

Aika 20.02.2018, klo 16:00 - 19:33

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Käsitellyt asiat

- § 23 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 24 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**
- § 25 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 26 Ajankohtaiset asiat**
- § 27 Toimistosihteerin viran perustaminen kaupunkiympäristön palvelualueen pysäköinninvalvontaan**
- § 28 Valtuustoaloite Tampereesta ravinnekierron mallikaupunki - Vasemmistoliiton Tampereen valtuustoryhmä**
- § 29 Rakennuskiellon määrääminen**
- § 30 Muistutukset ja lausunto, asemakaavaehdotuksen hyväksyminen, Kaleva, Pellervon koulun ja Tredun tontit, Pellervonkatu 20 ja Sammonkatu 45, katu- ja virkistysaluetta, asemakaava nro 8297**
- § 31 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Härmälä, Lättähatunkatu 1, asemakaavan tarkistaminen, asemakaava nro 8642**
- § 32 Poikkeamishakemus tontille Pulkkasaarenkatu 8, Ala-Pispala, käyttötarkoituksen muutos**
- § 33 Suunnittelutarvehakemus tilalle Marjamäki 837-500-2-63, Latohuhdantie, teollisuusvaraston rakentaminen**
- § 34 Tammelan liikenneverkkosuunnitelman hyväksyminen**
- § 35 Kantuntieltä Päivättömänlahden pohjukkaa kohti erkanevan tien nimeäminen**
- § 36 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Jäntti Aleks, puheenjohtaja
Sirniö Ilpo, varapuheenjohtaja
Aho Ossi
Ahonen Reeta, poistui 19:25
Höyssä Matti, poistui 19:25
Järvinen Matti
Nisumaa-Saarela Katja, saapui 16:53
Penny Kaisa
Rincón Salazar Natalia
Sirén Jouni
Suoniemi Juhana

Muut saapuvilla olleet

Harjuntausta Anneli, sihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Stenhäll Jaakko, kaupunginhallituksen edustaja, saapui 16:06,
poistui 18:57
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Hyy Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Lehtinen Joni, nuorisovaltuuston edustaja
Välimäki Pauli, kehityspäällikkö, poistui 16:29
Kaila Markku, projektiarkkitehti, poistui 17:08
Karppinen Elina, asemakaavapäällikkö, poistui 17:24
Tietäväinen Milko, rakennuttamisjohtaja, poistui 18:22
Tuominen Ville-Mikael, projektijohtaja, saapui 16:33, poistui 18:22
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö, poistui 19:25
Seimelä Timo, liikenneinsinööri, poistui 19:25

Poissa

Kampman Ulla
Nurminen Maggie

Allekirjoitukset

Jäntti Aleks
Puheenjohtaja

Anneli Harjuntausta
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.02.2018

Ilpo Sirniö

Juhana Suoniemi

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävänä 23.2.2018
www.tampere.fi

Anneli Harjuntausta, sihteeri, pöytäkirjanpitäjä

§ 23

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Todettiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 24

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Päätös

Myönnettiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus kehityspäällikkö Pauli Välimäelle, projektiarkkitehti Markku Kailalle, projektijohtaja Ville-Mikael Tuomiselle ja liikenneinsinööri Timo Seimelälle §:n Ajankohtaiset asiat ajaksi.

§ 25

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Valittiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Ilpo Sirniö ja Juhana Suoniemi sekä varalle Matti Höyssä.

Perustelut

Pöytäkirjan tarkastus keskusvirastotalossa viimeistään torstaina 22.2.2018.

Jos pöytäkirjan tarkastajaksi esitettävä tietää olevansa estynyt suorittamasta tarkastusta tai tietää joutuvansa poistumaan tästä kokouksesta ennen sen päättymistä, on siitä ilmoitettava.

Kaupunginhallituksen edustaja Jaakko Stenhäll saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.06.

§ 26

Ajankohtaiset asiat

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Katsaus merkitään tiedoksi.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- SmartTampere -ohjelma - Opastamisen ekosysteemi-hankkeen esittely, kehityspäällikkö Pauli Välimäki
- Pellervon koulun ja Tredun tontit, esityslistalla olevan asemakaavan esittely, asemakaavapäällikkö Elina Karppinen ja projektiarkkitehti Markku Kaila
- Hipposkylän eteneminen, asemakaavapäällikkö Elina Karppinen
- Allianssiasiat, rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen ja projektijohtaja Ville-Mikael Tuominen
- Tammelan liikenneverkkosuunnitelma, esityslistalla olevan asian esittely, suunnittelupäällikkö Ari Vandell ja liikenneinsinööri Timo Seimelä.

Kokouskäsittely

Kehityspäällikkö Pauli Välimäki esitteli SmartTampere -ohjelma - Opastamisen ekosysteemi-hankkeen ja poistui kokouksesta esityksensä ja siitä käydyn keskustelun jälkeen klo 16.29.

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen esitteli esityslistalla olevan asemakaavan koskien Pellervon koulun ja Tredun tontteja. Projektiarkkitehti Markku Kaila oli asiantuntijana läsnä. Projektijohtaja Ville-Mikael Tuominen saapui kokoukseen Karppisen esityksen aikana klo 16.33 ja jäsen Katja Nisumaa-Saarela esityksestä käydyn keskustelun aikana klo 16.53. Markku Kaila poistui kokouksesta asian tultua käsitellyksi klo 17.08.

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen kertoi Hipposkylän asemakaavan uuden valmistelun aikataulusta ja poistui kokouksesta asiasta käydyn keskustelun jälkeen klo 17.24.

Projektijohtaja Ville-Mikael Tuominen ja rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen kertoivat raitiotieallianssin toiminnasta ja poistuivat kokouksesta asiasta käydyn keskustelun jälkeen klo 18.22.

Tässä vaiheessa puheenjohtaja esitti kokoukseen 15 minuutin taukoa.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Tauon jälkeen liikenneinsinööri Timo Seimelä esitteli esityslistalla olevan Tammelan liikenneverkkosuunnitelman, suunnittelupäällikkö Ari Vandell oli asiantuntijana läsnä. Kaupunginhallituksen edustaja Jaakko Stenhäll poistui kokouksesta Seimelän esityksen aikana klo 18.57. Seimelä ja Vandell poistuivat kokouksesta asiasta käydyn keskustelun jälkeen klo 19.25.

§ 27

Toimistosihteerin viran perustaminen kaupunkiympäristön palvelualueen pysäköinninvalvontaan

TRE:713/01.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Kannisto Kari

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen, puh. 040 506 8600,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteerin Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunkiympäristön palvelualueelle kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito -palveluryhmän pysäköinninvalvontaan perustetaan toimistosihteerin virka 1.3.2018 alkaen.

Perustelut

Pysäköinninvalvonnan toimistosihteerin (vakanssinumero 50024381) on koulututtamassa joukkoliikenteen lipputarkastajaksi ja vakanssin tehtäväkuva muutetaan 1.3.2018 lähtien siten, että työpanoksesta arviolta 70 % on pysäköinninvalvonnan toimistosihteerin tehtäviä ja 30 % joukkoliikenteen lipputarkastajan tehtäviä. Lipputarkastajan tehtävänä on ohjata ja opastaa matkustajia sekä tarvittaessa määrätä joukkoliikenteen lipputarkastuksesta annetun lain perusteella matkalippumaksun laiminlyönnistä aiheutuva tarkastusmaksu. Lipputarkastajan tulee olla virassa, jotta hän voi tarvittaessa määrätä tarkastusmaksun. Virassa olo mahdollistaa myös pysäköinnintarkastajana toimimisen tarvittaessa ja tuo joustoa yksikön toimintaan.

Pysäköinninvalvonnan toimistosihteerin vastaa osaltaan katutilavalvonnan pysäköinninvalvonnan lakisääteisten toimintojen oikeasta ja oikea aikaisesta toteutuksesta. Pysäköinnintarkastajan tehtävänä on ohjata ja opastaa sekä tarvittaessa määrätä pysäköinninvalvonnasta annetun lain perusteella pysäköintivirhemaksuja tieliikennelain, maastoliikennelain sekä pelastuslain mukaisten pysäköinti- ja pysähtymisrajoitusten noudattamiseksi. Pysäköinnintarkastajan työ vaikuttaa suoraan ajoneuvon kuljettajan/haltijan/omistajan oikeusasemaan samoin joukkoliikenteen lipputarkastajan työ vaikuttaa suoraan henkilön oikeusasemaan.

Lipputarkastajana ja pysäköinnintarkastajana toimiminen on julkisen vallan käyttöä. Kuntalain 44 §:n mukaan tehtävät, joissa käytetään julkista valtaa, edellyttävät virkaa.

Toimistosihteerin toimi tullaan lakkauttamaan myöhemmin kaupunkiympäristön palvelualueen johtajan päätöksellä.

Tehtäväkuva (ID2030084) ja tehtävän vaativuuden arviointi (ID2030102) on tallennettu Donnaan. Tehtävän vaativuus on rinnastettavissa vakanssinro 50024378 vaativuuteen.

Esitän, että kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito -palveluryhmän pysäköinninvalvontaan perustetaan toimistosihteerin virka 1.3.2018 alkaen.

Perustettavan viran tiedot:

Toimintayksikkö: kaupunkiympäristön palvelualue,
kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito,
pysäköinninvalvonta

Tehtävänimike: toimistosihteerin

Kustannuspaikka: 111876

Esimies: katupäällikkö

Palvelussuhteen laji: virka

Sopimus/hinnoittelu: KVTES 01TOI060, taso 1

Tehtäväkohtainen palkka: 2077,87 euroa/kk

Asema: muu

Työaikamuoto: KVTES toimistotyöaika 36,75 h/vko

Kokonaistyöaika: 100 %

Kaupunkiympäristön palvelualueen rakennuttamisjohtaja
hyväksyy viran kelpoisuusehdot.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Milko Tietäväinen, Kari Kannisto, Tanja Lehtonen, Ritva Niemelä, Terhi Rannikko, Pirkko Koskinen, Jussi Mäkituuri, Tarja Onjukka, rekrytointi@tampere.fi

Yhdyskuntalautakunta, § 28, 20.02.2018
Kaupunginvaltuusto, § 64, 20.02.2017

§ 28

Valtuustoaloite Tampereesta ravinnekierron mallikaupunki - Vasemmistoliiton Tampereen valtuustoryhmä

TRE:1507/11.00.01/2017

Yhdyskuntalautakunta, 20.02.2018, § 28

Valmistelija / lisätiedot:
Anttonen Kaisu

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelija Eeva Palmolahti, p. 040 806 2294,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihtööri Anneli Harjuntausta, puh 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Vasemmistoliiton Tampereen valtuustoryhmän valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aiheutta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Vasemmistoliiton Tampereen valtuustoryhmä on jättänyt 20.2.2017 valtuustoaloitteen - Tampereesta ravinnekierron mallikaupunki. Allekirjoittaneet esittävät, että Tampereen kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin, joiden avulla Tampereesta tulisi ravinnekierron mallikaupunki.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Tampereen kaupunki ryhtyy seuraaviin toimenpiteisiin:

- Laaditaan ravinnekierron toimenpideohjelma
- Hiedanrannassa neuvotellaan rakennuttajien kanssa talteen otettavan käymäläjärjestelmän laajentamiseksi koko uudelle asuinalueelle
- Uusia asuinalueita suunniteltaessa ja ympäristöohjelmia päivitettäessä ja laadittaessa huomioidaan ravinnekierto alusta alkaen

- Tapahtumia järjestettäessä suositaan sanitaatioissa ravinteiden talteenottoa ja biokaasun tuotantoa
- Kaupungin ylläpitämiä yleisiä käymälöitä (uimarannoilla ja muilla virkistysalueilla) uusittaessa huomioidaan ravinteiden talteenotto
- Vaikutetaan Pirkanmaan Jätehuolto OY:hyn, jotta se tarjoaisi tietoa haja-asutusalueiden asukkaille ravinteiden kierrätysratkaisusta ja lietteiden hyötykäytöstä
- Kaupunki järjestää tilat kolmivuosisittain Tampereella järjestettävälle kansainväliselle kuivakäymäläkonferenssille ja tukee tapahtumaa
- Tampere hyödyntää sen sisällä olevaa osaamista ja osallistaa paikallisia asiantuntijaorganisaatioita, kun sanitaatiota suunnitellaan.

Tampereen Vesi Liikelaitoksen lausunnossa 21.12.2017 todetaan, että Tampereen jätevedenpuhdistamoilla ravinnekierto toteutuu mallikelpoisesti. Jäteveden sisältämästä fosforista saadaan sidottua lietteeseen yli 97 prosenttia. Viinikanlahden ja Raholan jätevedenpuhdistamoilla muodostuva liete mädätetään biokaasuksi, joka hyödynnetään laitosten tarvitseman sähkön ja lämmön tuotannossa. Mädätyksessä jäljelle jäävä liete kuljetetaan kompostoitavaksi, minkä jälkeen se käytetään multatuotteena maataloudessa ja viherrakentamisessa.

Sulkavuoren keskuspuhdistamon lietteenkäsittelyratkaisuksi on toteutussuunnittelussa esitetty lietteen termistä kuivatusta ja polttoa. Ratkaisuun on vaikuttanut jätevesilietepohjaisten tuotteiden käytön vaikeutuminen muun muassa viljantuotannossa imagollisista syistä. Tilavarausten puitteissa lietteenkäsittely on mahdollista toteuttaa Sulkavuorella vaihtoehtoisesti mädätyksellä. Tulevaisuudessa menetelmien kehittyessä esimerkiksi fosforia voitaneen ottaa talteen suoraan jätevedestä, lietteestä tai lietteenpolton jälkeen tuhkasta.

Pirkanmaan puhdistamolietteiden ja biojätteiden ravinteista, lietteiden käsittelymenetelmistä ja ravinteiden potentiaalisesta käytöstä on tehty selvitys vuonna 2016. (Mönkäre ym.: Ravinnevisio: Selvitys Pirkanmaan puhdistamolietteiden ja biojätteiden ravinteista ja niiden potentiaalisesta käytöstä <http://www.doria.fi/handle/10024/124381>).

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n Koukkujärven jätteenkäsittelykeskukseen sijoittuva uusi biokaasulaitos on merkittävä jätehuollon investointi, jolla pyritään lisäämään biojätteiden ravinteiden aitoa kiertoa takaisin kasvintuotantoon. Laitoksessa biojätteet ja puhdistamolietteitä tullaan käsittelemään omina linjoinaan siten, että biojättemädätteestä saadaan luomutuotantoon kelpaavia lannoitevalmisteita. Myös Tampereen erilliskerätyt biojätteet saadaan tätä kautta ravinnekiertoon maataloille. Lisäksi tuotettua biokaasua voidaan ottaa käyttöön jätekuljetuksissa.

Puhdistamolietelinjan tuotteiden hyödyntämismahdollisuudet ovat kompostoinnin ja mullanvalmistuksen kautta erityisesti viherrakentamisessa. Elintarviketeollisuus on asettanut markkinaehtoisia käyttörajoituksia yhdyskuntapuhdistamolietettä sisältäville lannoitevalmisteille. Pirkanmaan Jätehuolto tutkii yhdessä Tampereen teknillisen yliopiston kanssa mm. ravinteiden talteenoton ja kaasuntuotannon optimointia Koukkujärven laitosteknologiaa.

Pirkanmaan Jätehuolto ja alueellinen jätehuoltoviranomainen ovat käynnistäneet 17 kunnan yhteisen jätestrategiatyön. Strategiatyön painopisteitä ovat jätehuollon tulevaisuus ja järjestäminen, haja-asutusalueen jätehuolto sekä yhteistyön kehittäminen toimijoiden kesken. Osana haja-asutuksen jätehuoltoa käsitellään myös sako- ja umpikaivolietehuoltoasioita.

Kaupunkisuunnittelussa Tampereen kaupunki toimii mahdollistajana ja voi tarjota alustan erilaisille uusille, innovatiivisille ratkaisuille. Perinteiset jätevesiratkaisut ovat vakiinnuttaneet asemansa ja kaupungin infraa on suunniteltu ja rakennettu tästä lähtökohdasta. Uudenlaiset sanitaatoratkaisut edellyttävät kokeiluja ja käytännön tiedon kartuttamista. Hiedanrannan yleissuunnitelmavaiheen käynnistyessä kaupunginosan kehittämisen yksi tavoite on kiertotalouden, myös ravinnekiertojen, suunnittelu ja toteutuminen alusta alkaen. Uusien toimintamallien käyttöönotossa on lisäksi otettava huomioon vallitseva lainsäädäntö ja markkinoiden asettamat reunaehdot.

Maankäytön suunnittelijoille ja ravinnekiertoalan toimijoille on järjestetty yhteinen ravinnekierron työpaja keväällä 2017 Hiedanrannassa. Lisäksi tulevaisuuden kuntatekniikasta on teetetty selvitys. Parhaillaan ollaan käynnistämässä elinkaariarviointia vaihtoehtoisista sanitaatiojärjestelmistä.

Hiedanrannan alueelle on toteutettu Kulttuuritila Kuivaamon erottelevat kuivakäymälät, joiden tuotosta on hyödynnetty lannoitekokeiluissa. Toiseen kunnostettavaan vanhaan teollisuushalliin on suunnitelmassa rakentaa alipainekäymälät ja pilotoida näin mustien vesien keruuta, käsittelyä ja ravinnekierrätystä. Lisäksi Tampereen ammattikorkeakoulun, Ekokumppanit Oy:n ja Käymäläseura Huussi ry:n Hierakka -hankkeessa selvitetään virtsan lannoitekäytön pitkäaikaisvaikutuksista, edistetään virtsan lannoitekäyttöä ja -hyväksyntää sekä vaikutetaan asenneilmapiiriin.

Tampereen Infra Liikelaitos vastaa uimarannoilla olevista käymälöistä. Pääosa kiinteistä vesivessoista on liitetty kunnallistekniikkaan. Loput on varustettu sakokaivoilla, jotka tyhjenetään tarpeen mukaan. Kohteisiin, joissa ei ole kiinteitä vessoja, tuodaan kesäajaksi siirrettävät Bajamaja -tyyppiset käymälät. Muutamalla uimapaikalla ei ole olosuhteiden takia vessoja kesäisin. Komposti- ja hakekäymälöitä on ollut aikaisemmin käytössä, mutta käymäläjätteen jatkokäsittelyyn ei ole löytynyt ratkaisua. Ekokumppanit Oy vastaa Kintulamin

retkeilyalueelle vuonna 2018 tulevien neljän kompostoivan kuivakäymälän huollosta.

Alueellisten jätehuoltomääräysten mukaan kiinteistöllä saa kompostoida kuivakäymäläjätettä, mikäli kompostointia ei ole erikseen kielletty kaavamääräyksen, terveydensuojeluasetuksessa tai muissa säädöksissä. Omassa asumisessa syntyvän lietteen saa levittää käsiteltynä lannoitustarkoituksessa omalle pellolle tai omassa hallinnassa olevalle pellolle. Jätteen haltija voi luovuttaa asumisessa syntyvän jätevesilietteen käsiteltäväksi naapurikiinteistöllä tai muulla lähellä sijaitsevalla kiinteistöllä. Jätteen vastaanottaja voi käsitellä yhteensä enintään kuudella kiinteistöllä asumisessa syntyvän lietteen ja levittää peltoon lannoitustarkoituksessa.

Alueellinen jätehuoltoviranomainen tiedottaa omalta osaltaan jätteenkäsittelyn ja -hyödyntämisen mahdollisuuksista asiakkailleen. Lisäksi Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n tytäryhtiö Pirkanmaan Jätevesipalvelut Oy tarjoaa kokonaisvaltaisia jätevesipalveluja haja-asutusalueen asukkaille ja yhteisöille.

Käymäläseura Huussi ry järjestää joka kolmas vuosi kansainvälisen kuivakäymäläkonferenssin Tampereella. Elokuussa 2018 järjestettävän kuudennen kuivakäymäläkonferenssin teema on: Dry Toilet Goes Circular. Konferenssi tarjoaa oivan tilaisuuden toimijoiden verkostoitumiseen sekä kokemusten ja ideoiden vaihtoon kuivakäymälätekniologioista, ravinteiden kierrättämisestä ja ekologisesta sanitaatiosta. Konferenssi järjestetään Hiedanrannassa ja kaupunki tarjoaa Kuivaamon ja Kartanon tilat konferenssin käyttöön.

Tapahtumille on tarjolla Ekokompassi tapahtuma -sertifikaattijärjestelmä. Sertifikaatti edellyttää ympäristöohjelmaan laatimista. Tampereella ekokompassi -sertifikaatin ovat hankkineet Likkojen lenkki ja Blocfest sekä Tullikamari ja Naisten salibandyn MM-kisat 2015. Kaupungin myöntämissä tapahtumien maankäyttöluvissa ei ole tarkkaa ohjeistusta jätteiden käsittelystä tai sanitaatiosta. Tapahtuman tulee kuitenkin tehdä kaupungin ympäristönsuojeluun toimitettava jätehuoltosuunnitelma.

Kevään 2018 aikana Visit Tampere julkaisee päivitetyn tapahtumajärjestäjän oppaan. Visit Tampereen nettisivuilla on tapahtumajärjestäjän ympäristöopas, jossa käsitellään tapahtuman jätehuoltoa <https://www.tapahtumatoimisto.com/fi/materiaalipankki/tapahtumajarjestajan-ymparistoopas>.

Tiedoksi

Vasemmistoliiton Tampereen valtuustoryhmä, Kaisu Anttonen, Hannele Tiitto, Tiiu Vuori

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

- 1 Tampereen Veden lausunto 21.12.2017
 - 2 Valtuustoaloite - Vasemmistoliiton Tampereen valtuustoryhmä
-

Kaupunginvaltuusto, 20.02.2017, § 64

Päätös

Valtuustoaloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Perustelut

Varpu Jutila luki ja jätti Vasemmistoliiton Tampereen valtuustoryhmän allekirjoittaman valtuustoaloitteen.

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite - Vasemmistoliiton Tampereen valtuustoryhmä

§ 29

Rakennuskiellon määrääminen

TRE:9292/10.03.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Kinttula Vesa, Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Hanna Montonen, puh. 040 801 6952, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihiteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen jälkeen Ossi Aho jätti eriävän mielipiteensä pöytäkirjaan liitettäväksi.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunta päättää määrätä rakennuskiellot, joista osa perustetaan uutena ja osia jatketaan 20.2.2020 saakka päätöksen liiteaineiston mukaisilla alueilla:

KAUPUNGINOSA, KORTTELI (TONTTI NO)

Tammerkoski (II) 16 (tontti 1)

Tammerkoski (II) 10 (tontti 11)

Tammerkoski (II) 20 (tontti 9)

Tulli (XVII) 317 (tontit 1, 93 ja 95)

Kalevanrinne (XIX) 886 (tontit 3,5,6,7 ja 8)

Kalevanrinne (XIX) 887 (tontit 5,8,21 ja 23)

Kalevanrinne (XIX) osa alueesta 119K

Kaleva 839 (tontit 2 ja 4)

Kaleva 843 (tontti 1)

Kaleva RN:o 23 sekä osia alueista 120 P, 129P, 129E ja 129K

Kissanmaa osa alueesta 133P

Nekala(XXIV) 573, 574, 575, 576, 577 ja 579

Lakalaiva 6030, 6031 ja 6032

Lakalaiva 6034 (tontit 3, 8, 11, 12 ja 13)

Lakalaiva osa alueesta RN:o 19

Ala-Pispala 1070, 1071, 1073, 1074, 1075, 1077, 1078, 1079, 1080, 1082, 1083, 1084, 1088, 1098, 1183, 1184, 1185, 1353, 1360, 1363, 1365, 1367, 1359, 1081, 1350, 1351, 1352, 1354, 1355, 1356, 1358 ja 1368,

Ylä-Pispala 1010, 1011, 1012, 1014, 1015, 1031, 1032, 1033, 1034, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1309, 1013 sekä 878:1

Santalahti Tikkutehtaanpuisto, osa alueesta 221P ja osa alueesta 221K

Lielähti 2469, 2500 (tontit 6, 7, 11, 12, 16, 19, 22, 23 ja 24) 2504, 2526, 2491 (tontit 1,6,7, 8, 12, 13 ja 17) 2492 (tontit 6 ja 7), 2495, 2496 (tontit 5,6 ja 17), 2497, 2500 (tontit 6, 7, 11, 12, 16, 19, 22, 23 ja 24), 2505, 2503 ja 2502

Myllypuro 3540, 3542, 3546, 3548, 3551, 3555, 3571, 3572 (tontit 4, 6, 11, 15, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 27 ja 28), 3584 ja 3585

Tesomajärvi 3782

Lamminpää 2077 ja 2078

Rahola 3019 ja 3072

Lappi 208, 209, 210, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 211, 219, 220, 221, 222, 223 ja 224 sekä osia alueista 127 P, 127 K ja RN:o 2 ja

määrätä, että tämä päätös tulee voimaan 23.2.2018 ennen sen lainvoimaisuutta.

Kokouskäsittely

Jäsenet Reeta Ahonen ja Matti Höyssä poistuivat kokouksesta asiasta käydyn keskustelun aikana klo 19.25.

Keskustelun kuluessa Ossi Aho esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Koska Ahon esitys ei saanut kannatusta, se raukesi.

Perustelut

Tampereen kaupungissa on eräillä alueilla ollut voimassa rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten.

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolla asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Kielto päättyy kun alueelle laadittu uusi asemakaava saa lainvoiman ja se on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan.

Yhdyskuntalautakunta on edellisen kerran 8.3.2016, 60 § jatkanut näitä rakennuskieltoja 1.3.2018 saakka. Asemakaavatyön aloittamisen vuoksi eräillä alueilla rakennuskielto on syytä asettaa uutena ja tietyillä alueilla sen voimassaoloaikaa on syytä jatkaa kaavoituksen keskeneräisyyden johdosta.

Tampereen lautakuntien johtosäännön mukaan rakennuskiellosta päättäminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan. Poikkeuksen myöntäminen asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi annetusta rakennuskiellosta kuuluu asemakaavapäällikön toimivaltaan.

Rakennuskiellon jatkamisen edellytyksiä ei ole kohteissa, jonne on tekeillä tai tehty maankäytön yleis- tai korttelisuunnitelma, mutta asemakaavamuutosta ei ole ohjelmoitu. Näitä kohteita on Tammerkosken (II), Kyttälän (XII) - ja Tammelan (XVI) kaupunginosissa, joista ensin mainitussa kaupunginosassa korttelista 10 jätetään voimaan osa, joka on tonttia 11 koskeva rakennuskielto asemakaavan keskeneräisyyden vuoksi.

Keskustassa ja Tammelassa on muutamilla tonteilla ollut rakennuskielto jo yli 40 vuotta. Kyseisten tonttien asemakaavat ovat osin 1800-luvulta ja 1930-luvulta ja siksi vanhoja, että on perusteltua jatkaa niiden rakennuskieltoa. Asemakaavat uusitaan sitä mukaa, kun tontin haltijat hakevat muutoksia. Kaavojen tullessa voimaan rakennuskiellot raukeavat.

Kalevassa Sammonkadun itäpäässä on eräissä kohteissa syytä jatkaa rakennuskieltoa keskeneräisen asemakaavoituksen vuoksi ja siksi, että asemakaavoja ovat tulossa vireille kaavoitusohjelman mukaisesti. Sarvijaakon- ja Sammonkadun väliin jäävää aluetta varten laaditaan asemakaavamuutos v. 2018 pidettävän Sarvijaakonaukion suunnittelukilpailun ratkaisun pohjalta.

Nekalassa on vireillä asemakaavamuutos alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskannan suojelemiseksi. Viinikka-Nekalan pientaloalue on määritelty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi

kulttuuriympäristöksi. Asemakaavoituksen tavoitteena on turvata suunnittelualueen ominaisluonteen ja eristyspiirteiden säilyminen. Keskeneräisen asemakaavoituksen vuoksi alueen rakennuskieltoa on syytä jatkaa.

Kissanmaalla on ollut rakennuskielto suojeluasemakaavan laatimista varten. Sen rakennuskieltoa ei ole tarpeen tällä päätöksellä erikseen jatkaa. Asemakaavan nro 8186 hyväksymiskäsittely on kesken ja alue on tästä syystä rakennuskiellossa, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman Maankäyttö- ja rakennuslain 53§ mukaisesti.

Lakalaiva on kantakaupungin yleiskaavan määrittämä aluekeskus, jonka kehittymistä tämän tavoitteen mukaiseksi turvataan jatkamalla sen rakennuskieltoa.

Ylä- ja Ala-Pispalan kaupunginosaan on hyväksytty I-vaiheen asemakaavat nro 8256 ja 8257 ja sen rakennuskiellot ovat rauenneet jo 15.3.2017 asemakaavojen tultua voimaan. Ylä-Pispalan, Ala-Pispalan ja Santalahden kaupunginosissa on vireillä II-vaiheen asemakaavamuutokset nro 8309 ja 8310, joiden vuoksi on syytä jatkaa asetettua rakennuskieltoa lukuunottamatta asemakaava-alueesta nro 8309 poisrajattuja kiinteistöjä.

Pispalan III-vaiheen asemakaavamuutokset nro 8450 ja 8451 Ala-Pispalan ja Tahmelan kaupunginosissa eivät ole asemakaavaohjelmassa, jonka vuoksi rakennuskieltoa ei sen rautetessa ole syytä enää jatkaa. On kuitenkin tarpeen asettaa rakennuskieltoon em. alueelta kortteleita Ala-Pispalasta ns. Punaisen tukkitien historiallisen uoman säilyttämiseksi rakentamattomana Pulkkasaaren- ja Saunasaarenkadun välissä korttelissa 1088.

Lielahden kaupunginosassa Hiedanrannan alueella on käynnissä maankäytön yleissuunnitelma, jonka jälkeen tulee asemakaavamuutos vireille v. 2018. Alueen rakennuskieltoa jatketaan pois lukien kohteet, joissa asemakaavat ovat tulleet voimaan Teivaankadulla, kortteleissa 2534 ja 2479 sekä Turvesuokadulla osassa korttelia 2491.

Myllypuron ja Tesomajärven kaupunginosassa on syytä jatkaa rakennuskieltoa osayleiskaavan tavoitteiden toteuttamiseksi.

Länsi-Tampereella on maankäytön suunnitelmia, joissa teollisuustonttien kortteli muutetaan asuinkortteleiksi ja alueiden rakennuskielto on syytä jatkaa keskeneräisen asemakaavoituksen vuoksi. Lamminpäässä Tesoman valtatie ja rautatie välisellä alueella on vireillä asemakaavamuutos nro 8585 Vaasantien ja Suonsivunkadun välisellä alueella. Raholassa laaditaan asemakaavan pohjaksi yleissuunnitelma, jonka jälkeen asemakaava tulee vireille asemakaavoitusohjelman mukaisesti v. 2019.

Lapin ja Käpylän kaupunginosaan ollaan laatimassa pientaloalueen kulttuuriympäristön suojeluun tähtäävä asemakaava nro 8182. Alueiden rakentuminen nykyisen asemakaavan mukaisesti aiheuttaisi haittaa tulevalle kaavoitukselle, joten näille kiinteistöille ja tiloille on syytä asettaa rakennuskielto uutena. Kieltoon otetaan mukaan yleiset alueet, jotta suojelutavoitteet voivat toteutua koko alueella. Näin myös puisto- ja katualueiden arvottaminen ja suunnittelu voidaan tehdä asemakaavallisia suojelutavoitetta palvelevassa järjestyksessä.

Seuraavien alueiden osalta rakennuskieltoja on ollut aiemmalla päätöksellä voimassa:

KAUPUNGINOSA KORTTELI (TONTTI NO)

Tammerkoski II 10 ja 16 (tontti 1)

Nalkala III 20 (tontti 9)

Tulli XVII 317 (tontit 1,93 ja 95)

Kyttälä XI 172 (tontit 32 ja 34)

Kyttälä XII 179 ja 182

Kalevanrinne XIX 835 (tontit 12, 18 ja 19), 886, 887 (tontit 5, 8, 21 ja 23)

Nekala XXIV 573, 574, 575, 576 ja 577

Kaleva 843

Kissanmaa 849 (tontit 1-9), 851 (tontit 2, 6, 7 ja 8), 852, 853 (tontti 9), 854 (tontit 4-9),

855 (tontit 2-12), 856 (tontit 1-8, 10-18), 857, 858, 859, 860, 861 (tontit 1-9), 863 (tontit 1-3, 5-11), 864, 866, 867, 868, 869 (tontit 1-3, 6-8),

870 (tontit 1,3,5-7), 871, 872 sekä tilat 11:162, 11:164, 11:169, 11:170 ja 11:172

Lakalaiva 6030, 6031, 6032 ja 6034

Ylä-Pispala 1010, 1011, 1012, 1013 (tontit 15-18, 21, 22 ja 35), 1014, 1015, 1031, 1032, 1301 (tontit 1 ja 2), 1302, 1303, 1304, 1309, 1033, 1034, 1038, 1042, 1228, 1316 (tontti 1) ja 1321

Ala-Pispala 1070, 1071, 1073, 1074, 1075, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1092, 1183, 1184, 1185, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1358, 1359, 1360 ja 1363, 1364 ja 1367

Tahmela

Lielähti 2479 (tontti 13), 2490 ja 2491 (tontit 6,7,8, 12, 13,16 ja 17), 2492 (tontti 6), 2495 ja 2496 (tontit 5, 6 ja 17), 2497, 2498 ja 2500 (tontit 7, 11, 12, 16, 19, 22, 23 ja 24), 2502, 2503, 2504, 2505, 2526 ja 2534.

Kalkku 3540, 3542, 3546, 3548, 3551 ja 3555

Myllypuro 3570, 3571, 3572 (tontit 4, 6, 11, 15, 17-19, 21, 23-24, 27-28), 3584 ja 3585

Kaleva 839

Rahola 3019 ja 3072

Tesomajärvi 3782

Lamminpää 2077 ja 2078

Kyttälä XII 186

Tammela XV 252

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Tammela XVI 273 (tontit 6, 7, 8, 10 ja 15), 281, 282, 284 ja 28

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, rakennusvalvonta/Annika Alppi,
kaupunkimittaus/Anna Mustajoki, kiinteistötoimi/Heli Toukoniemi,
kuulutus, asemakaavoitus/Elina Karppinen

Liitteet

- 1 Liite, Yla 20.2. Rakennuskiellot 2018-2020 karttaliite.pdf
- 2 Liite, Yla 20.2. Rakennuskiellot 2018-2020 kiinteistöittäin.pdf
- 3 Liite Yla 20.2. Eriävä mielipide, Ossi Aho.pdf

Yhdyskuntalautakunta, § 30, 20.02.2018
Yhdyskuntalautakunta, § 309, 14.11.2017
Yhdyskuntalautakunta, § 21, 06.02.2018

§ 30

Muistutukset ja lausunto, asemakaavaehdotuksen hyväksyminen, Kaleva, Pellervon koulun ja Tredun tontit, Pellervonkatu 20 ja Sammonkatu 45, katu- ja virkistysaluetta, asemakaava nro 8297

TRE:4152/10.02.01/2017

Yhdyskuntalautakunta, 20.02.2018, § 30

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Markku Kaila, puh. 040 806 3018,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hyväksytään 29.5.2017 päivätty ja 6.11.2017 sekä 29.1.2018 tarkistettu asemakaavaehdotus nro 8297 ja

esitetään se edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Kokouskäsittely

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen esitteli asian kohdassa Ajankohtaiset asiat. Projektiarkkitehti Markku Kaila oli esittelyssä asiantuntijana läsnä.

Perustelut

Asia jätettiin kokouksessa 6.2.2018 pöydälle.

Tiedoksi

kh, hakijat, muistuttajat (4 kpl), kiinteistötoimi

Liitteet

- 1 Liite yla 6.2.2018 asemakaavakartta
- 2 Liite yla 6.2.2018 asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 6.2.2018 asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 6.2.2018 kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoon
- 5 Oheismateriaali yla 6.2.2018 Vainamoisenkuja saattoliikennetarkastelu
- 6 Oheismateriaali yla 6.2.2018 Tredulaajennus viitesuunnitelma

- 7 Oheismateriaali yla 6.2.2018 Paivakotikoulurak viitesuunnitelma.pdf
 - 8 Oheismateriaali yla 6.2.2018 havainnekuva
 - 9 Oheismateriaali yla 6.2.2018 AKkorttelialueen viitesuunnitelma
 - 10 Oheismateriaali yla 6.2.2018 Hulevesiselvitys
 - 11 Oheismateriaali yla 6.2.2018 Vainamoisenkuja yleissuunnitelma
 - 12 Oheismateriaali yla 6.2.2018 Liikennemaaratarkastelu
 - 13 Oheismateriaali yla 6.2.2018 Pellervon koulun kohdeinventointi
 - 14 Oheismateriaali yla 6.2.2018 Maisemainventointi
 - 15 Oheismateriaali yla 6.2.2018 Palaute- ja vastineraportti
 - 16 Oheismateriaali yla 6.2.2018 Tredu rakennusinventointi
 - 17 Oheismateriaali yla 6.2.2018 Pellervon koulun kuntokatselmus
 - 18 Oheismateriaali yla 6.2.2018 Kalevan viherverkkoselvitys
-

Yhdyskuntalautakunta, 14.11.2017, § 309

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

29.5.2017 päivätty ja 6.11.2017 tarkistettu asemakaavaehdotus nro 8297 hyväksytään asetettavaksi nähtäville ja

esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 29.5.2017 päivätyn ja 6.11.2017 tarkistetun asemakaavan nro 8297. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8297

Dno: TRE:4152/10.02.01/2017

TIIVISTELMÄ

Asemakaava-alueen sijainti ja luonne
Asemakaava-alue sijaitsee Kalevan kaupunginosassa noin 3 km itään kaupungin keskustasta. Pohjoisessa alue rajautuu Pellervonkatuun ja sen varrella sijaitseviin pistetalotontteihin. Lännessä, etelässä ja idässä alue rajautuu Pellervonpuistoon. Väinämöisenkujalla alue rajautuu Kalevan Sammon tonttiin sekä etelässä Sammonkatuun. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 4 ha.
Pellervon koulun tontilla sijaitsi vuonna 1965 rakennettu kolmikerroksinen koulurakennus, jonka toiminta

alakouluna päättyi vuonna 2008 ja se purettiin kesällä 2017. Koulun piha-alueelle rakennettiin vuonna 2016 siirtokelpoinen päiväkotirakennus. Tredun (Tampereen seudun ammattioppilaitos) tontilla sijaitsee vuonna 1965 valmistunut, entinen kauppaoppilaitoksen rakennus, joka on maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Väinämöisenkujan ja rakennuksen välissä sijaitsee tontin pysäköintialue sekä sen eteläpuolella yleisen pysäköintialueen tontti.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Pellervon koulun tontin käyttötarkoituksen muuttaminen Kalevan olemassa olevat kulttuuri- ja viherympäristöarvot huomioiden sekä kaupunkikuvallisesti laadukkaasti. Tontin pohjoisosan käyttötarkoitus muutetaan asuntorakentamiseen sekä eteläosa päiväkotij- ja koulurakentamiseen. Tredun tontilla 839-1 on tavoitteena mahdollistaa nykyisen oppilaitosrakennuksen laajentaminen kaupunkikuvallisesti laadukkaasti sekä samalla huomioida rakennussuojelu- ja kulttuuriympäristökysymykset. Väinämöisenkujan liikenne- ja tilajärjestelyissä mahdollistetaan tulevan päiväkotij- ja koulurakennuksen saattoliikenne sekä Tredun tontin pysäköinti- ja huoltoliikenne. Lisäksi huomioidaan Väinämöisenkujan rooli tärkeänä pohjois – etelä -suuntaisena virkistysyhteytenä. Asemakaava-alue tukeutuu voimakkaasti joukkoliikenneyhteyksiin. Noin 200 metrin päähän asemakaava-alueesta Sammonkadulle rakennetaan raitiotiepyssä.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaavatyö 8297 on vuoden 2017 asemakaavoitusohjelmassa. Asemakaavatyön uusi diaarinumero on TRE:4152/10.02.01/2017.

Aloitteen Pellervon koulun tontin asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt Tampereen kaupungin tilakeskus 11.12.2007 ja Tredun tontista asemakaavamuutoshakemus on jätetty 7.11.2017.

Pellervon koulun tontin asemakaavamuutostyö on ollut vireillä vuodesta 2009 koulutoiminnan päättymisestä lähtien. Koulun tontin käyttömahdollisuuksia on tarkasteltu vuosien varrella laajalla kirjolla erimuotoisesta asuntorakentamisesta julkiseen rakentamiseen. Vuonna 2016 linjattiin, että Pellervon koulun tonttia tarvitaan edelleen osana Kalevan palveluverkkoa päiväkotij- ja koulukäytössä mutta osa tontista voidaan muuttaa asuntorakentamiseen. Vuonna 2017 päätettiin liittää asemakaava-alueeseen 8297 myös Väinämöisenkujan alue, hieman Pellervonpuiston puistoaluetta sekä pääosa Tredun tontista 839-1. Tredun tontti kuului aikai-emmin tontin itäpuolella vireillä olevaan asemakaavaan 8489.

Asemakaavatyö 8297 tuli vireille 7.8.2009, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmisteluaineistoinen kuulutettiin nähtäville 7.-28.8.2009 väliseksi ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin nähtävillä oloaikana 6 mielipidettä sekä 3 lausuntoa. Mielipiteissä nousivat esille erityisesti tavoitteena ollut palveluasuntorakentamisen suuri kerrosalaneliömetrimäärä, täydennysrakentamisen vaikutukset

lähiympäristön olemassa oleviin asuinrakennuksiin sekä Kalevan viherympäristöarvoihin.

Pirkanmaan maakuntamuseo toi lausunnossaan esiin huolen Kalevan kaupunginosan kokonaisuuden kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisestä. Maakuntamuseo edellyttää laadittavaksi asemakaava-alueen rakennettua kulttuuriympäristöä koskevan selvityksen. Tampereen kaupungin tilaajaryhmän ja Tampereen veden lausunnot merkittiin tiedoksi.

Tredun tonttia koskevia alustavia suunnitelmia oli nähtävillä 3.1.-24.1.2013 Kalevanrinteen maankäytön ja liikenteen yleissuunnitelmiin sisältyen. Kalevanrinteen yleissuunnitelmia sekä niihin liittyviin asemakaavoihin koskevia yleisötilaisuuksia järjestettiin 16.1.2013 ja 15.10.2013.

Asemakaavan 8297 valmistelutyötä linjattiin suunnitteluryhmässä. Aloituskvaiheessa saatu palaute huomioitiin asemakaavaluonnosta valmisteltaessa. Asemakaavaluonnoksen pohjaksi laadittiin Pellervon koulun tontin kaakkoisosalle esitetystä uudesta päiväkotij- ja koulurakentamisesta sekä tontin pohjoisosalle tavoiteltavasta asuntorakentamisesta alustavia viitesuunnitelmia. Päiväkotij- ja koulurakennuksen viitesuunnitelmien mitoituksena on käytetty päiväkodin lapsimäärää 160, esi- ja alakoulutoiminnan oppilasmäärää 150 sekä henkilökuntamäärä yhteensä noin 45. Myös Tredun oppilaitosrakennuksen pidemmällä aikajänteellä tapahtuvaa laajentamista sekä huolto- ja pysäköintijärjestelyjä varten laadittiin alustava viitesuunnitelma.

Asemakaavaluonnoksen valmistelun yhteydessä laadittiin alustava Väinämöisenkujan liikennetarkastelu sekä Kaleva - Kalevanrinne - Hakametsä -rajapinta / Viherverkkoselvitys -luonnos.

Asemakaavaluonnos valmisteluaineistoinen oli nähtävillä 1.6. - 21.6.2017, jona aikana saatiin lausunnot kaupungin Viheralueet ja hulevedet -yksiköltä, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä viisi mielipidettä. Asemakaavaluonnoksesta valmisteluaineistoinen järjestettiin 8.6.2017 yleisötilaisuus, missä nousivat esille uuden asuntorakentamisen kerrosluvut ja määrä, liikennejärjestelyt sekä alueen pyöräilyreitit.

Lausunnoissa kaupungin viheralueet ja hulevedet -yksikkö toi esiin hulevesiselvityksen ja -suunnitelman laatimistarpeen ehdotuskvaiheessa. Pirkanmaan ELY-keskus esitti järjestettäväksi Tredun tontin ratkaisuiista työneuvottelua ELY-keskuksen, Pirkanmaan maakuntamuseon sekä Tampereen kaupungin kesken. Lisäksi ELY-keskus huomautti ylemmän tasojen kaavojen esittämistavasta asemakaavaselostuksessa.

Pirkanmaan maakuntamuseo esitti asemakaavaan liitettäväksi asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä koskien asuinkorttelialueen uuden pysäköintikannen liittymisestä lähiympäristöön ja kaupunkikuvaan, asuinkorttelin pihapiiriin sijoittuvan kumpareen säilymisestä sekä uuden päiväkotirakennuksen liittymisestä puistoympäristöön. Lisäksi myös maakuntamuseo esitti järjestettäväksi Tredun tontin rakennussuojelukysymyksiin keskittyvän työneuvottelun ELY- keskuksen, maakuntamuseon sekä Tampereen kaupungin kesken.

Pellervonpuiston alueisiin tukeutuvalla asemakaavaratkaisulla mahdollistetaan ja sillä ohjataan uuden asuinkerrostalojen korttelialueen, autopaikkojen korttelialueen, uuden päiväkotijoukkotalon, koulurakennuksen, Tredun rakennuksen laajentamisen sekä Väinämöisenkujan katujärjestelyjen toteuttamista. Asemakaava-alueelle on osoitettu kerrosalaa yhteensä 26 440 kem²:iä. Asemakaava-alueen pohjoisosa on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontille 842-11 on osoitettu asuinkerrosalaa 8 600 kem²:iä. Asuinkerrosalan pohjalta arvioiden tontille tulee toteutuessaan noin 230 uutta asukasta. Rakennusaloille osoitettu suurin sallittu kerrosluku vaihtelee välillä Vly80% - Vly80%. Kerroslukumerkinnot tarkoittavat, että ylin sallittu kerros on vajaa. AK-korttelialuetta palvelevat autopaikat sijaitsevat itäpuolisella LPA-korttelialueella, jolla voi sijaita kaksi pysäköintitasoa, joille mahtuu yhteensä noin 80 autopaikkaa. LPA-korttelialueen läpi on osoitettu ajoyhteys Pellervonkadulta YL-korttelialueelle.

Päiväkoti- ja koulurakennuksen tontti 842-5 on osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL). Tontille on osoitettu pääkäyttötarkoituksenmukaista rakennusoikeutta 3 200 kem²:iä. Tontille osoitettu suurin sallittu kerrosluku on II-III. Tredun tontti 839-3 on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Tontille on osoitettu pääkäyttötarkoituksenmukaista rakennusoikeutta 13 000 kem²:iä, joka sisältää nykyisen rakennuksen länsipuolella sijaitsevan laajennusvaran. Tontille osoitettu suurin sallittu kerrosluku on III. Nykyiselle oppilaitosrakennukselle on osoitettu rakennussuojelumerkintä, muita rakennussuojeluun liittyviä yleismääräyksiä sekä tontin Sammonkadun puoleiselle, säilytettävälle piha-alueelle on osoitettu suojelumerkintä. Tredun tontin pysäköintialueelle mahtuu laajennuksen rakentamisen jälkeen noin 85 autopaikkaa.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavakarttaan liittyy toteuttamista kuvaavia viitesuunnitelmia sekä havainnekuvia. Väinämöisenkujan ja siihen pohjoisessa liittyvien puistoalueiden toteuttamisessa on huomioitava maassa kulkeva 110 kV:n suurjännitekaapeli. Asemakaavan seurantalomake on selostuksen liitteenä. Asemakaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman. Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliittika -yksiköllä ei ole huomautettavaa.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Liitteet

- 1 Liite yla 14.11.2017 asemakaavan seurantalomake
- 2 Liite yla 14.11.2017 Asemakaavakartta
- 3 Liite yla 14.1.2017 Asemakaavaselostus
- 4 Oheismateriaali yla 14.11.2017 Maisemainventointi
- 5 Oheismateriaali yla 14.11.2017 Pellervon koulun kohdeinventointi
- 6 Oheismateriaali yla 14.11.2017 Pellervon koulun kuntokatselmus
- 7 Oheismateriaali yla 14.11.2017 Tredu rakennusinventointi
- 8 Oheismateriaali yla 14.11.2017 Liikennemaaratarkastelu
- 9 Oheismateriaali yla 14.11.2017 Väinämöisenkuja yleissuunnitelma
- 10 Oheismateriaali yla 14.11.2017 Väinämöisenkuja saattoliikennetarkastelu
- 11 Oheismateriaali yla 14.11.2017 Päiväkotikoulurak viitesuunnitelma.pdf
- 12 Oheismateriaali yla 14.11.2017 Tredulaajennus viitesuunnitelma
- 13 Oheismateriaali yla 14.11.2017 havainnekuva
- 14 Oheismateriaali yla 14.11.2017 Hulevesiselvitys
- 15 Oheismateriaali yla 14.11.2017 Palaute- ja vastineraportti
- 16 Oheismateriaali yla 14.11.2017 viherverkkoselvitys
- 17 Oheismateriaali yla 14.11.2017 AKkorttelialueen viitesuunnitelma

Yhdyskuntalautakunta, 06.02.2018, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hyväksytään 29.5.2017 päivätty ja 6.11.2017 sekä 29.1.2018 tarkistettu asemakaavaehdotus nro 8297 ja

esitetään se edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Kokouskäsittely

Nuorisovaltuuston edustaja Antti Järvelä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 17.58.

Keskustelun kuluessa Ilpo Sirniö ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Juhana Suoniemi kannatti ehdotusta.

Lautakunta päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle.

Perustelut

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 16.11.2017 – 18.12.2017 välisen ajan. Asemakaavaehdotuksesta antoi Pirkanmaan maakuntamuseo lausunnon ja Pirkanmaan ELY-keskus kommentin. Asemakaavaehdotuksesta jätettiin lisäksi neljä yksityishenkilön muistutusta.

Pirkanmaan maakuntamuseo tuo esiin lausunnossaan, että asemakaava-aineistoon on lisättävä Maakuntakaava 2040 -aineistoon sisältynyt liitekartta Tampereen ja Pirkkalan keskusta-alueiden maakunnallisesti arvokkaista rakennetuista kulttuuriympäristöistä sekä niihin liittyvä suunnittelumääräys. Asemakaavaselostusta on täydennetty maakuntamuseon esittämällä tavalla. ELY-keskus toteaa, että asemakaavaehdotuksessa on keskeisiltä osin huomioitu ELY-keskuksen kaavan valmisteluvaiheessa antamat kommentit. ELY-keskuksella ei ole tarvetta lausua asemakaavaehdotuksesta ja ELY-keskuksen kommentti merkitään tiedoksi.

Muistutuksissa tuodaan esiin toivomus asemakaava-aluetta ympäröivien Pellervonpuiston alueiden säilyttämisestä ja kehittämisestä puistomaisina sekä rakentamisaikaisten haittojen minimoinnista. Eniten kritiikkiä muistutuksissa aiheutti asemakaava-alueen länsisivulle asemakaavassa osoitettu pääosin seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo, jonka koetaan varjostavan liikaa nykyisten asuinrakennusten piha-alueita sekä vievän näkymät nykyisistä asunnoista. Tredun rakennuksen (entisen

kauppaopiston) laajennus toivotaan sijoitettavaksi riittävän erilleen nykyisestä rakennuksesta ja olevan tyyliltään ankaran modernistinen.

Muistutuksissa esiin tuodut seikat eivät aiheuta muutoksia asemakaavakarttaan. Vastineaineistossa olevia periaatekuvia uuden rakentamisen suhteesta nykyisiin asuinrakennuksiin on täydennetty. Asemakaavakartalle on teknisenä tarkistuksena lisätty rakenteellista pysäköintiä koskeva yleismääräys. Asemakaava-alueeseen 8297 sisältyvät asuinkerrostalojen sekä au-topaikkojen korttelialueet on valittu Tampereen kaupungin kohteeksi keväällä 2018 järjestettävään Asuntoreformi 2018 -suunnittelukilpailuun. Korttelialueet tullaan toteuttamaan suunnittelukilpailun tulosten pohjalta.

Palaute- ja vastineraportti on asemakaavan liitteenä. Muistutukset ja lausunnot sekä kaupungin vastineet niihin ovat päätöksen liitteenä.

Liitteet

- 1 Liite yla 6.2.2018 asemakaavan seurantalomake
- 2 Liite yla 6.2.2018 asemakaavakartta
- 3 Liite yla 6.2.2018 asemakaavaselostus
- 4 Liite yla 6.2.2018 kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoon
- 5 Oheismateriaali yla 6.2.2018 Vainamoisenkuja saattoliikennetarkastelu
- 6 Oheismateriaali yla 6.2.2018 Tredulaajennus viitesuunnitelma
- 7 Oheismateriaali yla 6.2.2018 Paivakotikoulurak viitesuunnitelma.pdf
- 8 Oheismateriaali yla 6.2.2018 havainnekuva
- 9 Oheismateriaali yla 6.2.2018 AKkorttelialueen viitesuunnitelma
- 10 Oheismateriaali yla 6.2.2018 Hulevesiselvitys
- 11 Oheismateriaali yla 6.2.2018 Vainamoisenkuja yleissuunnitelma
- 12 Oheismateriaali yla 6.2.2018 Liikennemaaratarkastelu
- 13 Oheismateriaali yla 6.2.2018 Pellervon koulun kohdeinventointi
- 14 Oheismateriaali yla 6.2.2018 Maisemainventointi
- 15 Oheismateriaali yla 6.2.2018 Palaute- ja vastineraportti
- 16 Oheismateriaali yla 6.2.2018 Tredu rakennusinventointi
- 17 Oheismateriaali yla 6.2.2018 Pellervon koulun kuntokatselmus
- 18 Oheismateriaali yla 6.2.2018 Kalevan viherverkkoselvitys

§ 31

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Härmälä, Lättähatunkatu 1, asemakaavan tarkistaminen, asemakaava nro 8642

TRE:3310/10.02.01/2016

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Merja Kinos, puh 040 481 2571,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hyväksytään asemakaavaehdotus 8642 (päivätty 26.6.2017, tark. 12.2.2018) asetettavaksi nähtäville ja

esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 26.6.2017 päivätyn ja 12.2.201 tarkistetun asemakaavan muutoksen nro 8642. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteesta:

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8642>

Diaarinumero: TRE: 310/10.02.01/2016

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelualue,
asemakaavoitus, kaavainsinööri Merja Kinos.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan puretun lentokonetehtaan tontille liiketilan, pysäköintilaitoksen sekä yhden asuinrakennuksen rakentaminen. Rakennusoikeutta osoitetaan 25 400 k-m², josta asumista on 3 000 k-m², liike- ja toimistorakentamista 10 400 k-m² ja pysäköintilaitosta 12 000 k-m². Tontin rakennusoikeus säilyy ennallaan. Tontilla voimassa

olevassa asemakaavassa nro 8388 oleva lentokonetehtästä koskeva suojelumääräys poistetaan tarpeettomana.

Kaava-alue

Suunnittelualueena oleva tontti 1906-1 sijaitsee Härmälän kaupunginosassa, ns. Härmälänrannan alueella noin 6,5 km lounaaseen Tampereen keskustasta, Pyhäjärven etelärannalla.

Suunnittelualueella on sijainnut Härmälän vanha lentokonetehtä, joka jouduttiin purkamaan pilaantuneen maaperän puhdistustöiden vuoksi. Tampereen yhdyskuntalautakunta myönsi 14.6.2016 poikkeamisluvan asemakaavassa suojellun rakennuksen purkamiseksi. Alue rajautuu joka puolelta olemassa oleviin ja pian rakennettaviin asuinkortteleihin.

Asemakaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on saada mahdollisuus rakentaa puretun lentokonetehtaan tilalle liiketiloja, pysäköintilaitos sekä yksi asuinrakennus.

Kaavoituksen tavoitteena on suunnittelutyön yhteydessä selvittää hakijan suunnitelmien toteuttamiskelpoisuus kaavamuutosalueella ja varmistaa alueella voimassa olevan asemakaavan nro 8388 tavoitteiden säilyminen tontilla.

Kaavaprosessin vaiheet

Kaavahanke tuli vireille 23.6.2016, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin asetettavaksi nähtäville 23.6.-11.8.2016 väliseksi ajaksi.

Nähtävilläoloaikana saatiin kaksi kommenttia eikä yhtään mielipidettä. Pirkanmaan maakuntamu-seolla ja Pirkanmaan ELY-keskuksella ei ollut kaavamuutoksesta huomautettavaa.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 29.6.-10.8.2017 välisen ajan. Luonnoksesta saatiin kuusi lausuntoa.

Liikennesuunnittelu:

Pysäköintimääräysten tulee vastata Tampereen 2016 hyväksytyjä pysäköintipolitiikan linjauksia.

Vastine:

Pysäköintimääräyksiä on tarkistettu.

Vihersuunnittelu:

Mikäli tontille on tulossa päiväkotia, tulee huomioida sen ulkoilutilat.

Vastine:

Päiväkotia ei ole tulossa tontille 1906-1 vaan se sijoitetaan kortteliin 1909.

Ympäristönsuojelu:

Asemakaavaluonnoksesta puuttuu pima#4#merkintä. Mikäli alue on puhdistettu ympäristönsuojeluviranomaisten edellyttämällä tavalla, se voidaan jättää pois. Muussa tapauksessa merkintä tulee edelleen säilyttää.

Vastine:

Tontin maaperä on jo puhdistettu, mutta loppuraporttia alueen pilaantuneen maan käsittelystä ei ole vielä toimitettu lausunnolle Pirkanmaan ELY-keskukseen. Kaavakarttaan lisätään pima-4-määräys, jonka mukaan alueen maaperä on kunnostettava ja jätteet poistettava alueen pilaantuneiden maiden puhdistamisesta annettujen päätösten ja ympäristölupapäätösten mukaisesti.

Vihersuunnittelu/hulevedet:

Asemakaavoissa, joissa on lähes vain kansipihaa, keskustakortteleiden tiivistämisen yhteydessä huleveden hallinnan lähtökohtana on, että nykytilaa pitää parantaa.

Vastine:

Asemakaava mahdollistaa rakentamisen yhtä laajalle alueelle kuin aiemminkin, joten tontille ei jää vapaata maanpintaa hulevesien imeyttämiseen tai viivyttämiseen. Viherkattoa ei voida toteuttaa matalan osan katolle, sillä sinne on suunniteltu tulevan aurinkopaneeleja. Näin ollen tontin hulevedet johdetaan kokonaisuudessaan kaupungin hulevesiverkkoon kuten kaupungin kanssa on sovittu.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan mm.:
Kaava-alue sijoittuu Härmälän maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016), jota koskee Pirkanmaan maakuntakaava 2040:n suunnittelumääräys: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen." Tämä tulee mainita kaavaselostuksessa. Kaavan vaikutusalueella sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti arvokkaat toimistorakennus ja puisto. Kaavaselostusta tulee vielä syventää kaavan vaikutusalueen nykyisen kulttuuriympäristön ja hankkeen kulttuuriympäristöön kohdistuvien vaikutusten osalta. Lisäksi Pirkanmaan maakuntamuseo kehottaa lisäämään kaavamääräyksiin kaava-alueen kulttuurihistoriallista erityisluonnetta ja sen huomioimista koskevan määräyksen.

Kaavaehdotus tulee toimittaa lausunnolle Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Vastine:

Kaavaselostusta on täydennetty toivotulta osin ja kaavakarttaan on lisätty määräys, jonka mukaan kaava-alue on kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue. Uudis-

rakennusta suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakennuksen julkisivut rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen sopeutuvat ympäristöönsä. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Pirkanmaan ELY-keskus:

Härmälänrantaa koskevassa, Valmetinkatu 5:ssä sijainneen entisen tehdasalueen PIMA-päätöksessä todettiin mm., että loppuraportti alueen pilaantuneen maan käsittelystä ja alueelle jääneistä jäännöspitoisuuksista toimitetaan ELY-keskukselle lausuntoa varten kunnostuksen päätyttyä. Asemakaava-aluetta koskevaa raporttia ei ole vielä toimitettu. Kunnostustyön keskeneräisyyden vuoksi ELY-keskus katsoo, että korttelialueelle on tarpeen edelleen antaa voimassa olevaa asemakaavaa vastaava pima-4 kaavamääräys, jonka mukaan alueen maaperä on kunnostettava annettujen päätösten ja ympäristölupa-päätösten mukaisesti.

Vastine:

Tontin maaperä on jo puhdistettu, mutta loppuraporttia alueen pilaantuneen maan käsittelystä ei ole vielä toimitettu lausunnolle Pirkanmaan ELY-keskukseen. Kaavakarttaan lisätään pima-4-määräys, jonka mukaan alueen maaperä on kunnostettava ja jätteet poistettava alueen pilaantuneiden maiden puhdistamisesta annettujen päätösten ja ympäristölupapäätösten mukaisesti.

Asemakaavamuutoksella on positiivisia vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Kiinteistötoimella ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Asemakaavaehdotuksesta tulee pyytää Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto.

Tiedoksi

Merja Kinos

Liitteet

- 1 Liite YLA 20.2.2018 8642 Seurantalomake
- 2 Liite YLA 20.2.2018 8642 Havainnekuva 2018_02_12
- 3 Liite YLA 20.2.2018 Selostus ehdotus 2018_02_12
- 4 Oheismateriaali YLA 20.2.2018 Lentokonetehtaan liikenteelliset vaikutukset
- 5 Oheismateriaali YLA 20.2.2018 8642 palautekooste valmisteluvaihe
- 6 Oheismateriaali YLA 20.2.2018 8642 Viitesuunnitelma 2018_01_31

7 Liite YLA 20.2.2018 ehdotus kaava 8642

§ 32

Poikkeamishakemus tontille Pulkkasaarencatu 8, Ala-Pispala, käyttötarkoituksen muutos

TRE:8433/10.03.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Merja Kinos, puh 040 481 2571,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään tontille 837- 218-1088-30 lupa saada poiketa rakennuskiellosta asuinrakennuksen osan muuttamiseksi kahvila-ravintolaksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Ala-Pispalan kaupunginosassa osoitteessa Pulkkasaarencatu 8 sillä ehdolla,

että mikäli hankkeen yhteydessä piha-alueella havaitaan tukkitiehen mahdollisesti liittyviä jäännöksiä, kuten hirsi- tai betonirakenteita, tulee niistä ilmoittaa viipymättä Pirkanmaan maakuntamuseoon, ja

että pihan päällysteet ovat pääosin vettä läpäiseviä eikä pihalla ole suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL § 53:n mukaisesta rakennuskiellosta.

Asuinrakennuksen alakerran tiloja muutetaan kahvila-ravintolaksi. Kahvilan toiminta ajoittuu kesäsesonkiin ja se toimii sesongin ulkopuolella yrityksen maahantuontivarastona.

Tiivistelmä hakijan selvityksestä joka on määritelty salaiseksi sen sisältämien henkilötietojen takia. Alkuperäinen selvitys näkyy kokonaisuudessaan yhdyskuntalautakunnan jäsenille:

”Haemme omistamamme omakotitalon kivijalkaan poikkeuslupaa ja käyttötarkoituksen muutosta rauhallisen kahvilaravintolan perustamiseksi. Kahvilan toiminta ajoittuu kesäsesonkiin ja se toimii sesongin ulkopuolella yrityksen maahantuontivarastona.

Kahvilaravintolan toiminnassa on huomioitu naapurit jo liiketoimintaa suunniteltaessa niin, ettei heille aiheudu harmia toiminnasta. Asiakaspaikat sijaitsevat pääosin sisällä talon alakerrassa ja talon seinustan tuntumassa syvennyksessä. Äänet eivät kantaudu naapurustoon, eikä paikalle ole suoraa näköyhteyttä mistään. Vaikka koko piha toimii myös anniskelualueena, ohjataan asiakkaita pöytien sijoittelulla. Anniskelualueetta ei haluttu rajata jotta välttyttäisiin aitojen sisälle uusien aitojen rakentamiselta ja säilytettäisiin pihan vanha ja idyllinen tunnelma. Kahvilaravintolan koko on rajattu 25:een asiakaspaikkaan joista noin puolet sijoittuu sisätiloihin. Myös varsin maltillisilla aukioloajoilla on pyritty varmistamaan, ettei toiminnasta aiheudu haittaa ympäristölle.

Vain yksi naapureista, alueelle viimeisimpänä muuttanut, koki rauhallisen toiminnan häiritsevän heitä. He pyysivät liittämään heidän kirjallisen perustelunsa tähän hakemukseen. Vastustava naapuri perustelee vastustustaan alueen pääkäyttötarkoituksen vastaisella toiminnalla. Pispala on alueena poikkeuksellinen ja siellä on aiemminkin harjoitettu liiketoimintaa asuintalojen yhteydessä. Myös talossamme on aiemmin harjoitettu liiketoimintaa niin kuin lähinaapuristossakin. Haluaisimme muuttaa talomme sellaiseksi kun se on aikoinaan suunniteltukin, asuin -ja liiketilaksi.”

Hakija on pyytänyt lausunnon kiinteistönvälittäjältä. Tiivistelmä lausunnosta, joka on määritelty salaiseksi sen sisältämien henkilötietojen takia. Alkuperäinen lausunto näkyy kokonaisuudessaan yhdyskuntalautakunnan jäsenille.:

”Totean, että Pulkkaasaarenkatu 8:ssa olevan kiinteistön osittain muutos asumiskäytöstä kahvilaravintolakäyttöön ei näkemykseni mukaan ole merkittävää vaikutusta ympäröivien kiinteistöjen arvoon.

Merkittäviä asioita ovat seuraavat:

- näköyhteys kahvilaravintolan asiakaspaikoilta ei ole välitön naapureihin ja kulku avattaviin liiketiloihin on järjestetty siten ettei tämä aiheuta haittaa naapurikiinteistöille. Liiketoiminta on suunnitelman mukaan tarkoitus tapahtua pääosin rakennuksen kellarikerroksessa joten äänihaittaa ei pitäisi näin myöskään syntyä.
- Toiminta on rajattu vain osaan kiinteistöä 837-218-1088-30
- Toiminta on ns. pienimuotoista ja aukioloajat ovat rajatut ja keskittyy kesän lomakuukausille.
- Meluhaittaa ei synny ja toiminnan laatu on ympäristön huomioon ottavaa.

Pienet ravintolat, kaupat ja elintarvikeliikkeet ovat olleet aina osa Pispalaa. Alueelle on erityistä, että kiinteistöt ovat monimuotoisia ja näissä on usein myös liikehuoneistoja kuten Tampereen keskustassa. Tämä on yksi Pispalan kylämaisyyttä tukeva asia ja tekee alueesta erityisen.”

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Yhdellä naapurilla oli huomautettavaa hankkeesta.

Tiivistelmä naapurin muistutuksesta, joka on määritelty salaiseksi sen sisältämien henkilötietojen takia. Alkuperäinen muistutus näkyy kokonaisuudessaan yhdyskuntalautakunnan jäsenille: ”Tulemme vastustamaan hanketta, jos naapurimme osoitteessa Pulkkaasaarencatu 8 hakee käyttötarkoituksen muutosta asumisesta ravintolakäyttöön. Asumme Pispalassa, jossa tontit ovat pieniä ja talot lähekkäin. Ravintolatoiminnasta aiheutuu meille varmasti olennaisesti haittaa ja pahimmassa tapauksessa kiinteistömme arvo laskee, jos sitä joskus olemme myymässä. Anniskelualue vaikuttaa olennaisesti meidän asumiseemme sekä näkymä, että ympäristömelun osalta. Naapurin pihalta äänet kuuluvat jo nyt meille ihan selkeästi ja varmasti äänet kantautuvat moninkertaisesti, jos naapurissa harjoitetaan ravintolatoimintaa. Myöskään ei ole mukava katsella ja kuunnella ravintola-asiakkaiden menoa kesäiltais.

Alueen pääkäyttötarkoitus on asuminen ja käyttötarkoituksen muutos ravintolatoiminnalle ei ole asemakaavan mukaista, joten kyseinen hakemuksen käyttötarkoituksen muutos aiheuttaa olennaista haittaa asumiselle.

Pyydän, että viranomaispäätös annetaan meille tiedoksi.”

Asemakaavoitus:

Kahvilan toiminta ajoittuu kesäaikaan ja muulloin tila toimii yrityksen maahantuontivarastona. Naapureille toiminnasta aiheutuvaa mahdollista haittaa pyritään minimoimaan mm. asiakaspaikkojen sijoittelulla. Kahvilaravintolan koko on rajattu 25 asiakaspaikkaan joista noin puolet sijoittuu sisätiloihin. Alustavan suunnitelman mukaan toimintaa olisi torstaista sunnuntaihin (to: 17-21, pe: 16-22, la: 15-22, su: 11-15).

Voimassa olevassa asemakaavassa tontti 1088-30 on osoitettu asunto- tai liikerakennusten korttelialueeksi. Pispalan kaavoituksen I-vaiheen asemakaavoissa asuinkortteleiden pääkäyttötarkoituksen (A-30) mukaan asuintontit ovat asuinrakennusten korttelialuetta, jolle saadaan sijoittaa myös liike-, toimisto- ja palvelutiloja sekä ympäristöhäiriöitä tuottamattomia työtiloja. Kahvila-ravintola-toiminta on voimassa olevan asemakaavan sekä Pispalan uusien asemakaavojen mukaista toimintaa.

Poikkeamispäätös toimitetaan tiedoksi muistutuksen jättäjälle.”

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Tampereen kaupungin kuntatekniikka- ja liikenneyksiköltä, Pirkanmaan

maakuntamuseolta sekä Pirkanmaan ELY-keskukselta, joilla ei olut huomautettavaa hakemuksesta.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa 20.12.2017 päivätyssä lausunnossaan mm.:

"Tontti sijaitsee paikalla, josta on kulkenut ns. punainen tukkitie 1800-luvun lopulla. Kyseessä olevalta tontilta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Jos hankkeen yhteydessä piha-alueella havaitaan tukkitiehen mahdollisesti liittyviä jäännöksiä, kuten hirsi- tai betonirakenteita, tulee niistä ilmoittaa viipymättä Pirkanmaan maakuntamuseoon."

Poikkeaminen 1: Rakennuskielto

Tontti on asetettu asemakaavan laatimista varten rakennuskieltoon 28.2.2018 asti. Rakennuskieltoa esitetään jatkettavaksi 20.2.2020 saakka.

Asemakaavoitus:

Pispalan nykyisen kaavoituksen rakennuskiellon aikana haluttiin välttää aiempien rakennuskieltojen aikaan saamat negatiiviset vaikutukset ja mahdollistaa rakennusten saneeraus, laajentaminen ja uudisrakentaminen poikkeusluvalla. Kaavamuutoksen yhtenä tavoitteena on alueen säilyminen vireänä ja elinvoimaisena. Poikkeuslupaprosessissa hankkeiden suunnittelua on ohjattu Pispalan uusien kaavojen ja niihin liittyvän rakentamistapaohjeen hengen mukaisesti.

Uusissa Pispalan asemakaavoissa asuinkortteleiden pääkäyttötarkoituserä on A-30:

Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös liike-, toimisto- ja palvelutiloja sekä ympäristöhäiriötä tuottamattomia työtiloja.

Asuinrakennuksen muuttaminen osittain kahvila-ravintolaksi on Pispalan I-vaiheen asemakaavojen nro 8256 ja 8257 kaavamääräyksen A-30 mukaista toimintaa, joten poikkeaminen rakennuskiellosta ei vaikeuta tulevaa kaavoitusta.

Koska kyseessä ei ole uudisrakentamis- tai laajennushanke, ei ole tarvetta antaa päätökseen ehtoa hulevesien hoitamisesta. Tontilla on kuitenkin huomioitava se, että pihan päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä eikä pihalla sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.

Poikkeaminen rakennuskiellosta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Hakija, Pirkanmaan Ely-keskus, muistuttaja

Liitteet

- 1 Liite YLA 20.2.2018 Asemakaava.pdf
- 2 Liite YLA 20.2.2018 Lausunto Maakuntamuseo.pdf
- 3 Liite YLA 20.2.2018 Lausunto ELY-keskus.pdf
- 4 Liite YLA 20.2.2018 Selvitys pysäköintipaikoista.pdf
- 5 Liite YLA 20.2.2018 Anniskelualue pöytäkarttapiirros.pdf
- 6 Liite YLA 20.2.2018 Asemapiirros.pdf
- 7 Liite YLA 20.2.2018 Asiakooste Pulkasaarenkatu 8

§ 33

Suunnittelutarvehakemus tilalle Marjamäki 837-500-2-63, Latohuhdantie, teollisuusvaraston rakentaminen

TRE:9311/10.03.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilkka Takalo, puh. 050 562 0345,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Suunnittelutarvehakemus koskien lupaa rakentaa kerrosaltaan 330 m²:n suuruinen teollisuusvarasto, jossa asuin-/toimistotilaa 42 m² ja varastotilaa 42 m² noin 14,2 ha suuruiselle tilalle Marjamäki 837-500-2-63 hyväksytään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa rakentaa kerrosaltaan 330 m²:n suuruinen teollisuusvarasto, jossa asuin-/toimistotilaa 42 m² ja varastotilaa 42 m² noin 14,2 ha suuruiselle tilalle Marjamäki 837-500-2-63.

KUULEMINEN

Tampereen kaupunki on kuullut viran puolesta rajanaapureita. Vastapäisen naapurikiinteistön omistajat esittävät näkökantanaan, että hakemuksesta ei tule selville, mitä käyttöä alueen suunnitelluilla rakennuksilla todellisuudessa on eikä se, millaisia vaikutuksia tulevalla toiminnalla on alueen maisemalliseen luonteeseen, ympäristön tilaan tai lähistön naapurustoon. He esittävät myös oman vaihtoehtoisen sijoituspaikan tulevalle toiminnalle. Naapurit haluavat myös tietää, miten aluetta tullaan rakentamaan ja kehittämään tulevaisuudessa. Tampereen kaupunki omistaa maata rakennuspaikan länsipuolelta. Kiinteistötoimella ei ole huomauttamista hakemuksesta. Muilla naapureilla tai osallisilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto. Ympäristönsuojelu esittää, että alueelle suunnitelluista toiminnoista syntyvät jätevedet tulee johtaa öljynerotuskaivon

kautta jätevesijärjestelmään. Jätevesien purku tulee mahdollisuuksien mukaan tehdä ojaan tai toteuttaa muutoin siten, että mahdolliset öljypäästöt voidaan havainnoida.

Hakijan perustelut:

"Toiminta tulevassa rakennuksessa on pääasiassa omistajan omien liikennevälineiden (mönkijä, lumikelkka, auto, vene) varastointi ja kunnostus, omien maa- ja metsätyökoneiden (traktori yms.) varastointi ja kunnostus sekä puutavaran (lautatavara, paneelit yms.) säilytys. Lisäksi rakennuksessa on tarvittavat toimisto- sekä harrastetilat sekä omistajan tarvitsema sivuasunto n. 42,0 m². Varastotilaa asunnon yläpuolelle n. 42,0 m². Toiminta ei tuota merkittävää lisäliikennettä Latohuhdantielle."

Yleiskaavoitus:

Aiottu rakennuspaikka sijaitsee noin 800 metrin etäisyydellä Vääräjärvestä länteen ja noin 300 metrin etäisyydellä Näsijärven Pylsynlahdesta itään.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 ei ole aluumerkintöjä tilan kohdalla.

Kaupunginvaltuuston 14.9.1983 hyväksymässä Aitolahti-Teisko yleiskaavassa tila sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Ranta-alue on merkitty arvokkaaksi maisema-alueeksi.

Marjamäen tila on rekisteröity vuonna 1933, joten sitä voidaan pitää itsensä emätilana.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 7 km etäisyydellä Sorilassa (koulu) tai 9 km etäisyydellä Nurmissa (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Eerolansuorantien (2,9 km) kautta sekä Kämmenniemeen että Tampereen keskustaan.

Tampereen kaupunki on lähtökohtaisesti suhtautunut myönteisesti asuinkiinteistöjen yhteyteen rakennettaviin erillisiin työskentely- tai teollisuustiloihin. Näihin rakennuksiin on sijoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta toimintaa. Ympäristösuojelun lausunnon mukaisesti rakennuksen ko. tilat tullaan varustamaan öljynerotuskaivoilla ja jätevesien poisjohtaminen suunnitellaan ja toteutetaan asianmukaisella tavalla.

Ottaen huomioon emätilan pinta-alan ja rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset voidaan todeta, että aiottu rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Se on myös sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan Ely-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 20.2.2018 Asemapiirros, pohja-, leikkaus- ja julkisivukuvat
- 2 Liite YLA 20.2.2018 Karttaliitteet
- 3 Liite YLA 20.2.2018 Asiakooste

§ 34

Tammelan liikenneverkkosuunnitelman hyväksyminen

TRE:1794/02.07.01/2016

Valmistelija / lisätiedot:
Seimelä Timo

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Timo Seimelä, puh 040 758 2104
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihiteeri Anneli Harjuntausta, puh 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hyväksytään Tammelan liikenneverkkosuunnitelma kaupunginosan liikenteelliseksi kehittämisvisioksi ja katujen jatkosuunnittelun lähtökohdaksi.

Kokouskäsittely

Liikenneinsinööri Timo Seimelä esitteli asian kohdassa Ajankohtaiset asiat, suunnittelupäällikkö Ari Vandell oli esittelyssä asiantuntijana läsnä.

Asian käsittelyn aikana Matti Järvinen esitti asian jättämistä pöydälle. Ossi Aho kannatti Järvisen esitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli Järvisen pöydällejättöesityksen saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Perustelut

Lähtökohdat

Keskusta-alueen liikenneverkossa ja liikenteessä on tapahtunut ja tulee vielä tapahtumaan suuria muutoksia. Keskustan pohjoispuolella oleva valtatie 12 (Paasikiventie – Kekkosen tie) on rakennettu keskustan kohdalla tunneliin ja Rantatunneli on otettu liikennekäyttöön syksyllä 2016. Hanke valmistui viimeistelyineen syksyllä 2017. Tammelan länsireunalle, pääradan viereen on vuosina 2016-17 pohjoisosaltaan valmistunut etelä-pohjoissuuntainen pääkatu, Ratapihankatu. Raitiotien rakentamisen 1.vaihe on käynnistynyt ja vuonna 2021 käyttöön otettava raitiotie tulee kulkemaan Tammelan eteläreunalla, Itsenäisyydenkadulla. Nämä suuret liikennehankkeet muuttavat Tampereen keskusta-alueen liikenneverkkoa ja vaikuttavat merkittävästi alueella liikkumiseen sekä siellä tehtäviin kulkumuotovalintoihin. Näillä liikenneverkon ja -järjestelmän muutoksilla on merkittävä vaikutus myös Tammelan liikenteeseen ja liikkumiseen. Lisäksi Tammelassa on käynnissä

tai käynnistymässä useita täydennysrakennushankkeita, jotka tulevat myös vaikuttamaan alueen liikenteeseen ja liikkumiseen. Näiden muutosten vuoksi oli perusteltua käynnistää Tammelan liikenneverkkosuunnitelman laadinta vuoden 2016 alussa. Suunnittelualueena on ollut Tammelan kaupunginosa, jota rajaa Kekkosen tie, Kalevan puistotie, Itsenäisyydenkatu ja Ratapihankatu, mutta liikenneverkollisissa tarkasteluissa on kuitenkin tutkittu laajemman alueen liikenneverkkoa ja vaikutuksia siihen.

Tammelan kaupunginosan sijainti Tampereen ydinkeskustan välittömässä läheisyydessä kytkee Tammelan maankäytön ja liikenteen kehittämisen vahvasti Tampereen keskustan kehittämissuunnitelmiin. Tampere on vahvassa kasvussa ja sen keskusta-alueella tapahtuu suuria muutoksia lähivuosina aikana. Keskustan kehittämisestä on laadittu strategisia suunnitelmia ja kaavoja, jotka vaikuttavat myös Tammelan kehittämiseen. Tammelan liikenneverkkosuunnitelman laadinnan lähtökohtina ovat olleet mm. 18.4.2017 kaupunginhallituksen suunnittelukokouksen hyväksymä Tampereen keskustan kehittämisohjelman päivitys 2017 ja 16.1.2016 hyväksytty Keskustan strateginen osayleiskaava sekä Tammelan maankäytön ja liikenteen sekä viherverkon yleissuunnitelmat vuodelta 2012. Keskustan kehittämisohjelmaa toteuttamalla kasvatetaan keskustan ja kaupungin vetovoimaa ja kilpailukykyä sekä vahvistetaan kaupungin brändiä. Tammelan maankäytön täydennysrakentamissuunnitelman mukaan Tammelan asukasmäärä tulee kasvamaan 2500-4000 asukkaalla vuoteen 2040 ja se tulee lisäämään liikkumista ja liikennettä alueella. Liikenteellisenä tavoitteena on ohjata liikkumista kestäväan suuntaan. Lisäksi Tammelan liikenneverkkosuunnitelman laadinnan lähtökohtina ovat olleet käynnissä olevat tai työn aikana käynnistyneet Tammelan korttelisuunnitelmat, Tammelan stadionin asemakaava 2016 sekä Asemakeskuksen Tullin ja Tammelan alueen pysäköinnin yleissuunnitelma (2015).

Liikenneverkkosuunnitelman tavoitteena on määrittää eri kulkumuotojen, kävelyn, pyöräilyn, joukkoliikenteen ja autoilun, toiminnalliset tavoiteverkot ja verkon liikenne-ennusteet vuodelle 2040. Suunnitelmassa määritetään liikenneverkon keskeisimmät kehittämistarpeet ja niiden alustavat aikataulut, huomioiden liikennejärjestelmän, maankäytön ja pysäköinnin tulevat muutokset. Suunnitelmassa huomioidaan kaupunginosan täydennysrakentaminen, sisäisen liikenneverkon kytkeytyminen ulkopuoliseen liikenneverkkoon sekä yleiset liikenneturvallisuus- ja esteettömyystavoitteet. Työssä tutkittavia erityiskohteita ovat Toriparkkiin, Tammelan stadionin ja Kaupin kanteen liittyvät liikennejärjestelyt.

Työn aikana on käyty vilkasta vuoropuhelua osallisten kanssa ja pidetty useita avoimia vuoropuhelutilaisuuksia. Tammelan yhteistyöryhmälle 2.0 on esitelty suunnitelmaluonnoksia useaan kertaan ja yhteistyöryhmälle on järjestetty tutustumiskäyntejä torien, toripysäköinnin ja stadionin kehittämiskohteisiin Lahteen ja Seinäjoelle. Suunnitelmaluonnoksia on esitelty kahdessa

yleisötilaisuudessa (toukokuu ja joulukuu 2016) ja tammelalaiset ovat päässeet tutustumaan suunnitelmiin Tammelan torilla kävelykatuviikonloppuna toukokuussa 2016 . Toukokuussa 2017 järjestettiin yleinen kävelytapahtuma, jossa kerättiin kansalaisten ajatuksia Tammelan kävelykehästä ja Pinninkadun kehittämisestä. Tilaisuuksissa on ollut mahdollista keskustella kaavoittajien ja liikennesuunnittelijoiden kanssa suunnitelmaratkaisuista. Lisäksi taloyhtiöille on esitelty suunnitelmia. Yhdyskuntalautakunnalle esiteltiin suunnitelmaluonnoksista 12.9.2017. Saadun palautteen pohjalta on kehitetty suunnitelmaratkaisuja. Suunnitelma on laadittu konsulttityönä yhteistyössä kaupungin kaavoituksen, keskustahankkeen ja liikennesuunnittelun kanssa.

Viime vuosien suurimmat liikennemäärämuutokset aiheutuivat valtatie 12 Rantatunnelin ja Ratapihankadun avautumisesta liikenteelle sekä vastaavasti Hämeenkadun ajoneuvoliikenteen katkaisusta. Jatkossa liikennemääriä muuttavat raitiotieliikenteen alkaminen Tampereella sekä maanalaisen pysäköintijärjestelmän todennäköinen laajeneminen keskusta-alueella. Lisäksi Tammelan maankäytön ja palvelujen lisääntyminen tulevat kasvattamaan katujen liikennemääriä. Liikennemäärät kasvavat vuoteen 2040 mennessä eniten pää- ja kokoojakaduilla, joilla liikenteen kasvu on 20-30 %. Merkittävimmät liikennemäärien kasvut ennustetaan Vellamonkadun länsipäähän ja Tammelan puistokadun eteläpäähän. Tontti- ja asuntokaduilla liikenteen kasvu on vähäistä. Katujärjestelyjen muutokset raitiotien rakentamisen yhteydessä vähentävät kaistakapasiteettia ja raitiotiekatujen liikennemäärää. Itsenäisyydenkadun liikennemäärä on vuonna 2040 selvästi pienempi kuin nykytilanteessa.

Tammelan sisäiseen ajoneuvoliikenteen verkkohierarkiaan ei esitetä merkittäviä muutoksia. Autoliikenteen tavoiteverkon osalla merkittävin muutos koskee Parantolankadun jatkamista Kalevan puistotielle ja sen kytkemistä parannetulla eritasoliittymällä Kekkosen tiehen. Itsenäisyydenkatu muuttuu nykyisestä 2+2-kaistaisesta kadusta 1+1-kaistaiseksi raitiotien rakentamisen myötä. Tammelan puistokatu on myös kavennettu 1+1-kaistaiseksi Kullervonkadun eteläpuoliselta osuudeltaan. Tammelan puistokatu on edelleen tavoiteverkokossakin Tammelan keskeisin sisäisen ja ulkoisen ajoneuvoliikenteen yhteys.

Pyöräily- ja kävelyverkkohierarkiaan on esitetty tarkistuksia ja pyöräilyn pääreittien laatutasot on määritelty. Pyöräilyverkon osalta merkittävimmät kehittämistoimenpiteet liittyvät itä-länsi-suuntaisen pääreititason parantaminen Vellamonkadulle koko Tammelan läpi. Vellamonkadun osuus toteutetaan laadukkaana 3,5 metriä leveänä kaksisuuntaisena pyörätienä, josta on suora yhteys ratapihan ali kohti Rongankatua ja Tampereen keskustaa. Pohjoisempana esitetään uuden poikittaisyhteyden toteuttamista Ainonkatu-Anninkujalta Osmonpuiston eteläreunaan. Tammelan puistokadulle esitetään yksisuuntaiset pyörätiet kadun reunoille pohjois-eteläsuuntaisina pääreitteinä. Vellamonkadulta etelään tämä pyöräilyn pääyhteys

jatkuu sekä Pinninkatua että Yliopistonkatua pitkin, yhdistäen Yliopiston ja Tullin alueen Kaupinpuistoon asti.

Tammelan jalankulun olosuhteita parannetaan monilla katuosilla. Tampereen keskustan hitaan liikkumisen aluetta(KOYK 2015) laajennetaan radan itäpuolelle Tammelaan. Periaatteena on jalankulun aseman korostaminen keskeisenä kulkumuotona. Tammelassa tämä tarkoittaa Tammelan ydinalueen katujen rauhoittamistoimenpiteitä sekä katujen jalankulkuväylien laadunparannusta ja jalankululle tarkoitettujen tilavarausten kasvattamista. Pyöräliikenteen erottelu jalankulusta parantaa monilla kaduilla myös jalankulun olosuhteita. Tammelan jalankulkukehä (Salhojankatu – Tammelankatu – Kaivokatu - Ainonkatu) on tunnistettu tärkeäksi osaksi Tammelan sisäistä jalankulun verkostoa. Jalankulkukehä liittyy Tammelan eri osat toisiinsa sekä johtaa asuinkortteleista suoraan raitiopysäkkien läheisyyteen. Jalankulkukehä tarjoaa samalla esteettömän hyvän virkistys- ja ulkoiluyhteyden ajoneuvoliikenteen verkosta pääosin erillään olevalla reitillä. Jalankulkukehän pituus on yhteensä 2,0 kilometriä. Kehäyhteydelle ominaista on riittävän väljä poikkileikkausmitoitus (3,0-5,0m), mahdollisimman esteetön yhteys (ei merkittäviä korkeuseroja), minimoitu ajoneuvoliikenteen risteämien määrä sekä viheralueiden ja puuston läheisyys. Tavoitteena on myös, että jalankulkukehä opastetaan maastossa sekä varustetaan riittävällä määrällä muita jalankulkualueelle soveltuvia kalusteita (valaisimet, istutusaltaat, ajorajoitepollarit, levähdysalueet, penkit, roskikset yms.).

Tammelassa kadunvarsipaikkojen määrä on vähentymässä noin 20 % maankäytön muutosten ja liikenneverkon kehittämisen johdosta. Kokonaisuutena Tammelan yleisten pysäköintipaikkojen määrä voi kuitenkin kasvaa, jos suunnitelmissa esitetyn Tammelan toriparkin tuomat lisäpaikat huomioidaan. Täydennysrakentaminen vaikuttaa tonttien pysäköintijärjestelyihin ja edellyttää tonteille rakenteellista pysäköintiä tai pysäköinnin osoittamista yleisiin pysäköintilaitoksiin.

Katukohtaiset toimenpide-ehdotukset kiteytettynä:

Tammelan puistokatu

Kadun rauhoittaminen on päätavoite, erityisesti torin kohdalla, mutta liikenteen voimakkaalle rajoittamiselle ei ole tarvetta. Kadun nykyinen leveä poikkileikkaus mahdollistaa monipuolisen kehittämisen (2+2 --> 1+1). Pyöräily erotetaan jalankulusta. Kyseessä on tärkeä pyöräilyreitti ja kauppakatu.

Ratapihankatu

Kadun liikennemäärä kasvaa erityisesti keskustan sisään tuloväylänä ja läpikulkuväylänä. Tavoitetilanteessa Ratapihankadulta on hyvä yhteys Väinölänkadun kautta Tammelan toriparkkiin.

Kalevan puistotie

Puistotie säilyy tärkeänä ajoneuvoliikenteen ja pyöräilyn yhteytenä. Ajoneuvoliikenteen määrä vähenee hieman johtuen Ratapihankadun toiminnasta vastaavassa roolissa. Ratapihankadun valmistumisen jälkeen voidaan puistotietä kehittää pohjoisosalta maankäyttöä paremmin palvelevaksi.

Kullervonkatu

Kadulla on tärkeä liikenteellinen rooli sekä ajoneuvoliikenteen että länsiosaltaan pyöräliikenteen näkökulmasta, johtuen suorasta jatkoyhteydestä radan yli. Kadun ongelmana jo nykytilassa on itäpään poikkileikkauksen tilanahtaus. Länsipäässä ei ole tätä ongelmaa, mutta tämän vuoksi katu ei voida kehittää samalla ratkaisulla päästä päähän.

Pohjolankatu

Liikenteellinen rooli riippuu vahvasti mm. Rantaväylän Näsikallion eritasoliittymän toteutuksesta ja Parantolankadun yhteydestä. Ratapihankadun yhteys vähentää Pohjoisen Tammelan liikenteellistä painetta läpiajoreittinä. Pohjolankadulla on tärkeä liikennevirtoja tasaava rooli jatkossakin, eikä sitä voida katkaista ajoneuvoliikenteeltä, mutta itäosan rauhoittaminen on mahdollista.

Vellamonkatu

Kadun länsiosa toimii kahden pääkadun välisenä akselina/ yhdyskatuna. Jalankulun ja pyöräilyn erityisrooli kadulla on tunnistettu ja tavoitetilassa on esitetty niiden laatutason parantaminen. Kadun itäosaa voidaan rauhoittaa.

Parantolankatu

Mahdollisuus rakentaa Kekkosen tien pohjoispuolinen kokoojakatu Rauhaniementien ja Kalevan puistotien väliin. Samalla on mahdollista täydentää nykyinen Kalevan puistotien eritasoliittymä täydelliseksi eritasoliittymäksi. Parantolankadun jatkosuunnittelussa on huomioitava kohteen ympäristöarvot.

Asunto- ja liikekadut

Pinninkatua kehitetään keskustan strategisen osayleiskaavan mukaisesti urbaanina jalankulkuakselina. Väinölänkatua kehitetään Toriparkin sisäänajokatuna. Muilla kaduilla tehdään vähäisiä muutoksia.

Tiedoksi

Tenho Aarnikko/Sitowise, Timo Seimelä/kaupsu, Minna Seppänen/ keskustahanke, Timo Koski/kaupsu, Veikko Vänskä/keskustahanke, lina Laakkonen/kaupsu, Anna Hyyppä/kaupsu

Liitteet

1 Liite, YLA 20.2., Tammelan liikenneverkkosuunnitelma 2018_raportti.pdf

§ 35

Kantuntieltä Päivättömänlahden pohjukkaa kohti erkanevan tien nimeäminen

TRE:8172/10.01.02/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Mustajoki Anna

Valmistelijan yhteystiedot

Kaupungingeodeetti Anna Mustajoki, puh. 040 806 3566,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihtööri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kantuntieltä Päivättömänlahden pohjukkaa kohti erkaneva tie
nimetään nimellä Päivättömän Kallen rinne.

Perustelut

Haja-asutusalueella tie saa osoitenimen, kun sen varrelle on
tulossa yli kolme osoitekohdetta. Alueen maanomistajilta
pyydetään nimiehdotuksia, jotka viedään kadunnimitoimikunnan
käsittelyyn. Tämän jälkeen Yhdyskuntalautakunta päätöksellään
vahvistaa osoitenimen.

Kantuntieltä Päivättömänlahden pohjukkaa kohti erkanevan
tien varteen on tulossa neljä uutta tilaa, jotka tarvitsevat
osoitteet. Tästä johtuen on tullut ajankohtaiseksi antaa tielle oma
osoitenimensä.

Edellisen perusteella tiennimeämisprosessi käynnistettiin
9.11.2017. Maanomistajille lähetettiin kirjeet, joissa heiltä
pyydettiin nimiehdotuksia kadunnimitoimikunnan käsittelyä
varten. Nimeämistä ohjeistettiin seuraavalla tavalla: "Nimen tulisi
olla vanhaan paikannimistöön tai alueen historiaan perustuva,
mutta ei liiaksi samanlainen kuin on muualla kaupungin alueella
tai lähikunnissa. Pyydän Teiltä nimiehdotuksia (enintään 3
kpl) perusteluineen, jotka tulee toimittaa allekirjoittaneelle
Kaupunkimittaukseen viimeistään 27.11.2017."

Määräaikaan mennessä vastaanotettiin kahden tilan omistajilta
nimiehdotukset, jotka lähetettiin kadunnimitoimikunnalle
nimiasian käsittelyä varten 28.11.2018.

Kokouksessaan 8/2017, 12.12.2017, kadunnimitoimikunta päätti
nimetä uuden tien nimellä Päivättömän Kallen rinne. Tie kulkee

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

pitkin Päivättämänlahden etelärannan voimakasta rinnettä kohti nimistö-historiassa esiintyvää Päivättömän Kallen asuinpaikkaa, joka lienee sijainnut Päivättömänlahden pohjukassa.

Tiedoksi

Anna Mustajoki, Tiina Vesanta

Liitteet

1 Liite, Yla 20.2. Kadunnimitoimikunnan poytakirjan ote.pdf

§ 36

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Apulaispormestari, yhdyskuntapalvelut, joukkoliikennepalvelut sekä jätehuoltopalvelut
§ 2 Lausunto Oriveden rantaosayleiskaavaehdotuksesta ,
07.02.2018

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön suunnittelu
§ 4 Näsikallion eritasoliittymän ja Amuritunnelin
kaupunkitaloudellisten vaikutusten arvioinnin tilaaminen Sitowise
Oy:ltä, 12.02.2018

Kaupungingeodeetti

§ 9 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 8925, 02.02.2018

§ 10 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 8927, 07.02.2018

§ 11 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 8926, 12.02.2018

§ 12 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 8972, 14.02.2018

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 26 Verstaspalveluiden tilaaminen vuodelle 2018 Tampereen
Sarka Oy:ltä, 09.02.2018

§ 28 Verstaspalveluiden tilaaminen vuodelle 2018 Tampereen
työvalmennussäätiö Sykkeeltä, 13.02.2018

§ 29 Sammonkadun rakennuttamispalveluiden tilaaminen
vuodelle 2018, 13.02.2018

§ 30 Kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito -
palveluryhmän menojen hyväksyjät ja hankintojen suorittajat,
13.02.2018

§ 31 Hervannantien (Raitiotievarikon kohdalla) reunojen louhinta
ja vihertyöt, 13.02.2018

§ 32 Tesoman rautatiekorttelin asemakaava-alueen, ak 8527,
katujen ja kevyen liikenteen väylien sekä liityntäpysäköintialueen
katu- ja rakennussuunnitelmien tilaaminen A-Insinöörit
Suunnittelu Oy:ltä, 13.02.2018

§ 27 Vahingonkorvausvaatimus autovahingosta Hervannantiellä,
09.02.2018

Ympäristöjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 7 Kestävä kaupunki -palveluryhmän menojen hyväksyjät ja
hankintojen suorittajat, 13.02.2018

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 8 Luottokortin myöntäminen kestävä yhdyskuntayksikön
suunnittelijalle, 13.02.2018

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§23, §24, §25, §26, §28, §30, §31, §34, §36

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimus

§27, §35

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valitusosoitus

§32, §33

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusosoitus

§29

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.