

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Poikkeamislupahakemus tontille Kuokkijantie 12, Ikuri, asuinrakennuksen laajentaminen
TRE:2585/10.03.01/2019****Lisätietoja päätöksestä**

Toimistosihteerä Tarja Onjukka, puh. 040 737 8042, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Myönnetään tontille 837- 237-3741-1 lupa saada poiketa rakennusoikeudesta, rakennusala ja kattokulmasta asuinrakennuksen laajentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Ikurin kaupunginosassa, osoitteessa Kuokkijantie 12.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Tontilla olemassa olevaa asuinrakennusta laajennetaan. Rakennusoikeus ylittyy 13 k-m² (11 %). Laajennus sijoittuu kokonaan rakennusalan ulkopuolelle. Laajennusosan kattokaltevuus on loivempi kuin kaavassa.

Hakijan selvitys mm.:

"Laajennetaan olemassa olevaa omakotitaloa sen pohjoispuolelle yhden makuuhuoneen ja yhden ruokailuhuoneen verran. Laajennuksen koko noin 25 neliötä. Laajennus on pyritty sijoittamaan tontin mukaisesti siten, että lattia laskee nykyisen lattian tasoa alemmaksi. Toisaalta julkisivullisesti loiva pulpettikatto on kevyt ja se saadaan näin mitoitetuna mahtumaan entisen räystään alle. Toinen vaihtoehto olisi rakentaa poikkiharja, mutta se olisi näin pienessä rakennuksessa hyvin massiivisen näköinen."

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeaminen 1: Rakennusoikeus

Tontin rakennusoikeus ylittyy 13 k-m² (11 %).

Asemakaavoitus:

Tontin rakennusoikeus on 120 k-m². Rakennuksen laajentaminen ei merkittävästi kasvata rakennuksen massaa eikä siten vaikuta haitallisesti alueen yleisilmeeseen.

Poikkeaminen 2: Rakennusala

Laajennusosa sijoittuu kokonaan asemakaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavoitus:

Laajennus sijoittuu nykyisen rakennuksen pohjoispuolelle, 1,5 metriä rajasta. Tontti rajoittuu puistokaistaleeseen. Laajennuksesta on lähimmän naapurirakennuksen seinään etäisyyttä n. 17 m. Huoneiden pääikkunat sijoittuvat laajennuksen lyhyille sivuille ja naapuriin päin tulee ainoastaan kaksi matalaa yläikkunaa. Laajennuksen sijoittumine rakennusalan ulkopuolelle ei aiheuta haittaa naapuritonttien käytölle eikä tonttiin rajautuvalle kapealle puistoalueelle.

Poikkeaminen 3: Katon kaltevuus

Laajennuksen pulpettikatto on loivempi kuin asemakaavassa esitetty kattokaltevuus.

Asemakaavoitus:

Asemakaavassa kattokulmaksi on annettu 28 astetta, mutta laajennuksen katto on tätä paljon loivempi. Kattokulmasta poikkeaminen ei ole alueella ensimmäinen lajissaan. Pääosin jälleenrakennuskauden alueella on kuitenkin runsaasti arviolta 1970-luvulla rakennettuja asuinrakennuksia, joiden kattokulma on varsin loiva. Kattokulmasta poikkeaminen ei vaikuta haitallisesti alueen yleisilmeeseen.

Poikkeaminen rakennusoikeudesta, rakennusala ja kattokulmasta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet:

- 1 Liite Asemakaava
- 2 Liite Asemapiirros
- 3 Liite Sijaintikartta
- 4 Liite Asiakooste
- 5 Liite Julkisivut
- 6 Julkipanoilmoitus
- 7 Liite Pohja ja leikkaus

Allekirjoitus

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 7.5.2019

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 7.5.2019.

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen kaupunki, kirjaamo, PL 487,
33101 Tampere

Tampere
07.05.2019

Tarja Onjukka
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 14

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.