

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rakentamattoman yritystontin 837-75-6233-4 edelleen myynti
TRE:5197/02.06.02/2018

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kiinteistö Oy Hervannan TilaCenter 2 hyväksytään rakentamattoman yritystontin 837-75-6233-4 edelleen ostajaksi 98 060 euron kauppahinnalla ja ehdolla, että ostaja sitoutuu noudattamaan alkuperäisessä 11.10.2017 allekirjoitetussa kauppakirjassa olevaa ehtoa tontin rakentamisvelvoitteesta, edelleen myynnistä ja sopimussakosta.

Perustelut

Kiinteistö Oy Hervannan TilaCenter 1:lle on myyty 11.10.2017 allekirjoitetulla kauppakirjalla 9 854 m² suuruinen tontti 837-75-6233-2 Ruskosta osoitteesta Huppionmäenkatu 7. Tontin kauppahinta oli 197 000 euroa (20 euroa/m²). Kauppakirjan 6. kohdan mukaan rakentamattoman tontin edelleen luovutus on sopimussakon uhalla kielletty ilman kaupungin suostumusta. Tontti on sittemmin jaettu kahdeksi tontiksi 837-75-6233-3 (4 951 m²) ja 837-75-6233-4 (4 903 m²). Tontille 837-75-6233-3 on toteutettu 1 499 k-m² suuruinen toimitilarakennus. Tontille 837-75-6233-4 on tarkoitus toteuttaa vastaava toimitilarakennushanke. Tontin 837-75-6233-4 rakennushanketta varten on perustettu Kiinteistö Oy Hervannan TilaCenter 2. Molemmat kiinteistöyhtiöt ovat Indest Oy:n perustamia ja omistamia. Indest Oy on pyytänyt kaupungin suostumusta rakentamattoman tontin 837-75-6233-4 edelleen myynnille Kiinteistö Oy Hervannan TilaCenter 1:ltä Kiinteistö Oy Hervannan TilaCenter 2:lle 98 060 euron kauppahintaan. Neliöhinta kaupassa on sama 20 euroa/m², jolla kaupunki myi alkuperäisen tontin Kiinteistö Oy Hervannan TilaCenter 1:lle. Alkuperäisen kauppakirjan mukaisesta rakentamisvelvoitteesta (2 464 k-m²) on nyt toteutettu 1 499 k-m². Kiinteistö Oy Hervannan TilaCenter 2 sitoutuu toteuttamaan jäljellä olevan rakentamisvelvoitteen mukaisen rakentamisen määrän 11.10.2017 allekirjoitetun kauppakirjan mukaisessa aikataulussa. Rakennushankkeiden vaiheistus ja kahden erillisen tontin muodostaminen huomioiden rakentamattoman tontin 837-75-6233-4 edelleen luovutukselle ei ole estettä.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Hervannan TilaCenter 1, Kiinteistö Oy Hervannan TilaCenter 2

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 10.8.2018
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 8.8.2018

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Otteen päätöksestä oikeaksi todistaa.

Tampereella elokuun 8. päivänä 2018

Maria Tuominen
toimistosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 563

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös osimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiainnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.