



TAMPERE

Kaupunkiympäristö
Maankäytön suunnittelu
Asemakaavoitus

ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

OLKAHINEN, JENSENINKATU 29, 31 JA 33 SEKÄ VIRKISTYS- JA VESIALUEEN OSAT, RAKENNUSOIKEUDEN LISÄÄMINEN JA KATUALUEEN MUODOSTAMINEN. ASEMAKAAVA NRO 8550.

9.2.2017, tarkistettu 12.3.2018
Dno TRE: 3728/10.02.01/2014
Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Kaavan suunnittelualue ja lähivaikutusalue (kaupungin maanomistus vihreällä värillä)

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Vastarannan niemessä, Olkahisten kaupunginosassa noin 12 km päässä keskustasta. Suunnittelualue rajautuu kaakossa pientaloalueeseen, muilta osin alue rajautuu Katiskalahden vesialueeseen ja Olkahistenlahteen ja Vastarannanpuistoon. Valtatie 9 erottaa suunnittelualueen Näsijärvestä. Valtatie kulkee lähimmillään noin 60 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta. Vastarannan niemen kärki on metsäistä lähivirkistysaluetta. Maasto on luonteeltaan pienipiirteistä ja vaihtelevaa, kallionjyrkänteiden hallitsemaa. Suunnittelualueeseen kuuluvat rivitalot osoitteissa Jenseninkatu 29, ja 31 sekä asuinpienitalo osoitteessa Jenseninkatu 33 ja kaavan puistoaluetta Katiskalahden rannalla sekä vesialuetta. Alueen pinta-ala on noin 4,2278 ha.

Maanomistus

Alue on yksityisten maanomistajien omistuksessa lukuun ottamatta kaupungille kuuluvia osia puistoista, vesialueesta ja Nurmin osakaskunnan vesialueista.

Maankäyttösopimus

MRL 91 b §:n tarkoittama maankäyttösopimus tullee laadittavaksi ennen kaavaehdotuksen käsittelyä kaupunginhallituksessa.

Tavoitteet

Kiinteistöjen 7502-16 ja 837-5050-4-19 omistajan tavoitteena on mahdollistaa uusien kytkettyjen erillistalojen tai kytkettyjen pientalojen rakentaminen alueelle. Hankkeen toteuttamien edellyttää rakennusoikeuden lisäämistä sekä korttelialueen rajan ja tonttijaon osoittamista toteutuvan kiinteistöjaon mukaisena. Kaavamutoksen yhteydessä on tarkoitus muuttaa rasisusjärjestelyin toteutettu, kaava-alueen tontteja palveleva ajoyhteys uudeksi kaduksi (Jenseninkatu).

Lähtökohdat

Tampereen kantakaupungin 12.12.2000 vahvistetussa yleiskaavassa suunnittelualue on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP) ja maiseman- ja luonnon hoitoalueeksi varatuksi lähivirkistysalueeksi (VLM), kuten rannaksi, vesistöjen suoja-alueeksi, harjuksi, rinteeksi, maisemapelloksi ja niityksi.

Suunnittelualueella on voimassa 4.9.1980 vahvistettu asemakaava nro 5575, 14.5.1990 vahvistettu asemakaava nro 6925 ja 21.11.1984 vahvistettu asemakaava nro 6273 sekä 3.3.1986 vahvistettu asemakaava nro 6411.

Asemakaavassa nro 5575 suunnittelualueelle on osoitettu luonnonmaisena säilytettävää puistoaluetta (PL) ja vesialuetta.

Asemakaavassa 6925, 6273 ja 6411 suunnittelualueelle on osoitettu asuinpienitalojen korttelialuetta (AP-16).

Alueelle on tehty meluselvitystä, ilmanlaatuselvitystä, luontoarvojen selvitys (liito-oravat, lepakot). Kaavaa varten on tehty viitesuunnittelua (Ekman Arkkitehdit Oy).

Asemakaavan vaihe

ALOITUS	VALMISTELU	EHDOTUS	VALMIS
---------	------------	---------	--------

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan suunnittelutyön kuluessa.

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, OAS ja valmisteluaineisto, kuulutus ja nähtävilläoloaika 9.2.–9.3.2017. Mielipiteet.

- Kaavaehdotuksen käsittely kuulutus ja nähtävilläolo-aika maaliskuussa 2018. Muistutukset ja lausunnot.
- Kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittely arviolta kesäkuussa 2018. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

Kaavatyössä tehdään katusuunnitelma Jenseninkadusta ja hulevesiselvitys.

Vaikutuksia arvioidaan

1. yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen
2. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
3. kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön
4. luonnonoloihin, maaperään, vesiolosuhteisiin ja luonnonvarojen käyttöön
5. elinkeinoin ja talouteen

Osalliset

- Suunnittelualueen maanomistajat, toiminnanharjoittajat, asukkaat ja työntekijät
- Naapurikiinteistöjen omistajat, asukkaat ja työntekijät (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo

- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Tasanteen alueen omakotiyhdistys
- Nurmin osakaskunta
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.tampere.fi.

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B.

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101.

Käyntiosoite: Puutarhakatu 6, 33210 Tampere. Sähköposti-osoite: kirjaamo@tampere.fi.

Kaavoitusviranomainen:

Tampereen kaupunki
Yhdyskuntalautakunta

Kaavan laatija / asiaa hoitaa:

projektiarkkitehti Vesa Kinttula
Puh. 040-800 7901
etunimi.sukunimi@tampere.fi

