



## YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI, LOMAKE 2

Tällä lomakkeella valmistelija tekee varsinaisen valmisteilla olevaan päätökseen liittyvän yritysvaikutusten arvioinnin. Arvioinnin apuna voi käyttää Yritysvaikutusten arviointitarvelomaketta.

<b>Perustiedot</b>
<b>Toimielin:</b> yhdyskuntalautakunta / päätösvalta delegoitu asemakaavapäällikölle
Esityslistan asia: Poikkeamislupahakemus tontille Ranta-Tampellankatu 14, Ranta-Tampella, asuinkerrostalon rakentaminen.
<b>Arvioinnin suorittaja:</b> Toimistoarkkitehti Merja Kinon
<b>Yritysvaikutusten arviointi</b>
<b>Lyhyt kuvaus päätöksen positiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan:</b> <i>Hankkeen myötä alueelle tulee liike- ja toimistotiloja, joissa on mahdollista tarjota monimuotoisia palveluja mm. alueen asukkaille.</i>
<b>Lyhyt kuvaus päätöksen negatiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan:</b> <i>Poikkeamislupapäätöksen myötä tontille 991-1 toteutetaan vähemmän liike- ja toimistotiloja kuin mitä asemakaava mahdollistaisi.</i>
<b>Miten päätöksen positiivisia yritysvaikutuksia voidaan vahvistaa tai negatiivisia lieventää?</b> <i>Päätöksen positiivisten vaikutusten vahvistaminen tai negatiivisten vaikutusten lieventäminen ei tässä tapauksessa tapahdu asemakaavoituksen keinoin vaan mahdolliset toimenpiteet liittyvät muiden hallintokuntien päätöksentekoon.</i>
<b>Kuinka vaikutusten alaisten yritysten kanssa on keskusteltu / osallistettu?</b> <i>Niiden yritysten kanssa, joihin poikkeamislupapäätös mahdollisesti vaikuttaisi, ei ole keskusteltu koska ko. tahot eivät tällä hetkellä ole tiedossa.</i>
<b>Vaikutusten laajuus ja merkittävyys</b>
<b>Kuinka merkittävään joukkoon alueen yrityksiä päätös vaikuttaa?</b> <i>Päätös ei vaikuta merkittävään määrään yrityksiä.</i>
<b>Kuinka merkittävä positiivinen tai negatiivinen vaikutus päätöksellä on alueen yritysten toimintaan?</b> <i>Päätöksellä on jonkin verran positiivinen vaikutus alueen yrityksiin, sillä kun kohteeseen toteutetaan vähemmän liiketiloja kuin mitä asemakaava sallisi, alueen yrityksille tulee vähemmän mahdollisia kilpailijoita.</i>
<b>Kaupungin elinvoima ja kilpailukyky</b>
<b>Miten päätös vaikuttaa kaupungin elinvoimaan ja kilpailukykyyn?</b> <i>Hanke lisää ja monipuolistaa vaikutusalueen asunto-, työpaikka- ja palvelutarjontaa ja sitä kautta edesauttaa keskusta-alueen kehittämistä sekä lisää kaupungin elinvoimaa ja kilpailukykyä.</i>
<b>Yritysvaikutusten kokonaisarviointi:</b> erittäin kielteinen / kielteinen / <b>neutraali</b> / myönteinen / erittäin myönteinen