

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Poikkeamishakemus tontille Sellukatu 11, Lielahdi, konttien sijoittaminen tontille
TRE:6801/10.03.01/2020****Lisätietoja päätöksestä**

Toimistosihteerä Tarja Onjukka, puh. 040 737 8042, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Myönnetään viiden vuoden määräajaksi tontille 837-263-2503-3 lupa saada poiketa rakennuskiellosta konttien sijoittamiseksi tontille hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Lielahden kaupunginosassa, osoitteessa Sellukatu 11.

Lupa on voimassa yksi (1) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL § 53:n mukaisesta rakennuskiellosta.

Tontille sijoitetaan yhteensä yhdeksän varastokonttia. Poiketaan rakennuskiellosta.

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN: Rakennuskielto

Tontti on asetettu asemakaavan laatimista varten rakennuskieltoon 3.3.2022 asti.

ASEMAKAAVOITUS

Tontti sijaitsee Lielahden liike- ja työpaikka-alueella. Alue tulee lähitulevaisuudessa kehittymään voimakkaasti, joten konteille voidaan puoltaa vain viiden vuoden määräaikaista lupaa. Kontit toimivat nykyiselle rengasliiketoiminnalle rengasvarastoina. Turvallisuuden vuoksi renkaat säilytetään lukituissa konteissa, jotka toimivat tilapäisratkaisuna. Varastointi on voimassa olevan asemakaavan mukaista toimintaa. Poikkeaminen rakennuskiellosta viiden vuoden määräajaksi ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontin rakennusoikeus on tonttitehokkuuden $e = 0,50$ mukaan $2\,500\text{ k-m}^2$. Tontilla oleva rakennus on $1\,225\text{ k-m}^2$ suuruinen. Konttien yhteenlaskettu kerrosala on 203 m^2 . Rakennusoikeutta jää jäljelle $1\,072\text{ k-m}^2$.

Asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen viiden vuoden määräajaksi rakennuskiellosta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä on positiivisia vaikutuksia yritystalouteen, kun yritys voi käyttää kontteja viiden vuoden määräajan varastointiin.

LIITTEET

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu koillisessa Sellukatuun, kaakossa ja luoteessa teollisuustontteihin sekä lounaassa Enqvistinkatuun. Lähialueelle on aiemmin haettu 10 poikkeamislupaa, joista yhdeksän on hyväksytty ja yksi on vielä vireillä.

Asemakaava: Tontin pääkäyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tonttitehokkuus $e = 0,50$. Rakennusoikeus on $2\,500\text{ k-m}^2$.

Asemapiirustus: Kontit sijoittuvat rakennuksen eteläpuolelle. Konttien yhteenlaskettu pinta-ala on 203 m^2 .

Poikkeamislupahakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakija tiedot. Hakijana on kiinteistön omistaja. Poikkeamislupahakemus on salassa pidettävä Tietosuojalain 29 §:n perusteella.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet:

- 1 Liite Sijaintikartta
- 2 Liite Asemakaava 5961
- 3 Liite Poikkeamishakemus
- 4 Liite Asemapiirustus
- 5 julkipanoilmoitus, Sellukatu 11.pdf

Allekirjoitus

vs. asemakaavapäällikkö Hanna Montonen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 16.12.2020 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.tampere.fi sekä Palvelupiste Frenckellissä, Frenckellinaukio 2 B, Tampere

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 16.12.2020 hakija, Pirkanmaan Ely-keskus

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen kaupunki/Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere

Tampere
16.12.2020

Tarja Onjukka
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 36

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki

Kirjaamo

Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487

33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.