

Frenckellinaukio 2  
PL 487 33101 TAMPERE

Hanke: **Irjalan päiväkotia ja koulu**

Hanketyyppi: UUDISRAKENNUS

Bruttoala: 3 212 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 13 900 m<sup>3</sup>

Huoneistoala: 2 847 huon<sup>2</sup>

|                                           |                    | suunniteltu<br>TS 12.10.2017 |                    | toteutus<br>LT 22.1.2020 |
|-------------------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| <b>TOTEUTUSKUSTANNUKSET</b>               | €/brm <sup>2</sup> | €                            | €/brm <sup>2</sup> | €                        |
| 1. Rakennuttajan kustannukset             | 221                | 711 250                      | 173                | 554 597                  |
| 2. Rakennustekniset työt                  | 1 748              | 5 615 000                    | 1 748              | 5 615 000                |
| 3. LV-työt                                | 96                 | 309 500                      | 96                 | 309 500                  |
| 4. IV- työt                               | 74                 | 238 000                      | 74                 | 238 000                  |
| 5. Sähkötyöt                              | 121                | 388 480                      | 121                | 388 480                  |
| 6. Rakennusautomaatio                     | 15                 | 48 900                       | 14                 | 44 900                   |
| 7. Erillishankinnat                       | 62                 | 200 000                      | 70                 | 226 246                  |
| 8. Lisätyöt (Varaus 5 %, toteutunut 3,8%) | 103                | 329 994                      | 104                | 334 592                  |
| 9. Yleiskulu / Rakennuttamispalkkio (2 %) | 44                 | 142 597                      | 48                 | 152 946                  |
|                                           |                    |                              |                    |                          |
| <b>YHTEENSÄ (alv 0%)</b>                  | <b>2 486</b>       | <b>7 983 721</b>             | <b>2 448</b>       | <b>7 864 261</b>         |
| <b>YHTEENSÄ (alv 24%)</b>                 | <b>3 082</b>       | <b>9 899 815</b>             | <b>3 036</b>       | <b>9 751 683</b>         |