

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle alueellista suunnittelutarveratkaisua
/poikkeamispäätöstä koskevien valitusten johdosta**
TRE:2774/10.03.01/2018

Lisätietoja päätöksestä

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 801 6917, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345 ja lakimies Heidi
Ruonala, puh. 040 569 1218, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annetaan liitteenä oleva lausunto
alueellista suunnittelutarveratkaisua/poikkeamispäätöstä koskevien
valituksen johdosta.

Perustelut

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunta teki 25.8.2020 § 202
myönteisen alueellisen suunnittelutarveratkaisun/ poikkeamispäätöksen
koskien lupaa rakentaa neljä (kerrosaloiltaan 120 m²-150 m²) suuruista
omakotitaloa (yhteensä 540 m²) noin 9500 m² suuruiselle
rakennuspaikalle, joka muodostuu määräaloista tiloista Kirkkomaa 837-
704-1-1, Tapulinmäki 837-704-1-144 ja Hautausmaa 837-704-1-7.

Päätöksestä on jätetty kahdeksan valituskirjelmää Hämeenlinnan hallinto-
oikeuteen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa
valitusten johdosta sekä vastaamaan oikeudenkäynnin osapuolen
esittämiin vaatimuksiin (Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lähete dnro:
5339/20). Määräpäivä lausunnon antamiselle oli 6.11.2020. Tampereen
kaupunki pyysi lisää aikaa lausunnon antamiseen sähköpostitse
12.10.2020. Lisää aikaa saatiin 7.12.2020 asti.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 37 §:n mukaan palvelualueen
johtaja päättää palvelualueensa osalta muun ohella muutoksenhakuun
liittyvien lausuntojen hyväksymisestä. Palvelualueen johtaja voi
hallintosäännön mukaisesti siirtää päätösvaltaansa alaiselleen
viranhaltijalle. Kaupunkiympäristön palvelualueen johtajan 1.10.2020
hyväksymän palvelualueen toimintasäännön liitteenä olevan
delegointimatriisin mukaan Kaupunkiympäristön suunnittelun
palveluryhmän osalta yleiskaavapäällikkö päättää muun ohella
muutoksenhakuun liittyvien lausuntojen hyväksymisestä johtamansa
toiminnan osalta.

Tiedoksi

hameenlinna.hao@oikeus.fi, Mikko Nurminen, Elina Karppinen, Arja
Kekäläinen, Jonna Koivumäki, Heidi Ruonala, Anna-Maria Niilo-Rämä,
Hilikka Takalo

Liitteet:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 1 Ehdotus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi
- 2 Vesihuoltosuunnitelma alueelle
- 3 Valtakirja; ote yhteisen kirkkoneuvoston pöytäkirjasta 14.12.2017
- 4 Karttaliitteet
- 5 Palautekoonti ja vastineraportti
- 6 Lupapäätös 25.08.2020
- 7 Luontoarvot alueelta
- 8 Lupahakemus
- 9 Hakemuksesta saadut lausunnot
- 10 Vaikutusten arviointi
- 11 Muistio asukastilaisuudesta 4.9.2018
- 12 Rakentamistapaohje
- 13 Vaikutukset maisemaan (kuvakooste)
- 14 Lisälausunto liito-oravan kolopuista alueen länsiosassa
- 15 Yleiskaavojen PY-alueet pohjoisella suuralueella
- 16 Hakemuksesta saatu muu palaute
- 17 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 06.10.2020

Allekirjoitus

yleiskaavapäällikkö Pia Hastio

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 4

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)