

ASIA	Rakennuslupa, MRL 125.1 §, 126 § ja aloittamisoikeus, MRL 144 §	
RAKENNUSPAIKKA	Takahuhti, 837-009-4961-0034 Irjalankuja 4, 33560 TAMPERE	
Pinta-ala	29167 m ²	
Rakentamismääräykset	Y Yleisten rakennusten korttelialue Asemakaava 1043	
Sallittu kerrosala	29167 m ²	
Rakennettu kerrosala	538 m ²	
HAKIJA	Tampereen Tilakeskus Liikelaitos Frenckellinaukio 2 K, 33101 TAMPERE	
TOIMENPIDE	Päiväkotirakennuksen, talousrakennuksen ja kahden kevytrakenteisen rakennelman rakentaminen	
Uusi kerrosala	3212 m ²	
Lisäselvitys	Päiväkoti- ja koulurakennus, VTJ-PRT 103652574D - kerrosala 3197 m² - kerrosluku 2 - paloluokka P1, rakennus varustetaan automaattisella paloilmoittimella Ulkoiluvälinevarasto, VTJ-PRT 1036525665 - kerrosala 15 m² - paloluokka P3 Autopaikat: - autopaikkatarve Tampereen autopaikkanoimit BL/1/1985 mukaisesti - tarve 1 ap/300 m² x 3187 m² = 11 autopaikkaa - tontille tehdään 32 autopaikkaa pihamaapaikkoina, autopaikoista 2 tehdään liikuntaesteisille mitoitettuna Polkupyörät: - Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen mukainen tarve 1 polkupyöräpaikka/2 oppilasta x 80 oppilasta = 40 polkupyöräpaikkaa - tontille tehdään 40 polkupyöräpaikkaa Väestönsuoja: - suojatilan tarve 0,02 x 3187 + 0,01 x 25 m² = 63,99 m² - rakennuksen 1. kerrokseen tehdään S1-luokan väestönsuoja, jonka varsinaisen suojatilan pinta-ala on 64 m² Toimenpiteen yhteydessä tontille tehdään kaksi kevytrakenteista rakennelmaa (Pyrakno 125348 ja 125350). Pelastuslaitoksen lausunnon ehdot huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoissa.	
Kuuleminen	Rakennuslupahakemuksesta on annettu tieto naapureille sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset julkaistaan (MRL 133 §, MRA 65 §).	
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija	vaativuusluokka (vaativa)
	rakennussuunnittelija	vaativuusluokka (vaativa)
	Pääsuunnittelija	Marko Artturi Voho, arkkitehti
	rakennussuunnittelija	Noora Tuulia Aaltonen, arkkitehti

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Kaupunkimittaus 29.06.2017 puollettu
Lausunnon antaja	Pelastuslaitos 26.06.2017 ehdollinen
Lausunnon antaja	Kaupunkikuva 12.09.2017 puollettu
Lausunnon antaja	Elintarvikevalvonta 30.06.2017 ei huomautettavaa
Lausunnon antaja	Kuntatekniikka ja liikenne 20.06.2017 puollettu
Lausunnon antaja	Terveystensuojelu 21.06.2017 lausunto

LIITTEET

Pääpiirustukset	8 X
Vesi- ja viemäriiitoslausunto	1 X
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	2 X
Selvitys rakennuksen perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 X
Rakennusoikeuslaskelma	1 X
Naapurin kuuleminen	1 X
Lausunto	6 X
Julkisivujen väriyssuunnitelma	1 X
Energiaselvitys	2 X
Turvallisuusselvitys	1 X
Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä	1 X
Muu selvitys	1 X

ALOITTAMINEN

Hakija on anonut MRL 144 §:n mukaista lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta ja perustellut hakemuksensa.

Luvan valmistelija

Minna Järvinen

PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää,

että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin

ja että annetaan lupa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- vastaava työnjohtaja
- kvv- työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvonta-

viranomaiselle esitettävä:

- pohjatutkimus ja pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta sekä työn edistymisen mukaan pyydettävä:

- pohjakatselmus
- sijainnin merkitseminen
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- vesilaitteiden katselmus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- väestönsuojan tarkastus
- loppukatselmus

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

MRL 144 §:n nojalla annetaan lupa suorittaa rakennustyö ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske kuntaa.

Ennen rakentamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta huleveden hallinnasta.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Jos ilmanvuotolukuna q_{50} käytetään pienempää arvoa kuin $4 \text{ (m}^3/\text{hm}^2\text{)}$, rakennuksen ilmanpitävyys tulee mitata painekoemenetelmällä tai ilmanpitävyys on osoitettava muulla menettelyllä.

Rakennuksen poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreittivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti.

Automaattisen paloilmoittimen toteutuspöytäkirja on esitettävä pelastusviranomaiselle.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymä tarkastuslaitos on tehnyt paloilmoittimen käyttöönottotarkastuksen.

Tiloista tulee tehdä Ympäristöterveyteen terveydensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus 30 vuorokautta ennen käyttöönottoa. Ilmoituksen liitteenä tulee olla asemapiirustus, pohjapiirustus sekä selvitys ilmanvaihdon riittävydestä (ilmanvaihtosuunnitelma ja/tai ilmanvaihdon mittauspöytäkirja).

Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Palokatkojen loppuselvitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta.

Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen, ellei ole myönnetty aloitusoikeutta.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 07.11.2020 mennessä ja saatettava loppuun 07.11.2022 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rakennuslupapiirustukset

Piirustukset, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan todistuksin varmennettuina hakijalle ja kopiot säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa.