

Muistutus

Asunto Oy City- Hämeen ,Hämeenpuisto 31, muistutus koskien kiinteistön 837-103-29-2 , Hämeenpuisto 33, asuinkerrostalojen korotuksia rakennuslupahakemukseen ja poikkeamislupahakemukseen/ kaupungin kirje 2583/ 2019 päivältä 9.4.2019.

Viite ja kohde: Asunto Oy Puisto- Hämeen kerrostalojen (2 kpl) korotukset ja niiden rakentaminen.

Vaatimukset : Asunto Oy City- Hämeen vaatimukset ja edellytykset hyväksymiselle.
Perustuu julkisivupiirustuksiin jotka luovutettiin taloyhtiölle 9.1.2019.

Asunto Oy Puisto- Häme, lyhenne Puisto- Häme
Asunto Oy City- Häme , lyhenne City- Häme

1. Asunto Oy City- Hämeen kaikki kulkuyhteydet tulee turvata ja säilyttää koko rakennustyön ajan. Kulkuyhteyksillä tarkoitetaan City- Hämeen pelastustietä, huoltoajoja ja pysäköintiä City- Hämeen piha-alueella sekä jalankulun ja lasten turvallista liikkumista.
2. Rakennustarvikkeiden ja työmaan autojen ja koneiden säilyttäminen ja pysäköinti City- Hämeen tontilla on kielletty ilman hallituksen lupaa.
3. Melua synnyttävä rakennustyö on tehtävä kello 7-17 aikana. Muina aikoina kaikenlainen melua tuottava rakennustyö on kielletty.
4. Rakennustyö ei saa aiheuttaa minkäänlaista pöly-, savu- ja muita päästöhaittoja ympäristöön. Rakennustyömaa pitää huputtaa, jotta haitallisilta päästöiltä vältytään.
5. Ennen korotustöiden käynnistämistä tai mahdollisia kaivaustöitä pitää järjestää katselmus City- Hämeen hallituksen jäsenille tai hallituksen edustajalle.
6. Puisto- Häme hyväksyy City- Hämeen suunnitelman perustaa omistamalleen pihatontille 2-4 parkkiruutua. City- Hämeen on mahdoton valvoa nykytilanteessa parkkeerausta ilman merkittyjä paikkoja. Nykyisin City- Hämeellä ei ole yhtään parkkiruutua piha-alueellaan.
7. Julkisivupiirustuksista puuttuu Hämeenpuiston puoleisen kerrostalon korotuksesta pohjois-päädyn piirustus, eli piirustus miten korotusosa liittyy City- Hämeeseen. City- Häme edellyttää, että liitoskohta säilyy entisellään niin materiaalien, värien, valon ja näkymänkin suhteen. City- Hämeen ulkoterrassien käyttö pitää säilyä entisellään virkistäytymis- ja vapaa-ajan

oleskeluterasseina ja toinen terassi pyykin kuivatus- ja siivous -terasseina. Käyttö pitää olla turvallista ja ilman puhdasta ja hajutonta. Lumien putoaminen terasseille on estettävä. Sadevedet on ohjattava Puisto- Hämeen sadevesijärjestelmään. Rasitesopimuksen 21.12.1955 mukainen yhteinen palomuuuri on säilytettävä. Korotusosan lisärakentaminen ei saa estää City- Hämeen ullakkorakentamista. Painovoimaisen ilmastoinnin poistoilmapuhaltimen toiminta terassien korkeimmalla kohtaa on taattava. Tämä puhallin toimii City- Hämeen B- rapun asuntojen keittiö ja wc tilojen poistoilmapuhaltimena. Puhallin toimii tuulen ja ilmavirran avulla ja on toiminut ilman huoltoa vuodesta 1937 lähtien.

8. Puisto- Hämeen sisäpihan korotusosan parvekkeista puuttuu yksityiskohtaiset piirustukset. City- Häme edellyttää, että näistä uusista parvekkeista ja niiden käytöstä ei ole haittaa City- Hämeen sisäpihan parvekkeiden käytölle.

9. City- Häme edellyttää, että Puisto- Hämeen sadevedet johdetaan sen omiin sadevesijärjestelmiin.

10. Kaikki mahdolliset vauriot ja vahingot, jotka rakennustyömaa aiheuttaa henkilöille, autoille ja kiinteistölle, pitää korvata täysmääräisinä sisältäen välittömät ja välilliset kustannukset, rakennuttajan toimesta.

11. City- Hämeen hallitus nimeää tähän valvojan, joka valvoo edellä mainittujen asioiden toteutumista taloyhtiön puolesta ja toimii yhteyshenkilönä. Valvonnasta aiheutuneet kustannukset maksaa Puisto- Häme.

Aika ja Paikka: 23.4.2019 Tampere

Antti Moksunen, hallituksen pj

Asunto Oy City- Häme