

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Myyjät

Testamentinsaajat:

Ostaja

Kaupan kohde

Tampereen Teiskossa sijaitseva Metsä- Ylinen – niminen metsätila, jonka kiinteistötunnus on 837-721-1-29. Maarekisterin mukainen pinta-ala on 159,71 ha. Rakennuksia ei ole.

Kaupan ehdot

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinta

Kauppahinta on yhdeksänsataakolmekymmentätuhatta (930.000) euroa. Kauppahinta maksetaan kaupantekopäivänä myyjien ilmoittamalle pankkitilille. Kauppahinta kuitataan kokonaan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti kun kauppahinta on kokonaan maksettu.

3. Rasitukset

Myyjät vakuuttavat ja vastaavat ettei kiinteistöön kohdistu 15.11.2018 päivätyn rasitustodistuksen mukaan mitään rasituksia ja että uusia asioita ei ole vireillä.

4. Kiinteistön rasitteet

Kiinteistöön kohdistuu 15.11.2018 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaiset rasitteet. Myyjät vakuuttavat ja vastaavat siitä, ettei kiinteistöön kohdistu muita rekisteriin merkitsemättömiä rasitteita eikä sopimukseen tai suostumukseen perustuvia rasitteita. Metsänhakkuusopimuksia ei ole vireillä. Hoitamattomia istutusvelvoitteita ei ole.

5. Veroseuraamukset

Myyjät ovat tietoisia tästä kaupasta mahdollisesti aiheutuvista luovutusvoittoveroseuraamuksista. Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja.

6. Kiinteistöön kohdistuvat verot ja maksut

Myyjät vastaavat kiinteistöstä suoritettavista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

7. Vaaran vastuu

Vaaran vastuu siirtyy ostajalle hallintaoikeuden siirtymishetkellä.

8. Osuudet yhteisiin

Kiinteistöllä on osuudet yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

9. Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt henkilökohtaisesti kiinteistöllä. Hän on tarkastanut kiinteistön, sen alueet ja rajat sekä alueen maasto-olosuhteet. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteista esitetystä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

10. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. lainhuutorekisteriote, päiväys 15.11.2018
2. rasiustodistus, päiväys 15.11.2018
3. kiinteistörekisteriote, päiväys 15.11.2018

11. Kaavoitus

Kiinteistöllä voimassa oleva yleiskaavaa.

12. Asiakirjat lainhuutoa varten

...nittaa lainhuutoa varten
tarvittavat asiakirjat mm. perukirjat suoraan
Maanmittauslaitokselle.

13. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Jakelu

Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet kaupan
kummallekin osapuolelle, Länsi-Suomen Metsätilat Oy LKV: lle ja
kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Tampere 15. päivänä marraskuuta 2018

Tähän kauppaan tydyn sitoudun sen ehdot täyttämään.

Todistus

Kaupanvahvistajana todistan että ,
kuolinpesän oikeudenomistajien puolesta valtakirjalla
luovuttajana ja luovutuksen saajana, ovat
allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä
aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut
allekirjoittajien henkilöllisyyden sekä todennut, että luovutuskirja
on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tampere 15. päivänä marraskuuta 2018



Kari Jeskanen

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja, tunnus
402000 /145