

Tunnus 19-0038-HAL

Kiinteistö XXV, 837-125-0672-0002  
Kuoppamäentie 13, 33800 TAMPERE

Kiinteistön haltija Kiinteistö Oy Tampereen Kuoppamäentie 11-13  
Suomalankatu 7, 33700 TAMPERE

Suoritussa tarkastuksessa 10.01.2019 havaittiin, että yllä mainitun kiinteistön piha-alueella on roskia, jätettä, merikontti sekä tynnyreitä.

Kiinteistön haltijaa on kehoitettu 11.01.2019 siistimään kiinteistö poistamalla sieltä roskat, jätteet, merikontti sekä tynnyrit. Toimenpide tuli tehdä 31.05.2019 mennessä.

Tarkastuksessa 03.07.2019 todettiin, että kehoitusta ei ole noudatettu roskien, jätteiden ja merikontin osalta. Lisäksi kiinteistöllä havaittiin kevytpeitteellä peitetty kasa.

Kiinteistön haltijalta on 19.07.2019 pyydetty selvitystä uhkasakon asettamisen johdosta.

Kiinteistön haltija toimitti 27.09.2019 rakennusvalvontaan 25.09.2019 päivätyn kirjeen, jossa selviää kiinteistön siistimiseen liittyviä esteitä sekä anottiin jatkoaikaa vaadittujen toimenpiteiden suorittamiseksi 31.10.2019 asti.

Rakennusvalvonta antoi lisäaikaa 02.10.2019 ja edellytti, että työt tulee saattaa loppuun 31.10.2019 mennessä.

Tarkastus Suoritussa tarkastuksessa 12.11.2019 totesin, että kiinteistöä ei ole siistitty roskien, jätteen ja merikontin osalta.

Katja Rajaniemi  
tarkastusinsinööri  
p. 044 431 4306

Tunnus 19-0038-HAL  
Kiinteistö XXV, 837-125-0672-0002  
Kuoppamäentie 13, 33800 TAMPERE  
Kiinteistön haltija Kiinteistö Oy Tampereen Kuoppamäentie 11-13  
Suomalankatu 7, 33700 TAMPERE

Asia

Kiinteistön haltijalta on 19.07.2019 pyydetty selvitystä uhkasakon asettamisen johdosta. Kiinteistön haltija toimitti 27.09.2019 rakennusvalvontaan 25.09.2019 päivätyn kirjeen, jossa selviää kiinteistön siistimiseen liittyviä esteitä sekä anottiin jatkoaikaa vaadittujen toimenpiteiden suorittamiseksi 31.10.2019 asti.

Rakennusvalvonta antaa lisäaikaa ja edellyttää, että työt tulee saattaa loppuun 31.10.2019 mennessä.

Katja Rajaniemi  
tarkastusinsinööri  
p. 044 431 4306

Jälkitarkastus Rakennusvalvonta suorittaa jälkitarkastuksen annetun lisäajan jälkeen ja mahdolliset laiminlyönnit saatetaan ympäristö- ja rakennusjaoston käsiteltäväksi maankäyttö- ja rakennuslain 182 § tarkoittamia pakkotoimia varten.

Kiinteistö Oy Tampereen Kuoppamäentie 11-13

Suomalankatu 7  
33700 TAMPERE

Tunnus 19-0038-HAL

Kiinteistön haltija Kiinteistö Oy Tampereen Kuoppamäentie 11-13  
Suomalankatu 7, 33700 TAMPERE

RAKENNUSPAIKKA XXV, 837-125-0672-0002  
Kuoppamäentie 13

Asia Suoritettussa tarkastuksessa 10.01.2019 on todettu, että hallitsemanne kiinteistön piha-alueella on roskia, jätettä, merikontti sekä tynnyreitä.

Kiinteistön haltijaa on kehotettu 11.01.2019 siistimään kiinteistö poistamalla sieltä roskat, jätteet, merikontin ja tynnyrit määräaikaan mennessä. Toimenpide tuli tehdä 31.05.2019 mennessä.

Tarkastus Suoritussa tarkastuksessa 03.07.2019 totesin, että kehotusta ei ole noudatettu roskien, jätteiden ja merikontin osalta. Lisäksi kiinteistöllä havaittiin kevytpeitteellä peitetty kasa.

Katja Rajaniemi  
tarkastusinsinööri  
p. 044 431 4306

Tunnus 19-0038-HAL

Kiinteistö XXV, 837-125-0672-0002  
Kuoppamäentie 13, 33800 TAMPERE

Kiinteistön haltija Kiinteistö Oy Tampereen Kuoppamäentie 11-13  
Suomalankatu 7, 33700 TAMPERE

ASIA Oheisessa tarkastuskertomuksessa on todettu, että olette jättänyt noudattamatta rakennusvalvonnan antaman kehotuksen.

Tämän vuoksi rakennusvalvonta tulee esittämään, että ympäristö- ja rakennusjaosto velvoittaisi, ellei asiassa muuta ilmene, maankäyttö- ja rakennuslain 182 § nojalla Teidät pöytäkirjassa mainitun kiinteistön haltijana, mahdollisen laiminlyönnin varalta tuhannen (1000) euron sakon uhalla, suorittamaan kehotuksessa mainitut toimenpiteet.

Teille varataan nyt tilaisuus antaa asiassa ympäristö- ja rakennusjaostolle kirjallinen selityksenne neljäntoista (14) päivän kuluessa tämän selityspyynnön tiedoksisaannista uhalla, että asia muuten voidaan esitellä jaoston päätettäväksi Teitä enempää kuulematta.

Tampereen kaupungin ympäristö- ja rakennusjaostolle osoitettava selitys tulee toimittaa Tampereen kaupungin rakennusvalvontaan, jonka käyntiosoite on Frenckellinaukio 2 B, postiosoite PL 487, 33101 TAMPERE, ja siinä pyydetään ilmoittamaan kaikki seikat, joilla arvellette olevan merkitystä asiaa arvosteltaessa.

Asiaa koskeviin tiedusteluihin vastaa rakennusvalvonnassa tarkastusinsinööri Katja Rajaniemi, p. 044 431 4306.

Katja Rajaniemi

Kiinteistö Oy Tampereen Kuoppamäentie 11-13

Suomalankatu 7  
33700 TAMPERE

Tunnus	19-0003-KMK
Rakennuspaikka	XXV, 837-125-0672-0002
Kiinteistön haltija	Kiinteistö Oy Tampereen Kuoppamäentie 11-13 Suomalankatu 7, 33700 TAMPERE
Asia, jota kehoitus koskee	19-0003-ILM
Tarkastus	<p>Tarkastuskäynnillä 10.01.2019 on todettu, että hallitsemanne kiinteistön piha-alueella on roskia, jätettä, merikontti sekä tynnyreitä.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § ensimmäisen momentin mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n 2 momentin mukaan asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan ja ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Rakennusjärjestyksen 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.</p> <p>Pekka Rantanen tarkastusinsinööri p. 0400 749840</p>
Kehotus	Edellä mainitun johdosta Teitä kehoitetaan siistimään kiinteistö poistamalla sieltä roskat, jätteen, merikontin sekä tynnyrit määräaikaan mennessä.
Määräaika	31.05.2019
Jälkitarkastus	Annetun kehotuksen noudattaminen tarkastetaan määräajan jälkeen ja mahdolliset laiminlyönnit saatetaan ympäristö- ja rakennusjaoston käsiteltäväksi maankäyttö- ja rakennuslain 182 § tarkoittamia pakkotoimia varten.