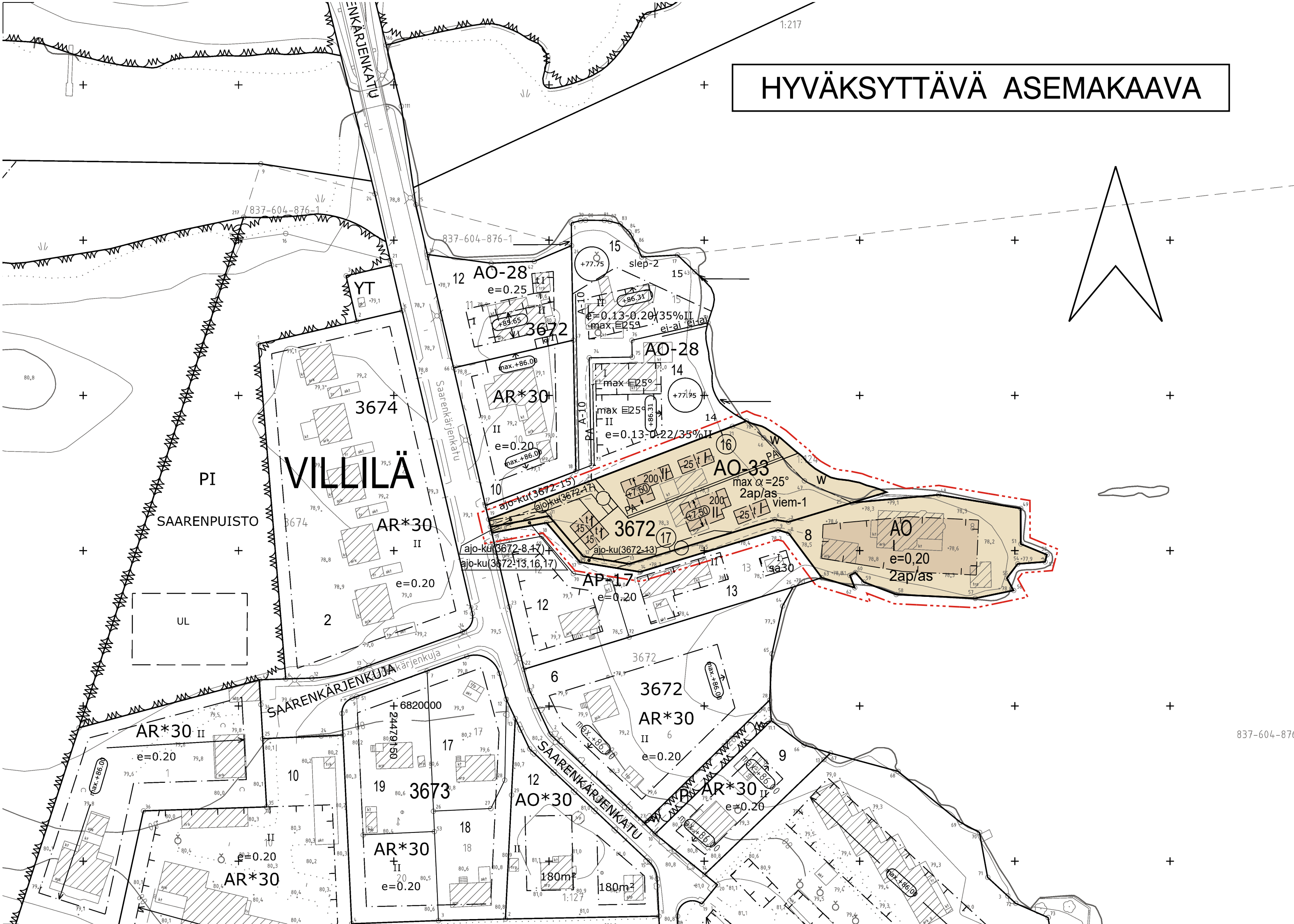


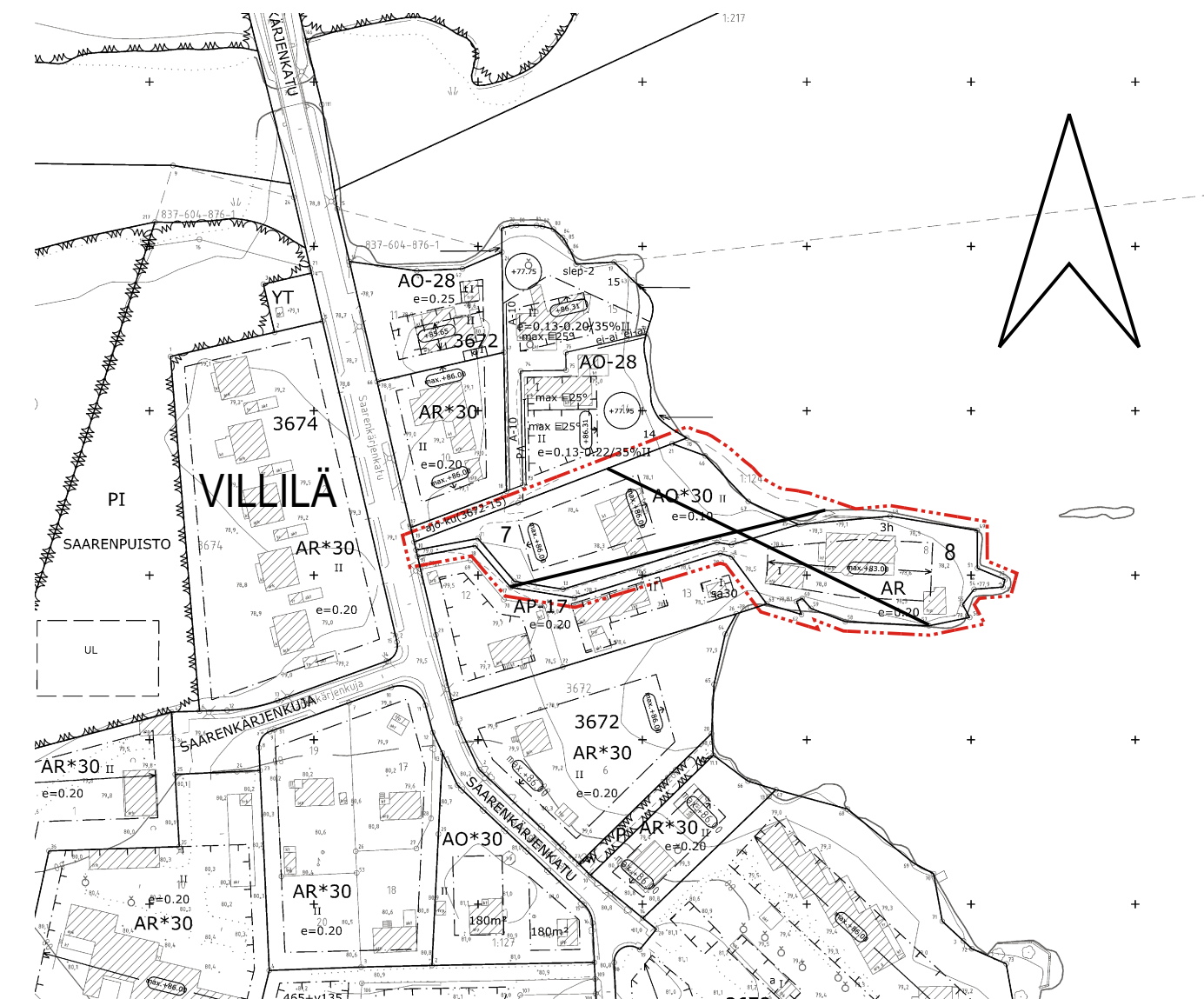
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.		Rakennusala.
AO-33	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.		Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Alueen osa, jolle saadaan rakentaa ajoyhteys ja kuntatekniikka suluissa osoitettuja tontteja varten. Rakentamiskustannuksista ja kunnossapidosta vastaa kunkin tontin omistaja.
	Osa-alueen raja.		Maanalainen johto.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
			Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
VILLILÄ	Kaupunginosan nimi.	viem-1	Viemäröinnin korkeusasema sekä padotuskorkeus on rakennustoimenpiteen yhteydessä tarkistettava.
3672	Korttelin numero.	2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
8	Tontin numero.		Vesialueena säilytettävä alueen osa.
	Sitovan tonttijaon mukainen tontin raja ja numero.		
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		
 	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		
e=0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		
max α=25°	Kattokaltevuus saa olla enintään asteluvun mukainen.		
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskohdan ylin korkeusasema.		

YLEISMÄÄRÄYS:

Tontteja 3672-16 ja 3672-17 koskeva yleismääräys
Tontin alin rakentamiskorkeus on +78.57.
Korkeustason alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Tonttia 3672-8 koskeva yleismääräys
Tontin alin rakentamiskorkeus on +78.97.
Korkeustason alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VILLILÄ (228)
Kortteli nro: 3672
Tontit nro: 7 ja 8
Vesialuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VILLILÄ (228)
Kortteli nro: 3672 / osa

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VILLILÄ (228)
Kortteli nro: 3672
Tontit nro: 16 ja 17

MUUTETAAN 01.12.1973 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4303.
MUUTETAAN 04.08.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1316.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9424 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTÄÄ ASEMAKAAVAN TONTTIIEN 3672 / 16 JA 17 OSALTA.
TONTILLA 3672 / 8 ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 2927 / 2.10.1967.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO			
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		26.1.2023 Antti Alarotu kaupungeingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija	ONNI PERNU	11.4.2023 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö	
Piirtäjä	K.A.		
Pvm.	9.2.2023, tark. 11.4.2023		
Asemakaavakartta nro 8934		Yli hyv.	