

Aika 11.06.2019, klo 16:00 - 19:34

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Käsitellyt asiat

- § 160 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 161 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 162 **Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**
- § 163 **Ajankohtaiset asiat**
- § 164 **Yhdyskuntalautakunnan pöytäkirjanpitäjän määrääminen toimikaudeksi 1.6.2019 - 31.5.2021**
- § 165 **Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen yhdyskuntalautakunnan kokouksissa kaudella 1.6.2019 - 31.5.2021**
- § 166 **Paasikivenkadun joukkoliikennekaista välillä Sahansaarenkatu - Paasikiventie**
- § 167 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen yleisesti nähtäville: Takahuhti, Irjalankatu 10, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava 8756**
- § 168 **Suunnittelutarvehakemus tilalle Kalliotontti 837-509-1-6, Aitoniementie 46, asuinrakennuksen rakentaminen**
- § 169 **Poikkeamishakemus tilalle Niittyniemi 837-713-1-164, Kiukkaanniemi 67, asuinrakennuksen rakentaminen ja käyttötarkoituksen muutos**
- § 170 **Poikkeamislupahakemus tontille Tiporaitti 2, Santalahti, siltarakenteen purkaminen ja uudelleen rakentaminen**
- § 171 **Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Paasikiventie 50 (Näsijärvi), Lielähti, Santalahti, järven osittainen täyttäminen**
- § 172 **Yhdyskuntalautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelman osavuosisikatsaus 1-4/2019**
- § 173 **Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston vaali toimikaudeksi 01.06.2019 - 31.05.2021**
- § 174 **Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston vaali toimikaudeksi 01.06.2019 - 31.05.2021**
- § 175 **Yhdyskuntalautakunnan tiedotusvastaavan nimeäminen toimikaudeksi 1.6.2019 - 31.5.2021**
- § 176 **Toimielinten pöytäkirjojen ja sen alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjojen nähtävänä pitäminen 1.6.2019 - 31.5.2021**

- § 177** Kuntalaisaloitteiden käsittely yhdyskuntalautakunnassa kaudella
1.6.2019 - 31.5.2021
- § 178** Yhdyskuntalautakunnan kokoukset syyskaudella 2019
- § 179** Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Saapuvilla olleet jäsenet

Jänntti Aleks, puheenjohtaja
Sirniö Ilpo, 1. varapuheenjohtaja
Aho Ossi
Ahonen Reeta
Harmaala Sonja
Höyssä Matti
Järvinen Matti
Kampman Ulla
Karintaus Katja
Leino Joanna, varajäsen
Lydén Erik
Nisumaa-Saarela Katja
Sirén Jouni

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, pöytäkirjanpitäjä, sihteeri
Aarnikko Heljä, liikenneinsinööri, poistui 17:32
Asplund Kirsi-Maarit, kaupunginhallituksen edustaja, poistui 17:53
Backman Tero, vanhempi suunnittelija, Sitowise Oy, poistui 17:08
Boström Leo, nuorisovaltuuston edustaja
Hyy Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Järvelä Antti, nuorisovaltuuston edustaja
Koski Timo, suunnittelupäällikkö, poistui 17:52
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö, poistui 18:23

Poissa

Penny Kaisa

Allekirjoitukset

Aleksi Jänntti
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Katja Nisumaa-Saarela

Katja Karintaus

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 14.6.2019 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi

14.06.2019

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

§ 160

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 161

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Katja Nisumaa-Saarela ja Katja Karintaus (varalle Joanna Leino).

Perustelut

Pöytäkirjan tarkastus sähköisesti viimeistään torstaina 13.6.2019.

§ 162

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tähän kokoukseen §:n Ajankohtaiset asiat ajaksi liikenneinsinööri Heljä Aarnikolle, suunnittelupäällikkö Timo Koskelle ja suunnittelija Tero Backmanille (Sitowise Oy).

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus nuorisovaltuuston edustajille Antti Järvelälle ja Leo Boströmille syyskaudeksi 2019.

§ 163

Ajankohtaiset asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkittään tiedoksi.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Kaupinkadun kävely- ja pyöräilyjärjestelyt, liikenneinsinööri Heljä Aarnikko ja Tero Backman
- 30 km/h nopeusrajoituksen laajennusalueet (Kaukajärvi, Vehmainen, Takahuhti, Viinikka - Lukonmäki), liikenneinsinööri Heljä Aarnikko
- Kalevantie-Messukylänkatu-Kangasalantie -liikenneselvityksen ja Messukylänkadun liikenteellisen ja maankäytön yleissuunnitelman lähtökohtien esittely, liikenneinsinööri Heljä Aarnikko
- Viherpalveluohjelman mukaiset leikkipaikkojen poistamiset vuonna 2019, suunnittelupäällikkö Timo Koski

Kokouskäsittely

Tero Backman, Heljä Aarnikko ja Timo Koski olivat asiantijoina paikalla omien esitystensä ajan ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Puheenjohtaja esitti pidettäväksi 10 minuutin tauon.

Kirsi-Maarit Asplund poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

§ 164

Yhdyskuntalautakunnan pöytäkirjanpitäjän määrääminen toimikaudeksi 1.6.2019 - 31.5.2021

TRE:3509/00.00.03/2019

Lisätietoja päätöksestä

hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunnan kokouksissa pöytäkirjaa pitää toimikaudella 1.6.2019 - 31.5.2021 hallintosihteeri Jonna Koivumäki tai joku muu toimielin- ja kirjaamopalvelujen hallintosihteereistä.

Perustelut

Hallintosäännön 141 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Tiedoksi

Luottamushenkilömuutokset

§ 165

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen yhdyskuntalautakunnan kokouksissa kaudella 1.6.2019 - 31.5.2021

TRE:3514/00.00.03/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Arja Kekäläinen

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintokoordinaattori Arja Kekäläinen, puh. 050 555 9467, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus yhdyskuntalautakunnan kokouksissa kaudella 1.6.2019 - 31.5.2021 suunnittelujohtaja Taru Hurmeelle, asemakaavapäällikkö Elina Karppiselle, yleiskaavapäällikkö Pia Hastiolle, rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväiselle, ympäristö- ja kehitysjohtaja Kari Kankaalalle, joukkoliikennejohtaja Mika Periviidalle ja suunnittelupäällikkö Ari Vandellille.

Perustelut

Hallintosäännön 125 §:ssä määrätään läsnäolosta toimielinten kokouksissa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

Tiedoksi

nimetyt

§ 166

Paasikivenkadun joukkoliikennekaista välillä Sahansaarenkatu - Paasikiventie

TRE:4027/10.03.02/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Vandell

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelupäällikkö Ari Vandell, puh 0405644518, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Joukkoliikennekaistan merkitseminen Paasikivenkadulle välille
Sahansaarenkatu - Paasikiventie hyväksytään esitetyn suunnitelman
mukaisesti.

Kokouskäsitely

Ari Vandell oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Paasikivenkadun katusuunnitelma Sepänkadusta länteen paaluvälillä 0-
600 hyväksyttiin yhdyskuntalautakunnassa 5.3.2019. Kadun länsipään
osalta sovittiin tutkittavaksi vielä katusuunnitelmaluonnoksessa
ehdotettujen kaistojen vähentämisen vaikutuksia sekä
jalankulkuyhteyksien kehittämisen tarpeita mm. Santalahden
tapahtumapuiston avaamisen osalta. Pirkanmaan ELY-keskus on tuonut
vahvasti esiin tarpeen rajoittaa Paasikivenkadun rampilta Paasikiventielle
liittyvää liikennettä ruuhkapiikkien aikana.

Paasikivenkadun länsipään pysyvän ratkaisun suunnittelemisen tueksi
esitetään kokeilua joukkoliikennekaistan toteuttamiseksi
Sahansaarenkadulta länteen. Joukkoliikennekaistan toteuttaminen kadun
länsipäähän poistaa muulta liikenteeltä toisen liittyvän kaistan
Paasikiventielle. Kokeilu kestäisi lähtökohtaisesti siihen asti, kunnes
raitiotie olisi toteutunut Pyyrikintorilta länteen ja joukkoliikenteen
vuoromäärät Paasikiventiellä olisivat vähentyneet oleellisesti nykyisestä.
Kokeilu on mahdollista keskeyttää jo aikaisemmin, jos sen vaikutukset
todetaan huonoiksi. Kokeilun toimivuutta seurataan ja siitä laaditaan
tiivis kooste.

Joukkoliikennekaistakokeilu toteutetaan kevyillä toimenpiteillä. Kokeilu edellyttää vain pieniä opastemuutoksia ja ajoratamaalauksia. Joukkoliikennekaistan vaatimat toimenpiteet on esitetty liitteessä.

Joukkoliikennekaistan merkitsemisestä Paasikivenkadun länsipäähän on pyydetty lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Tampereen seudun joukkoliikenteeltä. Lisäksi suunnitelmasta on tiedotettu Pirkanmaan pelastuslaitosta, joka ei katsonut tarpeelliseksi lausua asiasta.

Antamansa lausunnon mukaan Pirkanmaan ELY-keskus on huolissaan Paasikiventien (vt 12) toimivuudesta Santalahden ja Vaitinaron eritasoliittymän välillä erityisesti iltapäiväruuhkan aikaan. Liikennemäärät ovat huipputunnin aikana todella suuret. Vaitinaron liikennevalo-ohjatun liittymän kapasiteetti ei riitä kaikista liikennevalojen ajoitustoimenpiteistä huolimatta ja se aiheuttaa liikenteen ruuhkautumista. Ruuhkatilanteessa Santalahden kohdalla päätielle liittyminen aiheuttaa usein päätien liikenteen pysähtymisen, joka johtaa nopeasti Rantatunnelin pääsyn säätelyn käynnistämiseen. Tunnelin sulkeminen liikenteeltä aiheuttaa usein laajat liikenneruuhkat tunnelin itäpäässä.

Liikenteen ruuhkautumisen yhtenä syynä ELY-keskus näkee sen, että nykytilanteessa Santalahden eritasoliittymän kohdalla neljä kaistaa vähenee lyhyellä matkalla kahdeksi kaistaksi lännen suuntaan ja Santalahden eritasoliittymä syöttää ruuhkatilanteessa liian paljon liikennettä Paasikiventielle.

Tampereen seudun joukkoliikenne toteaa launnessaan, että esitetyllä liikennejärjestelymuutoksella ei ole todennäköisesti merkittäviä suoria vaikutuksia joukkoliikenteen sujuvuuteen. Välillisesti henkilöautoliikenteen sujuvuuden paraneminen parantaa myös joukkoliikenteen sujuvuutta.

Tiedoksi

Harri Vitikka/Pirkanmaan ELY-keskus, Juha-Pekka Häyrynen/joli, Pia Tuupanen/lisu, Tuula Somppi/lisu

Liitteet

- 1 Liite Yla 11.6.2019 Viitoitussuunnitelma
- 2 Liite Yla 11.6.2019 Tampereen seudun joukkoliikenteen lausunto
- 3 Liite Yla 11.6.2019 ELYn lausunto

§ 167

Asemakaavaehdotuksen asettaminen yleisesti nähtäville: Takahuhti, Irjalankatu 10, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava 8756

TRE:8346/10.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Altti Moisala, puh. 044 431 4369, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8756 (päivätty 11.4.2019, tarkistettu 3.6.2019)
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 1.4.2019 päivätyn ja
3.6.2019 teknisesti tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen
nro 8756.

Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8756](https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8756)

Diaarinumero: TRE:8346/10.02.01/2018

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus
toimistoarkkitehti Altti Moisala.

Kaava-alue

Asemakaavan muutos koskee Takahuhdin kaupunginosan korttelin nro
4954 tonttia nro 4. Suunnittelualue sijaitsee itä-Tampereella noin 4,5 km
päässä keskustasta, Takahuhdin kaupunginosassa osoitteessa Irjalankatu
10.

Tontin pinta-ala on 1568 m² ja sillä sijaitsee vuonna 1981 valmistunut
asuinrakennus, jonka kerrosala on 149 m². Tontin rakennusoikeus on 319
m² ja tehokkuus e=0,2. Suunnittelualueen lähiympäristössä on eri-ikäisiä
omakotitaloja, matala kerrostaloalue ja historiallinen, kokonaisuutena
säilytettävä maatilapihapiiri.

Asemakaavan tavoitteet

Hakijan tavoitteena on tontin jakaminen ja asetetun rakennusoikeuden lisääminen siten, että muodostuvalle uudelle tontille on mahdollista rakentaa asuinpientalo. Tonttijako tehdään myöhemmin.

Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle.

Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 11.4.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (asemakaavakartta, asemakaavaselostus ja havainnekuva) kuulutettiin nähtäville 11.4.2019 – 2.5.2019.

Luonnosvaiheessa nähtävillä olleen aineiston perusteella tuli 3 kommenttia viranomaisilta. Kommentin lähettäneillä ELY-keskuksella, maakuntamuseolla ja kaupungin ympäristönsuojeluyksiköllä ei ollut suunnitelmaan kommentoitavaa.

Luonnoksesta saatiin yksi mielipide. Viereisen historiallisen kantatilan asukas esitti huolensa rakennustöiden aiheuttaman tärinän vaikutuksista tilan vanhoihin rakennuksiin. Rakentamisesta aiheutuvat haitat tulevat huomioitaviksi rakennusvaiheessa, asemakaavassa ei ole tarvetta määrätä rakentamisen tavasta.

Ehdotukseen tehtiin tekninen muutos, yhden rakennusoikeutta koskevan luvun pyöritys.

Asemakaavan sisältö

Tontille 19 osoitetaan rakennusoikeutta asuinpientalon rakentamista varten 200 k-m² ja talousrakennusta varten 35 k-m². Tonttitehokkuus on 0,31.

Tontille 20 osoitetaan rakennusoikeutta asuinpientalon rakentamista varten 180 k-m² ja talousrakennusta varten 35 k-m². Tonttitehokkuus on 0,27.

Tontin rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksen seurauksena 131 k-m².

Tontit osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi, ja asuntoa kohti on varattava kaksi autopaikkaa. Rakennukset on sijoitettava tontille osoitetuille rakennusaloille. Asuinrakennuksessa saa olla enintään kaksi kerrosta. Katon tulee olla satulakatto ja kattokulmalla on ylä- ja alaraja. Kadun puoleisen tontin asuinrakennuksen muodosta määrätään hieman tiukemmin. Lisäksi määrätään hulevesien käsittelystä tontilla.

Asemakaavan vaikutukset

Asemakaavan muutoksella on vain vähäisiä, paikallisia vaikutuksia ympäristöön eikä sillä ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

Kiinteistötoimi toteaa, ettei asemakaavan muutoksesta seuraa tarvetta maankäytösopimuksen tekemiselle.

Asemakaavan toteutus

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

hakija, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi

Liitteet

- 1 Liite yla 11.6.2019 asemakaava
- 2 Liite yla 11.6.2019 asemakaavan seurantalomake
- 3 Liite (korjattu) yla 11.6.2019 Asemakaavan selostus

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 11.6.2019 havainnekuva

§ 168

Suunnittelutarvehakemus tilalle Kalliotontti 837-509-1-6, Aitoniementie 46, asuinrakennuksen rakentaminen

TRE:2797/10.03.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Pia Hastio

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Suunnittelutarvehakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen mukaan kerrosaltaan noin 150 m2 suuruinen asuinrakennus korvaavana rakentamisena 3905 m2 suuruiselle tilalle Kalliotontti 837-509-1-6 hyväksytään ja poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräamästä rakennuspaikan vähimmäiskokovaatimuksesta myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Kokouskäsitely

Ari Vandell poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Haetaan lupaa rakentaa kerrosaltaan noin 150 m2 suuruinen asuinrakennus korvaavana rakentamisena 3905 m2 suuruiselle tilalle Kalliotontti 837-509-1-6.

POIKKEAMINEN

Alueella ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella on ratkaistava (MRL 137 §) erillisellä päätöksellä.

Rakennuspaikan koko vaatii poikkeamista Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksessä määrätystä rakennuspaikan 5000 m2 vähimmäiskokovaatimuksesta (5§). Jos rakentamisella ei vaikeuteta

tulevaa asemakaavoitusta ja alueella on yhteinen vesihuoltojärjestely, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m².

Kiinteistörekisterin mukaan tilan pinta-ala on 3905 m² ja se on rekisteröity 11.4.1922. Hakijat ovat 17.9.2018 myönnetyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistajia.

KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet rajanaapureita. Tampereen kaupunki omistaa maata rakennuspaikan itäpuolelta. Kiinteistötoimella ei ole huomauttamista hakemuksesta.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot asemakaavoitukselta ja ympäristönsuojelulta. Kummallakaan ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

Hakemuksesta on lisäksi pyydetty lausunto Pirkanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta, joka hallinnoi tiealuetta (Aitoniementie 14193). Pirkanmaan ely-keskuksella ei ole naapurina huomautettavaa hakemuksesta.

Yleiskaavoitus:

Pirkanmaan maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Se on myös osa maakunnallisesti arvokasta Sorilan-Palon kulttuurimaisemaa. Tila sijoittuu lisäksi kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeelle.

Kaupunginvaltuuston 17.8.2015 hyväksymässä Nurmi-Sorilan osayleiskaavassa tila sijoittuu pientalovaltaiselle asuntoalueelle (AP-9). Tilaa sivuaa katu- tai tiealue. Osayleiskaava on saanut lainvoiman 12.12.2016 ja se on laadittu asemakaavan pohjaksi. Ennen asemakaavan laatimista alue on rakennusjärjestyksen 4 § mukaista suunnittelutarvealuetta.

Aluetta koskevat lisäksi kaupunginhallituksen 15.4.2013 hyväksymät seudulliset periaatteet yhdyskuntarakenteen hajautumisen ehkäisemiseksi. Keskeinen toimenpide yhdyskuntarakenteen eheyttämisessä on suunnittelemattoman rakentamisen hillitseminen asemakaava-alueen läheisyydessä olevilla lievealueille, mihin rakentamispaine erityisesti kohdistuu. Rakentaminen alueella edellyttää asemakaavaa, eikä suunnittelutarveratkaisuja tulisi myöntää kuin vanhojen kiinteistöjen uudelleen rakentamiseen. Tila sijoittuu em. mukaiselle lievealueelle.

Alue kuuluu Nurmin vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueeseen. Kiinteistö on tarkoitus liittää osuuskunnan vesi- ja viemäriverkkoon rakennushankkeen yhteydessä. Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa noin 150 m² suuruinen asuinrakennus, huonokuntoiset navetta- ja asuinrakennukset puretaan uudisrakentamisen tieltä. Kerrosalaltaan 19 m² suuruinen sauna ja kevytrakenteinen pieni varasto säilytetään.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Aitoniementieltä. Uudisrakentaminen ei täten lisää liikennettä alueella.

Lähimmät päivittäispalvelut (kauppa, koulu, päiväkot) sijaitsevat noin 2 km etäisyydellä Nurmin kyläkeskuksessa tai vaihtoehtoisesti Sorilassa aivan rakennuspaikan vieressä. Paikallisbussi liikennöi Aitoniementien kautta Kämenniemeen ja Tampereen keskustaan.

Ottaen huomioon, että hanke toteutetaan ns. korvaavana rakentamisena olemassa olevalle vanhalle rakennuspaikalle, voidaan todeta, että suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamiset rakennusjärjestyksen määräyksistä on hyväksyttävissä.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ely-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 11.6.2019 Asiakooste
- 2 Liite YLA 11.6.2019 Asemapiirros
- 3 Liite YLA 11.6.2019 Karttaliitteet

§ 169

Poikkeamishakemus tilalle Niittyniemi 837-713-1-164, Kiukkaanniemi 67, asuinrakennuksen rakentaminen ja käyttötarkoituksen muutos

TRE:3183/10.03.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Pia Hastio

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen mukaan kerrosaltaan 120 m²:n suuruinen asuinrakennus ja muuttaa lomarakennuspaikka asuinrakennuspaikaksi 1,0 ha:n suuruisella tilalla Niittyniemi 837-713-1-164 hyväksytään sillä edellytyksellä, että ympäristönsuojelun esiin tuomat suojelliset näkökohdat otetaan huomioon rakennuslupan yhteydessä. Poikkeaminen Aitolahti-Teisko rantayleiskaavasta myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa rakentaa kerrosaltaan 120 m² suuruinen asuinrakennus ja muuttaa lomarakennuspaikka asuinrakennuspaikaksi 1,0 ha:n suuruisella tilalla Niittyniemi 837-713-1-164. Poiketaan Aitolahti-Teisko rantayleiskaavasta, jossa tila on merkitty lomarakennuspaikaksi.

POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa ympäristöministeriön vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan tila on osa loma-asuntoaluetta (RA). Lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamista voimassa olevasta rantayleiskaavasta.

Kiinteistörekisterin mukaan rakennuspaikan pinta-ala on 1,0 ha ja se on rekisteröity 26.4.1956. Hakijat ovat 18.12.2013 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistajia.

KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet rajanaapureita. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto. Ympäristönsuojelu esittää lausunnossaan, että loma-asunnon pihapiiristä on tehty liito-oravahavainto vuonna 2011. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty. Tämän vuoksi mikäli puustoa on tarve poistaa tai tehdä muita toimenpiteitä, joilla on vaikutuksia puustoon, tulee olla yhteydessä valvovaan viranomaiseen eli Pirkanmaan ELY-keskukseen.

Hakijan perustelut:

"-Asumistodistuksen mukaan tilalla asuttu vakituisesti 6.5.1950 alkaen.

-Hanke ei aiheuta haittaa alueen kaavoitukselle.

-Alueella on valmiina hyvä tieverkosto.

-Maisemallisesti hanke sopii luontoon ja alueen kulttuuriympäristöön (vanha rakennuspaikka).

-Rakennuspaikalla on jo valmiina hyvä kaivo (perustettu v 2014)

-Jätevesille rakennetaan määräysten mukaiset järjestelmät."

Yleiskaavoitus:

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle.

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa tila on osa loma-asuntoaluetta (RA). Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m² sekä saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m². Edellisten lisäksi voi rakentaa 40 m² suuruisen vierasmajan. Pohjoisosa tilasta sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 15 km etäisyydellä Terälahdessa (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Velaatantien kautta Kämenniemeen, Sorilaan, ja edelleen Tampereen keskustaan.

Tampereen kaupunki on suhtautunut myönteisesti käyttötarkoituksen muutokseen sellaisella lomarakennuspaikalla, joka on alun perin asumiskäyttöön rakennettu. Tämä on voitu todeta vertaamalla tilan rekisteröimisajankohtaa ja asumishistoriaa samaiselta ajalta. Hakijat ovat toimittaneet Kansallisarkiston todistuksen kiinteistöllä aiemmin asuneista henkilöistä. Tilalla on asuttu pysyvästi ainakin vuosina 1950-1989.

Pohjois-Tampereen alueelle on käynnistetty strategisen yleiskaavan laatiminen kaupunginvaltuustossa 18.12.2017 hyväksytyn yleiskaavoituksen työohjelman mukaisesti. Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 4.4.- 31.5.2019. Kaavaluonnoksen yleismääräyksessä on

esitetty käyttötarkoituksen muutoksen mahdollisuus rakennuspaikoilla, jotka ovat todistettavasti alunperin asuinkäyttöön tarkoitettuja.

Tilalle on rakennettuna kerrosaltaan 110 m² suuruinen päärakennus, 30 m² suuruinen sauna sekä 24 m² suuruinen kevytrakenteinen vaja. Uusi kerrosaltaan 120 m² suuruinen asuinrakennus on tarkoitus rakentaa vanhan päärakennuksen paikalle.

Ottaen huomioon alun perin asuinkäyttöön rakennetun rakennuspaikan voidaan katsoa, että haettu käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Käyttötarkoituksen muutos lomarakennuspaikasta vakituiseen asunnon paikaksi on siten hyväksyttävissä.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ely-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 11.6.2019 Asiakooste

2 Liite YLA 11.6.2019 Karttaliitteet

§ 170

Poikkeamislupahakemus tontille Tiporaitti 2, Santalahti, siltarakenteen purkaminen ja uudelleen rakentaminen

TRE:2581/10.03.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinon, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään tontille 837-108-808-2 lupa saada poiketa asemakaavan suojelumääräyksestä sillan purkamiseksi ja uudelleen rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Santalahden kaupunginosassa, osoitteessa Tiporaitti 2 sillä ehdolla, että silta dokumentoidaan mittapiirustuksilla ja valokuvataan ennen sen purkua sekä rakennetaan uudelleen vanhan sillan mukaisesti.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla asemakaavan suojelumääräyksestä.

Tontilla sijainneen, toimintansa jo lopettaneen tehtaan toimintaan aikanaan liittynyt yhdyssilta on erittäin huonokuntoinen ja se halutaan purkaa. Silta rakennetaan uudelleen teräsbetonirakenteisena olevaa rakennetta mukailevana rakennelmana. Siltarakenteella on asemakaavassa suojelumääräys.

Hakijan selvitys:

”Poiketaan asemakaavamääräyksestä sr/r, (historiaalisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakenne, jota ei saa purkaa).

Sillan betonirakenteet ovat rapautuneet ja huonokuntoisia. Haetaan lupaa sillan huonon kunnan vuoksi poiketa asemakaavamääräyksestä. Jotta kaupunkikuvallisesti tärkeät arvot ja sillan hahmo säilyy alueella

historiallisena muistumana, silta rakennetaan uudelleen teräsbetonirakenteisena olevaa rakennetta mukailevana rakennelmana. Uuden sillan kaide toteutetaan rakennusmääräysten mukaisesti."

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Hankkeesta pyydettiin lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta. Pirkanmaan ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa lausunnossaan mm.: "Sillasta tehdyn selvityksen mukaan kohde on erittäin vakavasti vaurioitunut erityisesti betonin karbonatisoitumisen vuoksi aiheuttaen turvallisuusriskin ympäristölleen. Sillan korjaaminen rakenteita vahvistamalla tarkoittaisi sen nykyisten pintojen peittämistä ja rakenteiden merkittävää paksuntumista, jolloin menetettäisiin sillan alkuperäinen siro ilme, johon sen rakennustekniset- ja rakennushistorialliset arvot perustuvat. Silta on tärkeä osa Santalahden teollista historiaa ja entisen tikkutehtaan pihamiljöötä. Sillan purkaminen on erittäin valitettavaa, mutta tässä tapauksessa mahdollista. Poikkeamis- ja purkamislupien ehdoksi tulee laittaa sillan dokumentoiminen mittapiirustuksilla ja valokuvaamalla ennen sen purkua sekä sen uudelleen rakentaminen vanhan sillan mukaisesti, kuten lupahakemuksen liitteenä olevissa asiakirjoissa onkin esitetty."

Asemakaavoituksen vastine: Poikkeamislupapäätöksen ehdoksi tulee, että silta dokumentoidaan mittapiirustuksilla ja valokuvataan ennen sen purkua sekä rakennetaan uudelleen vanhan sillan mukaisesti.

Poikkeaminen 1: Asemakaavan suojelumääräys

Asemakaavassa sillalle on annettu määräys sr/r: Historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakenne, jota ei saa purkaa. Silta esitetään purettavaksi.

Asemakaavoitus: Yhdyssillan rakenteet ovat paikalla valettua betonia. Silta tukeutuu päistään maapenkkaan (betonista valettu maatuki) sekä toisesta Tikkutehtaan 2. kerroksen ulkoseinärakenteeseen.

Välialueen tueksi on valettu kolme paria betonipilareita.

Tutkimushavaintojen mukaan kannen pintalaatta on valettu jossain vaiheessa uudelleen. Purettavaksi esitetyn yhdyssillan rakenteiden säilyttäminen ja korjaaminen ei ole tarkoituksenmukaista niiden huonon kunnon takia. Vanhaan tikkutehtaan rakennukseen on tulossa asuntoja sekä päiväkotia, joka käyttää tehtaan ja vanhan ruutivaraston välistä aluetta leikkipihana. Huonokuntoisen sillan korvaaminen vanhaa siltaa vastaavalla siltarakenteella säilyttää sillan edelleen mielenkiintoisena aiheena tontilla sekä muistumana tehtaan toiminnasta. Silta näkyy ainoastaan korttelin sisällä, joten sillä ei ole merkittävää asemaa vanhan tehdasalueen kaukomaisemassa.

Poikkeaminen asemakaavan suojelumääräyksestä ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo

Liitteet

- 1 Liite YLA 11.6.2019 Asemakaava
- 2 Liite YLA 11.6.2019 Asemapiirustus
- 3 Liite YLA 11.6.2019 Asiakooste
- 4 Liite YLA 11.6.2019 Julkisivu
- 5 Liite YLA 11.6.2019 Kommentti ELY-keskus
- 6 Liite YLA 11.6.2019 Lausunto Maakuntamuseo
- 7 Liite YLA 11.6.2019 Leikkaus
- 8 Liite YLA 11.6.2019 Pohjapiirustus
- 9 Liite YLA 11.6.2019 Poikkeamislupahakemus
- 10 Liite YLA 11.6.2019 Kuntoselvitys
- 11 Liite YLA 11.6.2019 Sijaintikartta

§ 171

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Paasikiventie 50 (Näsijärvi), Lielahti, Santalahti, järven osittainen täyttäminen

TRE:3163/10.03.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään kiinteistöille 837-608-1-268, 837-601-3-246, 837-601-1-282 ja 837-608-1-272 lupa saada poiketa täyttökielellosta, kiinteistöille 837-263-9903-0, 837-221-9903-0, 837-263-2500-28, 837-601-1-282, 837-601-2-272, 837-608-1-272, 837-608-1-268 ja 837-601-3-246 lupa saada poiketa käyttötarkoituksesta sekä kiinteistöille 837-601-3-246, 837-263-9903-0, 837-221-9903-0 ja 837-601-2-272 lupa saada poiketa rakennuskiellosta vesitäytön rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Lielahden ja Santalahden kaupunginosissa, osoitteessa Paasikiventie 50, sillä ehdolla, että hankkeelle saadaan vesilain mukainen lupa.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Kokouskäsitely

Ossi Aho ehdotti, että poikkeuslupahakemus hylätään seuraavin perustein:

- a) KHO:ssa on vireillä valitus, joka koskee osittain po. aluetta, ja
- b) Vaasan hallinto-oikeudessa on Vaitinaron täyttölupaan liittyvä valitus sekä
- c) Länsi-Suomen aluehallintovirastossa on vasta Näsijärven täyttöä koskeva hakemus. Näitä seikkoja ei ole tuotu esityksessä riittävästi esille.

Hallintolainakäyttölain 31 § mukaan, päätöstä, johon saa hakea muutosta valittamalla, ei saa panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Ts. on paikallaan odottaa hallinto-oikeuksien ja AVI:n päätösten lainvoimaisuutta ennen jatkotoimenpiteitä..

Hyvään hallintotapaan kuuluu myös, että viranomaisen toimien on oltava puolueettomia ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Hiedanrannan uuteen kaupunginosaan tavoitellaan 25.000 uutta asukasta ja 10.000 uutta työpaikkaa. Tavoite asukkaiden määrästä voi olla epärealistinen, mutta miten ja mihin sijoitetaan 10000 työpaikkaa? Esitetyt luvut tarkoittavat, että jokaista 100 asukasta kohden olisi syntymässä 40 työpaikkaa. Vaitinaron vesistötyttö ei ole välttämätön, koska maa-alueita on käytettävissä. Onko näin, että Hiedanranta, Jarvikaupunki ja Näsijärven tyttö liittyvät keskusjätevedenpuhdistamosta tulevan kiviaineksen sijoittamiseen ja hyödyntämiseen? Korostan esityksen perusteluissa hyvän hallintotavan merkitystä. Ei ole myöskään hyvää hallintotapaa, että näin merkittävä päätös tuodaan päätettäväksi siten, että muutoksenhaku aika osuu ihmisten lomakaudelle.

Ehdotus ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 2 momentin säädöksestä, jonka mukaan asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle sekä MRL § 53:n mukaisesta rakennuskiellosta.

Osa Hiedanrannan Vaitinaron vesialueesta on tarvetta täyttää, jotta raitiotien 2. vaiheen raidelinjaus saadaan johdettua vesitäytön kautta Hiedanrantaan ja siitä Lentävänniemeeseen. Myöhemmässä vaiheessa vesitäytölle rakennetaan myös asuinrakennuksia.

Hakijan selvitys:

"Tampereen kaupunki hakee vesilain mukaista lupaa Hiedanrannan Vaitinaron vesialueen sijoittuvan vesitäytön rakentamiseksi. Lisäksi hakija hakee vesilain mukaista valmistelulupaa töiden aloittamiseksi ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä. Hanke on osa uuden Hiedanrannan kaupungin aluekehityshanketta. Täyttöalueelle on tarkoitus myöhemmin rakentaa muun muassa raitiotielinja ja kevyenliikenteenväylä. Hankealue sijaitsee Näsijärven rannassa Lielahden kaupunginosassa Tampereen kaupungin omistamilla kiinteistöillä 837-263-2500-28, 837-608-1-268, 837-601-3-246, 837-601-1-282, 837-601-2-272, 837-263-9903-0 ja 837-221-9903-0.

Vesitäyttöalueen länsipää on 3.12.1979 vahvistuneessa asemakaavassa nro 5476 osoitettu virkistysalueeksi merkinnällä PI. Vesialueella länsipäässä on merkintä Ls*ttv ja kaavamääräyksessä todetaan, että alue on teollisuuslaitoksen satama-alueita, jolle saadaan rakentaa laitureita ja muita tarpeellisia laitteita. Aluetta saadaan käyttää varastointiin, mutta sitä ei saa täyttää. Keskiö on 29.5.1981 vahvistuneessa asemakaavassa nro 5671 osoitettu virkistysalueeksi merkinnällä VP. Uittotunnelin edusta alueen itäpäässä on osoitettu erityisalueeksi merkinnällä EUT-2.

Kaupunki hakee poikkeamislupaa asemakaavassa n:o 5476 määrätystä täyttökiellosta. Asemakaava on vanhentunut täyttökiellon osalta.

Täyttökielto kohdistuu vuonna 1970 hyväksytyssä asemakaavassa silloin toiminnassa olleen teollisuuslaitoksen ja -toiminnan satama-alueeseen, ei nyt yleiskaavassa osoitettuun kaupunkikehittämiseen. Alueen maankäytön muutos edellyttää kaikilta osin asemakaavojen muutosta mikä ei ole tarkoituksenmukaista.

Alue liittyy kiinteästi Lielahden ja Hiedanrannan aluekeskuksen keskustatoimintojen alueeseen. Aluetta kehitetään hyvään joukkoliikenteen palvelutasoon tukeutuvana monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palvelujen ja virkistykseen vyöhykkeenä. Tampereen kaupunki laatii parhaillaan Hiedanrannan yleissuunnitelmaa. Hiedanrannan uuteen kaupunginosaan tavoitellaan 25.000 uutta asukasta ja 10.000 uutta työpaikkaa. Yleissuunnitelman on tarkoitus valmistua lokakuussa 2019. Kaupunki laatii myös Hiedanrannan Järvi kaupungin alueelle asemakaavan muutoksen raitiotietä varten. Asemakaavamuutoksen ratkaisuja valmistellaan yleissuunnitelman rinnalla. Vaitinaron vesistötyttö on välttämätön uuden kaupunginosan mahdollistamiseksi sekä alueen yleis- ja asemakaavoituksen toteuttamiseksi kaupungin tavoitteiden mukaisesti."

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Tampereen kaupungin ympäristönsuojelulta sekä Pirkanmaan ELY-keskukselta, jotka eivät vastustaneet hanketta.

Ympäristönsuojelu:

"Ympäristönsuojeluyksiköllä ei ole huomautettavaa poikkeuslupahakemuksesta. Täytön ympäristövaikutukset kohdistuvat pinta- ja pohjavesiin sekä alueen luontoarvoihin. Täytön ympäristövaikutukset on selvitetty vesilain mukaisessa aluehallintoviraston käsittelyssä olevassa lupahakemuksessa. Ympäristönsuojeluviranomainen (ympäristö- ja rakennusjaosto) on lupahakemuksesta antamassaan lausunnossaan todennut täytön mahdolliseksi."

Pirkanmaan ELY-keskus:

"Jos poikkeamislupahakemus myönnetään hakemuksen ja siihen liittyvän asemapiirroksen mukaisesti tulee alueen asemakaavat muuttaa vastaamaan poikkeamisluvan mukaista tilannetta.

Täytettävä alue sijoittuu osittain Epilänharju-Villilän pohjavesialueelle. Pohjavesialueita kaavoitettaessa on arvioitava hankkeiden vaikutukset sekä pohjaveden laatuun että määrään. Lisäksi pohjavesialueella tulee sopivilla kaavamääräyksillä huolehtia siitä, ettei tulevasta toiminnasta aiheudu vaaraa pohjaveden laadulle tai määrälle ja että katu- ja pysäköintialueet ovat tiiviitä.

Alueella on parhaillaan käynnissä vesilain mukainen menettely, jossa arvioidaan aiheuttaako vesistön täyttäminen riskin pohjavedelle. Vesilain mukainen lupa on edellytys täyttämistoimenpiteille.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan estettä poikkeamisen myöntämiselle ei ole.”

Asemakaavoituksen vastine:

Poikkeamislupahakemuksen kohteena oleva alue tullaan asemakaavoittamaan vastaamaan poikkeamislupapäätöksen liitteenä olevia suunnitelmia. Asemakaavassa kaavamääräyksillä huomioidaan pohjavesialue. Poikkeamislupapäätöksen ehdoksi tulee, että vesilain mukainen lupa saadaan.

Poikkeaminen 1: Täyttökielto

Asemakaavassa kiinteistöille 837-608-1-268, 837-601-3-246, 837-601-1-282 ja 837-608-1-272 on annettu määräys: ”Teollisuuslaitoksen satama-alue, jolle saadaan rakentaa laitureita ja muita tarpeellisia laitteita ja jota aluetta saadaan käyttää varastoitukseen, mutta ei saa täyttää”.

Asemakaavoitus:

Teollisuuslaitos, johon kaavamääräyksessä viitataan, on lopettanut toimintansa ja koko aluetta kehitetään uuteen käyttöön. Poikkeaminen täyttökielellä on perusteltua voimassa olevan asemakaavan mukaisen toiminnan poistuttua ja alueen tulevalle käyttötarkoituksen muutoksella.

Poikkeaminen 2: Käyttötarkoitus

Kiinteistölle 837-263-9903-0 on asemakaavassa osoitettu istutettavan puistoalueen määräys ja kiinteistölle 837-221-9903-0 on asemakaavassa osoitettu istutettavan puistoalueen ja puiston määräykset. Kiinteistö 837-263-2500-28 on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Kiinteistöt 837-608-1-268 ja 837-608-1-272 on asemakaavassa osoitettu satama-alueeksi. Kiinteistö 837-601-3-246 on osoitettu satama-alueeksi ja vesialueeksi. Kiinteistö 837-601-1-282 on osoitettu osittain satama-alueeksi, vesialueeksi ja uittotunnelialueeksi, jolle saa rakentaa sosiaali- ja huoltotiloja käsittävän rakennuksen. Kiinteistö 837-601-2-272 osoitettu osittain vesialueeksi, istutettavaksi puistoalueeksi ja uittotunnelialueeksi, jolle saa rakentaa sosiaali- ja huoltotiloja käsittävän rakennuksen.

Asemakaavoitus:

Istutettava puisto ja uittotunnelialue rakennuksineen eivät ole toteutuneet asemakaavan mukaisesti. Satama-alue aiemman kaltaisena ei ole tarpeen tehtaan lopetettua toimintansa. Aluetta kehitetään nyt kokonaan uudelleen käyttöön ja myös raitiotien 2. vaiheen raidelinjaus edellyttää osan vesialueen täyttämistä. Poikkeaminen käyttötarkoituksesta on perusteltua raitiotien rakentamisella sekä koko alueen tulevalle käyttötarkoituksen muutoksella.

Poikkeaminen 3: Rakennuskielto

Kiinteistöt 837-601-3-246, 837-263-9903-0, 837-221-9903-0 ja 837-601-2-272 on määrätty rakennuskieltoon 23.2.2018-20.2.2020 väliseksi ajaksi asemakaavan laatimista varten.

Asemakaavoitus:

Poikkeamisluvan kohteena olevat, rakennuskieltoon asetettujen kiinteistöjen suunnitelman mukaiset osat tullaan asemakaavoittamaan siten, että täyttöalue huomioidaan asemakaavassa. Poikkeamisluvan myöntäminen ei vaikeuta tulevaa kaavoitusta.

Poikkeaminen täyttökiellosta, käyttötarkoituksesta ja rakennuskiellosta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 11.6.2019 Poikkeamislupahakemus
- 2 Liite YLA 11.6.2019 Sijaintikartta
- 3 Liite YLA 11.6.2019 Asiakooste
- 4 Liite YLA 11.6.2019 Asemapiirros
- 5 Liite YLA 11.6.2019 Asemakaava 5961
- 6 Liite YLA 11.6.2019 Asemakaava 5671
- 7 Liite YLA 11.6.2019 Asemakaava 5476
- 8 Liite YLA 11.6.2019 Asemakaava 3146
- 9 Liite YLA 11.6.2019 Lausunto ELY-keskus
- 10 Liite YLA 11.6.2019 Lausunto Ympäristönsuojelu

§ 172

Yhdyskuntalautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelman osavuosisikatsaus 1-4/2019

TRE:5286/02.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Marko Sivonen, puh. 040 741 6821, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hyväksytään yhdyskuntalautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelman osavuosisikatsaus 1-4/2019.

Perustelut

Lautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelma on osa kaupungin strategista johtamisjärjestelmää. Se on väline Tampereen strategian toteuttamiseen ja lautakunnan alaisen toiminnan johtamiseen. Palvelu- ja vuosisuunnitelman seurantaraportissa raportoidaan kolme kertaa vuodessa lautakunnan alaiseen toimintaan liittyvät keskeiset toimenpiteet, talouden toteumat ja riskienhallinta.

Yhdyskuntalautakunnan huhtikuun tilinpäätösennusteen toimintakate on 1,6 milj. euroa vuosisuunnitelmaa heikompi. Tilinpäätösennusteen osalta toimintatuottojen ennustetaan alittavan 1,2 milj. euroa vuosisuunnitelman johtuen pysäköintimaksutuottojen sekä maanvastaanoton tuottojen alituksesta. Pysäköintimaksutulojen ennustettu alitus johtuu Ratinan uuden kauppakeskuksen sekä Koskikeskuksen suunnitteilla olevista ilmaispysäköintikampanjoista. Maanvastaanottotuottojen alitus johtuu pääosin siitä, että Ruskon maanvastaanottoaikan sulkeutumisen vuoksi suurten työmaiden maakuormia ajetaan muiden kuntien maanvastaanottoaikoille. Toimintakulujen ennustetaan ylittävän 0,4 milj. eurolla johtuen runsaslumisen talven aiheuttamista suunnitelmaa suuremmista lumenajokustannuksista sekä eläkemenoperusteisten maksujen 0,1 milj. euroa ennakoitua suuremmasta toteumasta. Talousohjelmassa asetetut talouden tasapainottamistoimenpiteet sisältyvät huhtikuun tilinpäätösennusteeseen.

Tilinpäätösennuste sisältää 2,85 milj. euroa kaupungin talousohjelmasta tulevia säästötoimenpiteitä, josta 1,55 milj. euroa kohdistuu tuottojen lisäykseen ja 1,3 milj. euron kulujen vähennyksiin. Talousohjelman toimenpiteistä ennustetaan jäävän toteutumatta 0,3 milj. euroa, sillä pysäköintimaksutuottojen 0,4 milj. euron lisäystavoite ei toteudu johtuen pääosin keskustan suurten kauppakeskusten suunnitelluista ilmaispysäköintikampanjoista.

Kaupunginhallituksen 6.5.2019 § 153 linjauksen mukaisesti uhkaavia talousarviolityksiä pyritään pienentämään. Yhdyskuntalautakunnassa se toteutetaan pääasiallisesti toimintakuluihin vaikuttamalla, sillä tuottojen kasvattaminen on hankalaa.

Kaupunginvaltuusto myönsi helmikuussa (KV 18.2.2019 § 26) Kaupunkiympäristön palvelualueen 4,454 milj. euron uudelleen budjetoinnit Viiden tähden keskusta -kehitysohjelmalle sen vuodelta 2018 siirtyneistä hankkeista.

Yhdyskuntalautakunnan huhtikuun tilinpäätösennusteen nettoinvestoinnit ovat 5,3 milj. euroa vuosisuunnitelmaa suuremmat. Suurimpina tekijöinä ovat raitiotiehen liittyvät rinnakkaishankkeet, yhteensä 3,3 milj. euroa. Myös muun muassa Sammonkadun pohjoispuolen kevyen liikenteen väylän toteutus välillä Kalevan puistotie - Lemminkäisenkatu, Lahdesjärven kaava-alueen toteutus, katuvaloverkon vanhanaikaisten energiatehottomien valopisteiden uusiminen led-valoilla sekä jotkin pienemmät kohteet aiheuttavat vuosisuunnitelmaa arvioitua suurempaa lisärahoitustarvetta.

Toimintatuotot tammi-huhtikuussa toteutuivat 2,3 milj. euroa vuosisuunnitelmaa pienempinä. Toimintatuottojen alitus johtuu pääosin siitä, että kuluvan vuoden hulevesimaksujen laskutus tapahtuu varsinaisesti loppuvuonna, mutta vuosisuunnitelmaan hulevesituotot on suunniteltu tuloutuvan tasaisesti koko vuodelle. Toisaalta kuluvana vuonna rakennustoiminta on jatkunut yhä melko vilkkaana, joten rakennusvalvonnan ja kaupunkimittauksen tuotot ovat ylittäneet vuosisuunnitelman.

Toimintakulut (sisältäen valmistus omaan käyttöön) tammi-huhtikuussa toteutuivat 1,3 milj. euroa vuosisuunnitelmaa pienempinä. Tämä johtuu pääosin liikenneväylien sekä viheralueiden rakennuttamisen ja ylläpidon toimintakulujen alituksista, sillä erityisesti Tampereen Infra liikelaitoksen kanssa suunnitellut hankkeet ja työt painottuvat vuosisuunnitelmaa enemmän loppuvuodelle. Muilta osin toimintakulujen poikkeama johtuu pääosin toiminnan kausivaihteluista vuosisuunnitelmaan verrattuna.

Yhdyskuntalautakunnan bruttoinvestoinnit olivat tammi-huhtikuussa 8,3 milj. euroa ja nettoinvestoinnit 8,6 milj. euroa. Nettoinvestointeihin vaikuttaa rahoitusosuuksiin tehty takautuva korjaus. Vuoden 2018 tilinpäätöksessä Lintuhytin asuinalueen 0,26 milj. euron rahoitusosuus oli kirjattu kahdesti valtionosuusasiin. Ylimääräinen kirjaus peruttiin valtionosuusasiin maaliskuussa 2019.

Tampereen strategiaa ja muita pitkän aikavälin tavoitteita toteutetaan palvelu- ja vuosisuunnitelmassa määritellyillä toimenpiteillä. Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan osalta toimenpiteet etenevät pääosin suunnitellusti.

Lisäksi yhdyskuntalautakunnalle tiedoksi: Lautakunnan hyväksynnän (11.12.2018 § 279) jälkeen on vuoden 2019 palvelu- ja vuosisuunnitelmaan korjattu kahta Hiedanrannan kehitysohjelmaa koskevaa käyttötalouden taulukkoa. Ensimmäinen korjattu taulukko on palvelu- ja vuosisuunnitelman sivulla 20 ja toinen taulukko sivulla 28. Korjauksessa kyse on Hiedanrannan -120 000 euron toimintakatteesta, joka puuttui lautakunnan hyväksymän palvelu- ja vuosisuunnitelma-asiakirjan taulukoista. Kyseinen Hiedanrannan toimintakate oli lautakunnan ja pormestarin talousarvioesityksissä mukana. Kyseessä on palvelu- ja vuosisuunnitelmaan jäänyt tekninen virhe, joka ei vaikuta lautakunnan sitoviin kokonaislukuihin. Lautakunnan myöntämin valtuutuksin (palvelualueen johtaja voi tehdä teknisiä korjauksia palvelu- ja vuosisuunnitelmaan) puuttunut toimintakate on nyt lisätty palvelu- ja vuosisuunnitelmaan, ja osavuosisikatsauksen vertailut tehdään tähän korjattuun palvelu- ja vuosisuunnitelmaan.

Tiedoksi

Marko Sivonen, Nina Mustikkamäki

Liitteet

1 Liite Yla 11.6.2019 Ylan ja jolilan palvelu- ja vuosisuunnitelman katsaus
1_4

§ 173

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston vaali toimikaudeksi 01.06.2019 - 31.05.2021

TRE:3437/00.00.03/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintoasiantuntija Merja Mäkinen, puh. 040 531 4434, etunimi.m.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston jäseniksi toimikaudeksi 1.6.2019 - 31.5.2021 valittiin

Ilpo Sirniö varajäsenenään Kaisa Penny

Matti Höyssä varajäsenenään Antti Ivanoff

Reeta Ahonen varajäsenenään Katja Karintaus

Ulla Kampman varajäsenenään Katja Kinnunen

Erik Lydén varajäsenenään Katja Nisumaa-Saarela

Sonja Harmaala varajäsenenään Marko Ulvila

Suvi Mäkeläinen varajäsenenään Matti Järvinen

Antti Salonen varajäsenenään Jouni Sirén

Kari Lindbom varajäsenenään Antti Sirén ja

jaostoon valituista jäsenistä nimettiin puheenjohtajaksi Ilpo Sirniö ja varapuheenjohtajaksi Matti Höyssä.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaostoon valitaan yhdeksän jäsentä ja jokaiselle henkilökohtainen varajäsen toimikaudeksi 1.6.2019 - 31.5.2021.

Jaostoon valituista yhdyskuntalautakunnan jäsenistä valitaan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja.

Kokouskäsitely

Puheenjohtaja Aleksi Jännti ehdotti ympäristö- ja rakennusjaoston jäseniksi Ilpo Sirniötä, Matti Höyssää, Reeta Ahosta, Ulla Kampmania, Erik Lydénia, Sonja Harmaalaa, Suvi Mäkeläistä, Antti Salosta ja Kari Lindbomia sekä varajäseniksi Kaisa Pennyä, Antti Ivanoffia, Katja Karintausta, Jouni Siréniä, Katja Kinnusta, Antti Siréniä, Matti Järvistä, Katja Nisumaa-Saarelaa ja Marko Ulvilaa joista jaoston puheenjohtajaksi Ilpo Sirniötä ja varapuheenjohtajaksi Matti Höyssää.

Jäntin ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Perustelut

Hallintosäännön 10 §:n mukaan yhdyskuntalautakunnassa on ympäristö- ja rakennusjaosto, jossa on 9 jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet. Lautakunta valitsee jaostoon jäsenet ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen. Lautakunta valitsee jaostoon valituista lautakunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kuntalain 30 §:n mukaan lautakunnan jaostoihin sovelletaan, mitä asianomaisesta toimielimestä säädetään.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Tiedoksi

Valitut, Juho-Pekko Ryhänen, Heidi Ruonala, Luottamushenkilömuutokset

§ 174

**Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston vaali
toimikaudeksi 01.06.2019 - 31.05.2021**

TRE:3433/00.00.03/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintoasiantuntija Merja Mäkinen, puh. 040 531 4434, etunimi.m.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston
jäseniksi toimikaudeksi 1.6.2019 - 31.5.2021 valittiin

Reeta Ahonen varajäsenenään Katja Karintaus

Lauri Ruoholahti varajäsenenään Pekka Anttila

Johanna Hirvimies varajäsenenään Birgit Lignell

Juhapekka Lindfors varajäsenenään Juuso Aalto

Erik Lydén varajäsenenään Alisa Sankala

Esko Yli-Pärri varajäsenenään Mika Karvinen

Pentti Hupanen varajäsenenään Vesa Rappu

Pirjo Halme varajäsenenään Tiina Leppänen-Kaarsalo ja

jaostoon valituista jäsenistä nimettiin puheenjohtajaksi Reeta Ahonen ja
varapuheenjohtajaksi Erik Lydén.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunnan alueelliseen ympäristöterveydenhuollon
jaostoon valitaan kahdeksan jäsentä ja jokaiselle henkilökohtainen
varajäsen toimikaudeksi 1.6.2019 - 31.5.2021.

Jaostoon valituista yhdyskuntalautakunnan jäsenistä valitaan
puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja.

Kokouskäsitely

Puheenjohtaja Aleksi Jännti ehdotti yhdyskuntalautakunnan alueellisen
ympäristöterveydenhuollon jaoston jäseniksi Reeta Ahosta, Lauri
Ruoholahtea, Johanna Hirvimiestä, Juhapekka Lindforsia, Erik Lydénia,
Esko Yli-Pärriä, Pentti Hupasta ja Pirjo Halmetta sekä varajäseniksi Katja

Karintausta, Pekka Anttilaa, Birgit Lignelliä, Juuso Aaltoa, Alisa Sankalaa, Mika Karvista, Vesa Rappua ja Tiina Leppänen-Kaarsaloo, joista jaoston puheenjohtajaksi Reeta Ahosta ja varapuheenjohtajaksi Erik Lydénia.

Jäntin ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Perustelut

Hallintosäännön 10 §:n mukaan yhdyskuntalautakunnassa on alueellinen ympäristöterveydenhuollon jaosto, joka toimii ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen kuntien yhteisenä toimielimenä. Jaostossa on 15 jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet. Tampereen yhdyskuntalautakunta valitsee 8 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen. Muut yhteistoiminta-alueen kunnat (Akaa, Juupajoki, Kangasala, Orivesi, Pälkäne, Urjala ja Valkeakoski) valitsevat kukin yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Lautakunta valitsee jaostoon valituista lautakunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kuntalain 30 §:n mukaan jaostoihin sovelletaan, mitä asianomaisesta toimielimestä säädetään.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Tiedoksi

Valitut, Aino Jokinen, Taina Lehmuskoski, Luottamushenkilömuutokset

§ 175

Yhdyskuntalautakunnan tiedotusvastaavan nimeäminen toimikaudeksi 1.6.2019 - 31.5.2021

TRE:3510/00.04.01/2019

Lisätietoja päätöksestä

hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunnan tiedotusvastaavaksi toimikaudeksi 1.6.2019 - 31.5.2021 nimetään viestintäpäällikkö Anna-Leea Hyry.

Perustelut

Hallintosäännön 125 §:n mukaan toimielimen tiedotusvastaavalla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksissa.

Tiedoksi

Anna-Leea Hyry, Luottamushenkilömuutokset

§ 176

Toimielinten pöytäkirjojen ja sen alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjojen nähtävänä pitäminen 1.6.2019 - 31.5.2021

TRE:3511/00.00.03/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Arja Kekäläinen

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintokoordinaattori Arja Kekäläinen, puh. 050 555 9467, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin ja lisäksi hyväksyttiin toivomusponsi:

Lautakunnan päätökseen, josta on tehty muutoksenhakuvaatimus ja johon palvelualueen johtaja voi päättää Tampereen kaupungin hallintosäännön 37 § mukaan muutoksenhakuun liittyvien lausuntojen hyväksymisestä sekä kanteluihin vastaamisesta, että lautakunnan nimissä tehty lausunto tai päätös tuodaan ennen ao. viranomaiselle toimittamista tiedoksi lautakunnalle ja pöytäkirjaan liitettäväksi tarvittaessa kuntalain mukaista sähköistä kokousmenettelyä käyttäen.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunnan tarkastetut pöytäkirjat oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen asetetaan nähtäväksi kokousta seuraavan viikon perjantaina kaupungin verkkosivulle.

Kokouskäsitteily

Ossi Aho teki seuraavaan toivomusponsiehdotuksen:

Lautakunnassa aikaisemmin käytyihin keskusteluihin viitaten, esitän, että lautakunnan päätökseen, josta on tehty muutoksenhakuvaatimus ja johon palvelualueen johtaja voi päättää Tampereen kaupungin hallintosäännön 37 § mukaan muutoksenhakuun liittyvien lausuntojen hyväksymisestä sekä kanteluihin vastaamisesta, että lautakunnan nimissä tehty lausunto tai päätös tuodaan ennen ao. viranomaiselle toimittamista tiedoksi lautakunnalle ja pöytäkirjaan liitettäväksi tarvittaessa kuntalain mukaista sähköistä kokousmenettelyä käyttäen.

Ehdotusta kannatti Ilpo Sirniö.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Ahon toivomusponnen.

Perustelut

Hallintosäännön 142 §:n mukaan kaupunginhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine muutoksenhakuohjeineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Muun viranomaisen pöytäkirja annetaan vastaavalla tavalla tiedoksi kunnan jäsenille, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi. Nähtävänä pitäminen on tarpeellista aina silloin, kun halutaan päätökset lainvoimaisiksi.

§ 177

Kuntalaisaloitteiden käsittely yhdyskuntalautakunnassa kaudella 1.6.2019 - 31.5.2021

TRE:3513/00.01.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Arja Kekäläinen

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintokoordinaattori Arja Kekäläinen, puh. 050 555 9467, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunnalle on esitettävä maaliskuun loppuun mennessä selvitys sen toimivaltaan kuuluvista edellisena vuonna tehdyistä kaupungin asukkaiden aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä.

Perustelut

Hallintosäännön 144 §:ssä määrätään kuntalaisaloitteiden käsittelystä seuraavaa:

Aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimielin, aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimielimelle tieto jäljempänä määrättyllä tavalla.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Muun toimielimien kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kaupungin asukkaista, aloite on kuuden kuukauden kuluessa vireille tulosta otettava toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

§ 178

Yhdyskuntalautakunnan kokoukset syyskaudella 2019

TRE:6513/00.00.03/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Arja Kekäläinen

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintokoordinaattori Arja Kekäläinen, puh. 050 555 9467, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunnan kokoukset syyskaudella 2019 pidetään
pääsääntöisesti kaupunginhallituksen istuntosalissa klo 16.00 seuraavasti:

- tiistai 13.08.2019
- tiistai 27.08.2019
- tiistai 10.09.2019
- tiistai 24.09.2019
- tiistai 08.10.2019
- tiistai 29.10.2019
- tiistai 12.11.2019
- tiistai 26.11.2019 ja
- tiistai 10.12.2019.

Perustelut

Hallintosäännön 119 §:n mukaan toimitellaan päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellaan jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Tiedoksi

Luottamushenkilömuutokset, Virastomestarit, näköala-ravintola, Naulo Katri

§ 179

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Kokouskäsitely

Ossi Aho ehdotti, että lautakunta käyttää otto-oikeuttaan asemakaavapäällikön päätökseen "§ 19 Lausunto hallinto-oikeudelle koskien asemaavan keskeyttämistä ja lopettamista, Lentävänniemi607, 1:31, Lentävänniemenkatu 13, 03.06.2019".

Koska ehdotus ei saanut kannatusta, se raukesi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön suunnittelu

§ 18 Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Kuntokatu 2, Kauppi, ajoneuvoyhteyden rakentaminen, 28.05.2019

§ 19 Lausunto hallinto-oikeudelle koskien asemaavan keskeyttämistä ja lopettamista, Lentävänniemi607, 1:31, Lentävänniemenkatu 13, 03.06.2019

Maanmittausinsinööri

§ 7 Erillisten tonttijakojen hyväksyminen 9159, 9163, 23.05.2019

§ 8 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9165, 24.05.2019

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 114 Kaukaniemen viimeistelytyöt, 03.06.2019

§ 112 Vahingonkorvausvaatimus kaatumistapauksesta Lastutiellä, 03.06.2019

§ 113 Vahingonkorvausvaatimus puuvauriosta Kohmankaaresta, 03.06.2019

§ 115 If Vahinkovakuutusyhtiön takaisinsaantivaatimus liukastumistapaturmasta Hämeensillalta, 03.06.2019

Suunnittelujohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 9 Kaupunkiympäristön palvelualueen asemakaavoituksen henkilöstön osallistuminen työ-retkelle Tuusulaan ja Järvenpäähän , 28.05.2019

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 40 Pysäköintikieltomerkkien lisääminen Lepolantielle, 28.05.2019

§ 41 Aluepysäköintikiellon lisääminen Kukkolankadun käänöpaikalle, 28.05.2019

§ 42 Yhteiskäyttöautojen Z-pysäköintilupien myöntäminen First Rent A

Car Finland Oy Ab:lle, 05.06.2019

§ 43 Taksiasemien merkintätavat, 05.06.2019

Suunnittelupäällikkö

§ 156 Unalab-hankkeen "innovaatioseteli" avustuksen myöntäminen
Anniston tallitiimi /Swamphead Oy Hevosparkkiin, 04.06.2019

§ 157 Unalab-hankkeen "innovaatioseteli" avustuksen myöntäminen
Asunto Oy Tampereen Montalenpuisto ja Asunto Oy Kirjailijanpuisto
pihan kehittämiseen, 04.06.2019

§ 158 Unalab-hankkeen "innovaatioseteli" avustuksen myöntäminen
Asunto Oy Vuoreksen Elias pihan istutukseen, 04.06.2019

Ympäristönsuojelupäällikkö

§ 5 Hupakankorven polun parantaminen, 05.06.2019

Muutoksenhakukielto

§160, §161, §162, §163, §164, §165, §167, §172, §175, §176, §177, §178, §179

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimus

§166, §173, §174

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valitusosoitus

§168, §169, §170, §171

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.