

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8797 liittyvän määräalojen kauppakirjan hyväksyminen - Pirkanmaan Yrittäjät ry

TRE:2757/02.06.02/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään kauppakirja, jolla kaupunki ostaa Pirkanmaan Yrittäjät ry:ltä noin 2408 m²:n suuruisen määräalan tontista 837-35-6626-1 ja noin 673 m²:n suuruisen määräalan tontista 837-35-6626-2. Kauppahinta yhteensä 15 405,00 euroa, ja se maksetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun asemakaavamuutosehdotus n:o 8797 ja kaupungin tätä kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Kaupunki on neuvotellut Pirkanmaan Yrittäjät ry:n kanssa asemakaavaehdotuksen n:o 8797 mukaisten katujen ostamisesta kaupungille, Kaupan tarkoituksena mahdollistaa asemakaavamuutosehdotuksen n:o 8797 mukaisten katujen toteuttaminen.

Ostettava alue on yhteensä 3081 m² ja se käsittää 2408 m²:n suuruisen määräalan tontista 837-35-6626-1 ja noin 673 m²:n suuruisen määräalan tontista 837-35-6626-2.

Määräala tontista 837-35-6626-1 käsittää asemakaavamuutosehdotuksen n:o 8797 mukaiseen Purovainiopolku-nimiseen yleiseen alueeseen kuuluvan noin 6 m² suuruisen alueen sekä Rusthollinkatu- ja Rusthollinrinne -nimisiin yleisiin alueisiin kuuluvan noin 2402 m² suuruisen alueen.

Määräala tontista 837-35-6626-2 käsittää asemakaavamuutosehdotuksen n:o 8797 mukaiseen Purovainiopolku-nimiseen yleiseen alueeseen kuuluvan noin 145 m² suuruisen alueen ja Rusthollinkatu-nimiseen yleiseen alueeseen kuuluvan noin 528 m² suuruisen alueen.

Luovututtavan katualueen käyväksi hinnaksi on katsottu olevan 5,0 €/m².

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun on kyse maa- ja vesialueiden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Myyjä, Anita Liecks, kitiatalous, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg

Liitteet:

1 Liite: Kauppakirja

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 4.6.2025

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 3.6.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
03.06.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 448

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.