

Sähköinen asiointitunnus	LP-837-2017-02809
ASIA	Rakennuslupa, MRL 125.1 §
RAKENNUSPAIKKA	Vuores, 837-327-7701-0002 Tervaskatu 13, 33870 TAMPERE
Pinta-ala	1479 m ²
Rakentamismääräykset	AKR Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Asemakaava 8466
Sallittu kerrosala	1500 m ²
HAKIJA	JHS-Rakenne Oy/Perustettavan yhtiön lukuun Käpytie 6 A, 33180 TAMPERE
TOIMENPIDE	Asuinkerrostalon rakentaminen
Uusi kerrosala	1577 m ²
Lisäselvitys	Asuinrakennus, talo A, VTJ-PRT 103675932W: - kerrosala 1577 m ² - kellarin ala 141 m ² - kerrosluku 5 - paloluokka P1 - asuntoja 17 kpl

Asuinrakennuksen kerrosala ylittää 77 m²:llä asemakaavassa
rakennettavaksi sallitun kerrosalan MRL 115.3 §:n sallimalla tavalla.

Talousrakennus, AK 1, VTJ-PRT 103675933X:
- autokatos
- pinta-ala 92 m²
- kerrosluku 1
- paloluokka P1

Talousrakennus, AK 2, VTJ-PRT 103675934Y:
- autokatos
- pinta-ala 89 m²
- kerrosluku 1
- paloluokka P1

Autopaikat:
- asemakaavan mukainen vaatimus on 1 ap/90 m² as-krsala = 18 ap
- tontille tehdään 12 autokatospaikkaa ja 6 avopaikkaa

Polkupyörät:
- asemakaavan mukainen polkupyörävaatimus on 1 pp:n
sisäsäilytyspaikka/asuinhuone + puolet tästä ulkosäilytyspaikkoja = 71 pp
- tontilla polkupyörien sisäsäilytyspaikkoja on 73 kpl

Väestönsuoja:
- suojatilan tarve 0,02 x 1638 m² +0,01 x 141 = 34,1 m²
- rakennuksen 1. kerrokseen tehdään S1-luokan väestönsuoja, jossa on
yhteensä 40,1 m² varsinaista suojatilaa

Jätehuolto toteutetaan liittymällä Pirkan Putkikeräys Oy:n
putkijärjestelmään.

Pelastuslaitoksen ja asemakaavoituksen lausunnon ehdot on huomioitu
suunnitelmissa.

Poikkeaminen	Asuinrakennuksen ylimmän kerroksen yläpuolelle sijoitetut tilat eivät kaikilta osin täytä ullakon tunnusmerkkejä.	
Kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta eikä heillä ole siitä huomautettavaa.	
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija	vaativuusluokka (vaativa)
	ARK-rakennussuunnittelija	vaativuusluokka (vaativa)
	Pääsuunnittelija	Sami Ekman, rakennusarkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Sami Ekman, rakennusarkkitehti

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Kaupunkimittaus 20.12.2017 puollettu
Lausunnon antaja	Pelastuslaitos 11.12.2017 ehdollinen
Lausunnon antaja	Kaupunkikuva 19.12.2017 puollettu
Lausunnon antaja	Kuntatekniikka ja liikenne 06.11.2017 puollettu
Lausunnon antaja	Asemakaavoitus 11.12.2017 ehdollinen

LIITTEET	Pääpiirustukset	8 X
	Vesi- ja viemäriiltoislausunto	1 X
	Tonttikartta	1 X
	Selvitys rakennuksen perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 X
	Naapurin kuuleminen	1 X
	Ennakkoneuvottelumuistio	1 X
	Lausunto	4 X
	Julkisivujen väriyysuunnitelma	1 X
	Energiaselvitys	1 X
	Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä	1 X
	Muu liite	1 X

Luvan valmistelija	Kaija Rask
--------------------	------------

PÄÄTÖSEHDOTUS Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää,
että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- vastaava työnjohtaja
- kvv- työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvonta-viranomaiselle esitettävä:

- pohjatutkimus ja pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelma
- palokatkosuunnitelma
- hulevesisuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta sekä työn edistymisen mukaan pyydettyä:

- pohjakatselmus
- sijainnin merkitseminen
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- vesilaitteiden katselmus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- väestönsuojan tarkastus
- loppukatselmus

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Ennen rakentamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta huleveden hallinnasta.

Savunpoistosuunnitelma on esitettävä pelastusviranomaiselle. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin pelastusviranomaisen on tehnyt savunpoistolaitteiden/ -järjestelmän käyttöönottotarkastuksen.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Jos ilmanvuotolukuna q_{50} käytetään pienempää arvoa kuin $4 \text{ (m}^3/\text{hm}^2\text{)}$, rakennuksen ilmanpitävyys tulee mitata painekoemenetelmällä tai ilmanpitävyys on osoitettava muulla menettelyllä.

Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Palokatkosten loppuselvitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen, ellei ole myönnetty aloitusoikeutta.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.03.2021 mennessä ja saatettava loppuun 06.03.2023 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rakennuslupapiirustukset

Piirustukset, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan todistuksin varmennettuina hakijalle ja kopiot säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa.

1.1.2017 jälkeen jätetyistä hakemuksista rakennusvalvonnasta ei toimiteta

pääpiirustuksia paperilla. Lupapäätös ja leimatut pääpiirustukset tulee olla käytettävissä työmaalla joko sähköisesti tai paperilla oikeaan mittakaavaan tulostettuna aloituskokouksessa ja muissa viranomaiskatselmuksissa.

Hakijan tulee säilyttää pääpiirustukset tulevia tarpeita varten kiinteistön arkistossa.