
§ 12

Päätös tupakkalain 79 §:n mukaisesta tupakointikieltihakemuksesta - Asunto Oy Kuusamakuja

TRE:5477/11.02.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Bojang Merja

Valmistelijan yhteystiedot

terveystarkastajat Raija-Liisa Oinonen, puh. 050 330
2217 ja Satu Tournonen-Paimensalo, puh. 040 077 9998,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelusihteeri Aino Jokinen, puh. 040 801 6103,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: : Merja Bojang, Ympäristöterveyspäällikkö

Päätösehdotus

Alueellinen ympäristöterveydenhuollon jaosto päättää,
määrätä As Oy Kuusamakuja, Kuusamakuja 2-4, hakemuksen
mukaisesti tupakkalain 549/2016 79 §:n mukaisen
tupakointikiellon osoitteessa Kuusamakuja 2-4 sijaitseville
osakkaiden hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 kohdan
mukaisesti maksu.

Maksu määräytyy Tampereen ympäristöterveyden maksutaksan
(Tetola 17.5.2017 57 §) mukaisesti ollen 880 €.

Kokouskäsittele

Kolme lisättyä liitettä ovat asian käsittelyn pohjana.

Perustelut

As Oy Kuusamakuja, Kuusamakuja 2-4, on toimittanut 23.5.2017
ympäristöterveyteen tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin
mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön
osakkaiden hallinnassa olevilla asuntojen parvekkeilla.
Hakemuksen liitteinä on toimitettu taloyhtiön varsinaisen
kevätyhtiökokouksen pöytäkirja 8.5.2017, jossa taloyhtiö on
päättänyt hakea Tampereen kaupungilta tupakkalain 79 §:n 1
momentin mukaista tupakointikieltoa osakkaiden hallinnassa
oleville huoneistoparvekkeille. Lisäksi taloyhtiö on tuolloin
toimittanut kopiot asukkaiden kuulemisesta.
Hakija on pyynnöstä täydentänyt hakemustaan 10.7.2017
taloyhtiön osakas- ja asukasluettelolla, As Oy Kuusamakuja
järjestysmääräyksillä, ja asemapiirustuksella, taloyhtiön
julkisivupiirustuksilla sekä parvekkeiden rakennepiirustuksilla.

As Oy Kuusamakuja on kerrostaloyhtiö, johon kuuluu kaksi kerrostalorakennusta. Toisessa rakennuksessa on kolme asuinkerrosta (Kuusamakuja 2) ja toisessa kuusi (Kuusamakuja 4). Kuusamakuja 2:ssa on viisi porrashuonetta ja Kuusamakuja 4:ssä porrashuoneita on yksi. Yhteensä huoneistoja on 71 kappaletta. Kuusamakuja 2:ssa on huoneistoparvekkeita 30. Lisäksi ns. tuuletusparvekkeita on 5, joissa tupakointi on kielletty asuntoyhtiön omana päätöksenä. Kuusamakuja 4:ssä jokaiseen huoneistoon kuuluu oma parveke eli 35 parveketta. Kaikissa huoneistoissa on lasitetut parvekkeet. Taloyhtiössä on koneellinen poistoilmanvaihto ja korvausilma saadaan ns. tuloilmaikkunoiden kautta. Keittiön ikkunoissa ei ole korvausilmaventtiiliä. Ilmanvaihtojärjestelmä aiheuttaa oikein toimiessaan asuntojen sisätiloihin alipaineen. Parvekkeissa on avonaisia rakenteita. Korvausilmaa saadaan asuntoihin myös tuuletusikkunoiden kautta sekä mahdollisten rakenteiden ja ikkunoiden epätiiviyskohtien kautta. Edellä mainituista seikoista johtuen tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa mainittuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Asianosaisten kuuleminen

As Oy Kuusamakuja on kuullut osakkaat tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta ennen varsinaista kevätyhtiökokousta 8.5.2017. Osakkaille ja vuokralaisille oli jaettu kuulemislomake joko kokouskutsun liitteenä tai sähköpostilla. Vastanneita oli 37, joista 4 vuokralaista. Vastanneista kiellon hakemista kannatti 27 ja vastusti 10. Osakkaista oli yhtiökokouksessa edustettuina joko henkilökohtaisesti tai valtakirjalla 59 927 osaketta (osakkeiden kokonaismäärä 185 500). Huoneistoparvekkeiden tupakointikiellon hakemisesta äänestettiin ja osakkeiden äänimäärällä 33989 hyväksyttiin parveketupakointikiellon hakeminen Tampereen kaupungilta.

Päätöksen perustelut

Uusi tupakkalaki (549/2016) tuli voimaan 15.8.2016. Tupakkalakiin sisältyi siirtymäsäädös, jonka mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta 1.1.2017 lähtien tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistossa käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle,

toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

As Oy Tampereen Kuusamakuja tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Tiedoksi

Merja Bojang, Tuula Sillanpää, Raija-Liisa Oinonen, Satu Touronen-Paimensalo, saantitodistuksella As Oy Kuusamakuja/isännöitsijä. As Oy Kuusamakuja osakkeenomistajat ja asukkaat; julkinen tiedoksianto.

Liitteet

- 1 As Oy Kuusamakuja Tupakointikieltohakemus liitteet I 23052017.pdf
- 2 As Oy Kuusamakuja Parveketupakointikieltohakemus 23052017.pdf
- 3 As Oy Kuusamakuja Tupakointikieltohakemus täydennys 10072017.pdf

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Kaupungin Internet-sivuilla www.tampere.fi 29.8.2017
<http://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet>

Päätös on annettu postin kuljetettavaksi 30.8.2017
Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus tai
Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon
jaosto

Tampere
30.08.2017

Aino Jokinen
Päätösvalmistelusihteeri

Valitusosoitus

§12

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, vel-vollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viran-omaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kir-jeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittama-na aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lue-ta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jou-lu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jäl-keen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

-
- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
 - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
 - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäynti-maksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asian-osainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.