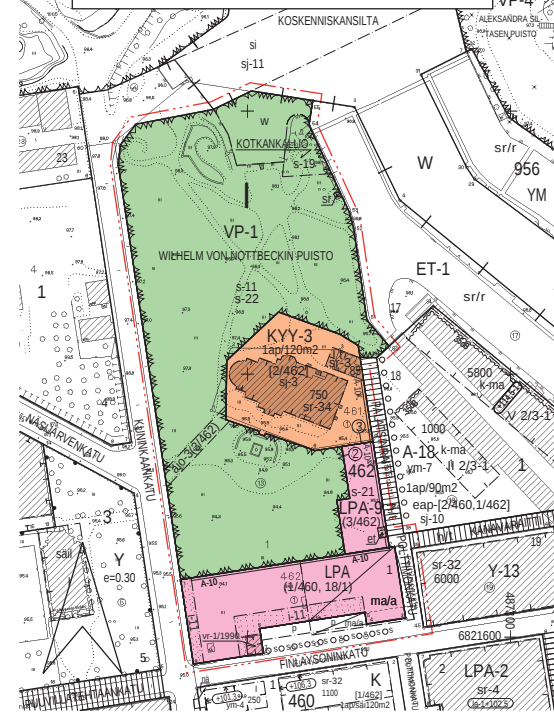
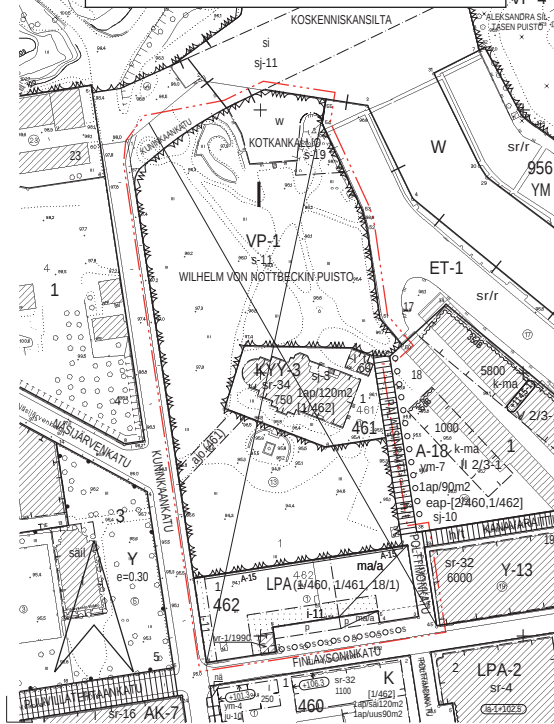


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: I
Korttelit nro: 461, 462
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: I
Kortteli nro: 462
Virkistysaluetta.

TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: I
Kortteli / Tontti nro: 462 / 2,3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös julkisten palvelujen tiloja.

Puisto, jossa ympäristö säilytetään.

Autopaikkojen korttelialue.

Autopaikkojen korttelialue, jolle saa rakentaa muuntamon.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Muuntamon rakennusala.

Rakennusala ennen merkinnän osoittamaa vuosiikkuu valmistunutta rakennusta varten. Jos olemassa oleva rakennus puretaan, ei uudisrakennusta saa sijoittaa tälle rakennusalle.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Hakasuissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

Pysäköintipaikka.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Katu.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita. Aidan tulee materiaalitilaa ja väriyksiä soveltaa korttelialueen muuhun rakentamiseen.

Säilytettävä puuviiva.

Vesialueena säilytettävä alueen osa.

Sf

Sf-3

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Sf-34

Säilytettävä rakennus.

Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä huone säilyy.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakenteiden julkisivujen tai kiinteiden sisustuksen rakennustaiteellisia ja rakennusteknisiä arvoja eikä muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä kattomuotoa. Rakennuksen sisätilojen tilanjako ei saa oleellisesti muuttua.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaisistutuksella.

Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava muistomerkki.

Alue tulee rakentaa ottaen huomioon alueen käyttö ja huone kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.

Alueella olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakenteet ja rakennelmat: katokset, polut, portaat, pergerykset, aidat ja kaiteet on säilytettävä ja niiden kunnosta on huolehdittava.

Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla ja ottaen huomioon korttelialueen ja sitä ympäröivien alueiden kaupunkikuvaallinen merkitys.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KOTKANKALLIO

A-15

Ajo(461)

Ajo(461)

Ajo(461)

Ajo(461)

Ajo(461)

Ajo(461)

Ajo(461)

Ajo(461)

Ajo(461)

Ajo(461)

Ajo(461)

Ajo(461)

Ajo(461)

Ajo(461)

Ajo(461)

Ajo(461)

Ajo(461)

Ajo(461)

Ajo(461)

Ajo(461)

Ajo(461)

Sillan, muun väylän tai paikan nimi.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita ja/tai pensasaita. Aitaan tulee tehdä jalankulkijoille tarpeelliset kulkuaukot. Aita tulee rakentaa ympäristönsä sopivaksi.

Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

Asuinrakennusten korttelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Vesialue.

Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.

MUUTETAAN 08.11.1995 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 7299.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEILLA TONTTIIAKO LAADITAAN SITOVARA JA SE SISÄLTÄY ASEMAKAAVAN KORTTELIN 462 TONTTIN 2 JA 3 OSALTA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSLAINASELITYKSEN

(1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 23. p:nä huhtikuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri

Matti Hietala

1:1000

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö

I-461,462, katu- ja virkistysaluetta.
Asemakaavan muutos.

Tark. 07.06.2002

Pvm. 22.04.2002

asemakaavan muutos

asemakaavan muutos

asemakaavan muutos

Suunnittelija K. JÄÄSKELÄINEN

Piirtäjä M. Virtanen Karta nro 7839

KV hyvä. 04.09.2002 Ark. nro 72341 etvtd