

KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Tampereen kaupungille peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain (KtmL) (558/95)

1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä tämän taksan mukaisesti.

A. TOIMITUSKORVAUS

KIINTEISTÖTOIMITUKSET

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostuslain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritettava perusmaksu on:

- kun tontin pinta-ala on enintään 2 000 m² 1155 **1750** euroa
- ~~mikäli asuntotontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa tai 300 kerros m²~~ ~~1050 euroa~~
- kun tontin pinta-ala on 2 001 – 10 000 m² 1420 **2100** euroa
- kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m² 1575 **2300** euroa

Jos toimituksen yhteydessä ei tehdä maastotöitä, alennetaan maksua 30%, eli:

kun tontin pinta-ala on enintään 2 000 m ²	1225 euroa
kun tontin pinta-ala on 2 001 – 10 000 m ²	1470 euroa
kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m ²	1610 euroa

Jos samassa toimituksessa muodostetaan enemmän kuin yksi tontti, alennetaan maksua 10 %.

Jos tonttijäännös voidaan tehdä erillisellä rekisterinpitäjän päätöksellä, mutta muodostetaan meneillään olevan lohkomisen yhteydessä, käytetään rekisterinpitäjän päätöksen hinnoittelua 10% alennuksella. (Tontin rekisteröinti ilman toimitusta).

2 § Tontin lohkomisen (tai yleisen alueen lohkomisen) yhteydessä suoritettavien toimenpiteiden maksut

- ~~Kiinteistörasitteen~~ perustaminen tai muu käsittely tontin lohkomisen yhteydessä (KmL 14 luku)

Kun yhden rasitteen tai oikeuden (käyttöoikeusyksikön) perustamista, siirtämistä tai muuttamista koskeva asia kahden kiinteistön tai osapuolen välillä käsitellään toimituksen yhteydessä, lisähinta on ——— 170 euroa

Jos rasitteita (käyttöoikeusyksiköitä) on enemmän kuin yksi ja kiinteistöjä tai osapuolia enemmän kuin kaksi, tulee jokaisesta lisärasitteesta (käyttöoikeusyksiköstä) ja kiinteistöstä tai osapuolesta lisäkustannus, joka on ——— 170 euroa

- Jos toimituksen yhteydessä perustetaan tai muutoin käsitellään rasitteita, taksassa sovelletaan rasitetoimituksen hinnastoa alentaen rasitetoimituksen perusmaksua 50 %.
- **Vapaaehtoisen tilusvaihdon** käsittely tontin lohkomisen yhteydessä (KmL 58;1 §), lisähinta on ~~170~~ **250** euroa
- Pantinhaltijan sopimukseen perustuva **kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen** tontin lohkomisen yhteydessä (KmL 24;2 §), lisähinta on ~~120~~ **250** euroa
- Lohkomisen yhteydessä tehtävästä **lohkokiinteistönkiinnityksistä vapauttamisesta** (KmL 28 §), myös yleisen alueen lohkomisessa sopimusperusteisesti, lisähinta on ~~240~~ **250** euroa
- ~~Tontin lohkomisen yhteydessä tehtävän **rajankäynnin** kustannus sisältyy toimituskorvaukseen.~~

3 § Tontinosan lunastus

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastuksesta (KmL 62 §) kustannukset peritään tämän taksan 12 §:n mukaisin veloitushinnoin laskutettuna.

4 § Rajankäynti

Kiinteistön määritystoimituksena tehtävästä kahden rekisteriyksikön välisen rajan tarkistamista tarkoittavasta **rajankäynnistä** (KmL 11 luku) perusmaksu on ~~630~~ **750** euroa

Jokaisesta **lisäkiinteistöstä**, jota vastaan rajaa myös käydään, lisämaksu on

170 euroa

5 § Rasitetoimitus erillisenä toimituksena (KmL 14 luku)

Yhden rasitteen (käyttöoikeusyksikön) perustamisesta tai muusta käsittelystä kahden kiinteistön tai osapuolen välillä ~~perushinta on~~
~~335 euroa~~

- jos toimitus ei vaadi erityistä edellytysten harkintaa (esimerkiksi asiasta on jo etukäteen kirjallisesti sovittu) perusmaksu on **500** euroa
- jos toimitus vaatii edellytysten harkintaa ja korvausten määrittelyä, sovelletaan voimassaolevan tuntitaksan mukaista hinnoittelua tämän taksan 12 §:n mukaisin veloitushinnoin.

Jos rasiitteita (käyttöoikeusyksiköitä) on enemmän kuin yksi, tulee jokaisesta lisärasitteesta (käyttöoikeusyksiköstä) lisäkustannus, joka on
170 euroa

Jos kiinteistöjä tai osapuolia enemmän kuin kaksi, tulee jokaisesta kiinteistöstä tai osapuolesta lisäkustannus, joka on
170 euroa

6 § Muut kiinteistötoimitukset

~~Muista asemakaava-alueella kaupungin toimesta suoritettavista kiinteistötoimituksista, toimenpiteistä ja päätöksistä, kuin tämän taksan 4 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta, peritään kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 12 §:n mukaisin velotushinnoin laskettuna.~~

~~Maanmittaustoimiston asemakaava-alueella suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti (Siirretty kohtaan 11)~~

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

7 § Muodostusluettelossa olevan tontin rekisteröinti

~~Muodostusluetteloon ennen 1.1.2000 merkityn tontin rekisteröinnistä (Kml 322/99 voimaantulosäännös), maksu on (sisältäen koko toimenpiteen) —
295 euroa~~

8 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

- Päätöksestä, jolla tonttijaon mukainen tontti (*kaavatontti*) merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (Kml 3 §, 4 §), maksu on 335 euroa
- Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, lisämaksu on sama kuin rajankäyntitoimituksessa

630 euroa

9 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämisestä rekisteritontiksi (Kml 17 luku)

- Kml 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa (kiinteistöt vapaat kiinnityksistä), perusmaksu on 420 euroa
- Kml 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)
 - 1) Uuden kiinteistön arvo ylittää kaikkien kiinnitysten yhteisen rahamäärän (Kml 24:2 §), ja

~~2) Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen (KmL 24:2 §), lisähinta on~~
120 euroa

- ~~• Tontin vapauttaminen kiinnityksistä (KmL 28 §), lisähinta on~~
240 euroa

- Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, maksu on sama kuin rajankäyntitoimituksella

715 euroa

- Muut lisätoimenpiteet kuten esimerkiksi kiinnitysten järjestely ja vapauttaminen peritään todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 12 §:n mukaisin tunti hinnoin.

10 8 § Yhteisalueosuuden käsittely

Päätöksestä, jolla osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KmL 131 §), maksu on 225 euroa

11 9 § Rasiin poistaminen tai muuttaminen

Sopimukseen perustuvasta kiinteistörasin poistamisesta tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta (KmL 165 §) perittävä maksu on 225-300 euroa

B. TYÖKORVAUS

14 10 § Muut kiinteistötoimitukset ja kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

Muista asemakaava-alueella kaupungin toimesta suoritettavista kiinteistötoimituksista, toimenpiteistä ja päätöksistä, peritään toimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 12 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

Maanmittaustoimiston asemakaava-alueella suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

~~13 11 §~~ Jos tämän taksan mukaisen toimituksen, toimenpiteen tai päätöksen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 12 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

Toimituskorvaukset sisältävät lähtökohtaisesti yhden toimituskokouksen. Seuraavat kokoukset peritään pykälän 12 työaikakorvausten mukaisesti.

3D-kiinteistönmuodostukseen liittyvä lisätyö, jota ei tehdä 2D-kiinteistönmuodostuksen tapaan, peritään pykälän 12 työaikakorvausten mukaisesti.

Jos työ määrä on selvästi tavanomaisesta poikkeava, voidaan toimenpiteisiin lisätä tuntitaksan mukaista hinnoittelua voimassa olevan työaikakorvaushinnaston mukaan.

12 §

Kiinteistötoimitusmaksulain 3.3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat osatehtävittäin ovat:

~~Kiinteistörekisterin pitäjä~~ **Vaativa asiantuntijatyö** ~~110~~ **90** euroa/tunti
(mm. vaativat oikeudelliset selvitykset, päätöksenteko, ohjeistaminen kiinteistörekisterin lainmukaisuudesta huolehtiminen)

~~Toimitusinsinöörin tehtävät~~ **Asiantuntijatyö** ~~85~~ **76** euroa/tunti
(mm. oikeudelliset selvitykset, toimituskokoukset, toimituksen lainmukaisuudesta vastaaminen selvitykset, asiantuntijapalvelut)

~~Toimitusvalmistelu~~ **Valmistelutyö** ~~50~~ **52** euroa/tunti
(mm. asiakirjojen ja tietojen hankinta, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen, kiinteistörekisterin ylläpito ylläpitotyö)

Maastotyöt ~~125~~ euroa/ryhmä/tunti
(mm. maastomittaukset, rajamerkkien rakentamiset, ym. toimitusinsinöörin edellyttämät maastoselvitykset, veloitus hinta sisältää mittausryhmän työt kalustoineen) läpilaskutetaan voimassa olevan tuottajasopimuksen mukaisin tuntihinnoin.

14-13 §

Tämä kiinteistötoimitusmaksutaksa tulee voimaan ~~1.3.2016~~ **X.X.2018** ja sillä kumotaan aikaisemmin hyväksytty taksa