

RASITESOPIMUS

1 OSAPUOLET

1.1 Kiinteistö 837-129-843-2

Omistaja:

Kiinteistö Oy Tampereen Jäähallinkaari 3
y-tunnus: 2947897-2
c/o Newsec Asset Management Oy
PL 52, 00101 Helsinki

1.2 Kiinteistö 837-129-843-1

Omistaja:

Tampereen kaupunki
y-tunnus: 0211675-2
PL 765, 33101 Tampere

1.3 Kiinteistö 837-119-9901-0

Omistaja:

Tampereen kaupunki
y-tunnus: 0211675-2
PL 765, 33101 Tampere

1.4 Kiinteistö 837-129-9908-0

Omistaja:

Tampereen kaupunki
y-tunnus: 0211675-2
PL 765, 33101 Tampere

1.5 Kiinteistö 837-129-9901-0

Omistaja:

Tampereen kaupunki
y-tunnus: 0211675-2
PL 765, 33101 Tampere

Osapuolet 1.1-1.5 jäljempänä yhdessä "Sopijapuolet" tai yksin "Sopijapuoli"

2 TAUSTA

Kiinteistöllä 837-129-843-2 sijaitsee Kiinteistö Oy Tampereen Jäähallinkaari 3:n omistama rakenteilla oleva liikerakennus (valmistuu 2021). Kiinteistöt 837-129-843-1, 837-119-9901-0, 837-129-9908-0 ja 837-129-9901-0 ovat Tampereen kaupungin omistamia yleisiä alueita/katualueita.

3 SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan kiinteistöjen välisistä rasitteista sekä niiden rakentamis- ja kunnossapitovastuusta ja näiden kustannuksista.

Kiinteistöjen sijainti ja rajat sekä rasitteiden sijainti ilmenevät liitteenä 1 olevasta karttapiirroksesta.

Liite 1; Karttapiirros

4 PERUSTETTAVAT RASITTEET

4.1 Kulkuyhteysrasite

Kiinteistöllä 837-129-843-2 on oikeus pitää ja käyttää kulkuyhteyttä rakenteineen kiinteistön 837-129-843-1 alueella liitteistä 1 ja 2 ilmenevällä tavalla kunnes Jäähallinkaari lohkotaan osaksi yleisiä katuja.

Liite 1; violetilla vinoviivoituksella (kulkuyhteys)

Liite 1; punaisella (tukimuurit)

4.2 Veden johtamisrasite (hulevesikaivo)

Kiinteistöllä 837-129-843-2 on pysyvä oikeus pitää hulevesikaivoa kiinteistön 837-129-843-1 alueella liitteestä 1 ilmenevällä tavalla.

Liite 1; oranssi ympyrä

4.1 Perustusrasite (anturat)

Kiinteistöllä 837-129-843-2 on pysyvä oikeus pitää rakennuksen anturoita kiinteistöjen 837-129-843-1, 837-119-9901-0, 837-129-9908-0 ja 837-129-9901-0 alueelle liitteistä 1 ja 2 ilmenevällä tavalla.

Liite 1; sinisellä

4.2 Sietorasite (routaeristeet ja salaojat)

Kiinteistöllä 837-129-843-2 on pysyvä oikeus pitää routaeristeitä kiinteistöjen 837-119-9901-0, 837-129-9908-0 ja 837-129-9901-0 alueella liitteistä 1 ja 2 ilmenevällä tavalla.

Liite 1; vihreällä (routaeristeet)

Kiinteistöllä 837-129-843-2 on pysyvä oikeus pitää salaojia kiinteistön 837-129-9901-0 alueella liitteestä 1 ilmenevällä tavalla.

Liite 1; oranssi viiva (salaojat)

5 RAKENTAMIS- JA KUNNOSSAPITOVASTUU SEKÄ KUSTANNUSVASTUU

Kiinteistön 837-129-843-2 omistaja vastaa rasitteiden rakentamisesta, peruskorjauksesta ja uudelleenrakentamisesta ja niiden kustannuksista.

Kiinteistön 837-129-843-2 omistaja vastaa rasitteiden hoidosta, huollosta, käytöstä ja kunnossapidosta ja niistä aiheutuvista kustannuksista.

6 RASITTEISTA MAKSETTAVA KORVAUS

Rasitteista ei makseta korvauksia.

7 KAUPUNGIN VASTUU

Tampereen kaupunki on Sopijapuolena vain kiinteistöjen omistajana eikä se vastaa mistään sopimukseen liittyvistä kustannuksista.

8 SOPIMUKSEN SITOVUUS

Sopijapuolet sitoutuvat huolehtimaan siitä, että kiinteistöjen mahdolliset uudet omistajat sitoutuvat noudattamaan tätä sopimusta. Tämä sopimus on myös liitettävä luovutuskirjaan mahdollisessa luovutustilanteessa.

Mikäli tämän sopimuskohdan mukainen velvoite rikotaan ja siitä aiheutuu toiselle Sopijapuolelle vahinkoa, on tätä sopimuskohtaa rikkonut Sopijapuoli velvollinen korvaamaan toiselle Sopijapuolelle aiheutuneen vahingon kokonaisuudessaan.

9 SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA MUUTTAMINEN

Tämä sopimus sitoo Kiinteistö Oy Tampereen Jäähallinkaari 3:a heti, kun se on allekirjoitettu ja Tampereen kaupunkia, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Sopijapuolilla on oikeus toista Sopijapuolta enempää kuulematta hakea tässä sopimuksessa tarkoitettujen oikeuksien perustamista rasitteeksi. Rasitteiden perustamiskustannuksista vastaa Kiinteistö Oy Tampereen Jäähallinkaari 3. Selvyyden vuoksi todetaan, että siltä osin, kun rasitteita ei voida perustaa, ehdot kuitenkin sitovat Sopijapuolia.

Tätä sopimusta voidaan muuttaa vain kulloistenkin kiinteistönomistajien yksimielisellä kirjallisella sopimuksella.

10 RIITAISUUKSIEN RATKAISU

Mikäli erimielisyyksiä ei saada neuvotteluteitse sovittua, ratkaistaan asia kiinteistön sijaintipaikkakunnan käräjäoikeudessa.

11 SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Sopijapuolelle ja yksi (1) rasitteiden perustamista varten.

12 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä 27. päivänä lokakuuta 2020

Kiinteistö Oy Tampereen Jäähallinkaari 3



Kimmo Alaharju
toimitusjohtaja



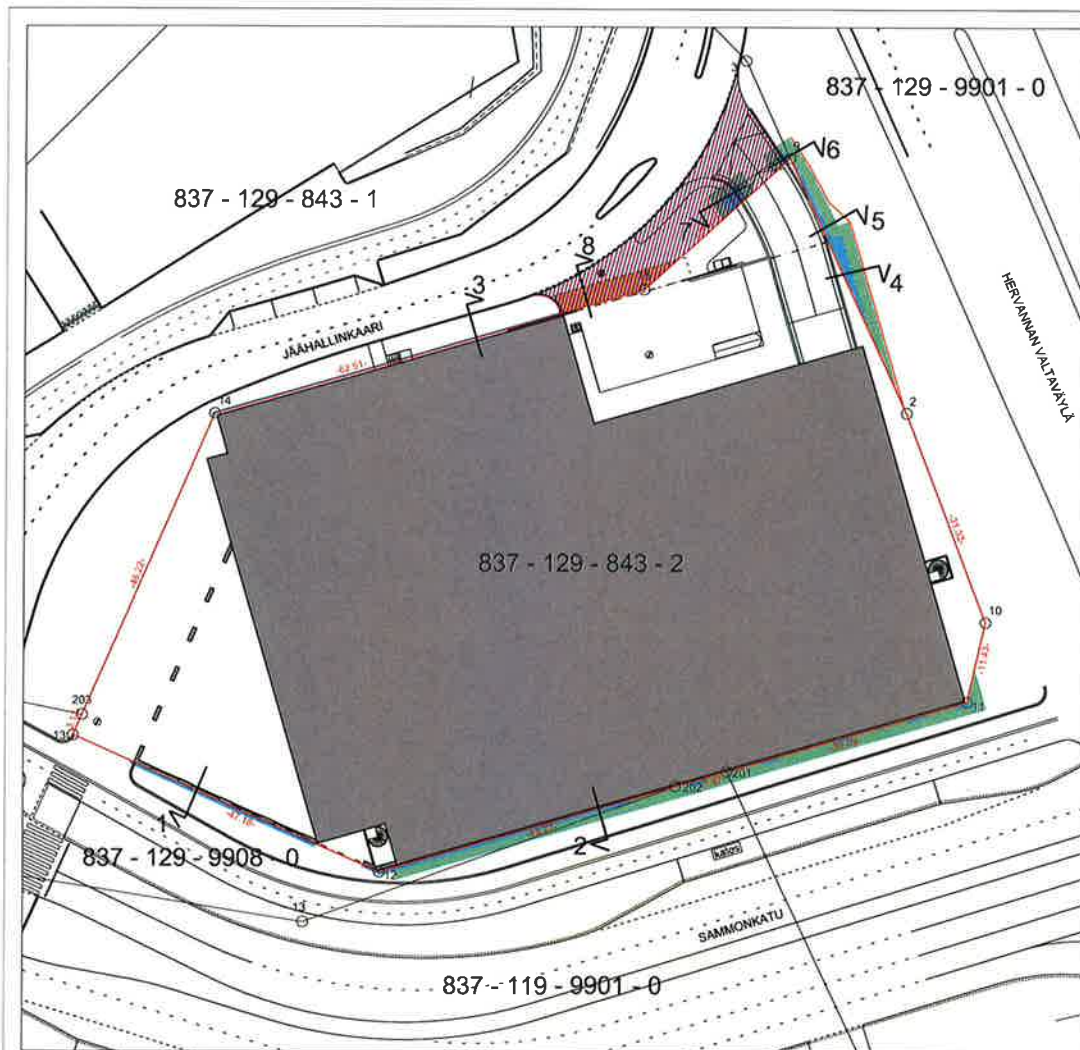
Tuomas Fonselius
hallituksen puheenjohtaja

Tampereella __. päivänä lokakuuta 2020

Tampereen kaupunki

Liitteet:

1. Karttapiirros rasitteiden sijainnista
2. Piirrokset rasitteiden rakenteesta



-  KULKUYHTEYS
-  TUKIMUURI
-  ANTURAT
-  ROUTAERISTE
-  SIIRTOLAATTA
-  SALAOJA
-  HULEVESIKAIVO
-  TONTIN RAJA

Sammonkatu

- + anlural 400mm
- + tukimuurin anlural 400 mm
- + routaeriste 1500 mm

Hervannan vältäydyt

- + lumimuurin anlura max. 2000 mm
- + tukimuurin routaeriste max. 3500 mm
- + tukimuurin salaoja

Jäähallinkaari

- + siirtolaatta 2500 mm
- + anlural 260 mm
- + tukimuurin anlural
- + tukimuurin routaeriste
- + tukimuurin salaoja
- + tukimuuri
- + hulevesikaivo
- + kulkuyhteys



KALEVAN LIIKEKESKUS

SAMMONKATU 51

TONTTI 837 - 129 - 843 - 2

RASITTEET 1:500

7.10.2020 MTE

Seitsemänkymmentä 18 A

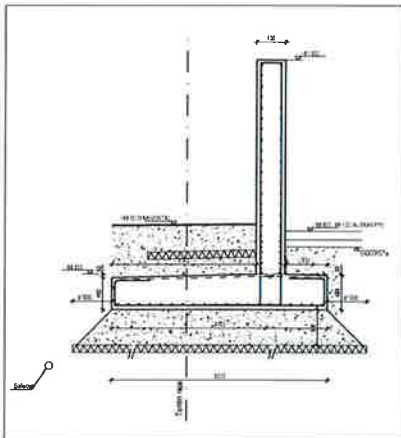
33219 Tampere

puhelin (03) 3123 0100

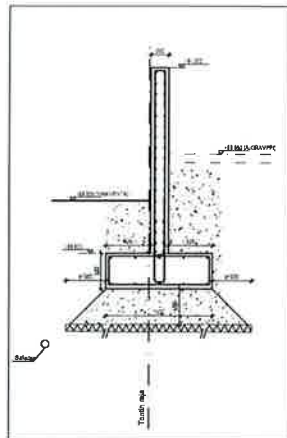
fax (03) 3123 0125

sähkö toimitus@kalevan.fi

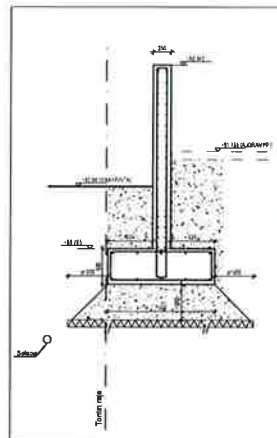
2898-L56-A



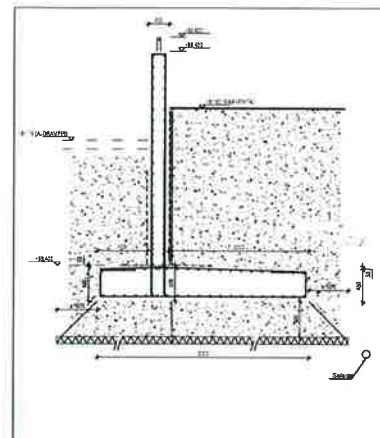
LEIKKAUS 4
Hervannan valtavyylä



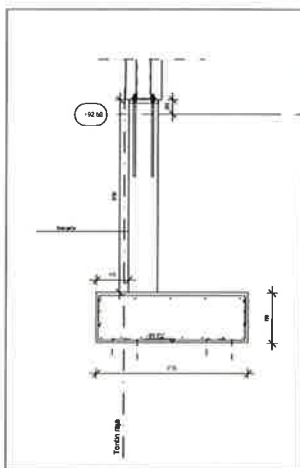
LEIKKAUS 5
Hervannan valtavyylä



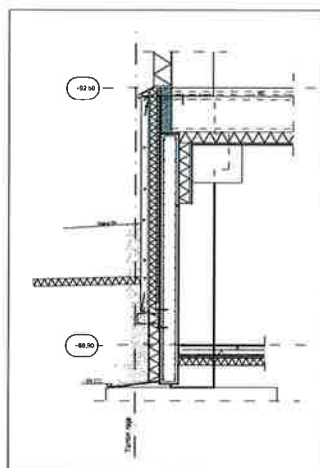
LEIKKAUS 6
Hervannan valtavyylä



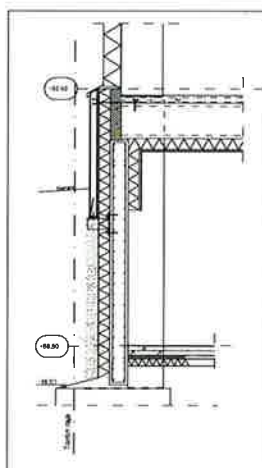
LEIKKAUS 7
Jäähallinkaari



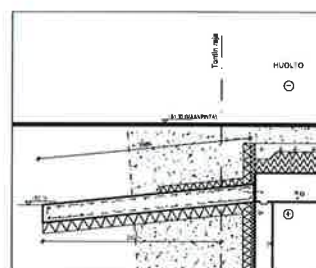
LEIKKAUS 1
Sammonkatu



LEIKKAUS 2
Sammonkatu



LEIKKAUS 3
Jäähallinkaari



LEIKKAUS 8
Jäähallinkaari

	KALEVAN LIIKEKESKUS	
	SAMMONKATU 51	
	TONTTI 837 - 129 - 043 - 2	
	RASITELIEKKAUKSET	
	7.10.2020	1:50 MTE
Suunnittelija: M. A. 33219 / Tampere		Piirtäjä: J. S. 33219 / Tampere
2898 - L56-B		