

**Toimitilan vuokraaminen Tampereen opiskelija-asuntosäätiöltä / Kiinteistö Oy
Pinninkatu 47:ltä osoitteessa Pinninkatu 47
TRE:5295/02.07.03/2017**

Lisätietoja päätöksestä

Toimitusjohtaja Petri Mölsä, puh. 040 543 4181,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tilapäällikkö Niko Suoniemi, puh. 040 806 2794, tila-asiantuntija
Anni Andrejeff, puh. 040 630 9358, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen Tilakeskus Liikelaitos vuokraa Tampereen
opiskelija-asuntosäätiöltä / Kiinteistö Oy Pinninkatu 47:ltä
toimistorakennuksesta n. 364,5 m²:n suuruisen toimitilan
1.8.2017 lähtien.

Perustelut

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka on neuvotellut Tampereen
opiskelijasäätiön / Kiinteistö Oy Pinninkatu 47:n kanssa toimitilan
vuokraamisesta osoitteessa Pinninkatu 47 seuraavin ehdoin:

Tampereen Tilakeskus Liikelaitos vuokraa osoitteessa Pinninkatu
47 sijaitsevan toimistorakennuksen toisesta kerroksesta n. 364,
5m² suuruisen tilan toistaiseksi 1.8.2017 alkaen. Irtisanomisaika
on molemmin puolin kolme kuukautta, ja ensimmäinen
mahdollinen irtisanomispäivä on 31.12.2018.

Vuokra on 3 000 €/kk ja siihen lisätään kulloinkin voimassa oleva
arvonlisävero. Vuokraa korotetaan vuosittain 1. tammikuuta
1.1.2019 lähtien. Korotukset on sidottu elinkustannusindeksiin.

Vuokra sisältää korvauksen lämmöstä, vedestä, sähköstä ja
tavanomaisesta jätehuollosta. Vuokralainen vastaa kalustuksesta
ja siivouksesta.

Vuokralainen vastaanottaa vuokratilat käyttöönsä nykyisessä
kunnossa. Vuokranantaja kunnostaa 2. krs:n wc-tilat sekä rakentaa
keittiötilan ja suorittaa väliseinien kaatoja sopimuksen mukaisesti.

Muut vuokrausehdot on määritelty Tampereen Tilakeskus
Liikelaitoksen ja Tampereen opiskelija-asuntosäätiön / Kiinteistö
Oy Pinninkatu 47 välisessä vuokrasopimuksessa.

Tiedoksi

Jari Kivipelto/Toas, Veli-Matti Rajala/Toas, Virpi Ekholm, Niko
Suoniemi, Anne Karinen, Jori Komulainen, Jussi Kuoppala, Marko
Siirtola, tike/taloushallinto, tike/vuokraus, Antti Räsänen, Petri
Pallas

Liitteet:

1 Vuokrasopimus Toas/Tilakeskus.pdf

Allekirjoitus

Toimitusjohtaja Petri Mölsä

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 11.7.2017:
www.tampere.fi

Lähetetty sähköpostilla 10.7.2017

Muutoksenhakuviranomainen

Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksen johtokunta

Tampere
10.07.2017

Leena Aro
Toimistosihteeri

Oikaisuvaatimus

§ 158

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite: Tampereen kaupunki, Kirjaamo, Puutarhakatu 6, PL 487, 33101 Tampere. Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella, <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla: kirjaamo@tampere.fi.

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.