

Sähköinen asiointitunnus	LP-837-2020-01127
ASIA	Rakennuslupa, MRL 125.1 §
RAKENNUSPAIKKA	XV, 837-115-0259-0041 Tapionkatu 10, 33100 TAMPERE
Pinta-ala	900 m ²
Rakentamismääräykset	AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue Asemakaava 8583
Sallittu kerrosala	3400 m ²
HAKIJA	Asunto Oy Tampereen Tammelan Engel Tampellan esplanadi 2, 33100 TAMPERE
TOIMENPIDE	Asuinkerrostalon rakentaminen
Uusi kerrosala	3675 m ²
Lisäselvitys	Asuinkerrostalo, VTJ-PRT 1038697237 - kerrosala 3675 m ² - kerrosuku 5-9 - rakennuksen korkeus 29,9 m, ylimmän kerroksen lattian etäisyys sitä palvelevan porrashuoneen sisäänkäyntitasosta 24 m - paloluokka P1, rakennuksen porrashuone varustetaan kuivanousujohdolla - asuntojen lukumäärä 74 Rakennuksen kerrosala ylittää 275 m ² :llä asemakaavassa rakennettavaksi sallitun kokonaiskerrosalan MRL 115.3 §:n sallimalla tavalla. Autopaikat: - tarve 1 ap /150 m ² x 3400 m ² = 23 autopaikkaa - rakennuksen kellarin tasolle rakennettavaan pysäköintihalliin tehdään 12 autopaikkaa, 10 autopaikkaa osoitetaan tontilla 115-259-42 sijaitsevasta pysäköintihallista (rasitesopimus liitteenä) ja 1 autopaikka tehdään katokseen pihamaan tasolle, autopaikoista 1 on mitoitettu liikuntaesteisille Polkupyöräpaikat: - tarve 1 pp/40 m ² x 3400 m ² = 85 polkupyöräpaikkaa, polkupyöräpaikoista 50% tulee osoittaa katettuun ja lukittavaan tilaan - rakennuksen ulkoiluvälinevarastoihin tehdään 65 polkupyöräpaikkaa ja tontille pihamaapaikkoina 20 polkupyöräpaikkaa Väestönsuoja: - suojatilan tarve 0,02 x 3675 m ² = 73,5 m ² - rakennuksen kellarikerrokseen tehdään S1-luokan väestönsuoja, jonka varsinaisen suojatilan pinta-ala on 76,5 m ² Tonttien 115-259-41 ja 42 rakentamisesta, kulkuväylien, pelastus-, huolto- ja poistumisteiden, pysäköinnin, pinta- ja hulevesien johtamisen ja viivyttämisen, johtojen ja viemäreiden sijoittelun, oleskelu- ja leikkialueiden sekä jätehuollon järjestämisestä sovitaan liitteenä olevan rasitesopimuksen mukaisesti. Poikkeaminen Asemakaavamääräyksestä eap/piha poiketen tontille tehdään yksi maanpäällinen autopaikka tontin asuinrakennuksen katutasoon sijoittuvaan katokseen. Asemakaavamääräyksestä spa poiketen rakennuksen parvekkeet eivät kaikilta osin ole sisäänvedettyjä.

Kuuleminen Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta eikä heillä ole siitä huomautettavaa.

Suunnittelijat Pääsuunnittelija vaativuusluokka (vaativa)
rakennussuunnittelija vaativuusluokka (vaativa)
Pääsuunnittelija Eero Tapani Lahti, arkkitehti
rakennussuunnittelija Eero Tapani Lahti, arkkitehti

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Paikkatietoyksikkö
16.06.2020
puollettu

Lausunnon antaja Pelastuslaitos
01.07.2020
puollettu

Lausunnon antaja Kuntatekniikka ja liikenne
15.06.2020
puollettu

Lausunnon antaja Kaupunkikuva-arkkitehti
31.07.2020
puollettu

Lausunnon antaja Kaupunkikuvatoimikunta
22.06.2020
ehdollinen

LIITTEET Pääpiirustukset 8 X
Rasitesopimus 2 X
Vesi- ja viemäriiliitoslausunto 1 X
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten 2 X
Selvitys rakennuksen perustamis- ja pohjaolosuhteista 1 X
Pintavaaitus 1 X
Pinnantasaussuunnitelma 1 X
Naapurin kuuleminen 6 X
Lausunto 3 X
Julkisivujen värityssuunnitelma 3 X
Energiaselvitys 1 X
Kosteudenhallintaselvitys 1 X
Meluselvitys 1 X
Muu pelastusviranomaisen suunnitelma 2 X

Luvan valmistelija Minna Järvinen

PÄÄTÖSEHDOTUS Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää,
että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- vastaava työnjohtaja
- kvv- työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvonta-

viranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- palokatkosuunnitelma
- hulevesisuunnitelma
- kosteudenhallintasuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta sekä työn edistymisen mukaan pyydettyä:

- pohjakatselmus
- sijainnin merkitseminen
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- vesilaitteiden katselmus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- väestönsuojan tarkastus
- loppukatselmus

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Ennen tontin maarakennustyöhön ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava suunnitelma rakentamisen aikaisen huleveden hallinnasta.

Asuinrakennuksen ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava noudattaen Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 4 §:ssä määritellyjä lukuarvoja.

Asuinrakennuksen meluntorjunta on suunniteltava ja toteutettava noudattaen Ympäristöministeriön asetuksen 360/2019 5 §:ssä määritellyjä lukuarvoja.

Virkistykseen käytettävät asuinrakennuksen piha- ja oleskelualueet on suunniteltava ja toteutettava noudattaen Ympäristöministeriön asetuksen 360/2019 6 §:ssä määritellyjä lukuarvoja.

Pysäköintihallin savunpoistusuunnitelma on esitettävä pelastusviranomaiselle.

Pysäköintihallin poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreitivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Jos ilmanvuotolukuna q_{50} käytetään pienempää arvoa kuin $4 \text{ (m}^3/\text{hm}^2)$, rakennuksen ilmanpitävyys tulee mitata painekoemenetelmällä tai ilmanpitävyys on osoitettava muulla menettelyllä.

Rakennuksen rakenteiden ulottamisesta yleiselle alueelle tulee tehdä rasitesopimus ja ennen rakennuksen käyttöönottoa pyydettyä ympäristölakimiestä perustamaan rasite.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on pyydettyä ympäristölakimiestä perustamaan rasitesopimuksen mukaiset rakennusrasitteet:

Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Palokattojen loppuselvitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta.
Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen, ellei ole myönnetty aloitusoikeutta.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.10.2023 mennessä ja saatettava loppuun 06.10.2025 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rakennuslupapiirustukset

Piirustukset, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan todistuksin varmennettuina hakijalle Lupapisteessä ja kopiot säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa.

1.1.2017 jälkeen jätetyistä hakemuksista rakennusvalvonnasta ei toimiteta pääpiirustuksia paperilla. Lupapäätöksen ja leimattujen pääpiirustusten tulee olla käytettävissä työmaalla joko sähköisesti tai paperilla oikeaan mittakaavaan tulostettuna aloituskokouksessa ja muissa viranomaiskatselmuksissa.

Hakijan tulee säilyttää pääpiirustukset tulevia tarpeita varten kiinteistön arkistossa.