

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 01.06.2021, klo 16:00 - 16:53

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali/ sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 66 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 67 Pöytäkirjan tarkastus

§ 68 Ajankohtaiskatsaus

§ 69 Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Naistenlahden sataman vesistötyöstä

§ 70 Rakennuslupahakemus, Nuijatie 31 (21-0571-R) 837-055-5235-0006

§ 71 Rakennuslupahakemus, Tieteenkatu 15 (21-0640-R) 837-065-7082-0001

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Sirniö Ilpo, puheenjohtaja
Höyssä Matti, 1. varapuheenjohtaja
Harmaala Sonja
Kampman Ulla
Lydén Erik
Mäkeläinen Suvi
Salonen Antti
Sirén Antti

Muut saapuvilla olleet

Sandström Hanna, hallintosihteeri, sihteeri
Jaskanen Leena, rakennusvalvontapäällikkö
Kaleva Lassi, kaupunginhallituksen edustaja
Nikupaavo-Oksanen Tarja, viestintäsuunnittelija
Willberg Harri, ympäristönsuojelupäällikkö

Poissa

Ahonen Reeta
Lindbom Kari
Nurminen Mikko, johtaja
Ruonala Heidi, lakimies

Allekirjoitukset

Ilpo Sirniö
Puheenjohtaja

Hanna Sandström
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Suvi Mäkeläinen

Matti Höyssä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 04.06.2021 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi
04.06.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hanna Sandström, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 66

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120§:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 67

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Suvi Mäkeläinen ja Matti Höyssä (varalle Sonja Harmaala).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 68

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Harri Willberg Ympäristönsuojelupäällikkö, Leena Jaskanen
Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

Katsaus ympäristö- ja rakennusjaoston ajankohtaisiin asioihin:

- Pienten asuntojen vaikutus asuinalueisiin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 69

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Naistenlahden sataman vesistöäytöstä

TRE:5187/11.01.02/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Willberg

Valmistelijan yhteystiedot

Vs. ympäristötarkastaja Hanna Kolari puh. 040 800 4975, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Harri Willberg, Ympäristönsuojelupäällikkö

Päätösehdotus oli

Lausuntona Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle annetaan
oheinen ympäristönsuojeluyksikön selvitys.

Perustelut

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Tampereen kaupungin
ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa Tampereen kaupungin
vesilain mukaisesta hakemuksesta (LSSAVI/12677/2020). Lausuntoa
pyydetään 9.6.2021 mennessä. Tampereen kaupunki hakee vesilain
mukaista lupaa Naistenlahden satamaan tehtävälle vesistöäytölle ja
aallonmurtajan leventämiselle. Lisäksi hakija hakee vesilain mukaista
valmistelulupaa töiden aloittamiseksi ennen päätöksen lainvoimaiseksi
tulemista.

Lupahakemus koskee Tampereella Näsijärvässä Naistenlahden sataman
aallonmurtajan laajennusta ja Naistenlahden eteläreunaan tulevaa
täyttöä, joka rakennetaan pysyvän ponttiseinän suojassa. Naistenlahti
sijaitsee noin 1 km Tampereen keskustasta pohjoiseen. Kohdetta rajaa
olemassa oleva aallonmurtaja.

Kohteen lähin katuosoite on Kekkonenkatu. Alue kuuluu Tampereen
kaupunginosaan IX. Suunnittelualue sijaitsee kiinteistöllä 837-109-9906-0
ja rajautuu kiinteistöihin 837-109-428-3, 837-109-428-6 ja 837-109-428-5.
Alueet omistaa Tampereen kaupunki.

Naistenlahti on toiminut satama-alueena 1800-luvulta lähtien ja on
edelleen vilkas veneilysatama. Etelänpuoleisen täytön tarkoituksena on
parantaa kulkuyhteyksiä satama-alueen ohi. Täyttö mahdollistaa
kävelyreitit Näsijärven rantaa pitkin keskustan ja lännen suunnasta
Lapinniemeen, Rauhaniemeen ja edelleen Kaupin laajoille viher- ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

virkistysalueille. Rantaa levitetään noin 6 m nykyistä ulommas, jotta rantaan saadaan jalankulkuyhteys. Lännestä Massunlahden puistosta kohti itää levitys tehdään teräsponttiseinällä ja louhetäytöllä sataman veneenlaskuluiskaan saakka. Sataman itäpuolella on yhä täyttämätöntä luonnonkalliorantaa, jota ei täytetä. Tällä osuudella kävely-yhteys rakennetaan kalliota myötäillen puurakenteisena ulokkeena. Naistenlahden eteläosaan suunnitellun täytön kokonaispinta-ala on noin 3600 m² ja tarvittavan louhetäytön määrä yhteensä noin 9000 m³.

Suunniteltu aallonmurtajan laajennus jatkaa nykyistä etelärannan aallonmurtajan kulmaa noin 7 m koilliseen. Suunnitellun vesistötäytön kokonaispinta-ala on noin 150 m² ja tarvittavan louhetäytön määrä on noin 2000 m³.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että hankkeelle voidaan myöntää vesilain mukainen lupa sekä valmistelulupa muutoksenhausta huolimatta seuraavin huomioin ja ehdoin:

Vesistö rakentamisen aikana kiintoaineen ja sameuden leviäminen muualle Näsijärveen on estettävä tiiviin suojaverhon avulla. Suojaverhon toimivuutta on tarkkailtava päivittäin ja mahdolliset puutteet korjattava välittömästi. Suojaverhon poisto tulee tehdä vasta viranomaisen luvalla töiden päätyttyä, kun näytteenotolla on varmistettu verhon sisäpuolisen kiintoaineksen laskeutuminen.

Ympäristönsuojeluyksikön kokemuksen mukaan suojaverhon paikallaan pysymisen kanssa on ollut ongelmia vesirakennuskohteissa. Verho ei ole ollut tiivis ala- ja/tai yläreunasta, jolloin samentuma on päässyt leviämään vesistöissä. Suojaverhon tiiveys ja kiinnityksen pitävyys tuleekin varmistaa.

Viranomaistoiminnan takaaminen Naistenlahden satamassa rakennustyön aikana tulee mahdollisuuksien mukaan toteuttaa niin, että suojaverhon avaamistarve ja siten samentuman leviämisen mahdollisuus minimoidaan.

Täytöissä tulee käyttää vain vesistötäyttöön soveltuvia kiviaineksia.

Vesistö rakentamisen aikana vesinäytteitä tulee ottaa vähintään joka toinen viikko. Näytteenotto on pyrittävä ajoittamaan siten, että työ on käynnissä näytteenoton aikana. Näytteistä on syytä analysoida esitettyjen laatutekijöiden lisäksi myös ainakin sulfaatti, ammoniumtyppi ja nitriitti-nitraattitypen summa. Lisäksi öljyhiilivedyt (C10-C40) ja relevantit metallit on tarkoituksenmukaista analysoida vähintään kerran rakentamisen aikana.

Tiedoksi

Aluehallintoviraston sähköinen asiointipalvelu (<https://avi.fi/sahkoiset-lomakkeet>), Hanna Kolari

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 70

Rakennuslupahakemus, Nuijatie 31 (21-0571-R) 837-055-5235-0006

TRE:3297/10.03.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Leena Jaskanen

Valmistelijan yhteystiedot

lupa-arkkitehti Kaija Rask, puh. 040 806 2051 ma-ke klo 11.30-13.00,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Leena Jaskanen, Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus oli

Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n rakennuslupahakemus hyväksytään
liitteessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Rakennuslupa, MRL 125.1 §

Kuuden asuinrakennuksen ja kymmenen talousrakennuksen
rakentaminen.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot, pöytäkirja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 71

Rakennuslupahakemus, Tieteenkatu 15 (21-0640-R) 837-065-7082-0001

TRE:1999/10.03.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Leena Jaskanen

Valmistelijan yhteystiedot

lupa-arkkitehti Kaija Rask, puh. 040 806 2051 ma-ke klo 11.30-13.00,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Leena Jaskanen, Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus oli

Mandatum Life Vuokratontit I Ky:n rakennuslupahakemus hyväksytään
liitteessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Rakennuslupa, MRL 125.1 §

Asuinkerrostalon ja maanalaisen pysäköintihallin rakentaminen.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot, pöytäkirja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§69

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§70, §71

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Rakennus- ja toimenpidelupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen); sekä
- 4) kunnalla

Purkamis- ja maisematyölupa

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella on valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä myös silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.