

Sähköinen asiointitunnus	LP-837-2016-01840	
ASIA	Rakennuslupa, MRL 125.1 §	
RAKENNUSPAIKKA	Lukonmäki, 837-061-6310-0010 Finninmäenkatu 10, 33710 TAMPERE	
Pinta-ala	3121 m <sup>2</sup>	
Rakentamismääräykset	AOR. Asemakaava 4473	
Sallittu kerrosala	1092 m <sup>2</sup>	
Rakennettu kerrosala	50 m <sup>2</sup>	
HAKIJA	Huukki Oy Kolmikanta 15, 83130 SALOKYLÄ	
TOIMENPIDE	Asuinrakennuksen rakentaminen joka johtaa neljän rakennuksen purkamiseen	
Uusi kerrosala	1088 m <sup>2</sup>	
Purettava kerrosala	50 m <sup>2</sup>	
Lisäselvitys	Rivitalo, VTJ-PRT 103630756L: - kerrosluku 2 - kerrosala 1076 m <sup>2</sup> - asuntojen lukumäärä 18 kpl - paloluokka P3  Rakennuksen terassi ylittää rakennusalan rajan rakennusjärjestyksen sallimalla tavalla  Talousrakennus / varasto, VTJ-PRT 103630758N: - kerrosluku 1 - kerrosala 12 m <sup>2</sup> - paloluokka P3  Toimenpiteen yhteydessä tontille porataan kolme maalämpökaivoa.  Suunnitelmat on muutettu paloviranomaisen ehdollisen lausunnon mukaisiksi.  Toimenpiteen yhteydessä puretaan vanhat asuinrakennus, sauna ja kaksi talousrakennusta: (VTJ-PRT:t 103227581Y, 1032275820, 1032275831 ja 1032275842)	
Kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta.  Naapurit 6310-9 ja 6310-15 ovat huomauttaneet hankkeesta (huomautus liitteenä).  Rakennuspaikalla on toimitettu katselmus 21.4.2017 rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi.  Pidetyn katselmuksen jälkeen suunnitelmia on muutettu.	
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija rakennussuunnittelija	vaativuusluokka (vaativa) vaativuusluokka (vaativa)

Pääsuunnittelija  
rakennussuunnittelija

Lassi Sakari Hintikka, rakennusarkkitehti  
Lassi Sakari Hintikka, rakennusarkkitehti

#### LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Kaupunkimittaus  
10.10.2016  
puollettu

Lausunnon antaja Pelastuslaitos  
07.11.2016  
ehdollinen

Lausunnon antaja Kaupunkikuva  
21.10.2016  
puollettu

Lausunnon antaja Museotoimi  
10.01.2017  
lausunto

#### LIITTEET

Pääpiirustukset  
Todistus hallintaoikeudesta  
Ote kauppa- tai yhdistysrekisteristä  
Pöytäkirjaote  
Vesi- ja viemäriiitoslausunto  
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten  
Selvitys rakennuksen perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Pintavaaitus  
Katselmuksen pöytäkirja  
Julkisivujen väriyssuunnitelma  
Energiaselvitys  
Rakennusjättesuunnitelma tai -ilmoitus  
Hulevesisuunnitelma  
Kaupunkikuva-arkkitehdin lausunto  
Maakuntamuseon lausunto  
Naapurin kuuleminen, sisältää huomautuksen  
Paloviranomaisen lausunto

Luvan valmistelija Juhani Fried

#### PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakennuslupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- vastaava työnjohtaja
- kvv- työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelma
- palokatkosuunnitelma
- hulevesisuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta sekä työn edistymisen mukaan pyydettävä:

- pohjakatselmus
- sijainnin merkitseminen
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- vesilaitteiden katselmus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- loppukatselmus

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennus tulee varustaa sähköverkkoon kytketyillä akkuvarmennetuilla palovaroittimilla.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Jos ilmanvuotolukuna  $q_{50}$  käytetään pienempää arvoa kuin  $4 \text{ (m}^3/\text{hm}^2)$ , rakennuksen ilmanpitävyys tulee mitata painekoemenetelmällä tai ilmanpitävyys on osoitettava muulla menettelyllä.

Lämpökaivojen sijainti rakennuspaikalla ja lämpökaivoihin liittyvät putkistot on esitettävä lvi-suunnitelmien yhteydessä.

Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Palokatkosten loppuseelvitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Uudisrakennus soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Uudisrakennus täyttää kauneuden ja sopuuhaisuuden vaatimukset. Lausunnossaan 21.10.2016 kaupunkikuva-arkkitehti puoltaa rakennusluvan myöntämistä.

Uudisrakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapureita tai vaikeuttaa naapurikiinteistöjen rakentamista.

Päätöksen tekijä: Annika Alppi

Lisätietoja:  
lupa-arkkitehti Juhani Fried  
puh. 040 761 9807

Rakennustyön viranomaisvalvonta:  
tarkastusinsinööri Timo Laitinen  
puh. 040 773 1662

Päätöksen antaminen

Päätös on julkipantu 18.05.2017.  
Päätöksen antopäivä on 19.05.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 02.06.2017.

**Rakennustyön aloittaminen**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen, ellei ole myönnetty aloitusoikeutta.

**Luvan voimassaolo**

Rakennustyö on aloitettava 03.06.2020 mennessä ja saatettava loppuun 03.06.2022 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Rakennuslupapiirustukset**

Piirustukset, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan todistuksin varmennettuina hakijalle ja kopiot säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa.

**Muutoksenhaku**

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristö- ja rakennusjaoston käsiteltäväksi kirjallisella vaatimuksella, joka tyytymättömän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on lähetin välityksellä, postitse, telefaxilla (fax 03-5656 6717) tai sähköpostilla (rakennusvalvonta@tamper.fi) toimitettava rakennusvalvonnan toimistoon (osoite PL 487, 33101 TAMPERE, käyntiosoite Frenckellinaukio 2B) viimeistään ennen virka-ajan päättymistä 14 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, saantipäivää lukuun ottamatta.

Vaatimuskirjelmään on liitettävä oheinen päätös sekä mahdollinen muu selvitys muutoksenhaun tueksi. Muutoksenhakuoikeus määräytyy MRL 192 §:n mukaan.