

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
yleisen alueen 837-112-9903-0, tonttien 837-112-180-13 ja 837-112-499-1 sekä
tontilla 837-112-499-1 sijaitsevan rakennuksen (Verkaranta) omistajana,
jäljempänä kaupunki
2. NoHo Partners Oyj (y-tunnus 1952494-7)
Hatanpään valtatie 1b
33100 Tampere
tontin 837-112-180-13 vuokraoikeuden haltijana ja tontilla 837-112-180-13 sijaitsevan
rakennuksen (ent. Matkailutalo) omistajana

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Kaupunki on myynyt 18.2.2014 allekirjoitetulla kauppakirjalla Restamax Oyj:lle tontilla 837-112-180-13 sijaitsevan rakennuksen (ent. Matkailutalo). Rakennuksessa sijaitsee viereisellä tontilla 837-112-499-1 sijaitsevan kaupungin omistaman Verkaranta-nimisen rakennuksen kaukolämpö-, sähkö-, vesi- ja viemäriliittymiin liittyviä johtoja ja laitteita. Kauppakirjan kohdassa 7. on sovittu, että kaupungilla on oikeus korvauksetta pitää johdot ja laitteet kaupan kohteessa ja niitä varten saadaan tarvittaessa perustaa rasite.

Tällä sopimuksella sovitaan tontilla 837-112-499-1 sijaitsevan Verkaranta-nimisen rakennuksen olemassa olevien kaukolämpö-, sähkö-, vesi- ja viemäriliittymiin liittyvien johtojen ja laitteiden sijoittamista koskevien rasitteiden perustamisesta tontilla 837-112-180-13 sijaitsevaan rakennukseen (laiterasite) ja tontin 837-112-180-13 sekä yleisen alueen 837-112-9903-0 alueille (johtorasite).

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tontilla 837-112-499-1 (oikeutettu) on pysyvä oikeus
 - tontilla 837-112-499-1 sijaitsevan rakennuksen (Verkaranta) olemassa olevien kaukolämpö-, sähkö-, vesi- ja viemäriliittymiin liittyvien johtojen ja laitteiden sijoittamiseen ja käyttämiseen liitteenä olevan LVI-piirustuksen (liite 1) mukaisesti tontilla 837-112-180-13 (rasitettu) sijaitsevassa rakennuksessa. **Laiterasite.**
 - tontilla 837-112-499-1 sijaitsevan rakennuksen (Verkaranta) olemassa olevien kaukolämpö-, sähkö-, vesi- ja viemäriliittymiin liittyvien johtojen ja laitteiden sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 837-112-180-13 (rasitettu) ja yleiselle alueen 837-112-9903-0 (rasitettu) alueilla. Johtoalue on merkitty liitteenä olevan asemapiirustukseen (liite 2) vihreällä. **Johtorasite.**
2. Verkaranta- nimisen rakennuksen sähkön ja lämmönkulutus on mittaroitu erikseen tontilla 837-112-180-13 sijaitsevan rakennuksen kulutuksesta ja energiayhtiö laskuttaa ne suoraan Verkaranta- nimisen rakennuksen omistajalta. Tontilla 837-112-180-13 sijaitsevan rakennuksen omistaja sitoutuu myymään vettä Verkarannan kiinteistölle mitatun kulutuksen mukaisesti. Verkarannan vedenkulutusta mitataan alamittarilla, jonka mukaisen vedenkulutuksen tontilla 837-112-180-13 sijaitsevan rakennuksen omistaja laskuttaa Verkarannan omistajalta Tampereen Veden tariffien mukaisesti.
3. Tontilla 837-122-499-1 sijaitsevan rakennuksen (Verkaranta) omistajalla on oikeus tehdä johtojen ja niihin liittyvien laitteiden kunnossapito- ja korjaustyöt tontilla 837-112-180-13 sijaitsevassa rakennuksessa sekä tontin 837-112-180-13 ja yleisen alueen 837-112-9903-0 alueilla. Kunnossapito- ja korjaustoista tulee ilmoittaa etukäteen tontilla 837-112-180-13 sijaitsevan rakennuksen omistajalle, tontin 837-112-180-13 ja yleisen alueen 837-112-9903-0 omistajalle/haltijalle. Verkaranta- nimisen rakennuksen omistaja vastaa johtojen ja laitteiden kunnossapidosta ja korjauksesta aiheutuvista kustannuksista ja kunnossapito velvoitteista, vain niiltä osin, mitkä voidaan osoittaa kuuluvan Verkaranta- nimisen rakennuksen omistajalle. Mikäli rasitealueella joudutaan suorittamaan kaivamista, kaivettu alue tulee kunnostaa entiselleen kaivamisen jälkeen.

Tontilla 837-112-180-13 sijaitsevan rakennuksen omistaja/tontin haltija sitoutuu olemaan sijoittamatta rakennukseen/rasitetulle alueelle sellaisia rakennelmia tai laitteita sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat tässä kohdassa mainittuja kunnossapito- ja korjaustöitä tai aiheuttavat vahinkoa tai vaaraa johdoille tai laitteille. Selvyyden vuoksi todetaan, etteivät rakennuksessa tai rasitetulla alueella tällä hetkellä olevat rakennelmat tai laitteet haittaa edellä mainittuja kunnossapito- ja korjaustöitä eivätkä aiheuta vahinkoa tai vaaraa johdoille tai laitteille.

4. Tämän sopimuksen kohteena olevat oikeudet perustetaan vastikkeettomina ja ovat luonteeltaan pysyviä.
5. Mikäli sopimuksen osapuoli luovuttaa tonttiin tai rakennukseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.
6. Sopimuksen osapuolilla on muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisten rasitteiden kirjaamista rekisteriin. Rasitteiden perustamiskustannuksista vastaa tontin 837-112-499-1 omistaja Tampereen kaupunki.
7. Tämä sopimus tulee kaupunkia lopullisesti sitovaksi, kun kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

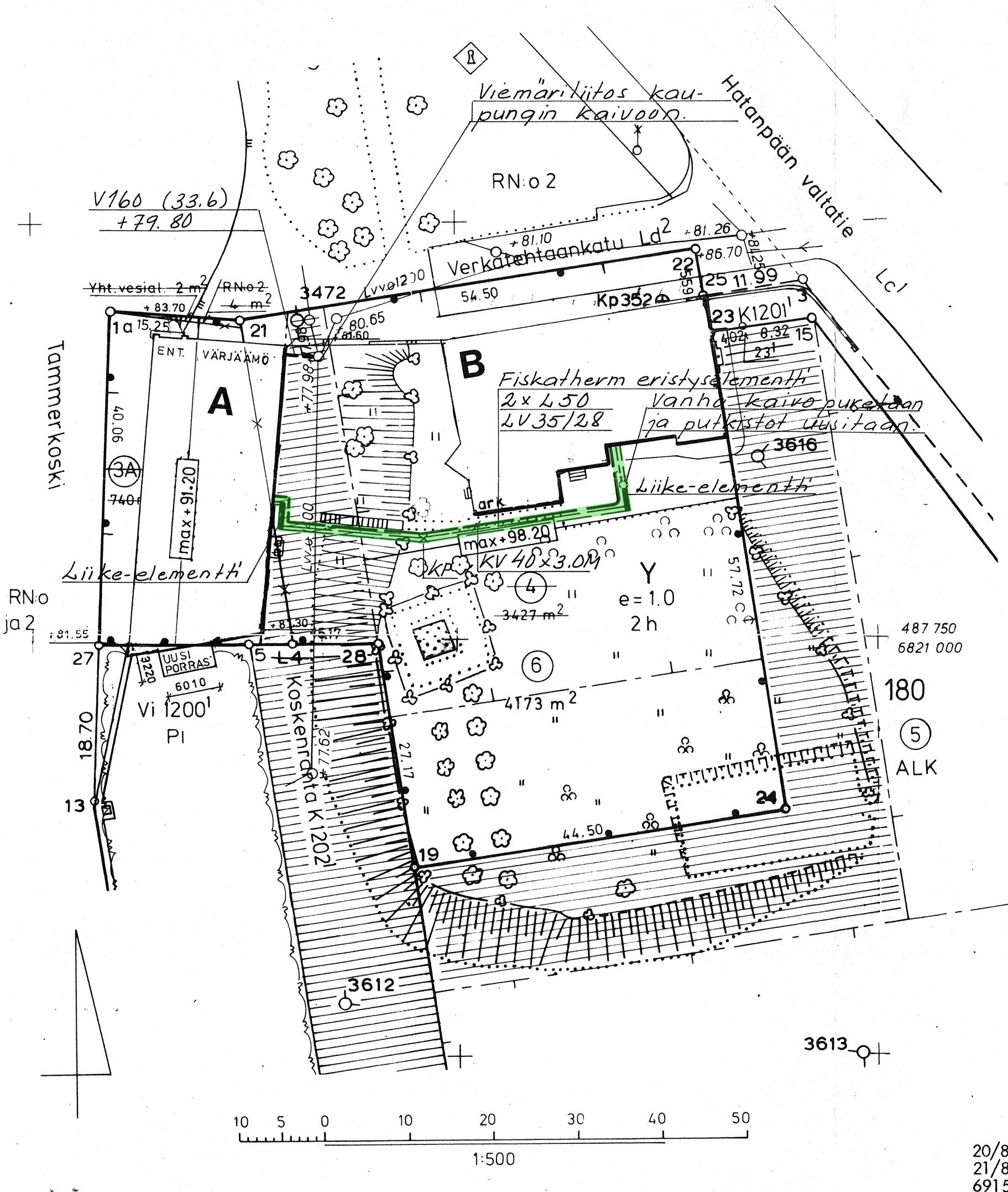
Tampereen kaupunki

kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

NoHo Partners Oyj

toimitusjohtaja Jarno Suominen

Liitteet: liite 1 (LVI-piirustus)
liite 2 (asemapiirustus)



A=MUUTOSTYÖN ALAINEN ENTINEN VÄRJÄÄMÖRAKENNUS ON PALOAPIDÄTTÄVÄ 2 KERROKSIINEN KIVIRAKENNUS. RAKENNUKSESSA ON KONEELLINEN ILMANVAIHTO.

RAKENNUSTILAVUUS = 4500 M³
KERROSALA = 1120 M²
RAKENNUSALA = 592 M²

RAKENNUS JA SIIHEN KIINTEÄSTI LIITTYVÄT LAITTEET TEHDÄÄN YKSITYISKOHDILTAAN NIITÄ MÄÄRÄYKSIÄ NOUDATTAEN, JOITA ON ANNETTU SUOMEN RAKENTAMISMÄÄRÄYSKOKOELMASSA.

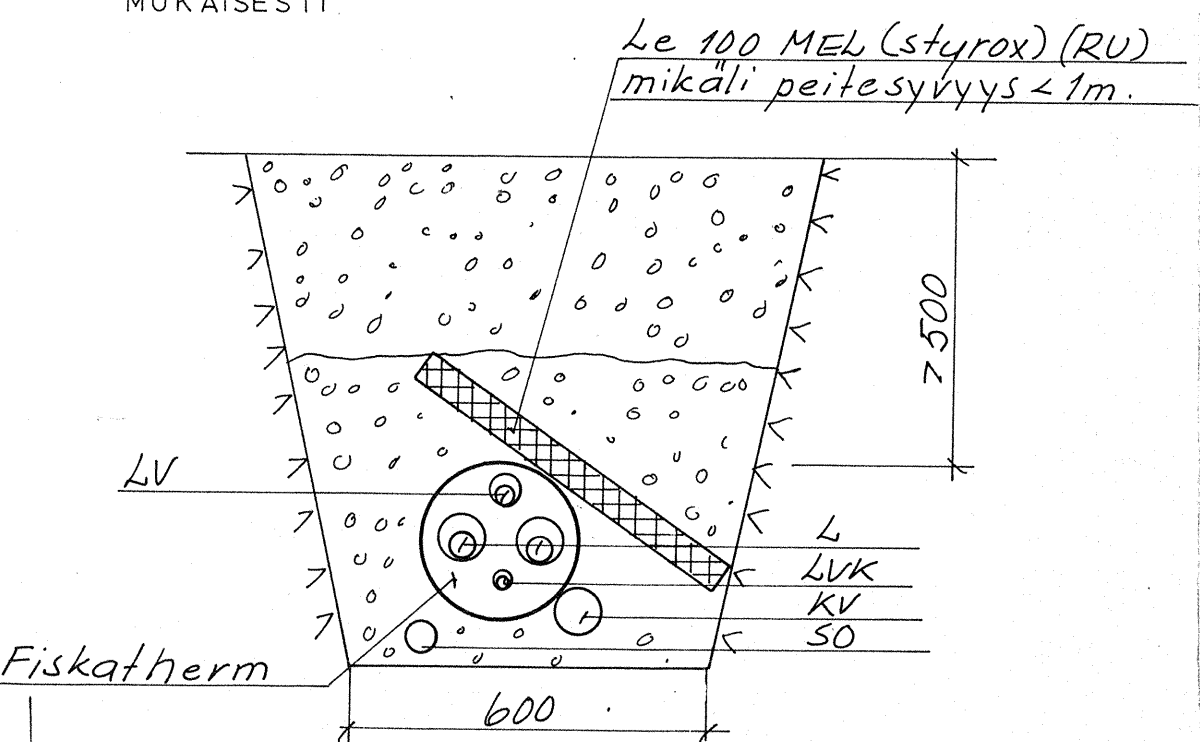
B= MYÖHEMMIN MATKAILUVIRASTOKSI MUUTETTAVA KONTTORIRAKENNUS

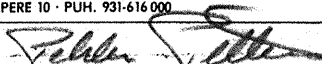
KERROSALA = 1050 M²

RAKENNUSTEN KERROSALAT YHTEENSÄ = 2170 M²

AUTOPAIKKALASKELMA $\frac{2170}{100} = 21.7$

TONTIN AUTOPAIKAT 22 KPL OSOITETAAN TONTILTA N° 5 RASITESOPIMUKSEN MUKAISESTI



K. OSA / KYLÄ		KORTTELI / TILA		TONTTI / RN.O		VIRANOMAISTEN ARKISTOINTIMERKINTÖJÄ VARTEN	
XII		180		6			
RAKENNUSTOIMENPIDE						PIIRUSTUSLAJI	JUOKS. N.O
MUUTOS JA LAAJENNUS						PUTKISTOT	
RAKENNUSKOHTTEEN NIMI JA OSOITE						PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
ENT. VERKATEHTAAN VÄRJÄÄMÖRAKENNUS							1 : 500
VERKATEHTAANKATU 2,TAMPERE						ASEMAPIIRROS	
 AIR-IX OY INSINÖÖRITOIMISTO PL 453 - 33101 TAMPERE 10 - PUH. 931-616 000				SUUNN. AAH			
				PIIRT. RAN			
6.5.1985 				TARK. UKO			
				LVI		TYÖ N.O 1982	PIIR. NO 1002
						MULIOT	

	NIMIM.	PÄIVÄYS

KAUPUNGINOSA/KYLÄ		KORTTELI/TILA	TONTTI/RN.O		VIRANOMAISTEN ARKISTOMERKINTÖJÄ VARTEN	
XII		180	6			
RAKENNUSTOIMENPIDE				PIIRUSTUS	JUOKS. N.O	
MUUTOS JA LAAJENNUS				PÄÄPIIRUSTUS	1	
RAKENNUSKOHTTEEN NIMI JA OSOITE				PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA	
ENT. VERKATEHTAAN VÄRJÄÄMÖRAKENNUS / HÄMEEN SATAKUNNAN KÖTITEOLLISUUS - YHDISTYS RY.				ASEMAPIIRUSTUS	1/500	
VERKATEHTAANKATU 2						
 TAMPEREEN KAUPUNGIN TALONRAKENNUSVIRASTO PUUTARHAKATU 2 PUH. 32000 6.11.1984 <i>Reinhold Smeyers</i>				SUUNN.	PIIRUSTUKSEN ARKISTONUMERO	
				AH-S	16669/459/B/11	
				PIIRT.	AH-S	