

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 10.12.2019, klo 16:00 - 19:20

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Käsitellyt asiat

- § 338 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 339 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 340 **Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**
- § 341 **Ajankohtaiset asiat**
- § 342 **Yhdyskuntalautakunnan vuoden 2020 palvelu- ja vuosisuunnitelma**
- § 343 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Lamminpää, teollisuusalueen muutos asuntoalueeksi, asemakaava nro 8585**
- § 344 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Lahdesjärvi, Västringinmäki, asemakaava ja asemakaavan muutos, asemakaava nro 8587**
- § 345 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Niemenranta, Sellupuisto, asemakaava nro 8771**
- § 346 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: XVI (Tammela), Itsenäisyydenkatu 7 - 9, täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8565**
- § 347 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: XVII (Tulli), Pinninkatu 45 ja 47, käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8462**
- § 348 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Atala 6836-1, Atanväylä 1, asemakaava nro 8655**
- § 349 **Asemakaava nro 8731, Holvasti, Pajaladonkatu 7, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen**
- § 350 **Tampereen VII ja XII kaupunginosien kahden alueen nimeäminen Bertel Strömmerin mukaan**
- § 351 **Poikkeamislupahakemus kiinteistöille 837-599-2-0 ja 837-876-9-0, Kaupinpuistonkatu 6, Kauppi, tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen, Hiking Travel Hit Ky**
- § 352 **Suunnittelutarvehakemus tilalle Penttilä 837-701-5-17, Vehokyläntie 154, maatilan päärakennuksen rakentaminen**
- § 353 **Suunnittelutarvehakemus tilalle Ala-Heikkilä 837-589-2-55, Hautalantie 26, varastohallien rakentaminen**
- § 354 **Kalevankulman asemakaava-alueen 8489 viheryleissuunnitelma**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- § 355 **Oikaisuvaatimukset Kaukaniemen hoito- ja käyttösuunnitelmasta**
- § 356 **Työmatka- ja vieraspysäköintilupakokeilun jatkaminen**
- § 357 **Valtuustoaloite vähäpäästöisten autojen parkkimaksun alentamiseksi Tampereella - Ilkka Porttikivi ym.**
- § 358 **Jätehuoltosuunnittelijan viran perustaminen kaupunkiympäristön palvelualueen jätehuoltoon**
- § 359 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Jäntti Aleks, puheenjohtaja
Sirniö Ilpo, 1. varapuheenjohtaja
Ahonen Reeta
Harmaala Sonja
Höyssä Matti
Karintaus Katja
Kinnunen Katja, varajäsen
Lydén Erik
Nisumaa-Saarela Katja
Suonvieri Antti, varajäsen
Vatanen Kaisa, poistui 18:09

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, sihteeri
Aarnikko Heljä, liikenneinsinööri, poistui 18:10
Ahponen Marjut, projektiarkkitehti, poistui 17:05
Boström Leo, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 17:45
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Järvelä Antti, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 18:37
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Periviita Mika, joukkoliikennejohtaja, poistui 17:36
Seimelä Timo, liikenneinsinööri, poistui 17:37
Tietäväinen Milko, rakennuttamisjohtaja, poistui 18:44
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö, poistui 18:10
Vesänen Lauri, projektipäällikkö, Ramboll, poistui 17:05
Väänänen Henri, hankekehityspäällikkö, poistui 17:05

Poissa

Aho Ossi
Asplund Kirsi-Maarit, kaupunginhallituksen edustaja
Järvinen Matti
Kampman Ulla
Sirén Jouni

Allekirjoitukset

Aleksi Jäntti
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Matti Höyssä

Katja Karintaus

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 13.12.2019 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi

13.12.2019

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 338

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 339

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Matti Höyssä ja Katja Karintaus (varalle Erik Lydén).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 340

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus §:n Ajankohtaiset asiat saakka hankekehityspäällikkö Henri Väänäselle, projektiarkkitehti Marjut Ahposelle, liikenneinsinööri Timo Seimelälle, liikenneinsinööri Heljä Aarnikolle ja projektipäällikkö Lauri Vesaselle (Ramboll).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 341

Ajankohtaiset asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Asemakeskuksen yleissuunitelma, Henri Väänänen ja Marjut Ahponen
- Länsikeskustan liikenteen yleissuunnitelma, Lauri Vesanen, Timo Seimelä ja Ari Vandell
- Tampereen kaupunkipyörät – tilannekatsaus, Timo Seimelä ja Mika Periviita
- Automaattinen liikennevalvonta – tilannekatsaus, Heljä Aarnikko

Kokouskäsitely

Henri Väänänen, Marjut Ahponen, Lauri Vesanen, Mika Periviita, Timo Seimelä, Ari Vandell ja Heljä Aarnikko olivat paikalla asiantuntijoina omien esitystensä ajan ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Leo Boström ja Kaisa Vatanen poistuivat kokouksesta asian käsitteilyn aikana.

Ajankohtaisten asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja esitti pidettäväksi 15 minuutin tauon.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 342

Yhdyskuntalautakunnan vuoden 2020 palvelu- ja vuosisuunnitelma

TRE:5019/02.02.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Marko Sivonen, puh. 040 741 6821, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunnan v. 2020 palvelu- ja vuosisuunnitelma hyväksytään.

Palveluryhmän johtaja oikeutetaan tekemään palvelu- ja vuosisuunnitelmaan teknisiä korjauksia.

Kokouskäsitely

Esittelijä teki teknisiä korjauksia päätösehdotuksen liitetteeseen Pavun liite 1 Hankintasuunnitelma 2020-2021 seuraavasti:
Palveluiden vuosisuunnitelman 2020 liitteenä olevaa hankintasuunnitelmaa täydennetään kilpailutuskalenterissa mainituilla yhdyskuntalautakunnan toimivallan alaisiin kaupunkiympäristön palvelualueen hankinnoilla. Puheenjohtaja totesi korjauksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Antti Järvelä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2020 talousarvion ja vuosien 2020 – 2023 taloussuunnitelman kokouksessaan 18.11.2019. Palvelu- ja vuosisuunnitelmaesitys perustuu valtuuston hyväksymässä talousarviossa osoitettuihin lautakuntatasolla sitoviin määrärahoihin ja tuloarvioihin.

Yhdyskuntalautakunnan vuoden 2020 vuosisuunnitelmaesityksessä on noudatettu kaupunginvaltuuston 23.4.2018 hyväksymää talouden tasapainottamisohjelmaa.

Pormestarin talousarvioehdotuksen yhteydessä esiteltiin pysyvämmän talouden tasapainon saavuttamiseksi laadittu 10 kohdan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

toimenpideohjelma. Palvelu- ja vuosisuunnitelmissa on huomioitu toimenpideohjelma soveltuvien osien.

Lautakunnan talousarvioon sisältyy vuosittaisia toiminnan sitovia tavoitteita. Tavoitteet perustuvat Tampereen strategiaan 2030, joka on valmisteltu Lauri Lylyn pormestariohjelman pohjalta. Yhdyskuntalautakunnalle kohdistuu vuonna 2020 yhteensä 12 sitovaa toiminnan tavoitetta.

Lautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelma on osa kaupungin strategista johtamisjärjestelmää. Se on väline Tampereen strategian toteuttamiseen ja lautakunnan alaisen toiminnan johtamiseen.

Palvelu- ja vuosisuunnitelma valmistellaan osana vuosittaista toiminnan ja talouden suunnittelua. Se tarkentaa ja toimeenpanee Tampereen strategiaa, strategiaa täydentäviä ohjelmia ja suunnitelmia sekä vuosittaista talousarviota. Palvelu- ja vuosisuunnitelmaan kootaan keskeiset sisällöt lautakunnan alaista toimintaa ohjaavista strategisista tavoitteista ja linjauksista sekä niitä toteuttavista toimenpiteistä. Lisäksi palvelu- ja vuosisuunnitelma sisältää kuvauksen palveluryhmien ja/tai -yksiköiden toiminnasta ja taloudesta sekä riskiprofiilin ja keskeiset sisällöt henkilöstö- ja koulutussuunnitelmasta.

Palvelu- ja vuosisuunnitelmassa lautakunnalle kohdistuvat toiminnan tavoitteet konkretisoidaan toimenpidekokonaisuuksiksi ja toimenpiteiksi. Toimenpidekokonaisuudet kuvaavat, mitä lautakunnan alaisessa toiminnassa pitkällä aikavälillä tehdään, jotta strategiset tavoitteet voidaan saavuttaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi 1.4.2019 viisi kaupunkitasoista toiminnan painopistettä, joihin panostamalla strategian pitkän tähtäimen tavoitteet voidaan saavuttaa. Painopisteet ovat lasten ja nuorten hyvinvointierojen kaventaminen, kaupungin kasvun vahvistaminen ja hallinta, hiilineutraalisuuden edistäminen, toiminnan ja palveluprosessien tehostaminen sekä työntekijäkokemuksen parantaminen. Yhdyskuntalautakunta toteuttaa omalta osaltaan näitä painopisteitä. Lisäksi yhdyskuntalautakunnan toiminnan painopisteenä on vahvistaa viihtyisää ja toimivaa kaupunkia sekä edistää kestävää liikennejärjestelmää ja liikkumisen palveluja. Toiminnan painopisteet ja tavoitteet tarkentuvat toimenpiteiksi lautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelmassa.

Yhdyskuntalautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelman toimenpidekokonaisuudet koostuvat edellä mainituista viidestä kaupunkitasoisesta ja kahdesta lautakunnan toiminnan painopisteestä. Kukin toimenpidekokonaisuus sisältää yhden tai useamman toimenpiteen. Toimenpiteistä esitetään palvelu- ja vuosisuunnitelmassa konkreettiset etenemissuunnitelmat.

Kaupunkiympäristön palvelualueen organisaatiossa yhdyskuntalautakunnan järjestämät palvelut jakautuvat kolmeen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

palvelukokonaisuuteen. Ne ovat kaupunkiympäristön suunnittelu, kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito sekä kestävä kaupunki. Palvelualueeseen kuuluu lisäksi kaupunginhallituksen ohjauksessa oleva raitiotieohjelma. Yhdyskuntalautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelmassa on lisäksi esitetty kaupunkiympäristön palvelualueeseen sisältyvä joukkoliikenteen palveluryhmä, jonka osalta palvelu- ja vuosisuunnitelman hyväksyy Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta.

Yhdyskuntalautakunnan toimivalta palvelu- ja vuosisuunnitelman hyväksymisessä perustuu Tampereen kaupungin hallintosäännön 17 §:ään, jonka mukaan lautakunta päättää tehtäväalueensa osalta palvelu- ja vuosisuunnitelman hyväksymisestä.

Yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävästä kaupunkikehityksestä ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, projektoinnista ja seurannasta. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä, tulvariskien hallinta sekä yleisen vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueesta määrääminen. Lautakunta toimii lainsäädännön mukaisena viranomaisena edellä mainituissa asioissa.

Kaupunginvaltuuston ohjauksessa ovat erikseen sitovat kehitysohjelmat, joita ovat Viiden tähden keskusta, Hiedanranta, Smart Tampere ja Raitiotie.

Kehitysohjelmien tulot ja menot sisältyvät lautakunnan meno- ja tuloarvioihin niiltä osin, kuin ne kohdistuvat ko. lautakuntaan. Kehitysohjelmien valtuustoon nähden sitovaa määrärahaa on 2020 talousarviossa elinvoiman ja kilpailukyvyyn sekä kaupunkiympäristön palvelualueella ja hyvinvoinnin palvelualueella. Palvelu- ja vuosisuunnitelmissa määrärahat jakautuvat elinvoima- ja osaamislautakunnalle, asunto- ja kiinteistölautakunnalle, yhdyskuntalautakunnalle sekä sosiaali- ja terveyslautakunnalle. Kehitysohjelmien käyttötalous- ja investointimäärärahat ovat ohjelmittain valtuustoon nähden sitovia. Kehitysohjelmia koskevat sitovat toiminnan tavoitteet ja niitä tarkentavat toimenpiteet on esitetty konsernihallinnon palvelu- ja vuosisuunnitelmassa, koska kaupunginhallitus ohjaa kehittämisohjelmien toteuttamista. Määrärahojen käytön ohjelmointi tapahtuu hyväksytyjen ohjelmasuunnitelmien tavoitteiden mukaisesti.

Talousarviossa sitoviksi määriteltyjen vuositavoitteiden, määrärahojen ja tuloarvioiden muutoksista päättää kaupunginvaltuusto. Palvelu- ja vuosisuunnitelman hyväksyvä toimielin voi päättää tarkemmasta sitovuudesta toimielimeen nähden.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuoden 2020 talousarviossa on kaupunginvaltuustoon nähden sitovaa lautakunnan toimintakate.

Yhdyskuntalautakunnan toimintatulot ovat 28,213 milj. euroa, toimintamenot -56,477 milj. euroa ja toimintakate -28,264 milj. euroa. Talousarvion ja vuosisuunnitelman toimintakatteen välillä ei ole eroa.

Yhdyskuntalautakunnan nettoinvestointien esitys vuonna 2020 on -54,556 milj. euroa. Talousarvion ja vuosisuunnitelman nettoinvestointien välillä ei ole eroa.

Toimintatuloista merkittävimmät ovat pysäköintimaksut, pysäköintivirhemaksut ja rakennusvalvonnan maksut sekä hulevesimaksut. Toimintamenoista merkittävimmän muodostavat palvelujen ostot ja henkilöstömenot.

Vuosisuunnitelmaesitykseen sisältyy kaupunginvaltuuston 23.4.2018 hyväksymän talouden tasapainottamisohjelman mukaisia yhdyskuntalautakunnalle kohdistettuja talouden tasapainottamistoimenpiteitä yhteensä 0,25 milj. euroa asemakaavoituksen tulojen lisäyksiä.

Yhdyskuntalautakunnan vuosisuunnitelmaesityksessä on huomioitu palvelutarpeen kasvuun ja ICT -kustannuskasvuun yhteensä 3,4 milj. euroa. Kaupunkiympäristön suunnitteluun lisätty tuloja 0,15 milj. euroa sekä tehty toimintamenoihin 0,1 milj. euron lisäys. Kaupunkiympäristön rakennuttamisen ja ylläpidon tuloihin on tehty 0,6 milj. euron vähennys sekä tehty toimintamenoihin 2,4 milj. euron lisäys. Paikkatietoyksikön toimintamenoihin on tehty 0,1 milj. euron lisäys. Kestävä kaupunki – palveluryhmän toimintamenoihin on tehty 0,2 milj. euron lisäys. Tarkemmat summat ja niiden kuvaukset on esitetty palveluryhmien vuosisuunnitelmissa. Tietohallinnon ICT -kustannuskasvuun on lisäksi tehty 0,158 milj. euron lisäys, joka kohdistuu yhdyskuntalautakunnan palveluryhmiin.

Vuosisuunnitelmaesityksessä palveluryhmien toimintamenoihin kohdistuu lisäksi 0,327 milj. euron menojen lisäys palkkatarkistusten kustannusvaikutusten kattamiseen sekä 0,12 milj. euron lisäys lipputarkastustoiminnan kehittämiseen. Talousarviopohjan korjauksina on huomioitu 0,156 milj. euron menojen vähennys toimistotyöajan muutoksesta maksetun kertakorvauksen poistumisesta johtuen.

Vuosisuunnitelmaesityksessä on huomioitu kaupungin yksiköiden organisaatiomuutoksista johtuvina muutoksina Infra liikelaitoksen muuttuminen osakeyhtiöksi 1.1.2020 alkaen. Muutos pienentää lautakunnan palveluostoja Tampereen Infra Oy:lta yhteensä 1,601 milj. euroa osakeyhtiön tekemien hinnanalennusten vuoksi.

Vuosisuunnitelmaesityksessä on huomioitu pormestarin palvelualueelle kohdistama 0,3 milj. euron lisäsäästövelvoite, joka ei saa kohdistua katujen kunnossapitoon (kaupungin laajennettu johtoryhmä 24.9.2019).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Osana ulkovalaistus- ja kuituverkkojen ylläpidon ja hallinnoinnin siirtoa palvelualueelle on vuosisuunnitelmassa konsernihallinnon tietohallintoyksiköstä sekä hyvinvointipalvelujen liikuntapalveluista siirretty toimintatuloja ja toimintamenoja sekä investointimenoja palvelualueelle. Konsernihallinnon tietohallintoyksiköstä on tehty 0,27 milj. euron lisäys palvelualueen toimintatuloihin ja toimintamenoihin kuituverkkopalvelun myyntiä ja verkon ylläpitoa varten sekä 0,1 milj. euron lisäys investointimenoihin kuituverkkoinvestointeja varten. Liikuntapalveluista on tehty 0,08 milj. euron lisäys palvelualueen toimintamenoihin liikuntapalvelujen ulkovalaistusverkkojen ylläpitoa varten sekä 0,15 milj. euron lisäys palvelualueen investointimenoihin Kaupin ulkoilualan uusittavan ulkovalaistusverkon loppuunsaattamista varten.

Vuosisuunnitelmassa merkittävimmät uudet investoinnit kohdistuvat Kaupunkiympäristön rakennuttamisen palveluryhmään. Investoinneista merkittävimpiä ovat muun muassa Ojala-Lamminrahkan alueen kunnallistekniikan rakentamisen käynnistäminen. Keskeisten uudiskohteiden rakentamista jatketaan. Raitiotiekaduilla jatketaan raitiotien rinnakkaishankkeiden toteuttamista vuosibudjetin puitteissa. Lisäksi investoinnit jatkuvat muun muassa saneerauskohteisissa, hulevesikohteisissa, kävely- ja pyöräilyväylillä sekä viheralueilla.

Toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan lautakunnalle kolmannesvuosittain (tilanteet: 4/20, 8/20 ja 12/20).

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Taru Hurme, Milko Tietäväinen, Kari Kankaala, Marko Sivonen, Tuomas Huhtala

Liitteet

- 1 Liite Yla 10.12.2019 Pavu 2020 Yla ja jolila
- 2 Liite Yla 10.12.2019 Pavun liite 2 Talousohjelman toimenpiteet vuodelle 2020 yla
- 3 Liite Yla 10.12.2019 Pavun liite 3 Rakentamiskohteet 2020 kartta
- 4 Liite Yla 10.12.2019 Pavun liite 4 Rakentamiskohteet 2020 hankeluettelo
- 5 Pavun liite 1 Hankintasuunnitelma 2020-2021_korjattu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 343

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Lamminpää, teollisuusalueen muutos asuntoalueeksi, asemakaava nro 8585

TRE:781/10.02.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa, 044 486 3497, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8585 (päivätty 23.4.2019, tarkistettu 2.12.2019)
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset (pitäen sisällään maankäytösopimukset, luovutus-/vaihtokirjat, toteutus sopimukset vuokramiesten kanssa) on hyväksytyt.

Kokouskäsitely

Katja Nisumaa-Saarela ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn, koska Nisumaa-Saarela on Tampereen Vuokratalosäätien hallituksen jäsen. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 5) kohdan perusteella. Nisumaa-Saarela poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön suunnittelu on valmistellut 23.4.2019 päivätyn ja 2.12.2019 tarkistetun asemakaavamuutosehdotuksen nro 8585. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8585>

Diaarinumero: TRE:781/10.02.01/2019, aiemmin TRE:8577/10.02.01/2013.
Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnitteluala sijaitsee Länsi-Tampereella, Ylöjärven rajalla,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lamminpään pientalovaltaisen asuntoalueen ja Paasikiventien välissä ja se on laajuudeltaan noin 12,5 ha. Suunnittelualue käsittää Tampereen kaupungin Lamminpään korttelin 2077 kiinteistön 3 ja kiinteistöt 8 — 15, jotka nykyisessä asemakaavassa on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi. Lisäksi korttelin 2042 kiinteistön 10, jolla sijaitsee Vuokratalosäätiön kerrostaloja ja joka on nykykaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kaava-alueeseen kuuluu edellisten lisäksi katu-, virkistys- ja liikennealuetta.

Alue on 1970-luvulta lähtien ollut suurelta osin teollisuus- ja varastokäytössä. Alueen itäpuolelle rakennettiin valtatie 1960-luvulla ja rautatie 1970-luvulla.

Alue on kokonaisuudessaan ihmisen käsittelemää kulttuuriympäristöä. Nykyinen Jussinpuiston alueen metsikkökin on vielä 1940 — 1960-luvulla ollut peltoa ja maatilojen pihapiiriä. Alueella on havainto liito-oravasta vuonna 2013 ja osa alueen puustosta sopii liito-oravalle. Alueelle on tehty luontoselvitys, jossa on selvitetty liito-oravan kannalta merkittävät luontoarvot ja reitit.

Kaava-alueelle johtaa nykytilanteessa paikalliselta kokoojakadulta Ylöjärventieltä Suonsivunkatu ja Juurikatu. Alueen etelä laidalla kulkee alueellinen kokoojakatu Myllypuronkatu, jolle ei nykytilanteessa ole alueelta suoraa liittymää. Paasikiventielle pääsee Myllypuronkadun eritasoliittymästä. Paasikiventie ja sen itäpuolella kulkeva rautatie ovat merkittäviä melun lähteitä.

Tampereen alueen linja-autolinjoja kulkee Ylöjärventiellä, Myllypuronkadulla ja Paasikiventiellä. Suunnitelmien mukaan Paasikiventiellä alkaa vuonna 2021 kulkemaan tiheästi liikennöity runkolinjayhteys Tampereen ja Ylöjärven välillä. Tässä yhteydessä tullaan myös tutkimaan pysäkkien lisäämistä lähelle Myllypuronkadun eritasoristeystä.

Ylöjärventien varressa kulkee pyöräilyn aluereitti, Myllypuronkadun varressa kulkee pyöräilyn pääreitti ja Paasikiventien varressa kulkee pyöräilyn laatukäytävä. Kaava-alueen pohjoisosan kohdalla on Paasikiventien alittava kevytliikenneväylä, jonka kohdalla Paasikiventiellä on linja-autopysäkit.

Palveluiden osalta suunnittelualue tukeutuu n. 1,5 - 2 kilometrin etäisyydellä sijaitsevaan Lielahden aluekeskukseen. Lähimmät päiväkodit ovat Lamminpään, Piiriniityn ja Tohlopin päiväkodit, jotka sijaitsevat linnuntietä n. 0,4; 1,0 ja 1,2 kilometrin etäisyydellä kaava-alueen keskeltä. Lähimmät alakoulu ovat Lamminpään, Tesoman ja Lielahden koulut, jotka sijaitsevat linnuntietä n. 1; 1,8 ja 1,5 kilometrin etäisyydellä kaava-alueen keskeltä. Lähimmät yläkoulut ovat Tesoman ja Lielahden koulut.

Oppilaat pitää nykytilanteessa todennäköisesti ohjata Lielahden kouluun. Päiväkotien osalta Piiriniityn päiväkotia otetaan koulun käyttöön syksystä 2019 alkaen. Tesoman alueella pystytään kuitenkin vastaamaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kasvavaan päivähoitopalvelujen kysyntään. Ennen kuin kaavan mukainen rakentaminen on valmis, todennäköisesti vuosien kuluttua, tilanne on kuitenkin voinut muuttua hyvinkin merkittävästi.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uusien asuinrakennusten rakentaminen pienen teollisuusalueen tilalle. Samalla parannetaan alueella jo olevan kerrostalotontin käyttömahdollisuuksia, aluetta pitkin kulkevaa virkistysyhteyttä ja pyritään turvaamaan aluetta pitkin kulkevaa ekologista yhteyttä.

Asemakaavan vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 25.8. — 22.9.2016 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Asemakaavamuutosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 30.8.2016, johon osallistui arviolta 40 — 50 henkeä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin viisi viranomaiskommenttia ajallaan ja yksi myöhässä sekä kuusi mielipidettä. Mielipiteet koskivat lähinnä huolta liikennemäärien ja häiriöiden lisääntymisestä sekä toiveita pientalojen, rivitalojen ja pienkerrostalojen rakentamisesta kerrostalojen sijaan. Viranomaiskommenteissa esitettiin selvitysten, mm. arkeologisen selvityksen, täydentämistä sekä virkistys- ja viheryhteydestä huolehtimista Ylöjärven rajan ja Epilänharjun välillä.

Aloitussvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 24.11.2016.

Asemakaavan valmisteluaineisto, kaavaluonnos, siihen liittyvät havainnekuvat, selostus ja selvitysaineistoa, kuulutettiin nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkistetun version kanssa 25.4. — 16.5.2019. Asemakaavanmuutoksesta pidettiin yleisötilaisuus maanantaina 6.5.2019. Yleisöä paikalla oli noin 50 henkeä.

Valmisteluaineistosta saatiin seitsemän viranomaiskommenttia ja kaksitoista mielipidettä. Kommentteja ja mielipiteitä käydään läpi kaavaselostuksessa ja niihin on laadittu vastineet, jotka ovat erillisessä palaute- ja vastineraportissa.

Kaavaehdotusta on tarkennettu saatujen kommenttien ja mielipiteiden perusteella.

Asemakaavaehdotukseen tehdyt muutokset

Asemakaavaluonnos pohjautui alustavaan viitesuunnitelmaan. Luonnosvaiheessa kaavaratkaisu tarkentui mm. korttelialueiden rajauksen, virkistys- ja viheryhteyksien sekä paikoituksen osalta.

Kaavaehdotusvaiheessa on tutkittu lisää nykyisen pientaloalueen ja uuden kerrostaloalueen liittymistä toisiinsa. Pientaloalueen puoleisten rakennusmassojen kerroslukua on osalta korttelialueita tarkistettu alaspäin. Lisäksi kyseisten rakennusten osien julkisivut on määrätty rakennettavaksi pääosin puusta.

Kaavaehdotusvaiheessa on tarkennettu melua, runkomelua ja tärinää koskevia määräyksiä. Myös leikki- ja oleskelualueita sekä yhteis- ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

saunatiloja koskevia määräyksiä on lisätty ja tarkennettu. Tavoitteena on ohjata tulevaa rakentamista paremmin ihmisten terveyden ja viihtyisyyden kannalta hyvään suuntaan.

Eniten luonnosvaiheen jälkeen on tullut uusia määräyksiä, jotka koskevat rakennusten ulkonäköä ja muotoa. Uusilla määräyksillä on pyritty ohjaamaan tulevaa rakentamista kaavoitusprosessin yhteydessä laaditun viitesuunnitelman suuntaisesti niin, että viitesuunnitelman luonteinen rakentaminen toteutuu, vaikka kaava-alueen rakennuspaikkojen hallinta jossain vaiheessa siirtyisi uusille rakennuttajille

Asemakaava

Suunnittelualueelle syntyy uuden kaavan toteutuessa uusi noin 750 metriä pitkä ja 100 metriä leveä pohjois-eteläsuuntainen kerrostaloalue, jonka itäpuolella on Paasikiventie sekä rautatie ja länsipuolella on Suonsivunkatu ja Lamminpään pientaloalue. Alueelle tullaan Myllypurontien ja Paasikiventien eritasoliittymän rampin yläpään tehtävän uuden nelihaalaristeyksen kautta. Risteyksen itäpuolelle tulee pieni liikerakennusten korttelialue.

Kerrostaloalueen keskelle tulee pieni puisto, jonka kohdalla Suonsivunkatu katkeaa moottoriajoneuvoliikenteeltä. Kerrostaloalueen pohjoispuolelle tulee Jussinpuisto-niminen suojaviheralue. Viheralueille tulee merkintä sl-6 eli alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.

Kerrostaloalueen paikoitus tulee kerrostalotonttien väleihin ja tonttien itäpuolelle Paasikiventien varteen jäävän suojaviheralueen reunaan. Osa paikoituksesta sijoitetaan autokatoksiin, jotka meluaitojen kanssa muodostavat melusuojaa Paasikiventien ja rautatien suuntaan. Alueen liikenne kulkee pitkin kerrostalojen ja Paasikiventien välissä olevaa paikoitusaluetta uuteen Myllypuronkadun ja Suonsivunkadun liittymään. Pientaloalueen kaduille ei tule merkittävästi uutta liikennettä. Suonsivunkadun varteen tulee viherkaista ja puurivi ja katua kehitetään vehreäksi puistomaiseksi kaduksi.

Korkeimmat kerrostalot, 6—8 kerrosta, tulevat kerrostalotonttien itälaidalle, jossa ne yhdessä muodostavat suojan melua vastaan. Itälaidalta lähtien kerrostalot madaltuvat ja ovat tonttien länsilaidalla kolmikerroksisia. Tällä tavoin kerrostaloalue ja pientaloalue eivät muodosta toisilleen kohtuuttoman jyrkkää kontrastia.

Tontille 2042-10 eli Vuokratalosäätiön tontilla olevat 3½-kerroksiset lamellitalot korvataan neljäkerroksisilla pistetaloilla ja kaksikerroksisilla pienkerrostaloilla, rivitaloilla tai kytketyillä pientaloilla.

Suunnittelualueelle on asemakaavaluonnoksessa osoitettu asuinrakentamista yhteensä 60.100 k-m². Lisäksi alueelle on osoitettu enintään 1.200 k-m² liikerakentamista ja 1.600 k-m² autosuojia. Asuinrakentamisesta 1600 k-m² on rivitalojen ja muiden kytkettyjen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

asuinrakennusten kerrosalaa, 6.500 k-m² asuin-, liike- ja toimistorakennusten kerrosalaa ja loput 52.000 k-m² ovat asuinkerrostalojen kerrosalaa.

Pääosin asuinrakentamiseen tarkoitettujen korttelialueiden pinta-ala on yhteensä n. 5 ha ja liikerakennusten korttelialueen pinta-ala on n. 0,3 ha. Autopaikkojen korttelialuetta on n. 1,8 ha, katualuetta on n. 2,2 ha ja liikennealuetta n. 0,4 ha. Puistoa on n. 0,45 ha ja suojaviheraluetta on n. 2,5 ha. Koko alueen pinta-ala on n. 12,5 ha.

Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY, Pirkanmaan liitto, Väylävirasto, Tampereen sähköverkko

Tiedoksi

hakijat, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi

Liitteet

- 1 Liite yla 10.12.2019 Asemakaava
- 2 Liite yla 10.12.2019 asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 10.12.2019 poistettava asemakaava
- 4 Liite yla 10.12.2019 asemakaavan seurantalomake
- 5 Liite yla 10.12.2019 rakentamistapaohje
- 6 Liite yla 10.12.2019 palaute ja vastineraportti

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 10.12.2019 asemakaavan havainnekuvia
- 2 Oheismateriaali yla 10.12.2019 valmisteluaineistosta saadut viranomaiskommentit
- 3 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Yleisötilaisuus muistiinpanot 20190506
- 4 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Meluraportti
- 5 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Hulevesiraportti
- 6 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Tärinäselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Rakennettavuus selvitys
- 8 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Liittymä järjestely tarkastelu 2018
- 9 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Ilmanlaatuselvitys 2017
- 10 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Eliöstö- ja biotooppiselvitys 2018
- 11 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Maaperän ja pohjaveden haitta-ainetutkimus
- 12 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Historiatarkastelu 2016
- 13 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Lamminpää muinaisjäännösinventointi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 344

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Lahdesjärvi, Västinginjmäki, asemakaava ja asemakaavan muutos, asemakaava nro 8587

TRE:920/10.02.01/2015

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Marjut Lund-Rahkola, puh. 044 486 3496 ja
toimistoarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen, puh. 044 486 3500, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8587 (päivätty 2.9.2019, tarkistettu 25.11.2019)
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen
kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen,
että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Kokouskäsitely

Milko Tietäväinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 2.9.2019 päivätyn ja
25.11.2019 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8587.
Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8587](https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8587)

Diaarinumero: TRE:920/10.02.01/2015

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Marjut Lund-Rahkola ja
toimistoarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Västinginjmäki sijaitsee Vuoreksen ja Lahdesjärven välissä, Särkijärven
rannalla, ja se on laajuudeltaan noin 67 ha. Kaava-alueen läpi kulkee
Vuoreksen puistokatu. Alue käsittää pääosin kangas- ja lehtometsää,
itäosassa on myös osittain metsittynyttä rantapeltoa. Alue on pääosin
kaavoittamatonta, rakentamatonta ja kaupungin omistuksessa, lukuun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ottamatta Särkijärven rannassa sijaitsevia yksityisomisteisia loma- ja asuinkiinteistöjä.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden luonnonläheisen, pikkukaupunkimaisen ja joukkoliikennettä hyödyntävän kaupunginosan rakentaminen. Asuinrakentamisessa tavoitellaan monipuolista talotyyppi- ja asuntovalikoimaa. Rakentamisessa tavoitellaan pääosin puurakentamista, energiatehokkuutta, sekä palveluja ja työtiloja.

Asemakaavan sisältö

Asemakaavalla mahdollistetaan talotyypeiltään monimuotoisen asuinalueen rakentaminen, kadut ja infrarakentaminen, virkistysreitit, päiväkotit, palloilukenttä ja leikkipuisto, uimaranta, soutuvenepaikkoja, sekä paikka maisemakahvilalle tai muulle pienelle julkiselle rakennukselle. Asemakaavaan merkitään myös Särkijärven ympäri kiertävä ulkoilureitti, palstaviljelyaluevaraus ja uusia pyöräteitä metsäympäristöön. Rakentaminen sijoittuu monimuotoiseen metsämaastoon Vuoreksen puistokadun molemmin puolin. Lahdesjärven rannan entiset peltoalueet ja luontoarvoiltaan rikkaat lehdot jäävät pääosin lähivirkistysalueiksi. Kaava-alue käsittää myös Särkijärven rannassa sijaitsevan loma-asutusalueen, joka muuttuu asuinalueeksi. Saaret merkitään vapaa-ajan asuinrakennuksiksi.

Uutta rakennusoikeutta muodostuu noin 160.000 k-m², josta asumista on yhteensä noin 130.000 k-m². Kerrostalovaltaiseen rakentamiseen osoitetuilla tonteilla (AKR) rakennusoikeutta on noin 128.000 k-m², yhtiömuotoiseen tai ryhmärakentamiseen soveltuvilla tonteilla (AP) noin 7.000 k-m² ja pientalotonteilla (AO) noin 22.000 k-m². Asemakaava-alueelle muodostuu yhteensä 113 omakotitonttia. Päiväkodille merkitään rakennusoikeutta 1.200 k-m². Mitoituksen mukainen kokonaisuusmäärä on noin 2900.

Alueen kerrostalovaltaisesti rakennettu keskus sijoittuu Vuoreksen puistokadun molemmin puolin, kehämäisten katujen sisälle. Keskukseen rakennetaan pieni Vuoreksen puistokadun ylittävä aukio Västingimäen merkkipaikaksi, sekä liike- ja työtilojen keskittymäksi. Aukio toimii myös kävelyväylänä joukkoliikenteen pysäkin ja palveluiden välillä ja sen yhteyteen sijoitetaan polkupyörien liityntäpysäköintiä.

Keskustan kehämäisten katujen ulkopuolella kerrostalot madaltuvat pientaloiksi. Osa kerrosalasta sijoittuu yhtiömuotoisten pientalotonttien kortteleihin rantamaisemaan. Omakotitaloalueet sijoittuvat avoimeen maastoon Lahdesjärvenpuistoon, metsäiseen Aunankorpeen, sekä Särkijärven rannan loma-asutusalueelle. Loma-asutuskiinteistöjen alueesta muodostetaan omarantaisia asuintontteja. Noin puolet kaava-alueen pinta-alasta jää viheralueeksi.

Kaavaan liittyy useita osasuunnitelmia, sekä luontoon, historiaan ja rakennettavuuteen kohdistuvia selvityksiä. Kaavan valmistelun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

yhteydessä on tehty myös materiaalitaseselvitys, jonka mukaan rakentamisen massatalous on mahdollista saada lähes tasapainoon, mikäli leikkaus- ja pintamaita voidaan käyttää lähialueella esimerkiksi meluvalleina. Myös toteuttamisen kaavataloudesta on tehty selvitys, jonka mukaan alueen rakentaminen mahdollistaa olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja jo tehtyjen investointien hyödyntämisen.

Kaavaprosessin vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville sekä lähetettiin tiedoksi osallisille ensimmäisen kerran 19.2. – 12.3.2015. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin neljä viranomaiskommenttia sekä kolme mielipidettä. Mielipiteissä toivottiin asuntokannan sopeuttamista luontomaisemaan ja rakentamisen tehokkuuden pitämistä kohtuullisena, sekä vapaa-ajan kiinteistöjen rakennusoikeuden palauttamista. Palautteessa huomautettiin myös luontoarvojen huomioimisesta, hulevesien hallinnasta ja toivottiin tehokkaampaa rakentamista joukkoliikenneväylän (Vuoreksen puistokatu) varrella. Vuonna 2016 kaavan valmistelu keskeytettiin.

Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville sekä lähetettiin tiedoksi osallisille toisen kerran 14.6. – 9.8.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kuusi viranomaiskommenttia sekä viisi mielipidettä. Palautteessa edellytettiin hulevesisuunnittelun jatkamista, tiiviimpää rakennetta joukkoliikennevyöhykkeelle, lentomelun selvittämistä, osayleiskaavan huomioimista, runsaiden luontoarvojen ja viheryhteyksien huomioimista, arkeologisen kohteen merkintää, uimapaikan säilyttämistä, tiedottamista sekä polkupyöräilyreittien modernisointia ja kehittämistä. Palaute koski myös virkistys- ja palvelutoimintojen kehittämistä, maaston muokkaamisen rajoittamista, tielinjauksia ja uusille rakennuksille asetettavia vaatimuksia. Lisäksi toivottiin melusteitä, peruspalveluita ja raitiotietä.

Syksyllä 2018 kaava-alueeseen lisättiin rannassa sijaitsevat yksityiskiinteistöt, koska alue oli Kantakaupungin yleiskaavassa 2040 osoitettu asumiseen. Kaavahankkeesta pidettiin esittely alueen maanomistajille. Maanomistajien tavoitteita kartoitettiin myös haastatteluilla, joihin osallistui 17 rantakiinteistön omistajaa.

Asemakaavaluonnos, siihen liittyvä viitesuunnitelma, selostus, rakentamistapaohjeen alustava luonnos, seurantalomake ja selvitysaineistoa olivat nähtävillä 5.9. – 3.10.2019. Valmisteluaineistoa esiteltiin yleisölle 12.9.2019. Valmistelumateriaalista saatiin kuusi viranomaiskommenttia ja 16 mielipidettä. Nähtävilläoloaikana saadussa viranomaispalautteessa kiinnitettiin huomiota mm. rannan lomarakennusten säilymiseen, rakentamattomien rantojen säilymiseen rakentamattomana, tehokkuuden kasvattamiseen ja asukasmäärän nostamiseen yli 2500 asukkaan, koulureitin pituuteen ja turvallisuuteen, ilmastovaikutuksiin, liito-oravan kulkureitteihin, metsäisten virkistysalueiden merkintöihin ja rajauksiin, hulevesiin, meluselvitykseen,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

viherkattoihin, leikkipaikan ja pallokentän merkintöihin ja nimistöön. Yksityishenkilöiltä ja yhdistyksiltä tulleessa palautteessa huomioitiin mm. hulevesien imeyttämiskapasiteetti, vedenlaadun muutos, rakentamisen aikaiset haitat, nykyiset meluhaitat ja rakentamisalan rajaukset. Palautteessa myös toivottiin katuyhteyttä kaikille rantatonteille ja ehdotettiin katu-, rakennusoikeus- ja tonttimuutoksia, sekä vaihtoehtoisia ulkoilu- ja pyörätiereittejä. Palautteessa myös kyseltiin myytävistä tonteista, toivottiin puuston säilymistä, asetettiin toiveita kerrostalorakentamisen korkeudesta ja asunnoista ja toivottiin, ettei rakentaminen ulotu rantaan saakka.

Ehdotusvaiheessa asemakaavaluonnokseen tehtiin seuraavia muutoksia: Kerroslukuja, kerrosaloja ja rakentamista koskevia määräyksiä on suunniteltu tarkemmin pyrkien huomioimaan palautteen mukaiset maisema- ja tiivistämistavoitteet. Kerrostalojen AKR- ja yhtiömuotoisten pientalojen AP- alueiden rakentamisen määrää nostettiin näin +15.000 k-m². Alueen asukasmäärä nousi noin 2900 asukkaaseen.

Katualueet, tonttien rajat ja rakennusalojen suhde katuihin on tarkistettu. Rakentamista koskevia kaavamääräyksiä on täsmennetty ja laajennettu. Muutokset koskevat mm. kerrosalan laskemista, pysäköintiratkaisua, julkisivuja ja kaupunkikuvaa, puurakentamista, meluntorjuntaa, rakentamisen aikaisia toimia, korttelisuunnittelua ja pysäköintiä. Liikenneympyröitä ympäröivien rakennusmassojen muotoa, korkeuksia ja luonnetta on täsmennetty. Päiväkodin tonttia on suurennettu ja pysäköintiratkaisua tarkennettu. Aiempi pysäköinnin LP-alue on vaihdettu ohjeelliseen pysäköintipaikkaan. Palloilukentän ja leikkikentän alueen pääkäyttötarkoitus on muutettu urheilupainotuksesta puistoksi. Päiväkodin viereinen polkupyöräilyreitti on yhdistetty aukion kohdalla olevaan suojatiehen. Aukiota on suoristettu ja aukion viereisille kortteleille on lisätty läpikulkureitti. AO-tonttien rajat ja rakennusalat on tarkistettu. Rakennusaloissa on tavoiteltu mahdollisimman luontevaa rakentamisalaa ja vähän palomureja. Pysäköintipaikkojen vaatimat tilat on tarkistettu. Västingimäen kupeeseen on lisätty Kivirannantie, johon rinteeseen jyrkän kohdan kiinteistöt liittyvät maalunastusten avulla. Uusi pientalojen AP-tontti lisättiin Kivirannantien itäpuolelle tukemaan rakennetta. Jätteen lähikeräyspisteitä on suunniteltu tarkemmin. Västinginkadun päähän lisättiin ulkoilureitti olemassa olevalle polulle. Nimistöä on päivitetty palaute huomioiden.

Muutoksia tehtiin ehdotusvaiheessa myös virkistysalueisiin ja suojelumerkintöihin: Viheraluetta on laajennettu rannassa sillan vierellä ja tonttien rajauksia on tarkistettu monin paikoin. Maisemakahvilan paikka siirrettiin kauemmas sillasta. Puustoista rantaa suojaava merkintä s-11 on lisätty koskemaan myös soutuvenerantoja. Vuoreksen puistokadun varren melualueelle lisättiin suojaviheralumerkintä EV-8. Liito-oravien käyttämää aluetta suojaava sl-6 -rajaus muutettiin koskemaan vain puustoisia alueita ja siirtymäreitit Lahdesjärven peltoaukeilta laajemmille metsäalueille on huomioitu laajentamalla

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

rajausta sekä muuttamalla Särkijärven rannan metsäreitti merkinnälle VL-3, joka säilyttää olemassa olevan metsän. Valkolehdokkiesiintymille on lisätty kasvuympäristöä suojaavat merkinnät s-27. Luonnonmukaisen lähivirkistysalueen VLL -rajausta alueen länsireunassa laajennettiin koskemaan myös rehevää korpialuetta. Soutuvenepaikka-alueiden rajausta on tarkistettu. Hulevesien käsittelyalueita ja tulvareittivarauksia on lisätty.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Asemakaavalla ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan liitto

Kiinteistötoimen lausunto: Kiinteistötoimella ei ole huomautettavaa Västingimäen asemakaavaehdotukseen nro 8587. Ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä tulee tehtäväksi maankäyttösopimuksia.

Tiedoksi

Hakija, maanomistajat, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi, Milla Hilli-Lukkarinen

Liitteet

- 1 Liite yla 10.12.2019 asemakaava A
- 2 Liite yla 10.12.2019 asemakaava B
- 3 Liite yla 10.12.2019 asemakaavaselostus
- 4 Liite yla 10.12.2019 asemakaavan seurantalomake
- 5 Liite yla 10.12.2019 rakentamistapaohje
- 6 Liite yla 10.12.2019 poistettava asemakaava

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 10.12.2019 havainnekuva
- 2 Oheismateriaali yla 10.12.2019 osallistumis- ja arviointisuunnitelma tark 25.11.2019
- 3 Oheismateriaali yla 10.12.2019 palaute ja vastineraportti
- 4 Oheismateriaali yla 10.12.2019 viitesuunnitelma
- 5 Oheismateriaali yla 10.12.2019 liikenneselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 10.12.2019 katujen yleissuunnitelma
- 7 Oheismateriaali yla 10.12.2019 vesihuoltosuunnitelma
- 8 Oheismateriaali yla 10.12.2019 hulevesisuunnitelma
- 9 Oheismateriaali yla 10.12.2019 arkeologinen inventointi
- 10 Oheismateriaali yla 10.12.2019 meluselvitys
- 11 Oheismateriaali yla 10.12.2019 materiaalitaseselvitys
- 12 Oheismateriaali yla 10.12.2019 ekotehokkuusraportti
- 13 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Västingimäen raitiotieselvitys
- 14 Oheismateriaali yla 10.12.2019 pesimälinnustoseselvitys
- 15 Oheismateriaali yla 10.12.2019 lepakkoselvitys
- 16 Oheismateriaali yla 10.12.2019 lepakkoselvityksen täydennys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 17 Oheismateriaali yla 10.12.2019 kasvisto ja liito-oravaselvitys
- 18 Oheismateriaali yla 10.12.2019 maa ja kiviainesselvitys
- 19 Oheismateriaali yla 10.12.2019 rakennettavuusselvitys
- 20 Oheismateriaali yla 10.12.2019 SustainabilityStudio
- 21 Oheismateriaali yla 10.12.2019 viheralueiden yleissuunnitelma
- 22 Oheismateriaali yla 10.12.2019 kaavatalousselvitys 3.12.2019

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 345

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Niemenranta, Sellupuisto, asemakaava nro 8771

TRE:888/10.02.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Jari Vaarma, puh. 044 423 5512, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8771 (päivätty 26.09.2019, tarkistettu 2.12.2019)
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen
kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 26.09.2019 päivätyn ja
2.12.2019 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8771. Asian
hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.
Lisätietoja osoitteessa: [https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8771](https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8771)

Diaarinumero: TRE:888/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus
kaavoitusarkkitehti Jari Vaarma

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan:
"Raitiotien toiseen vaiheeseen varaudutaan kaavoittamalla
yleissuunnittelun mukaisen toisen vaiheen linjaus Lentävänniemeen ja
Lielahden suuntaan."

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa raitiotien rakentaminen
välillä Hiedanrannan tehdasalue – Federleyinkatu ja laajennetun
Sellupuiston toteuttaminen virkistysalueeksi puistosuunnitelman
mukaisesti. Osa nykyistä teollisuustonttia muutetaan puistiksi.
Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä parannetaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavamuutos ja valmisteluaineistoa kuulutettiin nähtäville 26.9.2019. Kaavan valmistelua on tehty samaan aikaan Sellupuiston yleissuunnittelun, Hiedanrannan yleissuunnittelun ja raitiotien toisen vaiheen yleissuunnittelun kanssa. Sellupuiston yleissuunnitelma ja asemakaavojen 8769 ja 8770 valmisteluaineisto on samanaikaisesti nähtävillä asemakaavaehdotuksen kanssa.

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman ja raitiotien osalta valtuuston päätettyä sen rakentamisesta.

Lausunnot

Maakuntamuseo

Tiedoksi

Ari Kilpi, Ville-Mikael Tuominen, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi

Liitteet

- 1 Liite YLA 10.12.2019 8771 Asemakaava
- 2 Liite YLA 10.12.2019 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 10.12.2019 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 10.12.2019 Viranomaisneuvottelun muistio

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 10.12. Sellupuisto tasauspiirustus
- 2 Oheismateriaali YLA 10.12. Sellupuisto yleissuunnitelma
- 3 Oheismateriaali YLA 10.12. Sellupuisto siltaleikkausluonnos
- 4 Oheismateriaali YLA 10.12. Sellupuisto hulevesisuunnitelma
- 5 Oheismateriaali YLA 10.12. Runkomelu- ja tärinaselvitys
- 6 Oheismateriaali YLA 10.12. Maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt 2016
- 7 Oheismateriaali YLA 10.12. Pilaantuneet maat tutkimuspiirustus
- 8 Oheismateriaali YLA 10.12. tarkistettu Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 9 Oheismateriaali YLA 10.12. OAS palaute- ja vastineraportti
- 10 Oheismateriaali YLA 10.12. Meluvaikutusten arviointi
- 11 Oheismateriaali YLA 10.12. Meluseelvitys
- 12 Oheismateriaali YLA 10.12. Luontoselvitys
- 13 Oheismateriaali YLA 10.12. Raitiotien katuyleissuunnitelma
- 14 Oheismateriaali YLA 10.12. Arkeologinen inventointi
- 15 Oheismateriaali YLA 10.12.2019 Yleisötilaisuuden muistio

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 346

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: XVI (Tammela), Itsenäisyydenkatu 7 - 9, täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8565

TRE:786/10.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Anna Hyyppä, puh. 040 800 7905, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8565 (päivätty 3.9.2018, tarkistettu 25.11.2019)
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen
kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen,
että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 3.9.2018 päivätyn ja
25.11.2019 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8565. Asian
hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8565](https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8565)

Diaarinumero: TRE:786/10.02.01/2018

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, projektiarkkitehti Anna Hyyppä.

Asemakaavan keskeinen sisältö

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan tontin
täydennysrakentaminen. Tontilla sijaitseva nykyinen rakennus puretaan
ja tilalle rakennetaan 8- ja 13-kerroksinen opiskelija-asuinrakennus, jonka
ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu liiketilaa. Tontti merkitään asuin-,
liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Ulko-oleskelualueet
sijoittuvat sisäpihan kansipihalle sekä rakennuksen yläkerrokseen
kattopihoille. Suunnittelualueen kokonaiskerrosala on 9830 k-m² ja
alueen tehokkuus e=5,46. Rakennusoikeus kasvaa 5870 k-m².

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Tammelan kaupunginosassa osoitteessa Itsenäisyydenkatu 7-9. Asemakaavamuutos koskee tonttia nro 281-4, joka rajautuu Tammelan puistokatuun, Itsenäisyydenkatuun ja Pinninkatuun. Tontilla sijaitsee 1976 valmistunut, alun perin Suomen Työväen Säästöpankin toimitaloksi rakennettu kerrostalo. Toimistotilat saneerattiin opiskelija-asunnoiksi 1997.

Asemakaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin täydennysrakentaminen. Nykyinen rakennus on tarkoitus purkaa ja korvata uudella opiskelija-asuinrakennuksella. Kaupungin tavoitteena on lisätä asumista keskustaan korttelisuunnitelman pohjalta. Täydennysrakentamisen yhteydessä pihat suunnitellaan vihreämmiksi ja pysäköinti sijoitetaan ensisijaisesti maan alle. Katutasoon sijoittuu liiketilaa. Hankkeen merkittävät ympäristövaikutukset selvitetään ja alueen erityiset kaupunkikuvalliset arvot huomioidaan suunnittelussa.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaava laaditaan tontin omistajan Kiinteistö Oy Toastalojen aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 22.2.-15.3.2018 ja suunnitelmia esiteltiin yleisötilaisuudessa 5.3.2018. Aineistosta saatiin kuusi viranomaisten kommenttia ja viisi mielipidettä. Viitesuunnitelmaa käsiteltiin kaupunkikuvatoimikunnassa 8.5.2018. Asemakaavaa varten laadittiin melu- ja ilmanlaatuselvitykset, näkemätarkastelu sekä tarkastelu pihamateriaaleista.

Asemakaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 6.-27.9.2018 ja suunnitelmia esiteltiin yleisötilaisuudessa 18.9.2018. Aineistosta saatiin kuusi viranomaisten kommenttia ja kaksi mielipidettä. Pirkanmaan ELY-keskus edellytti havainnekuvien täydentämistä Hämeenkadun osalta sekä rautatieaseman kellotornin huomioimista suunnittelussa. Ulko-oleskelualueet ovat käyttötarkoitus huomioiden hyväksyttävät. Pirkanmaan maakuntamuseon mukaan valmisteluaineisto on kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä. Hulevesisuunnittelu lausuu ehdotusvaiheessa hulevesistä ja vihersuunnittelu edellytti tarkempaa pihasuunnittelua. Ympäristönsuojelu totesi, että meluselvitys ja melumääräykset on tarkistettava. Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa. As. Oy Tammelanpuistokatu 34 totesi, että kaavan tulee mahdollistaa muut korttelisuunnitelman mukaiset lisärakentamishankkeet, vaikka kaavamuutokset eivät tapahtuisi samanaikaisesti. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota mm. korttelin valoisuuteen ja piharakenteiden korkeuteen. Yksityishenkilö kommentoi, että uuden rakennuksen tulisi sijoittua 8 metrin etäisyydelle naapuritalosta.

Asemakaavan havainneaineistoa täydennettiin Hämeenkadun päätenäkymällä ja tontilta laadittiin pihasuunnitelma. Meluselvitys tarkistettiin liikennemäärien osalta. Asemakaavan pysäköintinormit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

päivitetiin 29.1.2019 hyväksytyn pysäköintipolitiikan mukaisiksi. Melusuojausta koskevia kaavamääräyksiä tarkistettiin yhdyskuntalautakunnan 27.8.2019 hyväksymien melulinjausten perusteella.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus

Tiedoksi

hakija, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi

Liitteet

- 1 Liite yla 10.12.2019 Asemakaava
- 2 Liite yla 10.12.2019 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 10.12.2019 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Viitesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Meluselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Ilmanlaatuselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Rakennushistoriaselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Korttelisuunnitelma
- 6 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Aloitus- ja valmisteluvaiheen kommentit
- 7 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Ote kaupunkikuvatoimikunnan pöytäkirjasta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 347

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: XVII (Tulli), Pinninkatu 45 ja 47, käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8462

TRE:3414/10.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Anna Hyyppä, puh. 040 800 7905, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8462 (päivätty 3.6.2019, tarkistettu 25.11.2019)
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen
kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen,
että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 3.6.2019 päivätyn ja
25.11.2019 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8462. Asian
hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8462](https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8462)

Diaarinumero: TRE:3414/10.02.01/2018

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, projektiarkkitehti Anna Hyyppä

Asemakaavan keskeinen sisältö

Asemakaavalla mahdollistetaan kahden liike- ja toimistorakennustontin
muuttaminen asuinkäyttöön sekä tonttien täydennysrakentaminen.
Tontilla nro 3 entinen Hämeen Kenkätehtaan rakennus korvataan uudella
10-kerroksisella opiskelija-asuinrakennuksella. Tontilla nro 60 entisen
teollisuusrakennuksen päälle rakennetaan lisäkerroksia.
Suunnittelualueen kokonaiskerrosala on 10 220 k-m² ja tehokkuus e=5,
55. Rakennusoikeus kasvaa yhteensä 3856 k-m².

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Tullin kaupunginosassa osoitteessa Pinninkatu 45 ja 47. Asemakaavan muutos koskee tontteja nro 311-3 ja 60, jotka rajautuvat Pinninkatuun ja Varastokatuun. Tontilla nro 3 sijaitsee nelikerroksinen, 1951 valmistunut entinen Hämeen Kenkätehtaan tiilirakennus. Tontilla nro 60 sijaitsee viisikerroksinen, 1948 teollisuuskäyttöön valmistunut tiilirakennus. Molemmat rakennukset ovat olleet 1970-luvulta alkaen toimistokäytössä.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen hakijoiden tavoitteena on muuttaa tonttien käyttötarkoitus asumiseen. Tontilla nro 3 tavoitteena on nykyisen rakennuksen purkaminen ja korvaaminen uudella opiskelija-asuintalolla. Tontilla nro 60 tavoitteena on nykyisen rakennuksen korottaminen. Kaupungin tavoitteena on kehittää Tullin aluetta Tullin yleissuunnitelman pohjalta monipuoliseksi ja eläväksi kaupunginosaksi, jossa on työpaikkojen lisäksi asumista ja palveluita. Täydennysrakentamisen yhteydessä pihat suunnitellaan vihreämmiksi ja pysäköinti sijoitetaan ensisijaisesti maan alle. Katutasoon sijoitetaan liiketilaa. Hankkeen merkittävät ympäristövaikutukset selvitetään ja alueen kaupunkikuvalliset ja kulttuuriympäristön arvot huomioidaan suunnittelussa.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaava laaditaan tonttien omistajien Kiinteistö Oy Pinninkatu 45:n ja Kiinteistö Oy Pinninkatu 47:n aloitteesta. Tonttia nro 3 koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 20.12.2012–24.1.2013. Tuolloin tontin omistajan tavoitteena oli rakennuksen peruskorjaaminen asuinkäyttöön. Tontin nro 60 omistaja jätti asemakaavan muutoshakemuksen 4.12.2013 ja tontti liitettiin samaan kaava-alueeseen.

Aloitusvaiheen jälkeen asemakaavamuutoksen hakijoiden tavoitteet ovat tarkentuneet. Tavoitteena on nyt tontin täydennysrakentaminen Tullin alueen yleissuunnitelman pohjalta. Molempia tontteja koskeva tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 14.6.–9.8.2018. Siitä saatiin kolme viranomaiskommenttia ja neljä mielipidettä.

Asemakaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 6. - 27.6.2019. Siitä saatiin seitsemän lausuntoa ja kolme mielipidettä. Pirkanmaan ELY-keskus toteaa Tullin täydennysrakentamisen olevan yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta perusteltua. Yleissuunnitelma ei ole MRL:n mukainen eikä sillä ole asemakaavoitusta ohjaavia oikeusvaikutuksia. ELY-keskus otti kantaa myös mm. valaistusolosuhteisiin ja ulko-oleskelualueisiin. Pirkanmaan maakuntamuseon mukaan Pinninkatu 45:n korottaminen on mahdollista edellyttäen, että säilyvä osa säilyttää kaupunkikuvallisen asemansa. Pinninkatu 47:n rakennuksen purkaminen on valitettavaa mutta tässä tapauksessa mahdollista. Uudisrakennuksen sopivuutta ympäristöön tulee vielä tarkastella. Pirkanmaan liiton mukaan täydennysrakentaminen edistää maakuntakaavan toteutumista. Vaikutuksia maakunnallisesti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön ei kuitenkaan ole riittävästi tutkittu eikä ratkaisu siten ole maakuntakaavan mukainen. Vaikutusten arviointia ja vaihtoehtojen vertailua tulee täydentää. Ympäristöterveys edellytti, että melun ohjeavot alitetaan. Viheralueet ja hulevedet -yksiköllä, ympäristönsuojelulla ja Pirkanmaan pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa.

Mielipiteissä tonttien muuttamista asuinkäyttöön pidetään mahdollisena, mutta vastustetaan purkamista ja 12-kerroksista rakennusta. Täydennysrakentamisen tulee soveltua ympäristöön ja korkea rakentaminen tulisi sijoittaa Tullin työpaikkavaltaisille reunavyöhykkeille, jossa se aiheuttaa vähemmän haittaa asumiselle.

Kaupunkikuvatoimikunta käsitteli suunnitelmia 6.8.2019 ja totesi, että Tullin alue on välittävä osa radan suurivolyymisten massojen ja itäpuolisen väljemmän kaupunkirakenteen välillä, joten tehokkuuden nostaminen on periaatteessa mahdollista. Ainakin toinen vanhoista tehdasrakennuksista tulee säilyttää ja vanha räystäslinja tulee jättää selkeästi näkyviin.

Asemakaavaan merkittiin Pinninkadun puoleista nykyistä räystäslinjaa vastaava korkeusasema, jonka yläpuolella julkisivun tulee olla sisäänvedetty tai käsitelty muusta julkisivusta poikkeavalla tavalla. Tontin nro 3 suurinta kerroslukua madallettiin kahdestatoista kymmeneen. Asemakaavan vaikutusten arviointia täydennettiin ja melusuojausta koskevia kaavamääräyksiä tarkistettiin yhdyskuntalautakunnan 27.8.2019 hyväksymien melulinjausten perusteella. Suunnittelun tarkennettua tontin nro 60 liiketilan määrä täsmentyi.

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

hakija, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi

Liitteet

- 1 Liite ylä 10.12.2019 Asemakaava
- 2 Liite ylä 10.12.2019 Asemakaavan selostus
- 3 Liite ylä 10.12.2019 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali ylä 10.12.2019 Viitesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali ylä 10.12.2019 Rakennushistoriallinen selvitys, Pinninkatu 45
- 3 Oheismateriaali ylä 10.12.2019 Rakennushistoriallinen selvitys, Pinninkatu 47
- 4 Oheismateriaali ylä 10.12.2019 Meluselvitys
- 5 Oheismateriaali ylä 10.12.2019 Asbesti- ja haitta-ainelausunto, Pinninkatu 45
- 6 Oheismateriaali ylä 10.12.2019 Korotuksen rakenneselvitys, Pinninkatu 45

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

7 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Rakenneselvitys, Pinninkatu 47

8 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Rakenne-, haitta-aine- ja kosteus selvitys,
Pinninkatu 47

9 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Aloitus- ja valmisteluvaiheen kommentit

10 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Kaupunkikuvatoimikunnan lausunto

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 348

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Atala 6836-1, Atanväylä 1, asemakaava nro 8655

TRE:7232/10.02.01/2016

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Katariina Korte, puh. 040 806 2647, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8655 (päivätty 14.6.2018, tarkistettu 2.12.2019) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset tulee olla hyväksytyinä ennen yhdyskuntalautakunnan hyväksymiskäsittelyä.

Perustelut

Kaupunkiympäristön kehittäminen on valmistellut 14.6.2018 päivätyn ja 2.12.2019 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8655. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8655>.

Dno: TRE:7232/10.02.01/2016

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Katariina Korte.

Asemakaavan muutos koskee Atalan kaupunginosan tonttia 6836-1 ja katu-, puisto- ja erityisaluetta. Asemakaavanmuutoksella käyttötarkoitus muutetaan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AKR). Tontille osoitetaan rakennusoikeutta 870 k-m², rakennusoikeus lisääntyy 536 k-m². Tonttitehokkuudeksi tulee e=0,38. Kerrosluku on kaksi.

Suunnittelualue sijaitsee Atalan kaupunginosassa 8 km itään keskustasta. Naapuritonteilla on kerros-, luhti- ja rivitaloja. Bussipysäkki on tontin välittömässä läheisyydessä, koulu ja päivittäistavarakauppa sijaitsevat alle kilometrin etäisyydellä. Kaavamuutoksen kohteena olevan tontin ala 1670 m², rakennusoikeus 334 k- m², tonttitehokkuus e=0,20. Tontilla sijaitsee

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vuonna 1958 valmistunut huonokuntoinen omakotitalo, jonka kerrosala on 163 k-m². Tavoitteena on huonokuntoisen omakotitalon purkaminen, rakennusoikeuden lisääminen ja luhtitalon rakentaminen sekä kapeiden viherkaistaleiden liittäminen tonttiin.

Kaavahanke tuli vireille 14.6.2018, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 14.6.-9.8.2018. Aineisto lähetettiin nähtävillä oloaikana tiedoksi osallisille. Siitä pyydettiin aloitusaikana kommentit tarvittavilta kaupungin toimialoilta ja viranomaistahoilta.

Nähtävilläoloaikana osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta jätettiin yksi mielipide ja neljä kommenttia. Mielipiteessä otettiin kantaa meluaitaan, kevyenliikenteen ja bussipysäkin tilaan viereisellä katualueella sekä näkemäalueeseen. Kommenteissa otettiin kantaa hulevesiselvityksen tarpeeseen, viheralueisiin ja istutusalueisiin sekä Ata Gears Oy:n konsultaatiovyöhykkeeseen.

Asemakaavaan tehdyt tarkistukset:

Lisätty yleismääräys: Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 dB tai enemmän, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle.

Kaavaan on lisätty istutusalue rakennuksen ja kadun väliselle kapealle kaistalle. Länsinurkan meluseinän aluetta on tarkistettu hivenen siten, että meluseinä jää näkemäalueen ulkopuolelle.

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen. Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Kiinteistötoimella ei ole huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Lausunnot

Viranomaislausunto pyydetään Turvallisuus- ja kemikaalilaitokselta (Tukes).

Tiedoksi

hakija, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi

Liitteet

- 1 Liite yla 10.12.2019 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 10.12.2019 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine
- 3 Liite yla 10.12.2019 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Hulevesiselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Meluselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Valmisteluvaiheen mielipide (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 5 Oheismateriaali yla 10.12.2019 Valmisteluvaiheen kommentit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 349, 10.12.2019

Yhdyskuntalautakunta, § 192, 25.06.2019

§ 349

Asemakaava nro 8731, Holvasti, Pajaladonkatu 7, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen

TRE:8802/10.02.01/2016

Yhdyskuntalautakunta, 10.12.2019, § 349

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8731 (päivätty 16.5.2019) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 16.5.2019 päivätyn asemakaavamuutoksen nro 8731. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8731>

Dno: TRE: 8802/10.02.01/2016

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Asemakaavaehdotus kuulutettiin nähtäville 27.6.-16.8.2019. Muistutuksia ei jätetty.

Syksyllä 2019 on valmistunut selvitys "Palstoittamalla syntyneet pientaloalueet Tampereella", joka on kaava-aineiston liitteenä.

Tiedoksi

Hakijat, Pirkanmaan Ely-keskus, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi

Liitteet

1 Liite YLA 10.12.2019 Asemakaava

2 Liite YLA 10.12.2019 Asemakaavaselostus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

3 Liite YLA 10.12.2019 Asemakaavaselostuksen liitelomake

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali YLA 10.12.2019 Havainnekuva
2 Oheismateriaali YLA 10.12.2019 Palstoittamalla syntyneet
pientaloalueet Tampereella

Yhdyskuntalautakunta, 25.06.2019, § 192

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8731 (päivätty 16.5.2019) hyväksytään
asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön kehittäminen on valmistellut 16.5.2019 päivätyn
asemakaavamuutoksen nro 8731. Asian hyväksyminen kuuluu
yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8731](http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8731)

Dno: TRE: 8802/10.02.01/2016

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 330
k-m².

Kerrosala lisääntyy 118 k-m².

Tontti 5770-10 tonttitehokkuus e= 0,23

Tontti 5770-11 tonttitehokkuus e= 0,31

Tontit osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AP-33).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Holvastin kaupunginosassa noin 9,5 km itään
kaupungin keskustasta osoitteessa Pajaladonkatu 7. Alueen itäreunalla
kulkee Kangasalan kaupungin raja. Muutoin alue rajautuu pientaloihin.
Lähiympäristön tonttitehokkuudet vaihtelevat välillä 0,15-0,30.

Tontin 5770-4 pinta-ala on 1231 m², ja sillä on rakennusoikeutta
yhteensä 212 k-m². Tehokkuusluku e=0,17. Tontilla sijaitsee vuonna 1938
valmistunut asuinrakennus sekä kaksi talousrakennusta.

Asuinrakennusta on laajennettu vuonna 2017, sen kerrosala on 97 m².
Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 16.5. - 6.6.2019.

Aineistosta saatiin viisi kommenttia (Viheralueet ja hulevedet -yksikkö, Seudullinen ympäristöterveys -yksikkö, Ympäristönsuojelu, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Kiinteistötoimi).

Ympäristönsuojelu kommentoi alueen sijaitsevan melualueella, ja että tarvitaan meluselvitys.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi, että palstoittamalla syntyneistä pientaloalueista ei ole olemassa ajantasaista, kulttuuriympäristöarvoja käsittelevää selvitysaineistoa. Alueella tehdään paljon kaavamuutoksia ja käsitellään runsaasti purkamis- ja rakennuslupia. Pajaladonkatu kuuluu osaksi pientaloaluetta, jonka kulttuurihistoriallisten arvojen huomioimisesta maakuntamuseo on esittänyt huolensa Tampereen kantakaupungin yleiskaavoituksen yhteydessä.

Hankkeen suoranaiset vaikutukset kulttuuriympäristön arvoihin jäävät maltillisiksi ja ovat alueen rakennetun kulttuuriympäristön osalta hyväksyttävissä. Arkeologisen perinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Hankkeen yhteydessä on tarkasteltu kaava-alueen korttelin muiden tonttien jakomahdollisuuksia. Tarkastelu osoittaa, että samojen periaatteiden mukaan toimittaessa lähialueelta voitaisiin jakaa useita vanhoja omakotitontteja. Tällöin vaikutukset alueen yleisilmeeseen olisivat jo merkittävät. Pirkanmaan maakuntamuseo tuo esiin huolensa alueen kehityksestä sekä kehottaa Tampereen kaupunkia käynnistämään palstoittamalla syntyneiden pientaloalueiden kulttuurihistoriallisia arvoja koskevan selvitystyön.

Kaavoittajan vastine:

Suunnittelualueesta on aloitus- ja valmisteluvaiheessa laadittu meluselvitys, ja se on huomioitu asemakaavassa.

Tämän tontin jaon myötä vaikutukset kulttuuriympäristön arvoihin jäävät vähäisiksi, eivätkä ne muuta alueen luonnetta. 1900-luvun alussa palstoittamalla syntyneiden alueiden osalta on tunnistettu selvitystarpeet. Pitkällä aikavälillä jo tapahtunut alueen pienimuotoinen täydentäminen ei ole turmellut alueen alkuperäistä, yhtenäistä luonnetta. Nyt vireillä oleva tonttijako ei poikkea alueen aikaisemmasta kehittämisestä.

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Kiinteistötoimella ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Asemakaavan toteuttaminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

hakija, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi, Pirkanmaan maakuntamuseo

Liitteet

- 1 Liite YLA 25.6.2019 Asemakaava
- 2 Liite YLA 25.6.2019 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 25.6.2019 Asemakaavaselostuksen liitelomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 25.6.2019 Havainnekuva

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 350

Tampereen VII ja XII kaupunginosien kahden alueen nimeäminen Bertel Strömmerin mukaan

TRE:6650/10.01.02/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Dani Kulonpää

Valmistelijan yhteystiedot

Kadunnimitoimikunnan sihteeri, kaavoitusarkkitehti Dani Kulonpää, puh. 040 6745 311, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunginarkkitehti Bertel Strömmerin mukaan nimetään Tampereen keskustasta kaksi aluetta, yksi kummaltakin puolelta Tammerkoskea.

Pyynikin ammattioppilaitoksen tontilla (tontti 125-2) oleva puistomainen alue nimetään nimellä Bertel Strömmerin piha.

Hatanpään valtatie ja Hämeenkadun liittymän alueella oleva aukiomainen alue nimetään nimellä Bertel Strömmerin aukio.

Perustelut

Kaupunginarkkitehti Bertel Strömmerin Hatanpään valtatie ja Pyynikinrinteen asuinalueen uudelleenjärjestelyn asemakaavoista on tänä vuonna kulunut sata vuotta. Strömmerin vaikutus Tampereen kaupunkikuvaan on laaja ja monipuolinen. Merkittäviä Strömmerin arkkitehtisuunnitelmia ovat mm. Tampereen linja-autoasema, Tempon talo Hämeensillan kupeessa, Tuulensuun talo ja Hotelli Tammer.

Tampereen pitkäaikaisimpana kaupunginarkkitehtinä toimiessaan 1918-1953 Strömmer osallistui merkittävästi myös kaupunkisuunnitteluun. Vuosien 1918-1919 uudisrakentamisen aikana hän loi Hatanpään valtatie kaarevan hahmon Kyttälän palaneiden puutalokortteleiden tilalle ja asui kaupunkikeskustan etelään. Vuonna 1919 hän uudisti Pyynikinrinteen asemakaavaa sellaiseksi kuin se nykyisin tunnetaan. Molemmat suunnitelmat ovat täydentyneet Bertel Strömmerin suunnittelemissa rakennuksilla.

Bertel Strömmerin merkittävästä työstä ja vaikutuksesta huolimatta Tampereella ei ole toistaiseksi Strömmerin mukaan nimettyä paikkaa. Kadunnimitoimikunta on keskustellut puutteesta pitkään. Päätösasiana

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

asiaa käsiteltiin kadunnimitoimikunnan kokouksessa 29.8.2019. Tämän jälkeen päätöstä vielä tarkistettiin sähköpostin välityksellä 2.12.2019.

Kadunnimitoimikunta päätti nimetä Bertel Strömmerin mukaan kaksi paikkaa, yhden kummaltakin puolelta Tammerkoskea. Kosken länsipuolelta toimikunta päätti nimetä Pyynikin ammattioppilaitoksen tontilla olevan eduspuiston nimellä Bertel Strömmerin piha. Bertel Strömmer on laatinut alueen asemakaavan ja suunnitellut Pyynikin ammattioppilaitoksen rakennukset. Kosken itäpuolelta toimikunta päätti nimetä Strömmerin mukaan Hatanpään valtatie ja Hämeenkadun liittymän alueella olevan aukiomaisen tilan, joka on kaavallisesti osa Hatanpään valtatie katualuetta. Tila nimettiin nimellä Bertel Strömmerin aukio. Kyseistä paikkaa pidettiin hyvänä mm. siksi, että Hatanpään valtatie linjaus on Strömmerin suunnittelema ja siksi, että kyseiseltä aukiolta näkyy yksi näkyvimmistä Strömmerin suunnittelemissa rakennuksista, Hämeensillan vieressä oleva Tempon talo.

Kadunnimitoimikunnan päätökset olivat yleisesti nähtävillä 1.-15.11.2019. Tämän jälkeen nähtävillä olleessa aineistossa Bertel Strömmerin puistoksi esitetty alue muutettiin muotoon Bertel Strömmerin piha, jotta nimi ei herätä väärää käsityksiä alueen juridisesta asemasta. Loppupäätöksen ”piha” kuvaa paremmin tontin osana olevaa aluetta. Tontti on kaupungin omistuksessa ja kaupunki vastaa alueen hoidosta. Bertel Strömmerin aukion rajausta on tarkistettu nähtävillä olon jälkeen siten, että aukion itäreunan kiinteistöjen läheisyydessä kapea kaista säilyy Hatanpään valtatie. Näin kiinteistöt voivat säilyttää nykyiset osoitteensa.

Tiedoksi

Dani Kulonpää, Anna Mustajoki, Ari Vandell, Nina Berg, Antti Alarotu, Esko Heino, Eino Jaskari, Antti Määttä, Satu Franssila, Jyrki Pohjankylä, Kirsi Häkkinen, Annukka Kuisma, Kaarina Kyllönen, Anna-Maija Mäenpää, Timo Soukka, Päivi Vanhapelto, Tiina Vesanta, Marita Mäenpää, Mikko Rissanen

Liitteet

1 Liite YLA 10.12.2019 Kartta, nimistöasia Bertel Strömmerin mukaan nimettävistä alueista

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 351

Poikkeamislupahakemus kiinteistöille 837-599-2-0 ja 837-876-9-0, Kaupinpuistonkatu 6, Kauppi, tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen, Hiking Travel Hit Ky

TRE:6315/10.03.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään viiden vuoden määräajaksi kiinteistölle 837-599-2-0 lupa saada poiketa rakennusoikeudesta, rakennusala- ja tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämisestä sekä kiinteistölle 837-876-9-0 lupa saada poiketa tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämisestä ja yleiskaavan käyttötarkoituksesta tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Kaupin kaupunginosassa, osoitteessa Kaupinpuistonkatu 6 sillä ehdolla,

että Pirkanmaan ELY-keskuksen vesitäyttöä koskevasta selvityksestä ei ilmene estettä tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämiselle,

että ELY-keskuksen selvitys lisätään rakennuslupahakemuksen liitteeksi, ja

että toiminta ei aiheuta haittaa Kaupinjoen pintavesilaitokselta järven suuntaan lähteville vesijohdoille.

Lupa on voimassa yksi (1) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla yleiskaavan käyttötarkoituksesta, MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa sekä MRL 176 § 1 momentin säädöksestä, jonka mukaan tilapäinen rakennus voidaan pysyttää paikallaan enintään viiden vuoden ajan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rakennukselle on myönnetty viiden vuoden määräaikainen rakennuslupa vuonna 2014. Tilapäinen rakennus halutaan pysyttää paikallaan seuraavat viisi vuotta.

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu osittain hakijan ja osittain kaupungin toimesta. Hakemus on myös kuulutettu Aamulehdessä. Hakemuksesta saatiin kolme muistutusta.

Tampereen Vesi totesi, että poikkeamislupa on hyväksyttävissä, kunhan toiminta ei aiheuta haittaa Kaupinojan pintavesilaitokselta järven suuntaan lähteille vesijohdoille.

Vastine:

Poikkeamislupapäätöksen ehdoksi tulee, että toiminta ei saa aiheuttaa haittaa Kaupinojan pintavesilaitokselta järven suuntaan lähteille vesijohdoille.

Muistus 1 (alkuperäinen muistutus kokonaisuudessaan on liitteenä ja yhdyskuntalautakunnan jäsenien nähtävissä):

Muistutuksessa otettiin kantaa rakennuksen sijaintiin, toiminnan vaikutuksesta uimarannan lähiympäristön siisteyteen ja uimarannan käytettävyyteen. Ehdotetaan, että rannassa sijaitseva rakennus purettaisiin ja yrittäjän toiminta siirrettäisiin viereiseen varastorakennukseen, jossa toimintaa kehitettäisiin siihen suuntaan, että voitaisiin tarjota joitain palveluja myös uimarannan käyttäjille ja muille ulkoilijoille. Varastorakennukseen voisi sijoittaa myös wc-tilat sekä pukukopit. Ranta tulisi ennallistaa.

Vastine:

Aallonmurtajan viereen tehty täyttö on alun perin tehty Tampereen Veden toimesta ruoppauskaluston asemointipaikaksi vedenottamon rakentamisen tarpeisiin. Esitetyt muutosehdotukset on toimitettu tiedoksi hakijalle.

Muistutus 2 (alkuperäinen muistutus kokonaisuudessaan on liitteenä ja yhdyskuntalautakunnan jäsenien nähtävissä):

Muistutuksessa puolletaan rakennuksen pysyttämistä paikallaan seuraavan määräajan verran. Kyseisissä tiloissa toimivaa yritystoimintaa pidetään tärkeänä Kaupin palveluiden osalta. Muistutuksessa todetaan myös, että koska rakennus/rakennelma ei sovi ympäristöönsä, tulisi seuraavan määräajan aikana ratkaista alueen käyttö kokonaisuutena asemakaavalla.

Vastine:

Alueen asemakaavoitus ei ole seuraavien vuosien kaavoitusohjelmassa. Kaavoituksen tarvetta on mahdollista arvioida myöhemmin lähiympäristön laajempien kehitystarpeiden yhteydessä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

POIKKEAMINEN: Rakennusoikeus ja rakennusala

Paikalle, jossa tilapäinen rakennus sijaitsee, ei asemakaavassa ole osoitettu rakennusoikeutta eikä rakennusala. Rakennusoikeudesta poiketaan 100 %.

POIKKEAMINEN: Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen enintään viiden vuoden ajan.

MRL 176 § 1 momentin säädöksen mukaan tilapäinen rakennus voidaan pysyttää paikallaan enintään viiden vuoden ajan. Rakennuslupaa halutaan jatkaa viidellä vuodella.

POIKKEAMINEN: Yleiskaavan käyttötarkoitus.

Kiinteistö 837-876-9-0, jolla rakennus pääosin sijaitsee, on Kantakaupungin yleiskaava 2040:ssä osoitettu vesialueeksi.

Asemakaavoitus:

Rakennus on aiemmin ollut lauttana Santalahden rannassa. Alueen muutosten myötä lautta piti siirtää pois ja uusi sijoituspaikka löytyi Kaupinpuistonkatu 6:sta, Näsijärven rannasta, jossa se sijaitsee hyvien ulkoilumaastojen yhteydessä. Rakennus sijoitettiin suurimmalta osaltaan vesitäytölle, joka on alun perin tehty Tampereen Veden toimesta ruoppauskaluston asemointipaikaksi vedenottamon rakentamisen tarpeisiin.

Rakennus on pinta-alaltaan 103,5 k-m². Asemakaavassa rakennukselle ei ole osoitettu rakennusala eikä rakennusoikeutta, joten hankkeessa poiketaan rakennusoikeudesta 100 %. Rakennukselle ollaan puoltamassa ainoastaan viiden vuoden määräaikaista poikkeamislupaa, joten luvan myötä alueelle ei muodostu pysyvää rakentamista. Alueen asemakaavoitus ei ole seuraavien vuosien kaavoitusohjelmassa. Pysyvää ratkaisua tulee tutkia määräaikaisen poikkeamisluvan aikana. Kaavoituksen tarvetta on mahdollista arvioida lähiympäristön laajempien kehitystarpeiden yhteydessä.

Yleiskaavakartta on aluevarausten osoittamisen suhteen yleispiirteisempi kuin asemakaava, joten täyttöalue on yleiskaavassa jäänyt vesialueen puolelle. Poikkeaminen yleiskaavan käyttötarkoituksesta ei aiheuta haittaa yleiskaavan toteuttamiselle.

Pirkanmaan ELY-keskukselta on pyydetty selvitystä rakennuspaikalla olevan vesitäytön luvanvaraisuudesta. Mikäli selvityksestä ilmenee jotain sellaista, että rakennusta ei voida pysyttää paikallaan seuraavaa vuotta, poikkeamislupa ei tule voimaan. Selvitys saadaan loppuvuodesta 2019 ja se tulee liittää rakennuslupa-asiakirjoihin.

Poikkeaminen viiden vuoden määräajaksi rakennusoikeudesta, rakennusalasta, tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämisestä ja yleiskaavan käyttötarkoituksesta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto yleiskaavoitukselta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta, joilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, muistuttajat (3 kpl), Pasi Kamppari

Liitteet

- 1 Liite YLA 10.12.2019 Poikkeamislupahakemus (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 2 Liite YLA 10.12.2019 Yleiskaava 2040 maankäyttö
- 3 Liite YLA 10.12.2019 Asemakaava
- 4 Liite YLA 10.12.2019 Asemapiirros
- 5 Liite YLA 10.12.2019 Asiakooste
- 6 Liite YLA 10.12.2019 Sijaintikartta
- 7 Liite YLA 10.12.2019 Pohja julkisivut ja leikkaus
- 8 Liite YLA 10.12.2019 Lausunto Maakuntamuseo
- 9 Liite YLA 10.12.2019 Lausunto Yleiskaava
- 10 Liite YLA 10.12.2019 Tampereen Vesi kommentti (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 11 Liite YLA 10.12.2019 Muistutus 1 (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 12 Liite YLA 10.12.2019 Muistutus 2 (Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 352

Suunnittelutarvehakemus tilalle Penttilä 837-701-5-17, Vehokyläntie 154, maatalan päärakennuksen rakentaminen

TRE:5932/10.03.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Pia Hastio

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Suunnittelutarvehakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen mukaan kerrosalaltaan noin 160 m2 suuruinen asuinrakennus ns. korvaavana rakentamisena 14,3 ha:n suuruiselle tilalle Penttilä 837-701-5-17 hyväksytään sillä edellytyksellä, että jatkosuunnittelussa huomioidaan sijainti arvokkaassa kulttuuriympäristökokonaisuudessa. Poikkeaminen rakennusjärjestyksen 6 § ensimmäisen momentin mukaisesta määräyksestä myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa rakentaa kerrosalaltaan noin 160 m2 suuruinen asuinrakennus ns. korvaavana rakentamisena 14,3 ha:n suuruiselle tilalle Penttilä 837-701-5-17.

POIKKEAMINEN

Alueella ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella on ratkaistava (MRL 137 §) erillisellä päätöksellä. Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

laajempaa harkintaa. Rakentamisen sopivuus arvokkaaseen kulttuuriympäristöön arvioidaan suunnittelutarvehakemuksen yhteydessä.

Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen 6 § ensimmäisen momentin mukaan rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 neliometriä. Rakennuspaikan kerrosalan ylitys vaatii poikkeamisen rakennusjärjestyksen määräyksestä.

Kiinteistörekisterin mukaan tila Penttilä 837-701-5-17 on rekisteröity 10.9.1951 ja sen kokonaispinta-ala on noin 14,3 ha. Hakija on 18.12.1979 saadun lainhuudon mukaan kiinteistön omistaja.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut rakennuspaikan rajanaapureita. Muiden osallisten kuulemiseksi hankkeesta on tiedotettu Aamulehdessä 3.10.2019 yleisenä kuulutuksena. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta. Pirkanmaan ely-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualueella (yleinen tie) ei ole ei ole myöskään huomauttamista hankkeesta.

Yleiskaavoitus:

Aiottu hanke sijaitsee Vehokylässä ranta-alueen ulkopuolella.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 suunnittelualue sijaitsee maaseutualueella. Aluetta sivuaa pohjavesialue.

Rakentamiseen osoitetulla paikalla on voimassa kaupunginvaltuuston 14.9.1983 hyväksymä Aitolahti-Teisko yleiskaava, jonka mukaan alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Näin on myös tilan toisella palstalla Moottorikeskuksentien eteläpuolella. Tilan kolmannella palstalla Moottorikeskuksentien pohjoispuolella on voimassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaava.

Alueella on vireillä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava, jonka luonnos oli nähtävillä keväällä 2019. Luonnoksessa alue on osoitettu kyläalueeksi. Lisäksi alue on osa maatalouden ydinaluetta sekä paikallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä.

Tampereen Aitolahden ja Teiskon kulttuuriympäristöselvityksessä (Tampereen kaupunki/kaupunkiympäristön kehitys/maankäytön suunnittelu 2015) on Tampereen pohjoiselta suuralueelta osoitettu 23 arvokasta kulttuuriympäristökokonaisuutta. Vehokylän arvokas kulttuuriympäristökokonaisuus koostuu Vehokyläntien varrella sijaitsevasta kyläkeskuksesta sekä erilliskokonaisuuksista Pehunperä ja Vehmaisto. Ilvesjoen laaksossa avautuu laajoja ja pitkiä näkymiä Vehokyläntien molemmin puolin sijaitseville peltoaukioille. Laaksosta pohjoista kohti noustessa maisema muuttuu mäntyiseksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

harjumaisemaksi, jossa kylätie loivasti mutkittelee. Rakennukset sijaitsevat nauhamaisesti kylätien varrella. Uuden rakentamisen tulee sijoittua vanhaan tapaan pihapiiriin tai maisemarakenteen reunoille kuten pellon tai metsän rajavyöhykkeeseen.

Tilalle on rakennettuna maatilan talouskeskuksen päärakennus, joka on tarkoitus purkaa uuden tieltä, kaksi varastoa, autotalli, navetta ja sauna, joiden yhteenlaskettu kerrosala on noin 550 m². Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa noin 85 m² suuruisen päärakennuksen tilalle kerrosalaltaan noin 160 m² suuruinen uusi päärakennus. Rakennustoimenpiteiden jälkeen maatilan talouskeskuksen käytetty kerrosala olisi noin 625 m².

Ottaen huomioon Penttilän tilan suuren pinta-alan ja aiotun rakentamisen maatilan korvaavana päärakennuksena voidaan todeta, että aiottu rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Hankkeen toteuttaminen on sopivaa myös maisemalliselta kannalta eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristöympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin ympäristönsuojelun lausunto.
Ympäristönsuojeluyksiköllä ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ely-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 10.12.2019 Asiakooste
- 2 Liite YLA 10.12.2019 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 353

Suunnittelutarvehakemus tilalle Ala-Heikkilä 837-589-2-55, Hautalantie 26, varastohallien rakentaminen

TRE:6703/10.03.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Pia Hastio

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Suunnittelutarvehakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen mukaan kerrosalaltaan yhteensä 1134 m² suuruiset varastorakennukset ja pysyttää ne paikallaan enintään kymmenen (10) vuotta 3,9 ha:n suuruisella määräalalla noin 4,3 ha suuruisesta tilasta Ala-Heikkilä 837-589-2-55 hyväksytään ja poikkeaminen rakennusjärjestyksen 6 § ensimmäisen momentin määräyksestä myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavia rakennuslupia on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa rakentaa kerrosalaltaan yhteensä 1134 m² suuruiset varastorakennukset ja pysyttää ne paikallaan enintään kymmenen (10) vuotta 3,9 ha:n suuruisella määräalalla noin 4,3 ha suuruisesta tilasta Ala-Heikkilä 837-589-2-55.

POIKKEAMINEN

Tila sijaitsee MRL 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Alueelle myönnettävän rakennusluvan erityisenä edellytyksenä on MRL 137 §:n mukaan, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Se on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

myös sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen 6 § ensimmäisen momentin mukaan rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 neliometriä. Rakennuspaikan kerrosalan ylitys vaatii poikkeamisen rakennusjärjestyksen määräyksestä.

Kiinteistörekisterin mukaan rakennuspaikan pinta-ala on noin 4,3 ha ja se on rekisteröity 28.11.1988. Hakija on 7.3.2003 myönnetyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistaja. Kiinteistö muodostuu kahdesta palstasta.

KUULEMINEN

Kaupunki on kuullut Hankkion alueella olevan kiinteistön palstan (määräalan) rajanaapureita. Kaikkia naapureiden yhteystietoja ei saatu selvitettyä, joten hankkeesta on tiedotettu Aamulehdessä 14.11.2019 yleisenä kuulutuksena. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Yleiskaavoitus:

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on työpaikka- ja kaupallisten palvelujen aluetta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KMt). Merkinnällä osoitetaan keskusta-alueiden ulkopuoliset työpaikka-alueet, jotka yhdyskuntarakenteellisen sijaintinsa perusteella soveltuvat työpaikkatoimintojen lisäksi seudullisesti merkittävän paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan alueiksi.

Kaupunginvaltuuston 15.5.2017 hyväksymässä kantakaupungin yleiskaavassa 2040 alue on palvelujen ja työpaikkojen sekoittunut alue ja jolle voi sijoittaa seudullista paljon tilaa vaativaa kauppaa. Tampereen kaupunki on valittanut korkeimpaan hallinto-oikeuteen koskien neljää hallinto-oikeudessa kumottua kohtaa. Valituksen alaiset kohteet eivät sijoitu haettavalle Hankkion alueelle. Tampereen kaupunginhallitus päätti yleiskaavan osittaisesta voimaantulosta kokouksessaan 17.9.2018, voimaantulo lehtikuulutuksella 20.9.2018.

Tila sijaitsee Hankkion teollisuusalueella, ja sinne on rakennettuna asuinrakennus talous- ja varastorakennuksineen. Tilalle on tarkoitus rakentaa kerrosalaltaan 30 m² suuruinen konekatos/tekninen tila, jonka katoksen ala on 72 m², kerrosalaltaan 660 m² suuruinen työ/varastohalli, kerrosalaltaan 444 m² suuruinen toinen työ/varastohalli sekä lisäksi katosrakenne, jonka pinta-ala on 191 m².

Ottaen huomioon olemassa olevalle rakennuspaikalle aiotun varastorakennusten rakentamisen voidaan todeta, että hankkeet eivät aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun, asemakaavoituksen sekä väyläviraston lausunnot (rata-alue).

Ympäristönsuojelu toteaa lausunnossa, että kiinteistölle sijoittuvien rakennusten jätevesien johtamisesta ei hankkeen kuvausosiossa ole esitetty tietoja. Rakennusten pohjapiirustuksiin on merkitty, että jätevedet johdetaan pumppaamon kautta keskitettyyn viemäriin. Mikäli jätevesiä ei viemäriin johdetaisi, tulee jätevesien käsittelystä tehdä kokonaisvaltainen suunnitelma, joka sisältää vähintään tiedot jätevesien määrästä, laadusta ja järjestelmän puhdistustehosta ja vaikutuksista ympäristöön. Kiinteistön hulevedet tulee johtaa ja käsitellä hallitusti, ja sitä varten tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma. Suunnitelmat tulee hyväksyttää rakennusvalvontaviranomaisella.

Asemakaavoituksella ei ole huomautettavaa 10 vuoden määräaikaiselle luvulle.

Väylävirastolla (radanpitäjällä) ei ole huomauttamista hankkeesta.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan Ely-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 10.12.2019 Asiakooste
- 2 Liite YLA 10.12.2019 Karttaliitteet
- 3 Liite YLA 10.12.2019 Asemapiirros
- 4 Liite YLA 10.12.2019 3D-näkymä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 354

Kalevankulman asemakaava-alueen 8489 viheryleissuunnitelma

TRE:6675/10.03.04/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Koski

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Milja Nuuttila, puh. 050 413 1911, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kalevankulman asemakaava-alueen 8489 viheryleissuunnitelma, piirustus nro 18/20821/1, hyväksytään kustannusarvioineen.

Perustelut

Laaja-alainen Pellervonpuisto sijoittuu Kalevan kaupunginosan itäpäähän. Kalevan viherverkossa Pellervonpuisto on osa kaupunkipuistojen ketjua, ja on ns. korttelipuisto, jonka tarkoituksena on mahdollistaa alueleikki- ja liikuntapalveluita lähialueen asukkaille, kaikille kaupunkilaisille sekä vierailijoille. Pellervonpuisto palvelee myös Sammonkadun eteläpuolella sijaitsevan Kalevanrinteen alueen asukkaita.

Pellervonpuiston nykyistä kivituhkapintaista kenttää parannetaan asentamalla kentälle uusi tekonurmipinta. Kentän rakennekerrokset uusitaan. Kenttä palvelee kesäkaudella monitoimikenttänä ja talvisin kenttä jäädytetään luistelukäyttöön. Kentän koko on 40x60 m. Kentän valaistusta parannetaan ja sen laidoille sijoitetaan sivu- ja päätyaidat. Kentän yhteyteen asennetaan penkkejä ja pyörätelineet, nykyinen syväkeräysastia siirretään uudelle paikalle.

Pellervonpuiston itäreunaan rakennetaan uusi liikunnallinen leikkialue, jonka yhteyteen sijoitetaan myös ulkoliikuntavälineitä. Liikunnallisen leikkialueen välineistö on suunnattu n. 6-15 vuotiaille. Välineistö on liikettä, tasapainoa ja koordinaatitaitoja tukevaa. Leikki- ja liikuntavälineistö tarkennetaan rakennussuunnitteluvaiheessa, samoin turva-alustan laajuus, muotokieli ja värit.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kanteleenpuisto on pieni, läpikuljettava taskupuisto, joka sijoittuu Tredun sekä uusien, rakennettavien asuinkortteleiden väliselle alueelle. Puistosuunnitelman ratkaisussa huomioidaan maakunnallisesti arvokkaan rakennuksen läheisyys.

Puistojen nykyistä kasvillisuutta säilytetään mahdollisimman paljon, erityisesti alueen kookasta puustoa. Pellervonpuiston pohjoisreunaan sijoittuu asemakaavan mukaisesti s-11 -alue, jossa kookas puusto on pyrittävä pääsääntöisesti säilyttämään. Puustoa uusitaan huomioiden uudet, puistoon sijoitettavat toiminnot ja nykyisen puuston kunto. Kasvillisuuden keinoin on pyritty pehmentämään ja rajaamaan hienovaraisesti puiston erottuvimpia elementtejä (kentän aidat) ja toimintoja, jotka muuttavat nykyistä ympäristöä ja näkymiä. Alueelle istutetaan uutta, suurikokoista puustoa luomaan varjopaikkoja ja tunnelmaa.

Puistoihin sijoitetaan penkkejä, roska-astioita ja puistovalaistus uusitaan.

Molempien puistojen kunnossapitoluokka A2 (käyttöviheralue) noudattaa viheralueiden luonnetta ja käyttötarkoitusta.

Viheryleissuunnitelma-alueen sisältämä lähiympäristösuunnitelma (30.8.2018) oli nähtävillä asemakaavan oheismateriaalina 13.9.-15.10.2018. Lähiympäristösuunnitelmasta ei saatu palautteita.

Kalevankulman asemakaava nro 8489 hyväksyttiin yhdyskuntalautakunnassa 27.11.2018, ja vahvistettiin kaupunginvaltuustossa 17.6.2019. Asemakaava tuli lainvoimaiseksi 6.8.2019.

Yleissuunnitelmaa käytetään rakennussuunnitelman pohjana.

Viheralueiden pinta-ala on yhteensä n. 19.400 m² eli 1,94 ha ja kustannusarvio kokonaisuudessaan 545.000 €, joten neliökustannukseksi muodostuu 28,10 €.

Tiedoksi

Timo Koski, Juha Antila, Janne Syrjä, Milja Nuutila, Tarja Nikupaavo-Oksanen, Lea Johansson, Anne E. Järvinen

Liitteet

1 Liite Yla 10.12.2019 Kalevankulma 8489 viheryleissuunnitelma

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali Yla 10.12.2019 Asemakaavan yhteydessä nähtävillä ollut suunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 355, 10.12.2019

Yhdyskuntalautakunta, § 292, 08.10.2019

§ 355

Oikaisuvaatimukset Kaukaniemen hoito- ja käyttösuunnitelmasta

TRE:5917/10.03.04/2019

Yhdyskuntalautakunta, 10.12.2019, § 355

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Koski

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelupäällikkö Timo Koski, puh. 050 345 7568, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava ponsi: Kaukaniemen toteutuksessa otetaan huomioon Vehmaisén Seuran toive grillipaikan sijoituksesta.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimukset hylätään.

Kokouskäsitteily

Matti Höyssä teki seuraavan ponsiehdotuksen: Kaukaniemen toteutuksessa otetaan huomioon Vehmaisén Seuran toive grillipaikan sijoituksesta. Erik Lyden kannatti Höyssän ehdotusta. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti ponsiehdotuksen.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnan päätöksestä § 292, Kaukaniemen hoito- ja käyttösuunnitelma, on neljä yhdistystä ja yksi yksityishenkilö tehnyt oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen tehneet yhdistykset ovat Tampereen Vehmainen Seura ry, Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys ry, Pelastakaa Kaukajärvi ry ja Pirkanmaan lintutieteellinen yhdistys ry.

Oikaisuvaatimusten tekijät esittävät, että hankkeessa sovellettaisiin jatkuvan osallistamisen periaatetta, toimenpiteiden vaikutuksia seurattaisiin, grillauspaikka sijoitettaisiin järven rantaan, tai jätettäisiin kokonaan pois, jäteastioita olisi riittävästi ja puhtaanapidosta huolehdittaisiin ja että niittyjen toimenpiteet tehtäisiin asiantuntijoiden toimesta tai valvonnassa. Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijät esittävät, että hyväksytty Kaukaniemen hoito- ja käyttösuunnitelma on ristiriidassa voimassa olevan asemakaavan kanssa. Ristiriitaa esitetään olevan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

alueelle hyväksytyssä hoitoluokituksessa, merkittävän kasvi- ja eläinlajiston huomioimisessa ja asemakaavan merkinnässä sl-7 ("Tärkeänä liito-orava-alueena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajin elinolosuhteisiin ottaen.") Lisäksi esitetään, että suunnitelma sisältää perusteettomat väitteet puuston elinvoimaisuudesta. Oikaisuvaatimuksen tekijät haluavat osallistua alueella tehtyjen toimenpiteiden katselmukseen seuraavan viiden vuoden aikana ja velvoittavat yhdyskuntalautakuntaa valvomaan alueella vuosittain tehtyjä toimenpiteitä. Toimenpidekortteihin esitetään lukuisia edellä mainittujen kaltaisia muutoksia.

Lisäksi yksityinen oikaisuvaatimuksen tekijä kiitti valaistussuunnitelman maltillisuutta.

Kaukaniemen hoito- ja käyttösuunnitelma toteuttaa asemakaavaa 8455, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.10.2015. Asemakaavassa alue on lähivirkistysaluetta VL-10. Asemakaavamääräys merkinnälle on seuraava: "Lähivirkistysalue, jota hoidetaan maisemallisena kokonaisuutena, jossa vaalitaan alueen kulttuurihistoriallisia arvoja ja luonnon monimuotoisuutta. Hoitotoimenpiteet, täydennysistutukset, maisemallisten näkymien avaaminen sekä virkistystä palvelevat rakenteet ja varusteet tulee sovittaa hienovaraisesti kokonaisuuteen siten, että otetaan huomioon kunkin osa-alueen erityispiirteet. Toimenpiteissä tulee ottaa huomioon merkittävä kasvi- ja eläinlajisto. Alueelle tulee laatia käyttö- ja hoitosuunnitelma."

Hoito- ja käyttösuunnitelman laadinnan ohjausryhmässä on ollut edustus Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen viheralueet ja hulevedet -yksiköstä, kunnossapitoyksiköstä, ympäristönsuojeluyksiköstä, Tampereen Infran kunnossapitoyksiköstä sekä puuasiantuntija ja Pirkanmaan maakuntamuseo. Laajalla ohjausryhmän kokoonpanolla on varmennettu, että asemakaavan määräykset tulee huomioitua suunnitelmassa.

Tampereen kaupunki tiedottaa tehdyistä toimenpiteistä normaalisti tiedotusvälineiden kautta ja netissä. Lisäksi tiedotteet voidaan lähettää myös alueen asukkaita edustavalle Tampereen Vehmainen Seura ry:lle, joka oli oikaisuvaatimuksessaan toivonut tiedottamisen lisäämistä. Lisäksi viheralueet ja hulevedet -yksikkö on puhelimitse kyseisen seuran puheenjohtajan kanssa sopinut keväälle 2020 yhteisestä tapaamisesta ja siivoustalkoista. Toimenpiteiden seuraamiseksi ympäristönsuojeluyksikkö seuraa uhanalaisia kasvi- ja eläinlajeja. Oikaisuvaatimusten tekijöiden ehdotus seurannan lisäämisestä on hyvä ja kannustammekin kyseisiä yhdistyksiä tekemään alueella seurantaa. Kaupungilla ei laajempaan seurantaan ole resursseja. Grillauspaikan sijoittamisessa konsultoidaan Pirkanmaan pelastuslaitosta. Alueelle asennetaan tarvittava määrä roska-astioita sekä puhtaanapidosta huolehditaan.

Niittyjen hoidon suhteen Tampereen kaupunki omaa hyvän tietotaidon ja yhteistyöverkosto toteutuksen suhteen on laaja. Kaupunkiympäristön

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

palvelualue on teettänyt Viherpalveluohjelman "Avoimet viheralueet, Maisemapeltojen ja niittyjen ylläpito 2015-2025." Työn konsulttina toimi ProAgria Etelä-Suomi ja ohjelma on hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa § 42 7.2.2017. Lisäksi ProAgrian kanssa on erikseen sovittu niittykohteiden vuosittaisesta valvonnasta.

Kaukanieman hoito- ja käyttösuunnitelma ei sisällä ristiriitaa voimassa olevan asemakaavan suhteen. Hoitoluokitus ja sitä täydentävät kirjalliset hoitokortit ohjeineen luovat hyvän ja perusteellisen pohjan alueen kestäväälle ja asemakaavan tavoitteita kunnioittaville toimenpiteille, kunnossapidolle ja hoidolle. Asemakaavassa määritellyt merkittävät eläin- ja kasvilajit on huomioitu hoitokorttien ohjeissa. Liito-oravan elinolosuhteita alueella ei olla heikentämässä. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoista on käyty kaksi neuvottelua Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa ja alueelta tehtiin uusi liito-oravainventointi keväällä 2019. Inventoinnissa selvitettiin liito-oravalle soveltuvat pesäpuut. ELY-keskuksen ohjeet sekä asemakaavavaiheen ja vuoden 2019 inventointi on huomioitu hoito- ja käyttösuunnitelmassa.

Kaukaniemen lähivirkistysalueen puiden hoitoon liittyen on vuonna 2018 tehty puiden kuntotutkimus, jossa tutkittiin 140 puuta. Tutkimuksen mukaan alueen puuston kunto on erittäin vaihteleva. Tutkimuksessa todettiin huonokuntoiseksi ja poistettavaksi 36 puuta. Ne ovat pääosin "moniongelmaisia" koivuja tai salavia. Kaatoperusteena ei ole puiden biologinen ikä, vaan niiden kunto. Huonokuntoiset puuyksilöt sijaitsevat tulevien käytävien tai oleskelualueiden läheisyydessä ja siten voivat kaatuessaan aiheuttaa vaaraa kulkijoille. Kaupunki ei voi suunnitelmissaan ja niiden toteutuksessa ohittaa tehdyn tutkimuksen tuloksia ja toimenpide-ehdotuksia. Lisäksi tutkimuksessa ehdotettiin säilytettävälle vanhoille puille hoitotoimenpiteitä niiden kasvuiän jatkamiseksi. Väitteet puuston elinvoimaisuudesta eivät siten ole perusteettomia.

Hoitokortteihin esitetyt muutokset ovat perusteettomia lukuun ottamatta uusien istutettavien kasvien lajivalikoimaa. Niitä voidaan muuttaa suoraan työmaan rakennuttajalle viestittäen, toimenpide ei vaadi muutosta hoitokorttiin.

Tarkemmat vastineet oikaisuvaatimukseen löytyvät liitteestä.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimusten tekijät 5 kpl, Näkymä Oy/ Matti Liski, Katri Laihosalo, Kreetta Lesell, Maarit Voimanen, Timo Koski, Petri Kujala, Janne Syrjä, Milja Nuutila, Tarja Nikupaavo-Oksanen

Liitteet

- 1 Liite Yla 10.12.2019 Oikaisuvaatimukset (Verkkojulkisuus rajoitettu)
 - 2 Liite Yla 10.12.2019 Vastineet oikaisuvaatimukseen (Verkkojulkisuus rajoitettu)
-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, 08.10.2019, § 292

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Koski

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavasti muutettuna:

Kaukaniemen hoito- ja käyttösuunnitelma hyväksytään ohjeellisena.

Investointeja vaativista toimenpiteistä päätetään erikseen vuosisuunnitelmien yhteydessä.

Vuodelle 2019 esitetyt toimenpiteet voidaan toteuttaa ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Tampereen kaupungin vastauksessa Minna Minkkisen valtuustoaloitteeseen 20.8.2018 todetaan grillipaikoista olevan myönteisiä kokemuksia ja linjataan grillipaikkojen toteuttamisen periaatteita.

Suunnitelmaa muutetaan niin, että Kaukaniemen alueelle toteutetaan tulenteko- ja grillauspaikka sopivaan ja turvalliseen paikkaan. Grillipaikan sijoittamisessa ja suunnittelussa noudatetaan Tampereen kaupungin aiemmin linjaamia periaatteita. Alueella asuu mm. paljon lapsiperheitä, joille tämä mahdollisuus parantaisi entisestään alueen ympärivuotisia ulkoilu- ja virkistyskäytön mahdollisuuksia. Tulentekopaikka palvelisi myös läheisen koulun ja päiväkodin tarpeita ja retkiä. Luvallisella ja turvallisella tulentekopaikalla voitaisiin osaltaan hillitä myös alueella esiintyvää luvatonta tulentekoa.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kaukaniemen hoito- ja käyttösuunnitelma hyväksytään ohjeellisena.

Investointeja vaativista toimenpiteistä päätetään erikseen vuosisuunnitelmien yhteydessä.

Vuodelle 2019 esitetyt toimenpiteet voidaan toteuttaa ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Suunnittelualue käsittää vuonna 2015 vahvistetun asemakaavan mukaisen Kaukaniemen lähivirkistysalueen, joka on pinta-alaltaan noin 9 ha ja sijaitsee Kaukajärven pohjoisrannalla. Kulttuurivaikutus yhdessä luonnonolosuhteiden kanssa on tehnyt Kaukaniemestä niin historiallisesti, luontoarvoiltaan kuin virkistysmahdollisuuksiltaan kiinnostavan. Alueella on tärkeä rooli Vehmaisten kaupunginosan suurena yhtenäisenä viheralueena.

Kaukaniemessä on sijainnut Kaukajärven kartano, joka eli kukoistuskauttaan 1900-luvun alusta vuoteen 1940. Kartanon komea

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

päärakennus ja sitä ympäröinyt kartanopuisto avautuivat Kaukajärven maisemiin ja kartanon toimintaa ylläpidettiin väenpihan lukuisissa talousrakennuksissa. Kaukaniemi ympäristöineen oli pääosin avointa viljely- ja laidunmaata. Kartano puistoineen siirtyi Tampereen kaupungin omistukseen 1950-luvulla, minkä jälkeen siellä harjoitettiin taimisto- ja teollisuustoimintaa. Kaupallinen toiminta päättyi 1970-luvulla ja rakennukset purettiin.

Hoito- ja käyttösuunnitelman tavoitteena on Kaukaniemen kehittäminen lähivirkistysalueena asemakaavan mukaan ja alueen saaminen hoidon piiriin siten, että kohteen merkittävät luontoarvot ja kulttuurihistorialliset ominaispiirteet säilytetään ja niiden merkitystä vahvistetaan. Lisäksi tavoitteena on mahdollistaa alueen turvallinen virkistyskäyttö.

Hoito- ja käyttösuunnitelmassa määritellään Kaukaniemen kehittämisen päälinjaukset huomioiden luontoarvot, maisemahistoria, maisemarakenne sekä liittyminen ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen. Suunnitelmassa esitetään toimenpide-ehdotukset virkistyspalveluiden kehittämiseksi, maisemakuvallisten tavoitteiden saavuttamiseksi sekä alueen turvallisuuden parantamiseksi.

Suunnitelman avulla voidaan ennakoida ja ohjelmoida viheralueella tehtävät kunnostus- ja uudistustoimenpiteet seuraavan noin kymmenen vuoden ajaksi. Työ sisältää maisemahistorian ja maisemallisten taustojen osion, kuvauksen alueen maankäyttöä ohjaavista yleis- ja asemakaavasta, selvitykset suunnittelualueen nykytilasta, yleissuunnitelman selostuksen ja tavoitetilakartan, valaistuksen periaatteet, hoitoluokituksen sekä kuviokohtaiset toimenpidekortit.

Toimenpidekuvioita on 15 kappaletta. Niissä on kuvailtu kuvion nykytila, arvot ja ongelmat, määritelty kuviokohtaisesti ekologiset, maisemalliset ja maankäytölliset tavoitteet sekä esitetty välittömät kunnostus- ja hoitotoimenpiteet asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Hoito- ja kehittämistoimenpiteet on esitetty kartalla sekä viheralueiden hoitotapataulukossa, johon on koottu hoitotoimenpiteet ajoituksineen.

Kehittämis- ja hoitotoimenpiteiden osalta Kaukaniemen suunnittelualueen käsittely vaihettuu keskiosan käyttöviheralueista ja avoimena tai puoliavoimena hoidetuista niityistä metsäisiin reuna-alueisiin ja rantavyöhykkeeseen. Puiston ydinalue – entinen kartanopuisto sekä väenpiha – kunnostetaan avoimeksi puistoalueeksi vanhan kartanopuiston hengessä. Kaukaniemen historiallisia arvoja kunnioitetaan ja niitä palautetaan mahdollisuuksien mukaan. Kartanohistoriaa tuodaan esille palauttamalla vanhoja käytävälinjauksia sekä kunnostamalla rakennusten perustuksia oleskelupaikoiksi. Kaukajärvelle avautuneita näkymiä sekä alueen sisäisiä näkymiä palautetaan luontoarvot huomioiden. Opastuksella välitetään tietoa Kaukaniemen historiallisista arvoista ja luontoarvoista alueen käyttäjille.

Kaukaniemi on Tampereen luonnonsuojeluohjelmassa mainittu arvokas luontokohde. Avainbiotooppeihin luettavia elinympäristöjä ovat rehevä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

tihkupinta Kaukajärven rantavyöhykkeellä sekä Sonnivuoren kallioniitty. Kaukaniemi on arvokasta kasvi-, hyönteis- ja lintualuetta sekä liito-oravan elinympäristöä. Lisäksi Kaukaniemessä on pistemäinen, erittäin uhanalaisen (EN) ja erityisesti suojeltavan keltajänönkorvan (Otidea minor) esiintymä.

Nykyiset luontoarvot huomioidaan ja niitä heikentävät vaikutukset pyritään minimoimaan, jolloin taataan alueen eliöstön elinympäristöjen säilyminen. Luontoarvoja monipuolistetaan hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitetyillä toimenpiteillä perustettavien puolikulttuuribiotooppien kautta.

Ylläpidettäviä ja kehitettäviä virkistyspalveluja ovat näköalapaikka, maisemaniityt, palstaviljely, matonpesupaikka, puurakenteiset portaat ja oleskelutasot sekä reittien varrelle ja oleskelupaikoille asennettavat penkit.

Hoito- ja käyttösuunnitelman luonnos on ollut nähtävillä ja kommentoitavissa kaupungin Internet-sivuilla 28.11. – 16.12.2018. Suunnitelmasta pidettiin yleisötilaisuus K-Market Vehmaisen aulassa 28.11.2018. Yleisötilaisuuteen osallistui noin 30 henkilöä.

Hoito- ja käyttösuunnitelmaluonnoksesta annettiin 11 palautetta, jotka koskivat muun muassa hoidon tasoa, reittejä, alueelle osoitettuja toimintoja, kasvillisuuden poistoja sekä valaistusta. Palautteen perusteella reittien leveydet tarkistettiin, rantavyöhykkeelle lisättiin kunnostettava polkuyhteys, A2-hoitoluokitus muutettiin B3-hoitoluokkaan, suunnitelmassa esitetyjä toimintoja sekä valaistavia alueita vähennettiin, koivukujan päähän lisättiin varaus pysäköintialueelle ja viheralueen sisääntuloreiteille lisättiin ajoesteet. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoista on käyty kaksi neuvottelua Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa ja alueelta tehtiin uusi liito-oravainventointi keväällä 2019. Inventoinnissa selvitettiin liito-oravalle soveltuvat pesäpuut. ELY-keskuksen ohjeet sekä vuoden 2019 inventointi on huomioitu hoito- ja käyttösuunnitelmassa.

Hoito- ja käyttösuunnitelmaa toteutetaan vaiheittain talousarvion puitteissa. Vuoden 2019 talousarviossa hankkeeseen on varattu viheralueiden osalta 100.000 euroa. Vuonna 2019 esitetään toteutettavaksi valaistavaksi esitettyjen käytävien kunnostusta sekä niiden valaistus.

Tavoitteellisia toimenpiteitä seuraavalle viisivuotiskaudelle ovat:

- Käsityönä tehtävä jätealueiden puhdistaminen
- Vaarallisten puiden poistaminen
- Niittyalueiden avaaminen ja kunnostus sekä pienpuuston poistaminen
- Näkymälinjojen avaaminen
- Kartanonaikaisten rakenteiden kunnostus
- Valaistujen käytävien kunnostus ja rakentaminen
- Haitallisten vieraslajien torjunta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

palautteen antajat 11 kpl, Näkymä Oy/ Matti Liski, Katri Laihosalo, Kreetta Lesell, Maarit Voimanen, Timo Koski, Petri Kujala, Janne Syrjä, Milja Nuutila, Tarja Nikupaavo-Oksanen, Lea Johansson, Anne E. Järvinen

Kokouskäsitely

Matti Järvinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Erik Lydén teki seuraavan muutosehdotuksen:

Tampereen kaupungin vastauksessa Minna Minkkisen valtuustoaloitteeseen 20.8.2018 todetaan grillipaikoista olevan myönteisiä kokemuksia ja linjataan grillipaikkojen toteuttamisen periaatteita.

Suunnitelmaa muutetaan niin, että Kaukaniemen alueelle toteutetaan tulenteko- ja grillauspaikka sopivaan ja turvalliseen paikkaan. Grillipaikan sijoittamisessa ja suunnittelussa noudatetaan Tampereen kaupungin aiemmin linjaamia periaatteita. Alueella asuu mm. paljon lapsiperheitä, joille tämä mahdollisuus parantaisi entisestään alueen ympärivuotisia ulkoilu- ja virkistyskäytön mahdollisuuksia. Tulentekopaikka palvelisi myös läheisen koulun ja päiväkodin tarpeita ja retkiä. Luvallisella ja turvallisella tulentekopaikalla voitaisiin osaltaan hillitä myös alueella esiintyvää luvatonta tulentekoa.

Katja Nisumaa-Saarela ja Jouni Sirén kannattivat Lydénin ehdotusta.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Matti Höyssä ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Ehdotusta kannatti Antti Suonvieri.

Koska oli tehty kannatettu pöydällepanoehdotus jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, puheenjohtaja totesi, että ehdotuksesta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan kättennostoäänestyksillä suoritettavan äänestysesityksen:

Asian jättäminen pöydälle = JAA

Asian käsittelyn jatkaminen = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestystulos:

JAA eli asian jättäminen pöydälle 4 ääntä (Sirniö, Höyssä, Suonvieri, Kallio-Kokko)

EI eli asian käsittelyn jatkaminen 6 ääntä (Harmaala, Kampman, Lydén, Nisuma-Saarela, Sirén, Rajala)

Tyhjää 1 ääni (Penny)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Puheenjohtaja totesi asian käsittelyn jatkamisen voittaneen äänin 6 - 4, 1 tyhjä, poissa 2.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Koska oli tehty kannatettu muutosehdotus jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, puheenjohtaja totesi, että ehdotuksesta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan kättennostoäänestyksillä suoritettavan äänestysesityksen:

Esittelijän päätösehdotus = JAA

Lydénin muutosehdotus = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestystulos:

JAA eli esittelijän päätösehdotus 3 ääntä (Höyssä, Suonvieri, Kallio-Kokko)

EI eli Lydénin muutosehdotus 8 ääntä (Sirniö, Harmaala, Kampman, Lydén, Nisuma-Saarela, Sirén, Rajala, Penny)

Puheenjohtaja totesi muutosehdotuksen tulleen hyväksytyksi äänin 8 - 3, poissa 2.

Liitteet

1 Liite Yla 8.10.2019 Kaukaniemen hoito- ja käyttösuunnitelma

2 Liite Yla 8.10.2019 Kaukaniemi palautekooste

3 Liite Yla 8.10.2019 Kaukaniemi palauteyhteenveto ja vastineet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 356

Työmatka- ja vieraspysäköintilupakokeilun jatkaminen

TRE:7536/08.01.02/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Vandell

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Pekka Stenman, puh. 040 163 7226, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Jatketaan vieras- ja työmatkapysäköintilupien kokeilua alkuperäisin ehdoin 30.6.2020 asti.

Kokeilujen muuttamisesta pysyviksi käytännöiksi päätetään keväällä 2020.

Perustelut

Tampereen asukas- ja yrityspysäköintilupa-alueilla F (Pyynikki), G (Onkiniemi), J (Kaleva) ja K (Amurin länsiosa) on ollut käynnissä vieras- ja työmatkapysäköintiin liittyvät kokeilut marraskuusta 2018 lähtien (päätös dnro TRE:5784/08.01.02/2018). Kyseisillä alueilla on ollut mahdollisuus hankkia vieraspysäköintilupa 5 €/vrk ja työmatkapysäköintilupa 51 €/kk. Kokeilujen alkuperäinen päättymisaika on 31.12.2019.

Vieraspysäköintiluvan tarkoituksena on ollut tarjota vierailijoille mahdollisuus pysäköidä auto pidempikestoisten vierailujen ajaksi kadunvarsipaikoilla, joilla normaalisti on voimassa maksimissaan 4 tunnin aikarajoitus. Valituilla alueilla ei myöskään ole tarjolla julkisia pysäköintilaitoksia pidempiaikaiseen pysäköintiin. Lyhytaikaiset vieraspysäköintiluvat ovat olleet kohtalaisen suosittuja, sillä niitä on myyty vuoden aikana n. 520 kpl. Lupien myynti on painottunut etenkin kesän lomakuukausille eli heinä-elokuulle. Kysyntää on ollut kaikilla lupa-alueilla, mutta erityisen paljon Kalevan alueella (J).

Vieraspysäköintilupakokeilun jatkaminen on perusteltua hyvän kysynnän myötä. Kevään 2020 aikana tulee lisäksi arvioida kokeilun muuttaminen pysyväksi käytännöksi sekä laajentaminen muille soveltuville asukas- ja yrityspysäköintialueille.

Työmatkapysäköintiluvan tarkoituksena oli tarjota em. alueilla työssäkäyville mahdollisuus aikarajoittamattomaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kadunvarsipysäköintiin lunastamalla maksullinen kuukausilupa. Luvan hinta on sidottu joukkoliikenteen 30 vrk:n lipun hintaan AB-vyöhykkeellä. Työmatkapysäköintiluvan kysyntä on ollut kokeilujaksolla erittäin vähäistä ja niitä on myönnetty vain muutamia kappaleita. Lupatyypin markkinointia ei ole alkuvaiheen tiedottamisen jälkeen juurikaan tehty, mikä voi osaltaan selittää vähäistä kysyntää. Jatkossa lupatyypin markkinointia tulisi lisätä ja myös syyt lupatyypin vähäiseen kysyntään olisi syytä selvittää esim. työnantajien kautta jaettavan kyselyn avulla. Kokeiluajan jatkaminen koetaan tarpeelliseksi, jotta em. asiat voidaan selvittää ennen kuin kokeilun laajentamisesta tai muuttamisesta pysyväksi käytännöksi päätetään.

Tiedoksi

Pysäköinninvalvonta, katuluvat, Tuula Somppi, Katja Seimelä, Pekka Stenman, Jarno Hietanen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 357

Valtuustoaloite vähäpäästöisten autojen parkkimaksun alentamiseksi Tampereella - Ilkka Porttikivi ym.

TRE:5794/02.00.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Vandell

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Pekka Stenman, puh. 040 163 7226, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Ilkka Porttikiven ym. valtuustoaloite, siihen annettu vastaus ja suunnitellut toimenpiteet merkitään tiedoksi. Aloite ei tässä vaiheessa anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Ilkka Porttikivi ja yhdeksän muuta valtuutettua ovat valtuustoaloitteessaan 16.9.2019 ehdottaneet, että Tampereen kaupungin tulisi käynnistää selvitys pysäköintimaksujen alentamisesta vähäpäästöisille autoille. Perusteluna valtuustoaloitteen tekijät käyttävät kaupungin hiilineutraaliustavoitteita, joiden saavuttamisessa vähäpäästöisillä ajoneuvoilla on merkitystä.

Tieliikenteen päästöt muodostivat vuonna 2017 n. neljänneksen Tampereen kaikista hiilidioksidipäästöistä, minkä lisäksi se aiheuttaa lähipäästöjä, joilla on suora vaikutus ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin sekä kaupunkialueen viihtyisyyteen. Tieliikenteen päästöjen vähentäminen on yksi tärkeimmistä kokonaisuuksista kaupungin Kestävä Tampere tiekartta 2030 -työssä, jota valmistellaan parhaillaan. Tiekarttaan on hahmoteltu toimenpiteitä, joilla liikenteen päästöjä voitaisiin tulevaisuudessa vähentää. Pysäköintimaksujen alentaminen vähäpäästöisille ajoneuvoille on nostettu yhdeksi toimenpiteeksi tiekartan luonnosversiossa, sillä vähäpäästöisillä ajoneuvoilla on tunnustettu olevan päästövähennysten kannalta erittäin iso merkitys.

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 29.1.2019 käsitellyt pysäköintimaksujen muutoksia (TRE:7824/02.04.03

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

/2018). Käsitteilyn yhteydessä otettiin kantaa vähäpäästöisten autojen pysäköintimaksujen alennuksiin. Yhdyskuntalautakunta päätti, että vähäpäästöisille autoille ei anneta maksualennuksia pysäköintimaksuista, ja että asia tarkastellaan uudelleen 2-3 vuoden kuluttua. Tällä välin kaupunki voisi selvittää, millä edellytyksillä vähäpäästöisten autojen pysäköintialennuksia voitaisiin tulevina vuosina viedä eteenpäin ja millaiset vaikutukset maksualennuksella liikenteen päästöihin ja pysäköintituloihin mahdollisesti olisi.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 358

Jätehuoltosuunnittelijan viran perustaminen kaupunkiympäristön palvelualueen jätehuoltoon

TRE:6732/01.02.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Kari Kankaala

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristö- ja kehitysjohtaja Kari Kankaala, puh. 050 351 3020
ja jätehuoltoinsinööri Anu Toppila, puh. 040 806 3362, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunkiympäristön palvelualueelle kestävä kaupunki -
palveluryhmän jätehuoltoon perustetaan jätehuoltosuunnittelijan virka
1.1.2020 alkaen.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualueen jätehuoltosuunnittelijan toimi on tarpeen muuttaa viraksi. Jätehuoltosuunnittelijan tehtävään sisältyy jätehuoltomääräysten mukaisten ilmoitusten käsittely sekä toimiminen yksikön päällikön 1. varahenkilönä ja jätehuoltoinsinöörin poissa ollessa jätehuoltolautakunnan esittelijänä. Ilmoitusten käsittelyssä ja lautakunnan esittelijänä käytetään julkista valtaa. Kuntalain 44 §:n mukaan tehtävät, joissa käytetään julkista valtaa, edellyttävät virkaa. Lisäksi jätehuoltosuunnittelijalle on tarkoituksenmukaista delegoida myös tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus, joka on tällä hetkellä delegoituna ainoastaan jätehuoltoinsinöörille.

Jätehuoltosuunnittelijan tehtäviin kuuluvat mm. jätehuollon järjestämisen viranomaistehtävät erityisesti lietejätehuollon osalta sekä näihin liittyvät seuranta- ja kehittämistehtävät. Jätehuoltosuunnittelija vastaa lisäksi jätehuoltomääräysten mukaisten ilmoitusasioiden käsittelystä sekä sidosryhmäyhteistyöstä ja viestinnästä oman tehtäväkenttensä osalta.

Jätehuoltosuunnittelijan toimi (vakanssinumero 50002884) tullaan lakkauttamaan myöhemmin kaupunkiympäristön palvelualueen johtajan päätöksellä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tehtäväkuva (id1468644) ja tehtävän vaativuuden arviointi (ID4446452) on tallennettu Donnaan.

Esitetään, että kaupunkiympäristön palvelualueen kestävä kaupunki - palveluryhmän jätehuoltoon perustetaan jätehuoltosuunnittelijan virka 1.1.2020 alkaen.

Perustettavan viran tiedot:

Toimintayksikkö: Kaupunkiympäristön palvelualue, kestävä kaupunki, jätehuolto

Tehtävänimike: Jätehuoltosuunnittelija

Kustannuspaikka: 111874

Esimies: Jätehuoltoinsinööri

Palvelussuhteen laji: Virka

Sopimus/hinnoittelu: TS50102014, pisteet 173-177

Tehtäväkohtainen palkka: 3456,96 euroa/kk

Asema: Muu, ei esimiesasemaa

Työaikamuoto: KVTES toimistotyöaika 36,75 h/vko

Kokonaistyöaika: 100 %

Kaupunkiympäristön palvelualueen kestävä kaupunki -palveluryhmän ympäristö- ja kehitysjohtaja hyväksyy viran kelpoisuusehdot.

Hallintosäännön 43 §:n mukaan lautakunta- ja johtokunta päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta alaisessaan toiminnassa.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Kari Kankaala, Anu Toppila, Ritva Niemelä, Pirkko Koskinen, Terhi Rannikko, Tarja Jalo, Terhi Peltoniemi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 359

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön suunnittelu

§ 34 Poikkeamislupahakemus tontille Kokinmäenkatu 5, Turtola, konehallin rakentaminen, 21.11.2019

§ 35 Poikkeamislupahakemus tontille Aihkinkatu 1, Vuores, asuinkerrostalojen ja autosuojien rakentaminen, 21.11.2019

Maanmittausinsinööri

§ 23 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9202, 25.11.2019

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 203 Raitiotien pienmuutokset 2019, 21.11.2019

§ 204 Hiedanrannan hulevesityö, 21.11.2019

§ 205 Tampereen kaupungin siltojen yleistarkastukset 2020 - 2024, 21.11.2019

§ 208 Tampereen kaupungin siltojen yleistarkastukset 2020 - 2024, 27.11.2019

§ 217 Konsultin hankinta Tampereen kaupungin IoT-alustan hankinnan teknisen osa-alueen asiantuntijaksi, 27.11.2019

§ 199 Rännikaivojen ja hulevesiviemäreiden rakentamissopimuksen hyväksyminen Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 11:sta ja Tampereen kaupungin kesken, 21.11.2019

§ 200 Rännikaivojen ja hulevesiviemäreiden rakentamissopimuksen hyväksyminen Nappari Oy:n ja Tampereen kaupungin kesken, 21.11.2019

§ 206 Rännikaivojen ja hulevesiviemäreiden rakentamissopimuksen hyväksyminen Oy Norgani 16 Ab:n ja Tampereen kaupungin kesken, 21.11.2019

§ 201 Vahingonkorvausvaatimus kiinteistön vaurioista Ratakadulta, 21.11.2019

§ 202 LähiTapiolan takaisinsaantivaatimus autovahingosta Käpytieltä , 21.11.2019

§ 207 Tampereen Infran työmaalla sattuneen vahingon korvaaminen, 21.11.2019

§ 209 Takaisinsaantivaatimus mopoautolle sattuneesta vahingosta Uimalankadulla, OP Vakuutus Oy, 27.11.2019

§ 210 Vahingonkorvausanomus ajoneuvovahingosta Orimuskadulla,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

27.11.2019

§ 211 Keskinäisen Vakuutusyhtiö Turvan takaisinsaantivaatimus liukastumistapaturmasta Pyynikin kirkkopuistosta, 27.11.2019

§ 212 LähiTapiola Keskinäisen vakuutusyhtiön takaisinsaantivaatimus polkupyörävahingosta Seimenkadulla, 27.11.2019

§ 213 Vahingonkorvausvaatimus autovahingosta Solkimäenkadulta, 27.11.2019

§ 214 Vahingonkorvausvaatimus liukastumistapaturmasta F.E. Sillanpäänkadulta, 27.11.2019

§ 215 Intrum Justitia Oy:n takaisinsaantivaatimus liukastumisvahingosta, 27.11.2019

§ 216 OP Pohjola Vakuutusyhtiön takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Metsänsyrjäkadulla, 27.11.2019

§ 218 If Vahinkovakuutus Oyj:n takaisinsaantivaatimus liukastumistapaturmasta Possilankadulta, 27.11.2019

§ 219 Vahingonkorvausvaatimus autovahingosta Kehyskadulta, 27.11.2019

§ 222 Vahingonkorvaushakemus liukastumisesta kevyen liikenteen väylällä Kalevan uimahallin läheisyydessä 18.02.2019, 27.11.2019

§ 223 Vahingonkorvausvaatimus autovahingosta Kolmihaarankadulta, 27.11.2019

§ 224 Vahingonkorvausanomus ajoneuvovahingosta Petsamonkadulla, 27.11.2019

§ 225 Intrum Justitia Oy:n takaisinsaantivaatimus liukastumisvahingosta, 27.11.2019

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 106 Liikennemerkkimuutos Nahkatehtaan kadun puistoväylälle, 25.11.2019

§ 107 Tohlopinrannan talviaikainen kadunvarsipysäköinti, 26.11.2019

§ 108 Aluepysäköintikiellon lisääminen Lielahdenkadun pohjoispään kääntöpaikalle, 29.11.2019

§ 109 Aluepysäköintikieltomerkin siirto Ilmarinkadulla Tammelan koulun kohdalla, 29.11.2019

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§349

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisena

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§355

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§343, §344, §345, §346, §347, §348, §357

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§342, §350, §354, §356, §358

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§351, §352, §353

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.