

Rasitesopimus

1. Osapuolet:

1.1 Asunto Oy Tampereen Salvia (y-tunnus: 3128618-7)

Asunto Oy Tampereen Melissa (y-tunnus 3128617-9)

Asunto Oy Tampereen Laventeli (y-tunnus 3128615-2)

Kiinteistön 837-60-5867-1 haltijoina.

1.2 Tampereen Kaupunki (y-tunnus: 0211675-2)

Yleisen alueen 837-60-9903-0 ja katualueen 837-60-9901-0 omistajana ja haltijana sekä kiinteistöjen 837-60-5867-1 ja 837-60-5864-12 omistajana.

1.3 Vilusen Rinne Oy (y-tunnus 0155320-5)

Kiinteistön 837-60-5864-12 haltijana.

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tällä rasitesopimuksella sovitaan edellä mainittujen rekisteriyksiköiden välisistä rasitteista ja siihen liittyvistä velvoitteista ja kustannusjaosta. Rasite on määritelty sanallisesti asianomaisessa kohdassa ja esitetty liitteessä 1 (Liite 1).

3. Rasite

Osapuolet sopivat perustettavaksi seuraavan 3,0 metrin levyisen pysyvän rasitteen.

3.1 Sähkökaapeli kiinteistöillä 837-60-9903-0 ja 837-60-9901-0

Tontilla 5867-1 (Oikeutettu) on pysyvä oikeus sijoittaa autopaikkojen vaatimia sähkökaapeleita rekisteriyksiköiden 9903-0 sekä 9901-0 ("Rasitetut") alueille liitekartan mukaisesti (Liite 1).

Tontti 5867-1 vastaa johtorasitteen huollosta, hoidosta, kunnossapidosta ja rakentamisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.

Vilusen Rinne Oy:n ja Tampereen kaupungin välillä on tämän rasitesopimuksen rasitetun katualueen 9901-0 kohdalla poikkisuuntainen kulkuyhteysrasite (Isoniitynpolku), joka on allekirjoitettu 1.9.2019. Kulkuyhteysrasite merkitty liitekarttaan (Liite 1).

4. Muut ehdot

Tällä sopimuksella myönnettyistä rasiteoikeuksista ei kukaan sopimusosapuoli ole velvollinen suorittamaan mitään korvauksia.

Kiinteistön 5867-1 haltija ennallistaa rasitesopimuksen mukaisen alueen kaapelitöiden jäljiltä.

Tämä sopimus on pysyvä ja sitä voidaan muuttaa vain kaikkien niiden sopimusosapuolten yhteisellä kirjallisella sopimuksella, joita kyseinen muutos koskee, tai lainsäädännössä tapahtuvien muutoksien perusteella ja viranomaisten hyväksymällä tavalla.

Mikäli tällä sopimuksella myönnetty oikeus käy osaksi tai kokonaan tarpeettomaksi, ei osapuolilla ole oikeutta korvaukseen rasitteen lakatessa.

Sopimuksen kullakin osapuolella on oikeus ja valtuutus, toisia osapuolia enempää kuulematta, hakea tässä sopimuksessa mainittujen rasitteiden perustamista. Tämän sopimuksen toimitus- ja rekisteröintikustannuksista vastaa kiinteistön 5867-1 haltija.

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Jos ratkaisuun ei päästä neuvottelemalla, jätetään riita Tampereen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Sopimuksen osapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen uusia omistajia ja vuokralaisia koskeviksi.

Sopimus astuu voimaan muita kuin Tampereen kaupunkia sitovasti heti tämän sopimuksen allekirjoituksilla. Tampereen kaupungin osalta sopimus astuu voimaan, kun sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on tehty kuusi (6) samanlaista kappaletta, yksi jokaiselle sopimuksen osapuolelle ja yksi rasitteen perustavalle viranomaiselle.

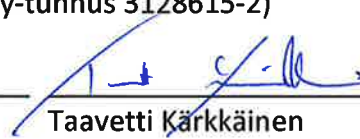
Allekirjoitukset

Tampereella, 25.05.2020

1. Asunto Oy Tampereen Salvia (y-tunnus: 3128618-7)
Asunto Oy Tampereen Melissa (y-tunnus: 3128617-9)
Asunto Oy Tampereen Laventeli (y-tunnus 3128615-2)



Aleks Huhdanpää



Taavetti Kärkkäinen

2. Tampereen Kaupunki (y-tunnus: 0211675-2)

3. Vilusen Rinne Oy (y-tunnus 0155320-5)



Jaana Ojares, valtakirjalla

Johtorasite 3m
leveä

837-60-9903-0

837-60-5867-1

837-60-9901-0

KAUKAJA

SONITYNPUISTO

9076

htva 10%
ap/as100m
op/as250m
[2/5864]