

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Aika 20.12.2021, klo 17:00 - 17:27

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali ja sähköinen kokous

**Käsitellyt asiat**

**§ 218 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 219 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 220 Läsnäolo- ja puheoikeudet**

**§ 221 Tiedoksi merkittävät asiat**

**§ 222 Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaali**

**§ 223 Asemakaava nro 8733, Tesomajärvi, Raiskionkatu 7, Tesomajärven koulun tontin muuttaminen asumiseen**

**§ 224 Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet**

**§ 225 Kokousraportit**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Nurminen Ilmari, puheenjohtaja  
Sasi Ilkka, 1. varapuheenjohtaja  
Mustakallio Jaakko, 2. varapuheenjohtaja  
Aaltonen Mikko, 3. varapuheenjohtaja  
Aaltonen Teemu  
Aleksovski Atanas  
Alppi Ulla-Leena  
Caglayan Merve  
Dundar-Järvinen Aila  
Eskelinen Riina-Eveliina  
Evilä Tommi  
Grönroos Arto  
Haapa-aho Olga  
Halonen-Saari Miila  
Hanhela Milka  
Hanhilahti Vilhartti  
Helimo Matti  
Hiitti Antti  
Höyssä Matti  
Ikonen Anna-Kaisa  
Ivanoff Antti  
Julin Sofia  
Jussila Anne-Mari  
Jäntti Aleks  
Järvenpää Elina  
Järvinen Matti  
Järvisalo Vilma  
Kaivonen Kirsi  
Kaleva Lassi  
Kampman Ulla  
Kiviranta Joonas  
Kivistö Anneli  
Kostiainen Leena  
Kummola Kalervo  
Kuusipalo Saana, varajäsen  
Leino Ida  
Liimola Anne, varajäsen  
Loukaskorpi Johanna  
Lyly Lauri  
Machaal Mahmoud  
Marin Sanna  
Markkanen Jouni  
Minkkinen Minna  
Moisander Antti  
Molari Anni O  
Ovaska Jouni  
Porttikivi Ilkka

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Puisto Sakari  
Puolimatka Marika  
Pursiainen Sirpa  
Raevaara Arne  
Rajala Petri  
Rokosa Inna  
Salmi Pekka  
Salmijärvi Mirja  
Sareila Hanna  
Sheikh Liban  
Siuro Petri, varajäsen  
Stenhäll Jaakko  
Suomela Iiris  
Taina Anneli  
Tanus Sari  
Tapio Noora  
Tynkkynen Oras  
Vallin Veikko  
Vigelius Joakim  
Vikman Sofia

Muut saapuvilla olleet

Kaunisto Kalle, hallintosihteeri, sihteeri  
Aarnio Jouko, kaupunginlakimies  
Kannonlahti Katja, viestintäjohtaja  
Kyötilä-Vettenranta Tiina, hallintolakimies  
Markkula Maria, nuorisovaltuuston edustaja  
Nurminen Mikko, johtaja, § 223  
Viitaniemi Riikka, lakimies  
Vuori Arttu, nuorisovaltuuston edustaja  
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja  
Kankainen Pauliina, suunnittelija

Poissa

Gustafsson Jukka  
Krasniqi Brigita  
Viitanen Pia

Allekirjoitukset

Ilmari Nurminen  
Puheenjohtaja

Kalle Kaunisto  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Milka Hanhela

Vilhartti Hanhilahti

muut allekirjoittajat

Jouko Aarnio,  
kaupunginlakimies

Tiina Kyötilä-Vettenranta,  
hallintolakimies

Riikka Viitaniemi, lakimies

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi kaupungin internetsivulle  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
28.12.2021

Kalle Kaunisto, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 218**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin, että valtuuston vahvuus oli 67 valtuutettua.

#### **Päätösehdotus oli**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 219**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Milka Hanhela ja Vilhartti Hanhilahti (varalla Antti Hiitti ja Matti Höyssä).

#### **Päätösehdotus oli**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Vuorossa ovat Milka Hanhela ja Vilhartti Hanhilahti.

Varalla Antti Hiitti ja Matti Höyssä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 220**

### **Läsnäolo- ja puheoikeudet**

#### **Päätös**

Läsnäolo- ja puheoikeudet myönnettiin seuraavasti:

Tämän kokouksen ajaksi suunnittelija Pauliina Kankainen.

§ 223 kohdalla johtaja Mikko Nurminen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 221

### Tiedoksi merkittävät asiat

#### **Päätös**

#### **Tampereen strategia 2030**

Valmiit ja saavutettavat strategia-aineistot ovat saatavilla tampere.fi-sivulta.

suomeksi: tampere.fi/strategia

englanniksi: tampere.fi/strategy

#### **Kunniamerkit**

Tasavallan presidentti on 6.12.2021 myöntänyt Suomen Valkoisen Ruusun I luokan ritarimerkin pormestari Anna-Kaisa Ikoselle.

Puheenjohtaja piti onnittelupuheen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Kaupunginvaltuusto, § 222, 20.12.2021**

**Kaupunginhallitus, § 541, 22.11.2021**

**§ 222**

**Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaali**

TRE:6863/00.03.01/2021

**Kaupunginvaltuusto, 20.12.2021, § 222**

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Varonen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Palvelupäällikkö Jukka Tapiola, puh. 040 531 4434, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin tulos oli seuraava:

Lista 2 Suomen Keskusta, 3 ääntä, kokonaisäänimäärä 10 833

Lista 3 Vasemmistoliitto, 7 ääntä, kokonaisäänimäärä 25 277

Lista 4 Perussuomalaiset, 10 ääntä, kokonaisäänimäärä 36 110

Lista 5 Suomen Sosialidemokraattinen Puolue, 17 ääntä,  
kokonaisäänimäärä 61 388

Lista 6 Vihreä liitto, 11 ääntä, kokonaisäänimäärä 39 721

Lista 7 Svenska folkpartiet i Finland, 0 ääntä, kokonaisäänimäärä 0

Lista 8 Suomen Kristillisdemokraatit (KD), 2 ääntä, kokonaisäänimäärä 7  
222

Lista 9 Kansallinen Kokoomus, 17 ääntä, kokonaisäänimäärä 61 388

**Päätösehdotus oli**

Valtuusto toimittaa suljetuin lipuin Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan  
vaalin, jossa äänen voi antaa Pirkanmaan vaalipiirin ehdokaslistojen  
yhdistelmässä olevalle ehdokaslistalle.

**Kokouskäsitteily**

Pekka Salmi ehdotti, että valtuusto antaa äänensä seuraavasti:

Lista 2, 3 ääntä

Lista 3, 7 ääntä

Lista 4, 10 ääntä

Lista 5, 17 ääntä

Lista 6, 11 ääntä

Lista 8, 2 ääntä

Lista 9, 17 ääntä

Kannatus: Lassi Kaleva ja Kalervo Kummola

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Salmen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kuntaliitto

Liitteet

1 Pirkanmaan vaalipiirin ehdokaslistayhdistelmä 2021

---

**Kaupunginhallitus, 22.11.2021, § 541**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Varonen

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Valtuusto toimittaa suljetuin lipuin Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin, jossa äänen voi antaa Pirkanmaan vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmässä olevalle ehdokaslistalle.

**Perustelut**

Kuntaliiton ylimpään toimielimeen, valtuuskuntaan, valitaan 66 jäsentä ja 66 varajäsentä jäsenäänestyksellä eli 15.11. - 31.12.2021 vaalipiireittäin toimitettavalla vaalilla. Valtuuskunnan jäsenten ja varajäsenten tulee olla valtuutettuja. Vaalipiirit määräytyvät samoin kuin eduskuntavaaleissa. Kustakin vaalipiiristä valitaan jäseniä vaalipiirin asukasluvun suhteessa.

Pirkanmaan vaalipiiristä valitaan 6 jäsentä ja 6 varajäsentä suoraan vaalituloksen perusteella. Kunnalla on vaalissa kunnan asukasluvua (30.11.2020) vastaava äänimäärä. Tampereen kaupungin äänimäärä on 241 940.

Valtuuskuntaan valitaan lisäksi 9 jäsentä ja 9 varajäsentä tasauspaikoilta. Lisäksi Ahvenanmaan maakunnasta valitaan yksi jäsen ja varajäsen. Valtuuskunnan tasauspaikat määräytyvät ehdokaslistojen saamien äänimäärien perusteella siten, että valtuuskunnan vaalien jäsenäänestyksessä määräytynyt vaalitulos saatetaan vastaamaan ehdokaslistojen vaalipiireissä saamia yhteenlaskettuja äänimääriä.

Vaalipiirin kuntapäiväkokous on nimennyt ehdokaslistat. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta on vahvistanut ehdokaslistat ja laatinut vaalipiireittäin ehdokaslistojen yhdistelmän. Pirkanmaan vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmä on esityslistan liitteenä.

Vaali on suljettu suhteellinen listavaali. Äänestyslippuun merkitään sen ehdokaslistan numero, jolle ääni annetaan. Kunnan äänestystulos lasketaan jakamalla kunnan asukasluku kokouksessa läsnä olevien valtuutettujen lukumäärällä ja kertomalla osamäärä ehdokaslistan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

saamalla äänimäärällä. Saadut ehdokaslistojen äänimäärät pyöristetään kokonaislukuun. Vastaavalla tavalla lasketaan ja pyöristetään kokonaislukuun tyhjät äänet.

Valtuuston sihteeri vie Tampereen kaupunginvaltuuston äänestystuloksen eli kunnasta ehdokaslistoille annetut asukasluvun ja valtuutettujen määrän mukaan lasketut äänimäärät Kuntaliiton sähköiseen äänestysjärjestelmään kuntakohtaisen linkin kautta.

**Tiedoksi**  
Kuntaliitto

Liitteet

1 Pirkanmaan vaalipiirin ehdokaslistayhdistelmä 2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Kaupunginvaltuusto, § 223, 20.12.2021**

**Yhdyskuntalautakunta, § 18, 26.01.2021**

**Yhdyskuntalautakunta, § 118, 13.04.2021**

**Kaupunginhallitus, § 568, 07.12.2021**

**§ 223**

**Asemakaava nro 8733, Tesomajärvi, Raiskionkatu 7, Tesomajärven koulun tontin muuttaminen asumiseen**

TRE:1449/10.02.01/2018

**Kaupunginvaltuusto, 20.12.2021, § 223**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Nurminen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavoitusarkkitehti Katariina Korte, puh. 040 806 2647, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8733 (päivätty 5.1.2020, tarkistettu 18.1.2021) hyväksytään.

**Tiedoksi**

muistuttaja, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ELY-keskus, hakija, Virpi Ekholm, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, kuulutus

Liitteet

- 1 Liite yla 13.4.2021 Seurantalomake
- 2 Liite yla 13.4.2021 Rakentamistapaohje
- 3 Liite yla 13.4..2021 Asemakaavakartta
- 4 Liite yla 13.4.2021 Selostus ja kaupungin vastine muistutukseen

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 13.4.2021 Lepakkoselvitys
  - 2 Oheismateriaali yla 13.4.2021 Viranomaiskommentit valmisteluvaihe
  - 3 Oheismateriaali yla 13.4.2021 Lausunto
  - 4 Oheismateriaali yla 13.4.2021 Eliöstö ja biotooppiselvitys
  - 5 Oheismateriaali yla 13.4.2021 Hulevesiselvitys
  - 6 Oheismateriaali yla 13.4.2021 Tesomajärven koulu rhs
  - 7 Oheismateriaali yla 13.4.2021 Palauteraportti valmisteluvaihe
-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Yhdyskuntalautakunta, 26.01.2021, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elina Karppinen

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

### Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8733 (päivätty 5.10.2020, tarkistettu 18.1.2021) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

### Perustelut

Kaupunkiympäristön suunnittelu on valmistellut 5.10.2020 päivätyn ja 18.1.2021 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8733. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8790>

Dno: TRE: 1449/10.02.01/2018

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Katariina Korte.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 19 500 k-m<sup>2</sup>, joka on kokonaisuudessaan asuinkerrosalaa. Korttelitehokkuus on noin  $e=0,8$ . Rakennusoikeudesta 8 100 k-m<sup>2</sup> on kerrospientaloille ja kerrostaloille ja 11 400 ainoastaan kerrostaloille. Kerrosala lisääntyy 10 818 k-m<sup>2</sup>.

Kortteli 3817 osoitetaan asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Kerrosluku vaihtelee kahden ja kuuden välillä.

Asemakaava mahdollistaa uusien kerrostalojen ja kerrospientalojen rakentamisen käytöstä pois jääneen koulun tontille. Ajo koko alueelle tulee Raiskionkadun päästä. Alueen keskelle osoitetaan uusi lähivirkistysalue (VL), jonka läpi kulkee yleinen ulkoilureitti vesitornin suuntaan. Kaava-alue liittyy rakenteellisesti Tesoman kerrostaloalueisiin, väliin jää uimarannalta kauppakeskukselle kulkeva Käärmekallionpolku. Entinen tarpeettomaksi jäänyt vuonna 1967 rakennettu koulurakennus on tarkoitus purkaa asumisen tieltä. Selvityksessä koululle ei ole osoitettavissa erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja.

Asemakaava-alueelle muodostuu yksi kortteli, joista läntiseen rantakorttelin osaan on osoitettu neljä kaksikerroksista kerrospientaloa sekä kolme kerrostaloa. Itäpuolen rinnekorttelin osaan tulee kuusi uutta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

kerrostaloa. Kerrostalot ovat viisi- ja kuusikerroksisia. Alueelle tulee asukkaita noin 350. Uudet lähivirkistysalueet säilyvät luonnontilaisina puustoisina alueina, joista vesitornin rinne ja Raiskionkadun puoleinen sivu on osoitettu liito-oravan suojelualueiksi. Alueen pysäköinti järjestetään pintapysäköintinä.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Tesoman taajamassa 400 metrin päässä Tesoman keskuksesta, 250 metrin etäisyydellä bussipysäkestä ja 700 metrin päässä tulevasta lähijunaseisakkeesta ja on laajuudeltaan noin 3,5 ha. Suunnittelualue käsittää entisen Tesoman koulun tontin sekä viheraluetta ja katualuetta. Alueella on voimassa oleva asemakaava. Kaava-alue on kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoite on suunnitella tontille monimuotoista, keskitehokasta kerrostaloasumista. Alueelle tavoitellaan kohtuuhintaista perheasumista. Alueen maisema-arvot sekä virkistys- ja kevyenliikenteen yhteydet sekä yhteydet palveluihin huomioidaan suunnittelussa. Kaavoitusprosessin aikana kohteesta on järjestetty korttelikilpailu, jonka voittaja on ollut mukana kaavan jatkokehittelytyössä.

Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella.

Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Kaavoituksen vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 28.3. - 18.4.2019 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Yleisötilaisuus pidettiin 9.4. Tesoman hyvinvointikeskuksessa lännen alueverkoston tilaisuudessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kaksi viranomaislausuntoa sekä kaksi mielipidettä. Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei anna kommenttia.

Maakuntamuseo totesi kommentissaan että koulurakennuksen säilyttämistä tulisi myös miettiä.

Ympäristönsuojelun kommentit liittyivät mm. luontoselvitysten tavoitteisiin.

Ensimmäisessä mielipiteissä esitettiin kulkua alueelle Raiskionkadun kautta, ei etelän suunnasta. Toisessa mielipiteessä toivottiin näkyvyyttä vesitornille eri tavoin ja toivottiin pulkkamäen säilymistä vesitornin mäeltä.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto - kaavaluonnos, siihen liittyvä viiteaineisto, selostus ja selvitysaineisto olivat nähtävillä 8.10.-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

29.10.20202. Kaavaluonnosta esiteltiin esittelyvideolla. Valmisteluaineistosta saatiin neljä mielipidettä ja kuusi viranomaiskommenttia: Maakuntamuseo, ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pelastuslaitos, viheralueet ja hulevedet, ympäristönsuojeluyksikkö.

Palautteessa nousi esiin mm. kerroskorkeus, hulevedet, huoltoajo, pelastustiet, koulurakennuksen säilyttäminen, lähiluonnon säilyminen.

Palauteraporttiin on koottu palautteiden tiivistelmät sekä vastineet.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaa on tarkistettu pienillä muutoksilla kaavaehdotukseksi: Läntisintä rakennusala on tuotu hivenen kauemmas järvestä tontin länsirajalta, lähivirkistysalueen läpi kulkevaa ajoyhteyttä on hivenen levennetty, muuntamon paikkaa on siirretty ajoyhteyden saamiseksi, liito-oravamääräystä on tarkistettu. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Kiinteistötoimella ei ole asemakaavallista huomautettavaa.

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Henkilötietoja sisältävien liitteiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

#### **Lausunnot**

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto

#### **Tiedoksi**

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

#### **Liitteet**

- 1 Liite yla 26.1.2021 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 26.1.2021 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 26.1.2021 Rakentamistapaohje
- 4 Liite yla 26.1.2021 Seurantalomake

#### **Oheismateriaali**

- 1 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Viitesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Eliöstö ja biotooppiselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Hulevesiselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Lepakkoselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Tesomajärven koulu rhs
- 6 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Palauteraportti
- 7 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Viranomaiskommentit

---

#### **Yhdyskuntalautakunta, 13.04.2021, § 118**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elina Karppinen

**Päätös**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8733 (päiväty 5.1.2020, tarkistettu 18.1.2021) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 5.10.2020 päivätyin ja 18.1.2021 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8733. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8733>

Dno: TRE: 1449/10.02.01/2018

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 28.1.-1.3.2021. Siitä saatiin yksi muistutus sekä Pirkanmaan liiton lausunto. Muistutuksessa mm. pidettiin rakentamista liian tiiviinä, esitettiin huoli Tesomajärven pinnan laskusta, ajoneuvoliikenteen lisääntymisestä sekä rakentamistapaohjeen noudattamisen valvonnasta. Lausunnossa mm. esitettiin huoli 1960-1970-luvun aluerakentamisen kulttuurin ohentumisesta sekä arvojen tunnistamisesta sekä tuotiin esille rakennusmateriaalien kierron ja uusiomateriaalien käytön edistämistarve.

### **Tiedoksi**

Ylan päätöksestä: muistuttaja; Kv:n päätöksestä: muistuttaja, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ELY-keskus, hakija, Virpi Ekholm, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, kuulutus

### **Liitteet**

- 1 Liite yla 13.4..2021 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 13.4.2021 Selostus ja kaupungin vastine muistutukseen
- 3 Liite yla 13.4.2021 Seurantalomake
- 4 Liite yla 13.4.2021 Rakentamistapaohje

### **Oheismateriaali**

- 1 Oheismateriaali yla 13.4.2021 Lausunto
  - 2 Oheismateriaali yla 13.4.2021 Muistutus
  - 3 Oheismateriaali yla 13.4.2021 Eliöstö ja biotooppiselvitys
  - 4 Oheismateriaali yla 13.4.2021 Hulevesiselvitys
  - 5 Oheismateriaali yla 13.4.2021 Lepakkoselvitys
  - 6 Oheismateriaali yla 13.4.2021 Tesomajärven koulu rhs
  - 7 Oheismateriaali yla 13.4.2021 Palauteraportti valmisteluvaihe
  - 8 Oheismateriaali yla 13.4.2021 Viranomaiskommentit valmisteluvaihe
  - 9 Oheismateriaali yla 13.4.2021 Mieli-piteet valmisteluvaihe
-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Kaupunginhallitus, 07.12.2021, § 568

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mikko Nurminen

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

### **Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8733 (päivätty 5.1.2020, tarkistettu 18.1.2021) hyväksytään.

### **Perustelut**

Tesoman entisen koulun tontille alle kilometrin päähän lähijunaseisakkeesta on suunniteltu keskitehokasta rakentamista yhteensä 13 kpl 2-6 -kerroksista asuinrakennusta. Rakennusoikeus on 19 500 k-m<sup>2</sup>. Tavoite on saada alueelle kohtuuhintaista perheasumista. Korttelirakenne on avoin, jolloin useista asunnoista saadaan avoimet näkymät viheralueille tai Tesomajärvelle. Käytöstä poistunut koulu puretaan; rakennuksella ei ole selvityksissä todettu erityistä kulttuurihistoriallista arvoa.

Asemakaavan tultua lainvoimaiseksi alueen ideakilpailun voittajan kanssa tehdään vuokrasopimus rannan puoleiselle tontille maapolitiikan linjausten mukaisesti.

### **Tiedoksi**

muistuttaja, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ELY-keskus, hakija, Virpi Ekholm, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, kuulutus

### Liitteet

- 1 Liite yla 13.4..2021 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 13.4.2021 Selostus ja kaupungin vastine muistutukseen
- 3 Liite yla 13.4.2021 Seurantalomake
- 4 Liite yla 13.4.2021 Rakentamistapaohje

### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 13.4.2021 Lepakkoselvitys
- 2 Oheismateriaali yla 13.4.2021 Viranomaiskommentit valmisteluvaihe
- 3 Oheismateriaali yla 13.4.2021 Muistutus
- 4 Oheismateriaali yla 13.4.2021 Lausunto
- 5 Oheismateriaali yla 13.4.2021 Eliöstö ja biotooppiselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 13.4.2021 Hulevesiselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 13.4.2021 Tesomajärven koulu rhs
- 8 Oheismateriaali yla 13.4.2021 Palauteraportti valmisteluvaihe
- 9 Oheismateriaali yla 13.4.2021 Mielipiteet valmisteluvaihe

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 224**

### **Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet**

TRE:105/00.01.03/2021

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi, että hallintosäännön 115 §:n mukaisena aloitteena on jätetty seuraavat valtuustoaloitteet:

Valtuustoaloite kiusaamisvilkun ja yhteisten toimenpideohjelmien käyttöönotosta sekä tunne- ja vuorovaikutustaitojen opetuksesta Tampereen kouluissa koulukiusaamisen ja -väkivallan ehkäisemiseksi - Aila Dünder-Järvinen

Valtuustoaloite sielunhoitoterapeuttien tuottaman terapian hyväksymiseksi osaksi Tampereen kaupungin palvelusetelillä tuotettavia palveluja - Marika Puolimatka ym.

#### **Perustelut**

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä, valtuutetulla ja valtuutetun sijaan saapuneella varavaltuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloitteen jättämisestä tulee ilmoittaa sähköisesti sihteeristölle sähköpostiosoitteella valtuuston. sihteeristo@tampere.fi ennen kokouksen alkamista.

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite - Aila Dünder-Järvinen
- 2 Valtuustoaloite - Marika Puolimatka ym

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**§ 225**

**Kokousraportit**

TRE:106/00.02.01/2021

**Päätös**

Kokousraportit otettiin pöytäkirjan liitteeksi.

**Päätösehdotus oli**

Kokousraportit otetaan pöytäkirjan liitteeksi.

Liitteet

1 Kokousraportti 20.12.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Kunnallisvalitus

§222

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa muutosta hakea myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava  
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero  
- päätös, johon haetaan muutosta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Kunnallisvalitus

§223

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusviranomaisena

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Muutoksenhakukielto**

§218, §219, §220, §221, §224, §225

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)