

*Tarjous Noutoparkin ja Tullintorin
pysäköintilaitoksen (Tullin Parkki Oy ja Koy
pysäköintiveturi) yhteyden rakentamisen
sopimusten laatiminen.*



Viiden tähden keskusta, Henri Väänänen
Tampereen kaupunki

18.6.2020

1 Tarjouksen kohde

Finnpark Oy (y-tunnus: 0155063-7), Tullin Parkki Oy (y-tunnus: 0866817-9), Kiinteistö Oy Pysäköintiveturi (y-tunnus: 0848788-8) ja Tampereen kaupunki ovat osallisina sopimusjärjestelyissä, jotka koskevat Pakkahuoneen ja Tullikamarin aukion osin maanpäällisiä ja osin maanalaisia alueita sekä alueen pysäköintilaitoksia. Tampereen kaupungin kyseiselle alueelle suunnittelemaat kerrostalojen rakentamishankkeet aiheuttavat muutoksia alueen pysäköintilaitoksien rakennuksiin ja pysäköintipaikkojen määriin. Näiden rakentamishankkeiden vuoksi osapuolten väliset sopimusjärjestelyt vaativat muutoksia ja osapuolten välillä aiemmin laaditut sopimukset on uusittava vastaamaan muuttuneita ja muuttuvia olosuhteita.

2 Tarjouksen sisältö

Laatia mm. alla olevat sopimukset:

- Tampereen kaupungin ja Tullin Parkki Oy:n välinen maanvuokrasopimukseen liittyvät muutokset sekä nykyisen vuokra-alueen pienenemiseen liittyvä lunastussopimus
- Tampereen kaupungin ja Tullin Parkki Oy:n välinen talonrakentamiseen liittyvä rakentamissopimus ja siihen liittyvät korvaussopimus ja rasitesopimus
- Tampereen kaupungin ja Kiinteistö Oy Pysäköintiveturin välinen uuden ajoväylän rakentamiseen liittyvä rakentamissopimus ja siihen liittyvät korvaussopimus ja rasitesopimus
- Tullin Parkki Oy:n osalta uusi yhtiöjärjestys
- Kiinteistö Oy Pysäköintiveturin osalta uusi yhtiöjärjestys
- pysäköintipaikkojen vähentymiseen ja yhtiöjärjestysten muuttamisiin liittyen omien osakkeiden lunastusta liittyviä järjestelyitä koskevat asiakirjat
- yhtiöiden ja osakkaiden väliset mahdolliset osakassopimukset
- muut mahdolliset sopimukset, jotka johtuvat ajoyhteyden rakentamisesta ja jotka selviävät neuvottelujen aikana

3 Aikataulu

Sopimusten neuvottelut ja luonnosten laatiminen käynnistyy välittömästi tilauksen jälkeen, rakentamisen mahdollistava sopimus laaditaan ensimmäisenä, kesällä 2020. Muut sopimukset vuoden 2020 aikana.

4 Alikonsultit

Finnpark Oy käyttää yhteistyökumppanina Asianajotoimisto Heikki Penttilä Oy:tä Yhteistyökumppanin kanssa Finnpark Oy laatii sopimuksen ja tilauksen.

5 Palvelun hinta ja maksuehto

Toimeksianto toteutetaan 240,- euron arvonlisäverottomalla tuntihinnalla. Arvioimme vaativan noin 70-90 tuntia, mistä työstä arvioimme koituvan noin 16.800,- - 21.600,- arvonlisäverottoman kokonaiskustannuksen. Hintaan lisätään arvonlisävero ja toimeksiantoon liittyvät rekisteröintimaksut.

Laskutus tapahtuu kolmessa eri laskutusvaiheessa toteutuneiden kustannusten perusteella.

Toivomme tarjouksen johtavan tilaukseen.

Terveisin Pasi Nevalainen