



**HERVANTA, Orivedenkatu 11, Valtaraitti 12,  
pysäköintialue asumiskäyttöön.**

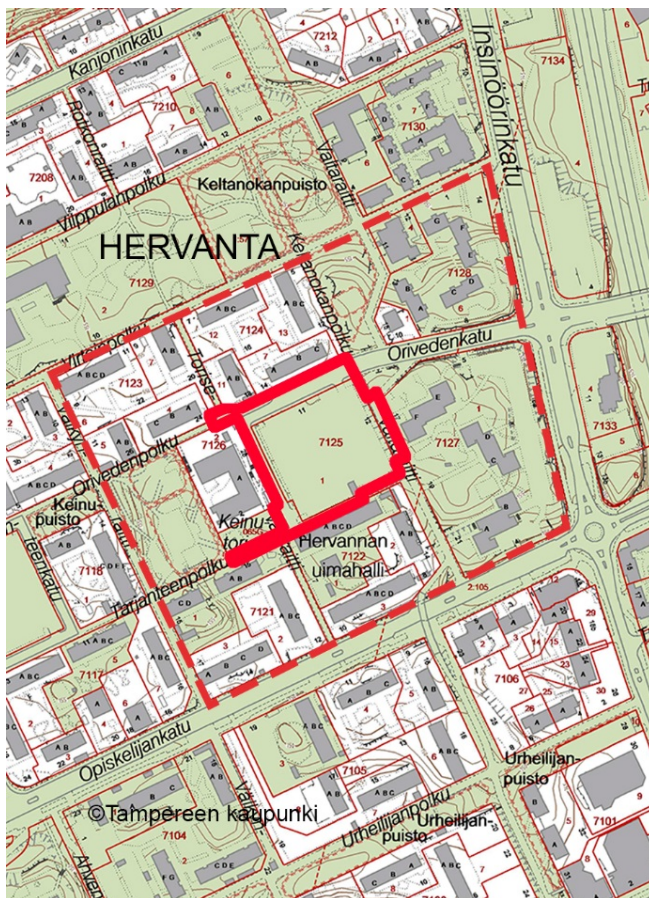
**Asemakaava nro 8668**

Diaarinumero: TRE: 8669/10.02.01/2016

## **PALAUTEKOOSTE**

**Ehdotusvaiheessa nähtävilläoloaikana**

**14.12.2017 - 29.1.2018 saadut muistutukset (yhteensä 13 kpl).**



Viestillä on seuraavat tunnistetiedot:

Palautenro: 909352

Otsikko: Palautetta asemakaavaan 8668 (Keinupuisto)

Kirjausaika: 17.12.2017 18:32

Lähtettäjä: no.reply@tampere.fi

Huom! Ethän poista otsikosta palautteen id-numeroa [909352] ja hakasulkeita, kun vastaat.

"Palautetta asemakaavaan 8668 (Keinupuisto)

Itse asemakaavaehdotus näyttää mielestäni hyvältä, mutta haluaisin antaa palautetta liittyen kaavaehdotuksen katusuunnitelmassa esitettyihin toimenpiteisiin Valtaraitin jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien parantamiseksi. Suunnitelmassa on esitetty ajorataa kavennettavaksi suojatien kohdalla ja pyörätienpätkää Orivedenkadun pohjoislaidalle yhdistämään Valtaraitin pohjois- ja eteläosat. Nykyisellään Valtaraitti onkin kyseisellä kohdalla melko katkonainen, eikä yhteys jatku luontevasti yli Orivedenkadun. Mielestäni katusuunnitelmassa esitetty ratkaisu on kuitenkin vain välttävä.

Mielestäni parempi ratkaisu parantaa Valtaraitin jatkuvuutta ja liikenteen sujuvuutta olisi toteuttaa Valtaraitille kevyen liikenteen ylikulkusilta Orivedenkadun yli. Silta sijoittuisi juuri kaava-alueen ulkopuolelle ja yhdistäisi tällä hetkellä erillään olevat Valtaraitin osuudet. Valtaraitti on eräs Hervannan tärkeimmistä pohjois-eteläsuuntaisista kevyen liikenteen yhteyksistä, joten sen liikenteen sujuvuus on mielestäni olennaisen tärkeää. Näillä toimenpiteillä voitaisiin myös välttää Orivedenkadun katualueen kaventaminen ja voitaisiin säilyttää kadunvarressa olevat pysäköintipaikat nykyisellään.

Valtaraitilla on jo ennestään kaksi eritasoristeystä katujen kanssa, joten kyseisen sillan toteuttaminen nopeuttaisi ja sujuvoittaisi raitin liikennettä entisestään. Lisäksi eritasoratkaisu sopii kaupunkikuvallisesti Pohjois-Hervantaan, jonka kaupunkirakenne ylikulkusiltoineen on säilynyt parhaiten Hervannan alkuperäisten suunnitelmien mukaisena. Sillan toteuttamisedellytykset olisivat suurelta osin jo olemassa, sillä sen toteuttaminen on mahdollistettu voimassaolevassa kaavassa ax-merkinnällä ja sillan tarvitsemat betoniset tukipilaritkin on rakennettu valmiiksi paikalle, Orivedenkadun molemmin puolin. Ylikulkusilta myös vähentäisi vaaratilanteita ja onnettomuuksia sekä helpottaisi Valtaraitilla kulkemista, sillä kumpikin raitin Orivedenkatuun rajoittuva pää on reilusti kadun tasoa korkeammalla, joten kadun ylittääkseen liikkujan on laskeuduttava ja noustava useita metrejä, todennäköisesti enemmän kuin sillan kanssa. Toisin sanoen myös esteettömyys paranisi.

Esitän siis, että asemakaavan valmistelemisen yhteydessä selvitettäisiin myös vaihtoehto, jossa katusuunnitelmassa esitettyjen, yllä mainittujen toimenpiteiden sijasta toteutettaisiin Valtaraitille kevyen liikenteen ylikulkusilta Orivedenkadun yli Valtaraitin jatkuvuuden ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Silta olisi kustannuksiinsa nähden melko kannattava sekä kaupunkirakennetta eheyttävä sekä turvallisuutta ja yhteyksiä parantava.

yhteydenotto: yhteydenottopyyntö\_kyllä

## Kirjaamo

---

Lähettiläjä: 20. tammikuuta 2018 18:10  
Lähetetty: Kirjaamo  
Vastaanottaja: TRE:8669/10.02.01/2016  
Aihe:

Luokat:

TRE:8669/10.02.01/2016 Ymmärrän että Hervannan keskustaa halutaan uudistaa ja elävöittää mutta ei järjen hiventäkään alkaa tähän Keinupuistoon rakentamaan !!!! Eihän tuo parkkialuekaan ole mikään silmää hivelevä näky mutta kyllä sitä mielummin katselee kuin taloja ! Mikä ihmeen hinku niitä taloja on joka nurkkaan tunkea...luulisi sitä tilaa löytyvän muualta. Nytkin asuntoomme paistaa aurinko vain aamupäivällä muutaman hassun tunnin (juurikin parkkiksen puolelta)...sekin pieni ilo sitten poistetaan tuomalla talot varjostamaan...ja verhot kiinnihän tässä sitten pitää koko ajan olla ettei asuntoon sisään tiiraila :/ Kunnostakaa ja uudistakaa nykyisiä paikkoja,taloja sekä puistoalueita mutta älkää lisää asutuksia rakentako! Älytöntä touhua! Hervanta on lähiö josta varmasti suurin osa ihmisistä pitää juuri tällaisena...happi täällä loppuu jos taloja/asukasmäärää pitää hullunlailla lisätä. En siis millään tavalla ymmärrä että tämä Keinarin parkki pitää taloilla täyttää :/ Murisevin terveisin: /

Hervanta, pohjoisakselin täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8603. (TRE:9055/10.02.01/2017) Nähtävillä 14.12.2017-18.1.2017. 24. 01. 2018

Keinupuihin viereinen pysäköinti-alue

Parkkipaikalle ei saa rakentaa  
17-kerroksista maamerkkiä  
Ei saa olla korkeampia kuin vanhat  
Orivedenkatu 14 pimenee täysin,  
aurinko ei paista koskaan eikä  
päivän valoa tule enää.  
Miettikää vähän asukkaistakin.  
Täysi pimeys asunnoissa tässä talossa.

Lentokenttää on ruvettu isontamaan Pirkkalassa  
ja lentureitti menee tästä maasta  
nytkin joskus hipoo kattoja melkein  
ja korkealla kallioilla 16-17 kerrosta!!  
Postipankin Matrixit on matalammalla  
ja matalampia! Entä hätälaske?

Rakennusyhdistöiden ahneus taas meni  
kaiken edelle ja jotkut myötäilee ja  
runoilee kansalle!

Mielipiteen esittäjän nimi ja yhteystiedot:

## Kirjaamo

---

Lähettilä: 24. tammikuuta 2018 13:20  
Lähetetty: Kirjaamo  
Vastanottaja: Keinupuiston pysäköintialueen  
Aihe: rakennussuunnitelma

Luokat:

Keinupuiston pysäköintialueen rakennussuunnitelma

23.01.2018

Diaarinumero TRE:8669/10.02.01/2016

1. Suunniteltujen rakennuksien korkeus on aivan liian suuri. Suhteutettuna rakennuspaikkaan, huomioiden ilmansuunnat ja noudattaen korttelisuunnittelun yleisperiaatteita maksimi rakennuskorkeudelle on 4 – 5 kerrosta.
2. Pysäköintipaikkojen määrä Orivedenkadulla ja parkkipaikalla on tällä hetkellä liian pieni nykyisten asukkaiden tarpeeseen. Lisätarve on yli 10 prosenttia. Nykyisin illalla tullessa kotiin ei tahdo löytyä vapaata paikkaa alueelta. Tämän takia joudutaan nyt pysäköimään yöksi kielletyille paikoille piha-alueille ja kevyenliikenteen väylille. Tämä ongelma on suuri varsinkin syksyllä opiskelijoiden tullessa paikkakunnalle. Tarvittaviin uusiin pysäköintipaikkoihin on laskettava mukaan myös uusien asuntojen aiheuttama tarve. 70-luvun autopaikkatarvelaskennan kaavat eivät päde enää nykyaikana. Ratikan tulo ei vaikuta tähän mitenkään.
3. Nykyisiin rakennuksiin liittyen kaupunki on luvannut aikanaan edulliset parkkipaikat. Siirryttäessä parkkitaloratkaisuun kaupunki ei voi luopua tästä paikkojen edullisuudesta. Kaupungin on taattava jatkossakin asukkaille edulliset parkkipaikat. Asuntoalueiden parkkitalot Tampereella eivät saa olla kaupungin business, jolla piiloverotetaan asukkaita.

## Kirjaamo

---

Lähettäjä:  
Lähetetty: 30. tammikuuta 2018 10:08  
Vastaanottaja: Kirjaamo  
Aihe: Muistutus korttelin 7125 asemakaavaan nro. 8668, diaarinumero Dno TRE:8669/10.02.01/2016

Luokat: Oranssi luokka

Muistutus korttelin 7125 asemakaavaan nro. 8668, diaarinumero Dno TRE:8669/10.02.01/2016

Me As. Oy Satoseverissä ([Orivedenkatu 14](#)) haluamme huomauttaa korttelin 7125 asemakaavan mahdollistaman rakentamisen seurauksista korttelia ympäröivälle alueelle.

Alueelle asemakaavan mahdollistamat korkeat talot eivät sovi alueen kaupunkikuvaan.

Ylikorkeat rakennukset jotka rakennetaan muuten matalan rakennuskannan keskelle varjostavat ja hallitsevat maisemaa, mikä vähentää alueen viihtyvyyttä ja sen kautta alueen vetovoimaa.

Kyseisen alueen vahvuus verrattuna uusiin asuinalueisiin Hervannassa on vehreys sekä väljyys. Koemme, että juuri [Orivedenkatu 14](#) kärsii varsinkin Orivedenkadun puolelle kaavaillusta tornitalosta eniten. Olemme juuri tehneet suuria panostuksia säilyttääksemme talomme viihtyisänä ja vetovoimaisena asua pitkälle tulevaisuuteen. Korkeat tornit peitävät taivasnäkyvyyden isosta osasta talon parvekkeita sekä varjostavat juuri niitä etelän puoleisia ikkunoita, joiden kautta asuntoihin tulee eniten valoa. Lisäksi talomme suunnitelmat aurinkoenergian hyödyntämisestä tulevaisuudessa saadaan haudata.

Mielestämme alueen rakentaminen tulisi rajoittaa samaan korkeustasoon alueen olemassa olevan rakennuskannan kanssa.

As. Oy Satoseverin hallituksen puolesta,

---

Lähettäjä: 29. tammikuuta 2018 23:59  
Lähetetty: Kirjaamo  
Vastaanottaja: VALITUS  
Aihe:  
Luokat: Keltainen luokka

**Tampereen kaupunki**

**Kirjaamo**

**PL 487**

**33101 Tampere**

**TRE:8669/10.02.01/2016**

**ASIA: KEINUPUISTON VIEREISEN PYSÄKÖINTIALUEEN  
RAKENNUSSUUNNITELMA**

Vastustan nykyistä kaavaehdotusta.

Kaavaehdotus ei ole tasapuolinen, eikä hyvän kaupunkisuunnittelun mukainen. Korkein rakennusmassa, joka on viereistä rakennuskantaa n. 10 kerrosta korkeampaa, tulisi varjostamaan ko. korttelia kohtuuttomasti. Orivedenkatu 14, yhtiön näkymät etelän suuntaan rajoittuisivat huomattavasti ja etenkin C-portaan huoneistojen ikkunoista avautuvat näkymät rajoittuisivat vai viereisen tornin seinään, auringonvalosta puhumattakaan. Näkymien ja valon

poistuminen / rajoittuminen koskee käytännössä kaikkia As Oy Satoseverin osakkaita.

Alueesta esitetty havainnekuva valoineen ja varjoineen ei vastaa todellisuutta suurimmasta osasta vuodesta. Tilannetta tulee tarkastella vuodenajoittain laajemmin.

Suunitelma ei ole kaupunkikuvallisesti perusteltu. Ympärillä olevaa rakennuskantaa ei ole riittävästi huomioitu.

Korkeiden massojen sijoitus alueelle ei ole perusteltua kuin ainoastaan eteläiselle / kaakon puoleiselle reunalle.

Runkosyvyydet / tehokkuudet ovat kohtuuttomia. Vapaan pysäköinnin paikat vähenisivät väestön määrän kuitenkin kasvaessa.

Suunnitelman massoittelu on epäonnistunut ja aiheuttaa nykyiselle asutukselle kohtuutonta räsytystä ja rakennusten arvonalaskua.

As Oy Satoseverin osakkaille ei ole toimitettu yhtiön tai isännöitsijän puolelta mitään tiedotetta asiasta. Ainoa tiedote on tullut muutamalle osakkaalle joiden sähköpostiosoite on ollut isännöitsijä tiedossa.

Yhtiön toiminta asiassa on ollut erittäin moitittavaa. Olisi suotavaa, että kaupunki ottaisi myös huomioon tämän yhtiön laiminlyönnin osakkaiden tiedoittamisessa. Tämä asia on tullut suurimman osan osakkaiden tietoon runsas viikko sitten ulkopuolisen ulko-oveen kiinnittämän tiedotteen ansiosta.

Yhteenveto:

Kaavaesitys ei ole tasapuolinen, eikä hyväksyttävä.



## Kirjaamo

---

Lähettäjä: 29. tammikuuta 2018 23:58  
Lähetetty: Kirjaamo  
Vastaanottaja: KAAVAMOITE  
Aihe: Oranssi luokka  
Luokat:

## Tampereen kaupunki

Kirjaamo

PL 487

33101 Tampere

TRE:8669/10.02.01/2016

### **ASIA: KEINUPUISTON VIEREISEN PYSÄKÖINTIALUEEN RAKENNUSSUUNNITELMA**

Vastustan nykyistä kaavaehdotusta.

Kaavaehdotus ei ole tasapuolinen, eikä hyvän kaupunkisuunnittelun mukainen. Korkein rakennusmassa, joka on viereistä rakennuskantaa n. 10 kerrosta korkeampaa, tulisi varjostamaan ko. korttelia kohtuuttomasti. Orivedenkatu 14, yhtiön näkymät etelän suuntaan rajoittuisivat huomattavasti ja etenkin C-portaan huoneistojen ikkunoista avautuvat näkymät rajoittuisivat vai viereisen tornin seinään, auringonvalosta puhumattakaan. Näkymien ja valon

poistuminen / rajoittuminen koskee käytännössä kaikkia As Oy Satoseverin osakkaita.

Alueesta esitetty havainnekuva valoineen ja varjoineen ei vastaa todellisuutta suurimmasta osasta vuodesta. Tilannetta tulee tarkastella vuodenajoin laajemmin.

Suunitelma ei ole kaupunkikuvallisesti perusteltu. Ympärillä olevaa rakennuskantaa ei ole riittävästi huomioitu.

Korkeiden massojen sijoitus alueelle ei ole perusteltua kuin ainoastaan eteläiselle / kaakon puoleiselle reunalle.

Runkosyvyydet / tehokkuudet ovat kohtuuttomia. Vapaan pysäköinnin paikat vähenisivät väestön määrän kuitenkin kasvaessa.

Suunnitelman massoittelu on epäonnistunut ja aiheuttaa nykyiselle asutukselle kohtuutonta räsitystä ja rakennusten arvonalaskua.

As Oy Satoseverin osakkaille ei ole toimitettu yhtiön tai isännöitsijän puolelta mitään tiedotetta asiasta. Ainoa tiedote on tullut muutamalle osakkaalle joiden sähköpostiosoite on ollut isännöitsijä tiedossa.

Yhtiön toiminta asiassa on ollut erittäin moitittavaa. Olisi suotavaa, että kaupunki ottaisi myös huomioon tämän yhtiön laiminlyönnin osakkaiden tiedoittamisessa. Tämä asia on tullut suurimman osan osakkaiden tietoon runsas viikko sitten ulkopuolisen ulko-oveen kiinnittämän tiedotteen ansiosta.

Yhteenveto:

Kaavaesitys ei ole tasapuolinen, eikä hyväksyttävä.

## Kirjaamo

---

Lähettiläjä: 28. tammikuuta 2018 23:13  
Lähetetty: Kirjaamo  
Vastaanottaja: Keinupuiston parkkialueen rakentaminen:  
Aihe: Oranssi luokka  
Luokat:

Asian diaarinumero : TRE:8669/10.02.01/2016

Vastustan rakentamista

suunnitelmien mukaisessa laajuudessa. Rakennuksien korkeus poikkeaa huomattavasti ympäröivistä rakennuksista, 6-8 kerroksiset rakennukset mielestäni voisi juuri alueelle sijoittaa. Keinupuiston nykyinen vanhusten palvelutalo jää käytännössä katsoen kokonaan vaille auringonvaloa. Tänäpäivänähän kiinnitetään paljon huomiota vanhustenkin asumisympäristöihin, Tämän suunnitelman mukaan se on aivan toisarvoinen asia. Toinen tärkeä asia, joka meitä lähitaloissa asuvia askarruttaa kovasti on pysäköinnin järjestely. Joudumme maksumieheksi tähän täydennysrakentamiseen. Pysäköinnin hinta tulee moninkertaistumaan, eikä laadustakaan ole takuita. Nykyään meillä on lämpötolpat, pakkasellakin saa autonsa käyntiin. Ennakkotietojen mukaan niitä ei tulisi uuteen pysäköintitaloon, eli laatu huonontuu ja hinta nousee. Onko tällainen lähion rakentaminen asukkaiden viihtyvyyden kannalta hyvää kehitystä, mielestäni ei. Lähistöllä olisi tyhjiä tontteja rakentamatta, eivätkä pimentäisi ympäristössä asuvilta auringonvaloa. Kolmas tärkeä asia on rakennusaikainen pysäköinti. Tähän asiaan eivät kaupungin asiantuntijat ota minkäänlaista kantaa. Infotilaisuuksissa asukkaat ovat kyselleet, kunika tämä asia aiotaan järjestää. Tähän ei rakennuttajan meilestä kannata edes vastata, sellaisen vaikutelman olen saanut. Meille alueella asuville se on hyvin tärkeä asia, mihin autonsa pysäköi. Mitään paikkoja ei ole. Sadan miljoonan hanke, Koettakaa nyt tällainen pienempi asia saada ensin kuntoon!! Ympäröivien talojen asumisviihtyvyys heikkenee lisärakentamisesta johtuen.

---

Lähettäjä: > 28. tammikuuta 2018 22:38  
Lähetetty: Kirjaamo  
Vastaanottaja: TRE:8669/10.02.01/2016  
Aihe: Keltainen luokka  
Luokat:

Palaute koskien pysäköintialueen rakennussuunnitelmaa diaarinumerolla TRE:8669/10.02.01/2016.

Vastustamme suunnitelmaa, koska parkkipaikoista on jo nykyiselläänkin suuri pula kyseessä olevalla alueella. Onko tähän varauduttu jotenkin? Jossei pysäköintimahdollisuuksia voida parantaa katutasolla, onko maanalaista pysäköintihallia mahdollista laajentaa esim. kaksikerroksiseksi? Pysäköintihallin sisäänkäynnille on myös matkaa noin 10 minuuttia, joten myös uusi sisäänkäynti olisi tarpeen.

## Kirjaamo

---

Lähettäjä: 28. tammikuuta 2018 18:54  
Lähetetty: Kirjaamo  
Vastaanottaja: tre : 8669/10.02.01/2016  
Aihe:  
Luokat: Oranssi luokka

Pysäköintialueen rakennussuunnitelma

VASTUSTAN rakennussuunnitelmaa.

## Kirjaamo

---

Lähettiläjä: 26. tammikuuta 2018 17:57  
Lähetetty: Kirjaamo  
Vastaanottaja: Palaute koskien asiaa TRE:  
Aihe: 8669/10.02.01/2016.  
  
Luokat: Oranssi luokka

Hei,

asian diaarinumero on TRE: [8669/10.02.01](#)/2016.

Mielestäni uusien talojen korkeudet ovat ylimitoitettuja suhteessa ympäröiviin rakennuksiin. Kaavan toteutuessa talot varjostaisivat kaikkia nykyisen parkkipaikan pohjoispuolella olevia rakennuksia erittäin paljon.

Toteutuessaan alueen asukastiheys nousisi erittäin korkeaksi.

Lisäksi olen huolissani alueen pysäköintimahdollisuuksista, erityisesti vähenevistä kadunvarsipysäköintipaikoista. Ne ovat jo nykyiselläänkin riittämättömät.

Terveisin,

## Kirjaamo

---

Lähetäjä:

Lähetetty:

11. tammikuuta 2018 9:05

Vastaanottaja:

Kirjaamo

Aihe:

PALAUTE ASEMAKAAVAAN NRO 8668 (TRE:8669/10.2.01/2016)

Luokat:

Oranssi luokka

Hervannassa Keinupuiston viereisen pysäköintialueen rakentamissuunnitelmat ovat ylimitoitettuja. Pienelle alueelle suunnitellaan taloja 700 ihmiselle. Pysäköintialuetta ympäröivät talot on 1970-luvulta ja nyt keskelle suunnitellaan rakennettavaksi kaksi 17-kerroksista tornia. Lisäksi rakennetaan 12-, 8 - ja 7-kerroksiset talot. Mihin tarvitaan tällaisia torneja ja näin massiivista rakentamista? Koko alueesta tulee umpinainen korkeiden talojen muodostama muuri. Uusien rakennusten tulisi olla ehdottomasti matalampia ja pitäisi olla tilaa pihoille, puille ja istutuksille. Ihmiset tarvitsevat viheralueita ja elintilaa. Pitää huomioida myös lasten tarpeet ympäristön rakentamisessa. Hervantaan on jo rakennettu paljon; mihin nyt näin tiivistä rakentamista tarvitaan? Liikenteen lisääntyminen Orivedenkadulla huolestuttaa myös.

Tätä asemakaavaa 8668 koskevan yleisötilaisuuden järjestäminen 19.12.2017 juuri ennen joulua oli huonosti suunniteltu. Tieto ei tavoittanut alueen asukkaita. Yleisötilaisuuteen olisi varmasti tullut paljon enemmän osallistujia, jos tilaisuus olisi ollut tammikuussa.

---

Lähettilä: 26. tammikuuta 2018 17:50  
Lähetetty: Kirjaamo  
Vastaanottaja: Palaute korttelin 7125 kaavoituksesta  
Aihe: Keltainen luokka  
Luokat:

Hei,  
asian diaarinumero on TRE: 8669/10.02.01/2016.

Mielestäni uusien talojen korkeudet ovat täysin ylilmitoitettuja ympäröiviin rakennuksiin nähden. Nämä talot varjostaisivat kaikki parkkipaikan pohjoispuolella olevat rakennukset. Mikäli korkeuksia ei vähennetä, pitäisi korkeimmat talot ehdottomasti siirtää rakennettavaksi alueen etelälaidalle.

Lisäksi olen huolissani vähenevistä kadunvarsipysäköintipaikoista. Ne ovat jo nykyiselläänkin täynnä pysäköintimääräysten niin salliessa.

Terveisin,