

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Luovutusehtojen vahvistaminen pysäköintitontille 837-65-7166-3 ja tontin vuokraaminen
TRE:2335/10.00.03/2019

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Pysäköintitontti Hervanta-7166-3 vuokrataan Asunto Oy Satokalevi, Asunto Oy Satoritva, Asunto Oy Hervannan Satosaara ja Asunto Oy Satosiiri -nimisille yhtiöille.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2005 ja päättyy 31.12.2044.

Vuokra-ajalta ei peritä vuokraa ja muut vuokraehdot ovat tavanomaiset.

Perustelut

Asunto Oy Satokalevi omistaa asuntotontin Hervanta-7166-4, Asunto Oy Satoritva omistaa asuntotontin Hervanta-7166-5, Asunto Oy Hervannan Satosaara omistaa asuntotontin Hervanta-7166-7 ja Asunto Oy Satosiiri omistaa asuntotontin Hervanta-7166-6. Vuokranantajana Tampereen kaupunki, vuokralaisina edellä mainitut asunto-osakeyhtiöt sekä Muuna sopijapuolena Hervannan Huolto Oy/Teknologiakeskus Hermia Oy ovat vuosina 2004 -2019 allekirjoittaneet maanvuokrasopimuksen koskien tontin Hervanta-7166-3 vuokraamista edellä mainituille yhtiöille sekä koskien ko. tontin yhteispysäköintijärjestelyitä. Vuokrasopimuksen allekirjoituksella on peruutettu suostumus ja valtakirja autopaikkojen sijoittamista koskevan rasitteen perustamiseksi vuokralaisten omistamien tonttien Hervanta-7166-4, 5, 6 ja 7 hyväksi rasittamaan kaupungin omistamaa tonttia Hervanta-7166-3.

Tontti on luovutettu vuokralaisille 5. luvun tarkoittamalla tavalla pysäköintialueeksi ja pysäköintialueelle on sijoitettu vuokralaisten rakennuslupien mukaisia autopaikkoja. Vuokrasopimuksen allekirjoituksella on korvattu vuokralaisten ja Hervannan Huolto Oy:n väliset sopimukset siltä osin kuin ne koskevat autojen yhteispysäköintialueita.

On sovittu, ettei pysäköintialueiden osalta eikä muutoinkaan Tampereen kaupungilla eikä HH-kiinteistöpalvelut Oy:llä (ent. Hervannan Huolto Oy) ole velvollisuutta tarjota huolto- ja hallinnollisia palveluja vuokralaisille eikä vuokralaisilla ole velvollisuutta käyttää näitä palveluja.

Vuokralaisilla ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta ilman vuokranantajan suostumusta kolmannelle.

Tontille Hervanta-7166-3 ei ole aikaisemmin vahvistettu luovutusehtoja ja ne tulisivat vahvistaa tällä päätöksellä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontti Hervanta-7166-3 on LPA autopaikkojen korttelialuetta, tontin pinta-ala on 2588 m² ja rakennusoikeus on 1552 k-m².

Tontin 3 vuokra-aika alkaisi 1.1.2005 ja päättyisi 31.12.2044.

Vuokra-ajalta ei perittäisi vuokraa ja muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Tiedoksi

Vuokralaiset, HH-kiinteistöpalvelut Oy/Tokke Salonen

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 4.4.2019
www.tampere.fi

Päätös on annettu postin kuljetettavaksi 2.4.2019

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampereella huhtikuun 2. päivänä 2019

Tea Östman
toimistosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 299

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.