

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ulkoilmaravintolapaikan vuokraaminen Priima-Ravintolat Oy:lle
TRE:1243/10.00.03/2018

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö maankäyttöpäällikkö Heli Toukonieniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Priima-Ravintolat Oy:lle vuokrataan 195 m²:n suuruinen alue yleiseltä alueelta III kaupunginosan puistoalueet 103P (837-103-9903-0000-V0002) os. Hämeenkatu 15 ulkoilmaravintolan paikaksi.

Alueelle vahvistetaan elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 133,58 euroa/ kalenterivuosi. Kuluvan kalenterivuoden vuokra on 2 574,00 euroa.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2018 ja on voimassa toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin, kuitenkin enintään 31.12.2019 saakka. Ulkoilmaravintolan paikkaa käytetään ympärivuotisesti vuokrasuhteen voimassaolon aikana. Mokka- ja kunnostuskäynnit kaupungin puistohoidolle, kaupunkiympäristön rakentamiselle ja jätevedenhuollolle. Muutoin vuokrauksessa käytetään tavanomaisia ehtoja.

Perustelut

Priima-Ravintolat Oy on pyytänyt 7.2.2018 hakemuksella saada vuokrata 200 m²:n suuruisen maa-alan ulkoilmaravintolan paikaksi ympärivuotiseen käyttöön yleiseltä alueelta III kaupunginosan puistoalueet 103P (837-103-9903-0000-V0002) os. Hämeenkatu 15.

Alueelle tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata ulkoilmaravintolan paikka yhtiölle. Priima-Ravintolat Oy:n aiempi maanvuokrasopimus alueesta 837-103-9903-0000-V0002 päättyi määräaikaisena 31.12.2017.

Mokka- ja kunnostuskäynnit kaupungin puistohoidolle, kaupunkiympäristön rakentamiselle ja jätevedenhuollolle, jonka myötä vuokra-ala voi toistaiseksi olla korkeintaan 195 m²:n suuruinen. Aiemman päättyneen maanvuokrasopimuksen mukaisen 1.4. - 30.9. toimintakaudellisen laajennusosan uudelleenvuokraamisesta päätetään myöhemmin erikseen hakemuksesta, kun Vänrikinkujan jätevesipumppaamon vuodelle 2018 suunniteltu saneeraustyö on valmis ja lähialueen muut kaupunkiympäristön rakentamisen työt tarkentuvat.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ottaen huomioon alueen pinta-ala, sijainti ja käyttötarkoitus, saadaan tämänhetkiseksi kalenterivuoden vuokraksi 2 574,00 euroa ja elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 133,58 euroa.

Vuokra-aika alkaisi 1.1.2018 ja olisi voimassa toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin, kuitenkin enintään 31.12.2019 saakka. Vuokra-ajassa huomioitaisi kaupunkiympäristön rakentaminen. Ulkoilmaravintolan paikkaa käytettäisiin ympärivuotisesti. Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Tiedoksi

Priima-Ravintolat Oy/Jarno Suominen, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö maankäyttöpäällikkö Heli Toukonieni

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 15.3.2018
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 14.3.2018

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Otteen päätöksestä oikeaksi todistaa.

Tampereella maaliskuun 14. päivänä 2018

Tea Östman
toimistosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 230

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös osimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiainnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.