

RASITESOPIMUS

1. Sopimuksen osapuolet

1. Tampereen kaupunki, Y-tunnus: 0211675-2
Kiinteistön 837-327-7641-1 omistajana (jäljempänä "Tontti 1")
Kiinteistön 837-327-7641-2 omistajana (jäljempänä "Tontti 2")
Kiinteistön 837-327-9901-0000 omistajana (jäljempänä "Takamaanrinne")
Kiinteistön 837-327-9902-0000 omistajana (jäljempänä "Rimminkivi")
Kiinteistön 837-327-9903-0000 omistajana (jäljempänä "Pirunpellonpuisto")

Kiinteistöt 837-327-9901-0000, 837-327-9902-0000 ja 837-327-9903-0000 jäljempänä "Yleiset alueet".

2. Asunto oy Tampereen Forte, Y-tunnus: 2926731-5
Kiinteistön 837-327-7641-1 vuokraoikeuden haltijana (jäljempänä "Tontti 1")
3. Asunto oy Tampereen Bello, Y-tunnus: 2926730-7
Kiinteistön 837-327-7641-2 vuokraoikeuden haltijana (jäljempänä "Tontti 2")

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan edellä mainittujen kiinteistöjen välisistä rasitteista sekä niihin liittyvistä velvoitteista ja kustannusten jaosta. Rasitteet on määritelty sanallisesti asianomaisissa kohdissa ja esitetty liitepiirustuksissa 1-3.

3. Rasitteet

Osapuolet sopivat perustettavaksi seuraavat pysyvät rasitteet:

3.1. Väestönsuoja tontilla 1 ja kulkuoikeus väestönsuojaan

Tontilla 2 on oikeus käyttää Tontilla 1 sijaitsevan asuinrakennuksen kellarissa sijaitsevaa liitekarttaan 1 harmaalla värillä merkittyä väestönsuojaa kriisiaikana, jolloin se on Tonttien 1 ja 2 yhteiskäytössä (Liite 1). Tontilla 2 on oikeus kriisiaikana käyttää liitekarttaan 1 vihreällä värillä merkittyä kulkureittiä väestönsuojaan (Liite 1).

Edellä mainitun väestönsuojan, sen laitteiston ja kulkureitin rakentamisesta, hoidosta, huollosta, kunnossapidosta, korjaamisesta, perusparantamisesta, purkamisesta ja uudelleenrakentamisesta sekä näistä aiheutuvista kustannuksista vastaa Tontti 1 yksin.

3.2. Yhdyskuntatekniset johdot, putket ja viemärit

Tontilla 2 on rasitteena pysyvä oikeus kiinteistöään palvelevien sadevesi-, hulevesi- ja viemärijohtojen ja johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen Tontilla 1 liitekarttaan 2 vaalean violetilla merkityllä alueella (Alue a) hulevesien johtamiseksi Tontilla 1 sijaitsevaan maastoon (Liite 2).

Johtojen ja niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien kunnossapidosta ja uusimisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista vastaavat kiinteistöt yhteisesti siltä osin kuin johdot ja niihin liittyvät laitteet ja rakennelmat ovat yhteisessä käytössä. Siltä osin kuin johdot ja niihin liittyvät laitteet ja rakennelmat palvelevat vain tiettyä kiinteistöä, vastaa tämä kiinteistö niiden kunnossapidosta ja uusimisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.

Osapuolilla on oikeus korvauksetta korjata ja huoltaa edellä mainittuja johtoja ja niihin liittyviä laitteita ja rakennelmia niin, ettei näistä toimenpiteistä aiheudu kohtuutonta haittaa toiselle osapuolelle. Toisen osapuolen alueet ja rakenteet on palautettava heti korjaustöiden jälkeen entiselleen. Mikäli alueella joudutaan suorittamaan kaivamista, kaivettava maa-aines sijoitetaan edellä mainitulle rasitealueelle tai kyseisiä johtoja ja niihin liittyviä laitteita ja rakennelmia käyttävän osapuolen kiinteistölle.

3.3. Pelastustie ja paloauton nostopaikka

Tontilla 1 on oikeus käyttää pelastustienä ja paloauton nostopaikkoina liitekarttaan 3 sinisellä värillä merkittyä Yleisten alueiden aluetta (Liite 3). Pelastustiet ja paloauton nostopaikat on pidettävä esteistä vapaana.

Tontti 1 vastaa mahdollisista pelastustien ja pelastusauton toimintapaikkojen vaatimasta rakenteiden vahvistamisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.

Tontti 1 vastaa pelastustien ja pelastusauton toimintapaikkojen rakentamisesta, hoidosta, huollosta, ylläpidosta, puhtaanapidosta ja talvikunnossapidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista eli käytettävyydestä kaikissa tilanteissa siltä osin, mikäli väylä ei kuulu kaupungin kunnossapidon piiriin sekä mahdollisesta rakenteiden uusimisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista siltä osin kuin ne sijaitsevat Pirunpellonpuistossa olevan, jalankululle ja polkupyöräilylle rakennetun alueen, ulkopuolella.

Puiston kautta ei saa hoitaa muuta ajoneuvoliikennettä Tontille 1, vaan väylä on tarkoitettu ainoastaan palo- ja pelastustilanteisiin.

4. Muut ehdot

Tämä sopimus sitoo muita osapuolia heti kun se on allekirjoitettu ja Tampereen kaupunkia sitten, kun sopimuksen hyväksymistä koskeva Tampereen kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

Tällä sopimuksella myönnettyistä rasiteoikeuksista ei kukaan sopimusosapuoli ole velvollinen suorittamaan mitään korvauksia.

Tämä sopimus on pysyvä ja sitä voidaan muuttaa vain kaikkien niiden sopijapuolten yhteisellä kirjallisella sopimuksella, joita kyseinen muutos koskee, tai lainsäädännössä tapahtuvien muutoksien perusteella ja viranomaisten hyväksymällä tavalla.

Mikäli tällä sopimuksella myönnetty oikeus käy osaksi tai kokonaan tarpeettomaksi, ei osapuolilla ole oikeutta korvaukseen rasitteen lakatessa.

Sopimuksen osapuolilla on toista osapuolta enempää kuulematta oikeus hakea oikeuksien perustamista rasitteiksi. Rasitteiden perustamiskustannuksista vastaa Tontti 2. Sopimuksen myöhemmästä muuttamisesta johtuvista kustannuksista vastaa se osapuoli, jonka aloitteesta muutoksiin ryhdytään.

Sopimuksessa määriteltyjä käytönaikaisia kustannusvastuita noudatetaan kuitenkin vasta siitä lähtien, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sopijapuolen mahdollisen asuinrakennuksen käyttöönotettavaksi.

Tässä sopimuksessa Tontille 1 asetetuista velvoitteista vastaa Tontin 1 tämän sopimuksen osapuolena oleva vuokraoikeuden haltija ja Tontille 2 asetetuista velvoitteista vastaa Tontin 2 tämän sopimuksen osapuolena oleva vuokraoikeuden haltija.

Sopijapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen uusia omistajia ja vuokralaisia koskeviksi.

Tampereen kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista.

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Jos ratkaisuun ei päästä neuvottelemalla, jätetään riita Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä sopimusta on tehty viisi samanlaista kappaletta, yksi jokaiselle sopimuksen osapuolen kiinteistön edustajalle ja kaksi rasitteiden perustamista koskeviin asiakirjoihin liitettäväksi.

Päiväys

Tampereella, 20 päivänä tammikuuta 2020

Allekirjoitukset

1. Kiinteistön 837-327-7641-1 omistajana
Kiinteistön 837-327-7641-2 omistajana
Kiinteistön 837-327-9901-0000 omistajana
Kiinteistön 837-327-9902-0000 omistajana
Kiinteistön 837-327-9903-0000 omistajana

Tampereen kaupunki

-
2. Kiinteistön 837-327-7641-1 vuokraoikeuden haltijana:

Asunto oy Tampereen Forte


Jussi Viita
Simo Nuolemo

3. Kiinteistön 837-327-7641-2 vuokraoikeuden haltijana:

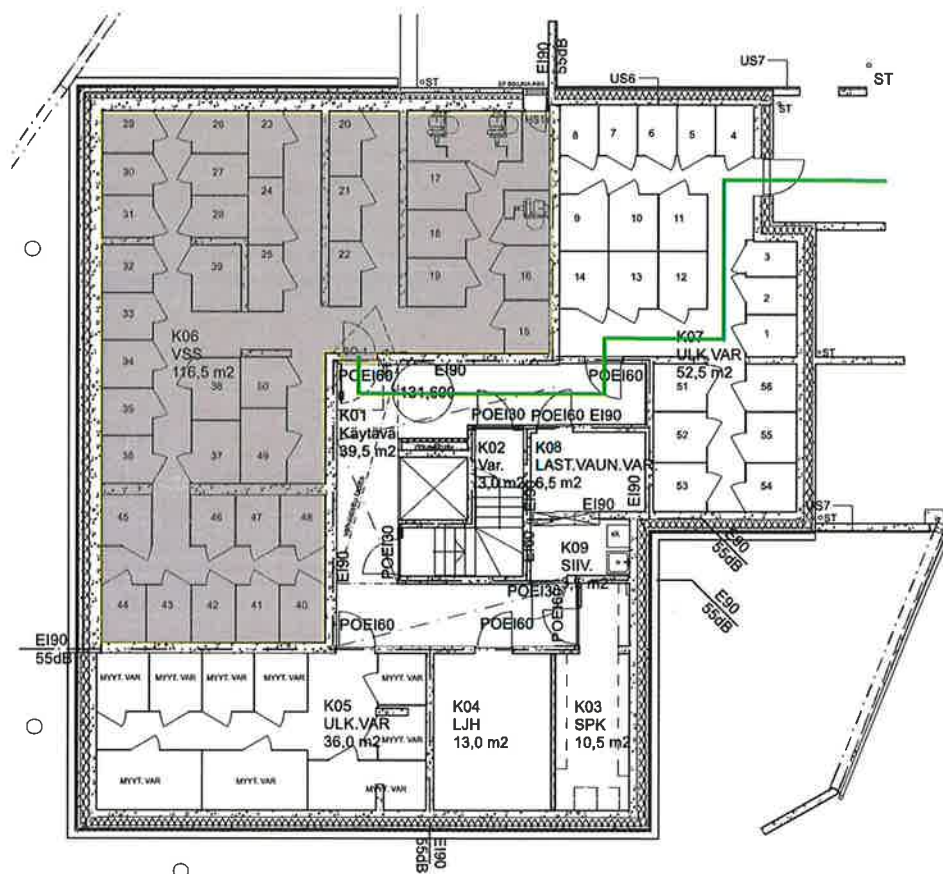
Asunto oy Tampereen Bello


Jussi Viita
Silja Muli

Liitteet

Liitekartat 1-3

Liite 1, rasitesopimus 22.1.2019
 Asunto Tampereen Forte ja Asunto oy Tampereen Bello
 1:200



LIITE 2, rasitesopimus

22.1.2019

Asunto oy Tampereen Bello ja Asunto oy Tampereen Forte

Hule- ja sadevedet

1:400

