



MUISTIO

Aihe: Viranomaisneuvottelu, asemakaavat nro 8610 - 8613
(Tampereen seudun keskuspuhdistamo)

Aika ja paikka: Tiistai 28.3.2017 klo 9:30 - 10.20 Frenckell, neuvotteluhuone Rotvalli

Osallistujat:

Tampereen kaupunki / Asemakaavoitus Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen Projektiarkkitehti Marjut Ahponen Ympäristöasiantuntija Antonia Sucksdorff Yleiskaavoitus Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio Kiinteistötoimi Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi Kiinteistökehityskoordinaattori Katariina Rauhala Kaupunkimittaus Kiinteistönmuodostusinsinööri Kimmo Sulonen Rakennusvalvonta Lupa-arkkitehti Annika Alppi Liikennesuunnittelu Liikenneinsinööri Timo Seimelä Viheralueet ja hulevedet Vesihuoltoinsinööri Maria Åkerman Ympäristönsuojelu Ympäristösuunnittelija Marjatta Salovaara Ympäristötarkastaja Pasi Päivärinne Pirkanmaan maakuntamuseo Tutkija Hannele Kuitunen Tutkija Vadim Adel	Pirkanmaan liitto Maakuntakaavoitusjohtaja Karoliina Laakkonen-Pöntys Suunnitteluarkkitehti Lasse Majuri Pirkanmaan ELY-keskus Ylitarkastaja Elina Viitanen Johtava ympäristövalvoja Tuija Sievi-Korte Ylitarkastaja Emmi Pajunen Liikenteen ja maankäytön asiantuntija Minna Huttunen Ylitarkastaja Seppo Järvinen Yliarkkitehti Leena Strandén Tampereen Sähkölaitos Oy / Energia-yksikkö Suunnittelupäällikkö Juho Anttila Tampereen Sähköverkko Oy Suunnittelupäällikkö Kari Tappura TeliaSonera Oyj Lakimies Christa Törnqvist Puolustusvoimat, 2. Logistiikkarykmentin esi- kunta Kiinteistöpäällikkö, insinöörikommentaja- kapteeni Tapani Rantio Kiinteistöteknikko Kai Hyytiäinen Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes Ylitarkastaja Sanna Pietikäinen Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi Ylitarkastaja Auri Halinen Asiantuntija Pirjo Ranta
--	---

Tiedoksi:

Tampereen kaupunki / Liikennesuunnittelu Katuinsinööri Petri Keivaara Suunnittelupäällikkö Ari Vandell Kiinteistötoimi Maankäyttöpäällikkö Heli Toukonieniemi Tampereen Infra Erikoissuunnittelija Marjaana Tuoriniemi Pirkanmaan pelastuslaitos Johtava palotarkastaja Pekka Mutikainen Liikennevirasto Maankäytön asiantuntija Ville Vuokko Museovirasto Intendentti Maija Matikka Gasum Oy Maanhankintainsinööri Taneli Ojanen Maankäyttöinsinööri Mikko Kaarlampi	Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy Toimitusjohtaja Timo Heinonen Tekninen johtaja Petri Jokela Projekti-insinööri Marko Männynsalto Ramboll Finland Oy Projektipäällikkö (OT1) Juha Varpula Projektipäällikkö (OT2) Kimmo Hell Sito Oy Johtava konsultti Tomi Pulkkinen Vanhempi asiantuntija Pasi Hakonen Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd Projektipäällikkö (OT3) Juha Salmelainen Pöyry Finland Oy Pääsuunnittelija Tapani Juva Tampereen Vesi liikelaitos Toimitusjohtaja Pekka Pesonen
---	---



Puolustusvoimat, johtamisjärjestelmä-keskuksen esikunta Rakennuspäällikkö/ kiinteistöjohtaja Mikko Vilander	Suunnittelupäällikkö Heidi Rauhamäki Verkostopäällikkö Pekka Laakkonen Tampereen Sähkölaitos Oy Kehitysjohdaja Mika Pekkinen
Kirjaamot: Pirkanmaan maakuntamuseo Pirkanmaan liitto Pirkanmaan ELY-keskus Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto Liikennevirasto Finavia Oyj (tietopalvelu)	Suomen Turvallisuusverkko Oy Pirkanmaan Jätehuolto Oy Puolustusvoimat, 2. Logistiikkarykmentin esikunta Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Elina Karppinen avasi kokouksen. Todettiin läsnäolijat. Puheenjohtajana toimii Karppinen ja muistion laatii Antonia Sucksdorff.

2. Kokouksen tarkoitus

Todettiin, että kokous on MRL 66 § ja MRA 26 §:n tarkoittama ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu. Asialista ja kokousaineistot on toimitettu osallistujille 15.3.2017.

Kaupungin ja ELY -keskuksen välisessä työpalaverissa 15.12.2016 sovittiin, että viranomaisneuvottelu pidetään Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 valtuustokäsittelyn ja Tampereen kantakaupungin yleiskaavan 2040 ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Maakuntahallitus käsitteli maakuntakaavaehdotuksen 13.2.2017 ja esitti maakuntavaltuustolle sen hyväksymistä 27.3.2017 järjestetyssä kokouksessa. Kantakaupungin yleiskaavaehdotus oli nähtävillä 15.2. - 17.3.2017 välisen ajan.

3. Kaavaehdotuksista saatu palaute ja sen huomioon ottaminen

Marjut Ahponen kävi läpi kaavaehdotuksista saatua palautetta. Aineistot olivat nähtävillä 22.12.2016 - 31.1.2017 välisen ajan. Viranomaislausuntoja/-kommentteja saatiin yhteensä 11 kpl.

Osallistujille oli toimitettu 15.3.2017 kaavaehdotuksista saatu palaute ja vastineluonnokset sekä kaava-asiakirjat, joihin palautteeseen perustuneet tarkastukset oli jo tehty.

Liikenteen Turvallisuusvirasto Trafin lausunto kaavasta 8612 (Sulkavuori-Vihilahti) saatiin 23.3.2017 (ei huomautettavaa).

Palautteen huomioon ottaminen

Kokonaisvaikutusten arviointiraportti:

- lisätty jäteveden siirtolinjaa ja sen toimivuutta mahdollisessa poikkeustilanteissa koskevia tietoja (uusi kohta 2.2.11.2. Jäteveden siirtotunnelit, lisäksi täydennetty kohtaa 3.9.2)
- tarkastettu ja jäsennelty uudelleen ilman laatuun kohdistuvien vaikutusten arviointia (kohdat 3.4., 3.4.1 ja 3.4.3.1)
- täydennetty purkupuutken sijaintia esittävää kuvaa (kohta 2.2.4)
- tarkastettu varapurkupuutken linjausta esittävän kuvan selitettä (kohta 2.2.4)
- lisätty uusi kuva/pylväsgraafit vesistövaikutusten kuvaukseen (kohta 2.2.5)



- yhtenäistetty kaupunginosien nimet ja lähimmän asutuksen etäisyys Sulkavuoren hankealueesta (kohdat 3.6.2/3 ja 3.9.1)
- päivitetty Lakalaivan kaatopaikkaa koskevat kohdat selvitystilanteen mukaisesti (kohdat 3.9.1.2, 3.9.2, 3.9.2.2, ja 3.2.1)
- päivitetty varapukujärjestelmän kuvausta (kohdat 2.2.4.1 ja 3.1.2.2).

Kaikki kaavaselostukset:

- lisätty teknisten verkostojen kuvaukseen ja verkostokarttaotteen selitteeseen maininta kaukolämpöjohdoista (kohta 2.1.3)
- lisätty riskinarviointiin liittyvä maininta jäteveden siirtotunneleista (kohta 4.5.2)
- täydennetty Rautaharkon-Lakalaivan uuteen aluekeskukseen kohdistuvien vaikutusten arviointia (kohta 4.5.4, myös kokonaisvaikutusten arvioinnissa).

Kaavan 8610 kaavakartta:

- ET- erityisalueen määräykseen tehty ELY-keskuksen lausunnossa esitetty lisäys (ET-v)
- ajoyhteyden määräykseen tehty yleistä jalankulkua koskeva lisäys (ajo/jk)
- matkapuhelintukiasemaa varten lisätty ohjeellinen alueen osa- merkintä (et-18)
- päivitetty hulevesien viivyttämistä koskeva määräys uudempaan versioon, jossa on määritetty viivytyksen vähimmäiskesto (hule-43(1)).

Muut kaavakartat:

- korjattu nähtävillä olleissa aineistoissa väärin piirittyneitä viivatyyppejä.

Kaavan 8610 havainneaineistot:

- korjattu julkisivumateriaalien selitettä (havainneaineiston sivu 5).

Vain kaavan 8610 selostus:

- päivitetty kaavakarttaan tehtyjen tarkastusten johdosta muuttuneet kaavamääräykset
- päivitetty Lakalaivan kaatopaikan kunnostuksen yleissuunnitelmaa koskevat tiedot
- tarkastettu kohtaa 2.1.3 Rakennettu ympäristö / Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt (Tampereen ilmanlaatuselvitystä koskevat tiedot).

Vain kaavan 8611 selostus:

- täydennetty rakentamisaikaisten työmaa- ja liikennejärjestelyjen kuvausta (kohdat 2.1.3 ja 4.5.4).

Vain kaavojen 8612 ja 8613 selostukset:

- lisätty vesistömallinnuksia ja riskinarviointia koskevat kappaleet kohtaan 4.5.2.

Muut nähtävillä olleeseen aineistoon tehdyt tarkastukset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaikki kaavaselostukset ja kokonaisvaikutusten arviointiraportti:

- päivitetty kaavaprosessin vaihetta (ehdotusvaiheen nähtävilläolo) koskevat tiedot
- päivitetty Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 ja Tampereen kantakaupungin yleiskaavaa 2040 koskevat tiedot. Maakuntakaavaehdotus hyväksyttiin 27.3.2017 maakuntavaltuustossa.



4. Viranomaisien puheenvuorot ja keskustelu

Pirkanmaan ELY-keskus:

Elina Viitanen piti hyvänä asiana, että ELY -keskus on saanut osallistua asemakaavojen ohjausryhmätyöskentelyyn. Hankkeesta on saatu ajantasaista tietoa ja on pystytty keskustelemaan asioista riittävän aikaisessa vaiheessa. Kaikki asiat, jotka ELY -keskus on nostanut esille ohjausryhmässä, on otettu huomioon kaavatyössä. Asemakaavamääräykset ovat sovittu mukaisia. ELY-keskuksen tehtäväksi jää päätösten tekeminen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevista ilmoituksista ympäristösuojelulain nojalla. Minna Huttunen totesi, että puhtaiden hulevesien johtaminen tiealueelle edellyttää tienpitäjän lupaa. Tämä vaatii sopimuksen tekoa joko yhtiön tai kaupungin kanssa.

Pirkanmaan liitto:

Lasse Majuri totesi, että asemakaavat ovat uuden maakuntakaavan mukaisia. Hän muistutti, että Sulkavuoren alue on Kantakaupungin yleiskaavassa osoitettu osaksi keskuspuistoverkostoa. Ulkoilu- ja pyöräilyreitit itä-länsisuunnassa väylän ylitse olisivat tärkeitä toteuttaa.

Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi:

Auri Halinen muistutti, että raiteiden ali menevän tunnelin rakentamisessa tulee huomioida, ettei tunneli eikä rakentaminen vaaranna rautatieinfrastruktuuria eikä junaliikennettä. Radan raskas liikenne voi aiheuttaa tärinää. Tästä johtuvia riskejä järjestelyratapihan turvallisuudelle on syytä selvittää. Rakentaminen edellyttää sopimuksia Liikenneviraston kanssa.

Liikennesuunnittelu:

Timo Seimelä totesi, että jatkosuunnittelun haaste on pyöräreitien toteuttaminen alueen pohjoisosaan.

Tampereen Sähköverkko Oy:

Kari Tappura toi esille alueella sijaitsevan 110kV:n ilmajohdon, joka saneerataan lähivuosina. Saneeraus ei kuitenkaan aiheuta ongelmaa asemakaavan toteuttamiselle. Hän esitti, että kevyen liikenteen reittejä ei toteutettaisi ilmajohdon alle samansuuntaisesti johdon kanssa. Rautaharkon asema on herkkä tärinälle ja se on huomioitava räjäytystöissä. Sähkön syöttö alueelle on varmistettava useampaa reittiä pitkin.

Kiinteistötoimi:

Ari Kilpi kertoi, että tarvittavien sopimusten laatimista valmistellaan parhaillaan. Katariina Rauhala kertoi, että pilaantuneiden maiden osalta yleissuunnitelman laadintaa edistetään ja että ELY -keskuksen kanssa pidetään palaveri pohjavesitutkimusten tuloksista kun ne valmistuvat.

Marjut Ahponen esitteli ennen kokousta saatuja kommentteja aineistoon.

Pirkanmaan pelastuslaitos, Pekka Mutikainen 20.3.2017: Pelastuslaitoksella ei ole tällä hetkellä erityistä huomautettavaa kaava-aineiston suhteen. Mikäli neuvottelussa nousee esiin pelastuslaitosta erityisesti koskettavia asioita, käydään ne läpi erikseen.

Pirkanmaan maakuntamuseo, Hannele Kuitunen 22.3.2017: Maakuntamuseo ei osallistu viranomaisneuvotteluun ja viittaa antamiinsa lausuntoihin aiheesta. Niissä maakuntamuseo esitti, että kulttuuriympäristö on otettu huomioon kohtuullisella tavalla. Pyydämme toimittamaan vielä neuvottelumuistion maakuntamuseolle tiedoksi.



5. Jatkotoimenpiteet

Kaava-asiakirjat viimeistellään hyväksymiskäsittelyä varten. Kaavaehdotukset on tarkoitus käsitellä yhdyskuntalautakunnassa 18.4., kaupunginhallituksessa 24.4. (tai 2.5.) ja kaupunginvaltuustossa 15.5.2017. Myös kantakaupungin yleiskaava 2040 etenee samalla aikataululla.

6. Muut asiat

Marjut Ahponen kertoi, että hankkeen ympäristölupa- ja vesilain mukaiset hakemukset on jätetty 28.2.2017. Tarvitaan myös lupa pohjaveden pinnan alentamiselle, ja tämä hakemus jätetään toukokuussa.

Lasse Majuri kysyi onko kiviaineksen kierrätystä edistetty kaavahankkeessa. Ari Kilpi vastasi, että kiviaines kuuluu kaupungille ja sille pyritään löytämään loppusijoituspaikka mahdollisimman lähellä aluetta.

7. Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin klo 10.20.

Liite: Kokouksen esittelymateriaali



Tampereen seudun keskuspuhdistamo- hankkeeseen liittyvät asemakaavat nro 8610-8613



Viranomaisneuvottelu 28.3.2017

Kutsun jakelu:

- Tampereen kaupunki: Asemakaavoitus, Yleiskaavoitus, Kiinteistötoimi, Kaupunkimittaus, Rakennusvalvonta, Liikennesuunnittelu, Viheralueet ja hulevedet, Ympäristönsuojelu
- Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan pelastuslaitos
- Tampereen Vesi liikelaitos, Tampereen Sähkölaitos Oy, Tampereen Sähköverkko Oy, Tampereen Infra, TeliaSonera Oy, Gasum Oy, Pirkanmaan Jätehuolto Oy
- Puolustusvoimat, Suomen Turvallisuusverkko Oy, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes, Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi, Liikennevirasto, Finavia Oy, Museovirasto, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto

Kokousaineistot lähetetty tiedoksi myös Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle sekä hankkeen suunnittelijoille (Ramboll Finland Oy, Sito Oy, Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd, Pöyry Finland Oy).



Kaavaprosessin vaiheet

28.1.2016 Kuulutus vireilletulosta

28.1 - 25.2.2016 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä

- 3.2.2016 Yleisötilaisuus
- 9.2.2016 Yhdyskuntalautakunta (ajankohtaiset asiat)
- 30.3.2016 Viranomaisneuvottelu
- 17.5.2016 Ulkoilmatapahtuma
- 23.8.2016 Kaupunkikuvatoimikunta
- 6.9.2016 Yhdyskuntalautakunta (ajankohtaiset asiat)

8.9 - 6.10.2016 Valmisteluaineistot nähtävillä

- 21.9.2016 Yleisötilaisuus
- 20.9.2016 Kadunnimitoimikunta
- 7.12.2016 Kaupunkikuvatoimikunta
- 13. ja 20.12.2016 Yhdyskuntalautakunta
- 22.12.2016 - 31.1.2017 Kaavaehdotukset nähtävillä**
- 12.1.2017 Yleisötilaisuus
- 28.3.2017 Viranomaisneuvottelu



Nähtävillä olleet ehdotusvaiheen kaava- asiakirjat (1/2)

1) Asemakaavojen yhteiset asiakirjat

- Asemakaavojen kokonaisvaikutusten arviointiraportti
- Havainneaineistoja: kaavakohtaisten asemapiirrosten yhdistelmä ja viistokuvasovite
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Aloitus- ja valmisteluvaiheissa saatu palaute (alkup.), yleisötilaisuuksien muistiot, ote kaupunkikuvatoimikunnan pöytäkirjasta
- Viranomaisneuvottelun muistio
- Vastineraportti



Kaavaehdotuksista saatu palaute

- Aineistot olivat nähtävillä 22.12.2016 - 31.1.2017 välisen ajan.
- Viranomaislausuntoja/-kommentteja saatiin yhteensä 11 kpl.
 - TeliaSonera: matkapuhelintukiaseman laitepaikka.
 - Tampereen Sähkölaitos Oy / Energia-yksikkö: kaukolämpöjohdot suunnittelualueilla.
 - Pirkanmaan ELY-keskus: ET-alueen kaavamääräys, kaatopaikan kunnostussuunnitelma, Vihilahdenpuiston putkikuljetukset, likaisen veden siirtolinjojen riskinarvio, tiealueen käyttö, hulevesien hallinta.
 - Pirkanmaan liitto: Rautaharkon-Lakalaivan uuteen aluekeskukseen kohdistuvat vaikutukset.
 - Puolustusvoimat, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes, Tampereen Sähköverkko Oy, Pirkanmaan maakuntamuseo, Trafi: ei kaavallista huomautettavaa.
- Muistutuksia ei jätetty.



Nähtävillä olleet ehdotusvaiheen kaava- asiakirjat (2/2)

2) Kaavakohtaiset aineistot

- Asemakaavakartat ja tilastolomakkeet
- Kaavaselostukset
- Havainneaineistot (kaikki kaavat): asemapiirroksat ja alueleikkaukset
 - Sulkavuoren ja Vihilahden alueista lisäksi viistokuvasovitteet
 - Sulkavuoresta lisäksi maanpäällisten rakennusten alustavia arkkitehtisuunnitelmia ja ote näkyvyysanalyysistä
- Selvitykset:
 - Liikennetarkastelut, luonto- ja hulevesiselvitykset (8610 ja 8611)
 - Lakalaivan kaatopaikan perustilaselvitys (8610)
 - Arkeologisten ja kulttuuriperintöinventointien loppuraportit (8610 ja 8611)



Kaavaehdotuksista saatu palaute

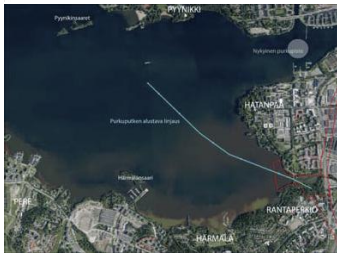
Yleisötilaisuudessa 12.1.2017 esitettyjä kysymyksiä ja kommentteja mm.

- Heikkeneekö ilman laatu Sulkavuoren alueella?
- Missä purkuputken pää sijaitsee?
- Kuinka paljon päästöt Pyhäjärveen kasvavat?
- Miten ajoneuvoliikenne järjestetään rakentamisen ja käytön aikana?
- Mihin pohjavedet virtaavat ja miten varmistetaan, etteivät kaatopaikan myrkyt päädy asutuksen suuntaan tai kallioiloihin?
- Maanpäällisten rakennusten suunnitelmissa ristiriitaisia tietoja julkisivumateriaaleista.

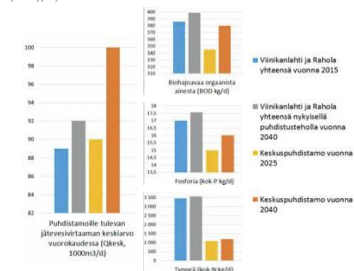
- lisäty jätteenveden siirtolinjaa ja sen toimivuutta mahdollisissa poikkeustilanteissa koskevia tietoja (uusi kohta 2.2.11.2. Jätteenveden siirtotunnelit, lisäksi täydennetty kohtaa 3.9.2)
- tarkastettu ja jäsennellyt uudelleen ilman laatuun kohdistuvien vaikutusten arviointia (kohdat 3.4., 3.4.1 ja 3.4.3.1)
- täydennetty perikuputten sijaintia esittävää kuvaa (kohta 2.2.4)
- tarkastettu varapenkutten linjausta esittävän kuvan selitettä (kohta 2.2.4)
- lisäty uusi kuva/pylväsgraafit vesistövaikutusten kuvaukseen (kohta 2.2.5)



Myös viettoviemäritunneli voidaan kunnostaa siten, että tunneli on käytössä kunnostuksen aikana. Ajoyhteydet viettoviemäritunneliin rakennetaan siten, että tunneliin voidaan tarvittaessa ajaa huoltokalustolla purkamatta tunnelin rakenteita.



Kuva 2. Parhaimpien eläintarhojen vesistöjen (vadelan alueen vesi) Asotokasvien suunnittelukustusten rajat kuratun puolelta vesiä. Lähde: Tampereen kaupunki ja Ramboll Finland Oy 2016. Omakuvio © Blom 2015



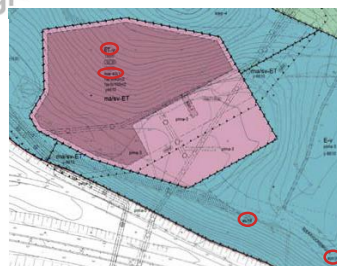
Kuva 4. Kasvatusyhdyksien, Vinkkilahden ja Raholan puhdistamot yhteensä vuoden 2015 tilanteessa (sienet pykät). Vinkkilahden ja Raholan puhdistamot yhteensä nykytil. Puhdistamotilasto vuodel 2040 tilanteessa (harmaa pykät). Vuoden 2025 tilante, kun Vinkkilahden, Raholan ja Lempäälän puhdistamot ovat poistuneet ja uusi keskuspuhdistamo otettu käyttöön (keuhkein pykät). Vuoden 2040 tilante, kun Vinkkilahden, Raholan ja Lempäälän puhdistamot ovat poistuneet ja uusi keskuspuhdistamo otettu käyttöön (oranssi pykät).



Varapukurpuksen suunnitteluun, joka on olemassa mahdollisuus, että varsinasta puhdistettujen jätteenpukun kutteluun ei jousk voia syyta toista kyttaa. Tällainen tilanne on harvinaisen, mutta esimerkiksi 50-100 vuoden aikavälillä mahdollinen. Varapukurpuksella johdettaihin ainoastaan puhdistettua jätettä, Varapukurpuksen mahdollinen käyttöönnotto liittyy esimerkiksi pukun kutteluun ennakotteen ja hyvin suunniteltu huolto-omenteeseen. Valmisteluakut pukun käyttöönnotto voi olla esimerkiksi vuosi, jona aikana on tehtävä paljon varapukurpuksen muuhun käyttöönnottoon liittyviä valmisteluja. Tällaiset voivat olla esimerkiksi pukun päästä Vilhilahteen johtavan au-uomaston kunnostus.



"Kaavan toteuttamisesta ei arvio syntynyt erityisiä katkojaajankokouksissa 2040 esitetyn Rautaharkon-
 loitaajankokouksien suunnittelussa huomattavia vaikutuksia. Suoria alueen aluekeskuksien alueella uultavilla vaikutuksia
 voivaita olla lähinnä maisemavaihtelusta alueen sellaisilla osilla, joilla voiva olla vaikutus näytteenä vateiden yllä itään ja Sulvavetien
 suunnit. Keskuspuhdistamoon liittyvien loppa-ajan suunnitelmien siirtämien toteuttaminen myös välillisesti vaikuttaa
 aluekeskuksen suunnitteluun ja toteutukseen vaihtelevasti. Keskuspuhdistamo toteutetaan kuitenkin ennen aluekeskusta, jonka
 suunnittelu on vasta loppuajavaiheella ja toteutus pitkällä tekeisyajalla. Yksityiskohtaisempi suunnittelun arviointi tuleekin
 käytännössä tehtäväksi myöhemmin verrattuna kaanteensa alueen myöhemmässä suunnittelussa (ts. aluekeskuksen vaikutukset
 mukaan ympäröivään maankäyttöön)."



[aio/ik](#)

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varattu alueen osa. Alueen kautta tulee järjestää yleistä jalankulkua palveleva yhteys.



- korjattu julkisivumateriaalien selitettä (havainneaineiston sivu 5)



Palautteen huomioon ottaminen (5/5)

Kaavan 8610 selostus:

- päivitetty kaavakarttaan tehtyjen tarkastusten johdosta muuttuneet kaavamääräykset
- päivitetty Lakalaivan kaatopaikan kunnostuksen yleissuunnitelmaa koskevat tiedot
- tarkastettu kohtaa 2.1.3 Rakennettu ympäristö / Ympäristönsuojelu ja ympäristö-häiriöt (Tampereen ilmanlaatuselvitystä koskevat tiedot)

Kaavan 8611 selostus:

- täydennetty rakentamisaikaisten työmaa- ja liikennejärjestelyjen kuvausta (kohdat 2.1.3 ja 4.5.4)

Kaavojen 8612 ja 8612 selostukset:

- lisätty vesistömallinnuksia ja riskinarviointia koskevat kappaleet kohtaan 4.5.2



"Putkikuljetukset kannaksen pohjoispuolelle ajatellulle hitsauspaikalle ohjataan Hatanpään valtatieen joukkoliikennekaistalta siten, että sisäänajo on pohjoisesta ja ulosajo etelään suuntaan. Työmaakuljetusten ajaksi Vihilahdenpuiston nykyisen jalankulku- ja pyöräilyväylän viereen tulee rakentaa hyväpohjainen uusi reitti. Reitin tuntumaan sijoittuva istutettu muistometsikkö inventoidaan ennen tarkempaa reittisuunnitelmaa."

Työmaan ajaksi kaikaavat Vihilahden virkistysreitit ja esitetty väliaikainen kiertote: (lähte: Asemakaavan nro 8611 liikennejärjestelyt, Ramboll Finland Oy 2016)

4.5.2 Vaikutukset maa- ja kalliopeiliin, veteen, ilmaan ja ilmastoon

"Veden virtausolosuhteita Pyhäjärven ja siltä eteenpäin virtaavassa vesistössä on selvitetty vesistömallinnuksella. Lisäksi varapurkujärjestelmän toimivuuden ja Vihiojan virtauskapasiteetin riittävyyden tarkastelua varten on laadittu hydraulinen mallinnus."

"Jäteveden siirtotunnelit, purkutunneli, purkupuoti ja varapurkujärjestelmä sisältyvät myös lupavalmisteluun kytkeytyvään riskinarviointiin ja riskinhallintasuunnitelmaan. Laitoksen puhdistuskapasiteetti, käsittelyvaatimukset, purkupuotien linjat ja purkupisteen tarkka sijainti ym. toiminnan lupaehdot määritellään kuitenkin ympäristö- ja vesilupaprosessien, ei asemakaavan yhteydessä."



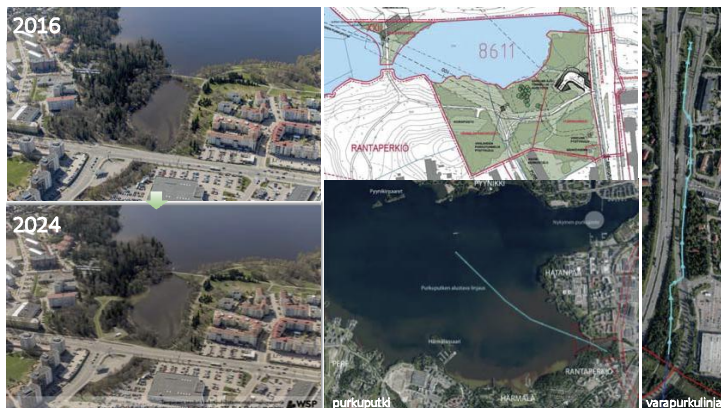
Muut aineistoon tehtyt täydennykset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaikki kaavaselostukset ja kokonaisvaikutusten arviointiraportti:

- päivitetty kaavaprosessin vaihetta (ehdotusvaiheen nähtävilläolo) koskevat tiedot
- päivitetty Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 ja Tampereen kantakaupungin yleiskaavaa 2040 koskevat tiedot
 - Kantakaupungin yleiskaavaehdotus 2040 oli nähtävillä 15.2. - 17.3.2017 ja menossa seuraavaksi hyväksymiskäsittelyyn.
 - Maakuntakaavaehdotus on hyväksytty 27.3.2017.



VIRANOMAISTEN PUHEENVUOROT JA KESKUSTELU



Jatkotoimenpiteet ja aikataulu

- Toteutusvaiheen suunnittelussa tarkentuvia asioita mm.
 - Kiinteistönmuodostus, rasitteet ja maanvuokrasopimukset (kiinteistötoimi, kaupunkimittaus)
 - Kaatopaikan kunnostaminen (ELY-keskus, kiinteistötoimi, ympäristönsuojelu, Sito Oy); yleissuunnitelma ja lisätutkimukset valmistumassa keväällä 2017
 - Päävesijohtojen siirrot (Tampereen Vesi)
 - Pieneläinten hautausmaan toiminta (kiinteistötoimi, ympäristönsuojelu, ympäristöterveys)
- Kaavaehdotukset yhdyskuntalautakuntaan 18.4., kaupunginhallitukseen 24.4. (tai 2.5.) ja kaupunginvaltuustoon 15.5.2017.
 - Myös kantakaupungin yleiskaava 2040 on etenemässä samalla aikataululla.



Tampereen seudun keskuspuhdistamon asemakaavat nro 8610 - 8613 (Sulkavuori-Vihilahti-Viinikanlahti)

Viranomaisneuvottelu

Aika: 30 maaliskuuta 2016
klo 13:00 -15:17

Paikka: Frenckellinaukio 2 B, Neuvotteluhuone Strömmer (torisiipi A) 4.krs, Tampere.

Osallistujat:

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön kehittäminen /
Maankäytön suunnittelu
Suunnittelupäällikkö Taru Hurme
Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen
Projektiarkkitehti Marjut Ahponen
Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio
Yleisten alueiden suunnittelu
Liikenneinsinööri Jaana Kalliolaakso
Vesihuoltoinsinööri Maria Åkerman
Erikoissuunnittelija Marjaana Tuoriniemi
Kiinteistötoimi
Tonttipäällikkö Heli Toukonieniemi (klo 13:27 alkaen)
Kaupunkimittaus/kiinteistönmuodostus
Kiinteistönmuodostusins. Kimmo Sulonen
Ympäristönsuojelu
Ympäristösuunnittelija Marjatta Salovaara

Tampereen Sähkölaitos Oy

Suunnittelupäällikkö Kari Tappura

Tampereen vesi Oy

Suunnittelupäällikkö Heidi Rauhamäki

Pirkanmaan liitto

Maakuntakaavoitusjohtaja
Karoliina Laakkonen-Pöntys
Maakuntainsinööri Satu Appelqvist

Pirkanmaan ELY-keskus

Rakennettu ympäristö yksikön päällikkö Leena Stranden
Ylitarkastaja Elina Viitanen
Liikenteen ja maankäytön asiantuntija
Minna Huttunen

Pirkanmaan maakuntamuseo

Tutkija Adel Vadim
Tutkija Hannele Kuitunen

Liikennevirasto

Maankäytön asiantuntija Ville Vuokko

Aluepelastuslaitos

Johtava palotarkastaja Pekka Mutikainen

Museovirasto

Intendentti Maija Matikka

Gasum Oy

Maanhankintainsinööri Taneli Ojanen
Maankäyttöinsinööri Mikko Kaarlampi

Puolustusvoimien johtamisjärjestelmä-keskus esikunta

Rakennuspäällikkö/ kiinteistöjohtaja
Mikko Vilander

WSP Finland Oy

Asemakaavojen projektipäällikkö
Petri Saarikoski
Asemakaavojen projektisihteeri
Karoliina Saarniaho

Tiedoksi:

Osallistujat ja kutsutut

Pirkanmaan maakuntamuseo, kirjaamo

Pirkanmaan ELY-keskus, kirjaamo

Pirkanmaan liitto, kirjaamo

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto

Finavia

Telia Sonera Oy

Suomen Turvallisuusverkko Oy

Pirkanmaan Jätehuolto Oy

Toimitusjohtaja Harri Kallio

Puolustusvoimien logistiikkarykmentti

Kiinteistöpäällikkö Eero Ruotsila

Tampereen kaupunki

Ympäristöasiantuntija Antonia Sucksdorff

WSP Finland Oy

Heikkiläntie 7, 00210 Helsinki
Puhelin 0207 864 11, Faksi 0207 864 800
Y-tunnus 0875416-5
www.wspgroup.fi

1. Kokouksen avaus, esittäytyminen ja järjestäytyminen

Puheenjohtaja Karppinen avasi kokouksen. Sihteerinä toimi WSP/Karoliina Saarniaho. Todettiin läsnäolijat. Keskuspuhdistamohankkeen edustajia ei ole paikalla sovitusti. Ahponen kävi läpi ilmoitukset esteistä sekä viranomaistahot, jotka ovat toimittaneet kommenttinsa sähköpostitse. Suomen Turvallisuusverkko STUVE ilmoitti, ettei sillä ole tarvetta osallistua viranomaisneuvotteluun. Tampereen veden edustajan osallistumiselle viranomaisneuvotteluun ei ole estettä.

2. Kokouksen tarkoitus

Puheenjohtaja totesi, että kokous on MRL:n 66§ tarkoittama aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu. Alustavat kutsut tilaisuuteen on lähetetty tammikuussa ja asialistat ja kokousaineistot on toimitettu osallistujille 2 viikkoa ennen kokousta.

3. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Kaavakonsultti Saarikoski esitteli keskuspuhdistamo-hankkeeseen liittyvien asemakaavojen laatimisen lähtökohdat ja tavoitteet sekä ajankohtaisen tilanteen. Lisäksi kerrattiin kaavan taustalla vaikuttavien ylempien kaavatasojen ajankohtainen tilanne.

4. Asemakaavan aloituskokouksen 14.1.2016 muistio

Aloituskokouksen muistio on toimitettu kokousaineistona. Puheenjohtaja totesi, että kokous ei ole jatkoa aiemmalle kokoukselle, mutta kommentteja muistioon liittyen otetaan vastaan. Todettiin, että Pirkanmaan maakuntamuseo on esittänyt joitakin tarkennuksia 14.1. kokousmuistioon asemakaavan kokouksessa esitetyjä tavoitteita koskien.

5. Aloitusvaiheessa saatu palaute

Keskuspuhdistamoon liittyvien asemakaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 28.1. - 25.2.2016. Saatu palaute on julkisesti nähtävillä Tampereen kaupungin internet-sivuilla. Kooste saadusta palautteesta ja ehdotukset vastineiksi on toimitettu kokouksen ennakkoaineistossa. Saarikoski esitteli lisäksi power-point koosteen OAS:sta saadusta palautteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tehdään päivityksiä, varapurkuputken, maakuntakaavamerkintöjen ja maakuntamuseon kommentteihin liittyen, muuten palaute huomioidaan kaavaselostuksissa.

6. Selvitys- ja suunnittelutilanne

Saarikoski esitteli selvitys- ja suunnittelutilanteen. Laaditut selvitykset, mukaan lukien ennen asemakaavaprosessia laaditut hanketta ja kaavoitettavia alueita koskevat selvitykset, on koottu tämän kokouksen asialistan liitteenä toimitettuun selvitysluetteluun, jota päivitetään selvitys- ja suunnittelutilanteen edetessä.

Todettiin päivitetty selvitys- ja suunnittelutilanne, tilatut selvitykset ja toistaiseksi tilaamatta olevat selvitykset: hulevesiselvitys, arkeologinen inventointi ja yleiskaavallinen tarkastelu sekä prosessissa oleva puhdistamon toiminnan riskienarviointi. Ajankohtainen tilanne on esitetty 17.3. päivätyn selvitysluettelon sivulla 5 (Liitteenä).

- Lakalaivan kaatopaikan perustilaselvityksen osalta Ahponen kertoi, että tutkimussuunnitelma on toimitettu hyväksyttäväksi ELY-keskukseen, koekuopat ja näytepaikat on merkitty maastoon. Todettiin, että ELY-keskuksen toimesta varmistetaan kokouksen jälkeen, onko tutkimussuunnitelma hyväksytty.

Liikennesuunnittelu ja työmaa-aikaiset järjestelyt

Ahponen esitteli suunnitelmia Sulkavuoren liikennejärjestelyistä, kävelyn ja pyöräilyn yhteyksistä ja alueen sisäisistä virkistysyhteyksistä sekä suunnitelmia Vihilahden rakentamisen ja käytön aikaisista liikennejärjestelyistä ja suunnittelutarpeista.

Todettiin, että Vihilahden rakentamisen aikaisten työmaa- ja liikennejärjestelyjen jatkosuunnittelua viedään eteenpäin pohjautuen vaihtoehtoon, jossa työmaatie rakennetaan nykyisen puistoraitin kohdalle. Todettiin, että Vihilahden työmaajärjestelyjen maisemallisista ja ympäristövaikutuksista pyydetään kommentit ELY-keskukselta.

Sulkavuoren maankäyttökaavio

Saarikoski kävi läpi Sulkavuoren alustavaa maankäyttöluonnosta ja esille nousseita selvitystarpeita:

- Lähtökohtana on, että päivämelualueelle yli 55 dB ei osoiteta virkistysalueita. Kulkureitit koko alueen osalta tulee miettiä toimiviksi. Huoltoreittien ja virkistysreittien yhdistäminen on ollut alusta lähtien tavoitteena.
- TAKK on esittänyt palautteessaan Särkijärvenkadun uutta linjausta vuokraamansa alueen länsipuolelta. Tällä hetkellä ei ole tiedossa katusuunnitelmia, joten lähtökohtana on nykytilanne. Todettiin, että TAKK:n vuokra-alue tulisi tarkistaa nykyisten tarpeiden mukaiseksi. Luiska vuokratontin länsipuolella on jätetäyttöä, sitä tulisi välttää.
- Pieneläinhautausmaan toiminnan osalta todettiin, että alueen soveltuvuus ja jätetäyttöön liittyvät riskit on mietittävä. Uurnaholvina toimivasta entisestä ammusvarastosta voi löytyä lepakoi- ta, asiaa tutkitaan luontoselvityksessä. Uurnaholvin tulevaa käyttöä on pohdittava.
- Saarikoski esitti, että Tampereen Sähköverkko Oy:n 110 kV voimalinja merkitään päällekkäismerkintänä virkistysalueelle.

Yleiskaava

Yleiskaavan tilanteen osalta puheenjohtaja totesi, että yleiskaavaluonnokset saadaan nähtäville kevään aikana, viimeistään toukokuussa.

7. Viranomaisten puheenvuorot ja keskustelu

Tampereen Sähkölaitos Oy:

- Alueella on 110 kV kantaverkkoyhteys. Rautaharkon sähköaseman kohdalla tehtävässä louhinnassa on noudatettava erityistä huolellisuutta, mahdolliset häiriövaikutukset ovat laajoja.
- Sulkavuorella voimalinjaa ollaan uudistamassa nykyiselle paikalle ilmajohtona.
- Sulkavuorella puhdistuslaitokselle varaudutaan rakentamaan keskijänniteliittymäyhteys todennäköisesti kahta kautta, asiaa käsitellään osana riskinarviointia.
- Lakalaivan eritasoliittymän länsilaitaan merkitty sähkölinja on purettu ja alueelle ei ole suunnitelmassa uutta ilmajohtoa.

Pirkanmaan liitto:

- Maakuntakaavaehdotus on ollut Maakuntahallituksen käsittelyssä 14.3.2016, joka päätti lähettää sen lausunnon viranomaisille ja keskeisille sidosryhmille. Saadun palautteen pohjalta laaditaan tarkistettu kaavaehdotus, joka asetetaan julkisesti nähtäville syksyllä. Lausunnoille lähetetty maakuntakaavaehdotusaineisto on saatavilla verkossa. Maakuntahallituksen käsittelyn jälkeen on tullut joitain päivityksiä. Päivitetty aineisto viedään verkkoon viimeistään maanantaina 4.4.2016. Puhdistamoa koskevat suunnittelumääräykset on huomioitava, mm. ympäristöhaittoja sekä virkistys- ja viheryhteyksiä koskien. Maakuntakaavan määräyksissä on huomioitu myös lietteen käsittely. Purkutupkea ei maakuntakaavassa esitetä.

Pirkanmaan ELY-keskus:

- Sulkavuorella on liikennealueella kaistale kaupungin omistamaa maata, jota ei tarvita liikennealueena ja joka voidaan liittää tonttiin tai hyödyntää katualueena, esimerkiksi uuden kevyen liikenteen yhteyden järjestämiseen. Uurnaholvin ei haluta sijaitsevan liikennealueella.
- Vihilahden järjestelyistä ja mm. kynäjalavia koskevista toimenpiteistä annetaan lausunto luonnosvaiheessa, kun luontoselvitys on tehty, myös mm. vesistövaikutukset tulee huomioida. Mahdollisten vesitäyttöjen osalta tulee kuulla Aluehallintovirastoa.
- Ei VL-merkintää Sulkavuoren melunormit ylittävälle alueelle. EV voisi olla parempi merkintä kuin VM. Alueelle ei ole suunnitteilla melusuojausta.
- Lakalaivan vanhan kaatopaikka-alueen rajat tulee tunnistaa sekä vanhan että siirretyn alueen osalta. Kaatopaikka-alue on erittäin haasteellinen suotovesien ja kaasujen purkautumisen vuoksi sekä nykytilassa että tulevaa puhdistamorakennusta ja virkistystoimintaa ajatellen. Kallion louhinnan riskinarvioinnissa on huomioitava kaatopaikka-alueelta suotovesien tunneleihin tai pohjaveteen kulkeutumisen estäminen. Eläinten hautausmaan sijoittumisen osalta tarvitaan enemmän tietoa mm. kaatopaikan sulkurakenteiden sijainnista. Kaatopaikasta aiheutuvat rajoitteet poistuvat vain siinä tapauksessa, että koko jätetäyttö poistetaan.
- Vaarallisten aineiden kuljetuksien osalta tulee miettiä työn aikaiset toimenpiteet. Louhinnan vaikutukset VAK-ratapihan alitukseen on arvioitava.
- Ratapiha-alueella tulee huolehtia vuotovesien hallinnasta ja estää vuotovesien pääsy siirtotunneleihin.
- Teiden numerot olisi hyvä päivittää OAS:aan.
- Tunnelialueita koskevat rasitteet ja määräykset tarkistettava. Laadittaneen kalliomalli, jolla voidaan ohjata tulevia hankkeita. Rakennusvaiheessa on haettava tarvittavat luvat mm. maan- teiden alituksen osalta.
- Työmaan ja käytön aikaiset kulkuyhteydet tulee suunnitella siten, että ne eivät haittaa asutusta.
- Kaavaluonnoksista tullaan antamaan lausunto.
- Ohjeita jatkosuunnitteluun on annettu yhteysviranomaisen antamassa lausunnossa YVA:sta.

Tampereen kaupunki:

- Yleisten alueiden suunnittelu: Sulkavuori on tärkeä virkistysalue, jonka virkistyskäytön turvaaminen on tärkeää. Virkistysyhteydet ja saavutettavuus eri suunnista alueelle on mietittävä. Sulkavuoreen on pohdittava kevyen liikenteen yhteyttä puhdistamoalueen etelärajan tuntumaan riippuen liikennealueen rajauksesta. Maanpäällisille alueille tarvitaan hulevesien hallintasuunnitelma. Perushulevesien osalta ei nähdä suurta riskiä. Kaatopaikan huomioiminen on tärkeää.

- Vihilahdessa työmaan aikaiset liikennejärjestelyt tulevat olemaan mittavat, työmaasuunnittelu ja tiedottaminen on erittäin tärkeää. Liikennesuunnitteluun liittyvät tarpeet käydään läpi tarkemmin erillisessä liikennesuunnittelupalaverissa. Lakalaivan entisen kaatopaikan hulevedet huomioitava suunnittelussa.
- Kaupunkimittaus: Kaavaan tarvittavat rasitteet on katsottava läpi. 3D - kiinteistönmuodostukseen liittyvät tarpeet katsotaan tarpeen mukaan mikäli lainsäädäntö valmistuu.
- Kiinteistötoimi: TAKK:n tonttia tulee tarkastella tarvelähtöisesti, pienempi tontti parantaisi virkistyskäytön edellytyksiä. 3D-kiinteistömuodostus tulisi huomioida kaavamerkinnöissä, siten kun se on tämän hetken tiedoilla mahdollista.
- Ympäristönsuojelu: Lakalaivan entinen kaatopaikka-alue on keskeinen alueen toimintojen suunnittelun kannalta, kaasut ja suotovedet tulee huomioida. Erityisesti Vihilahden mutta myös Sulkavuoren alueiden rakentamisen jälkeinen ennallistaminen virkistyskäyttöön tulee miettiä, voidaan edellyttää ennallistamissuunnitelman laatimista. Vihilahdessa kevyen liikenteen turvallisuus Hatanpään suunnasta (mm. koululaiset) on suunniteltava tarkasti.
- Sähkölaitos ja FinGrid voivat hakea rasitteen poistamista tarpeettoman voimalinjavarauksen osalta Sulkavuoren kaava-alueen länsireunassa.

Gasum Oy:

- Kaasulinja on huomioitava laitoksen ja liikenneväylien suunnittelussa. Purkuputken ja kaasulinjan risteäminen huomioitava. Louhintatärinän osalta on laadittu opas kaasulinjan huomioimiseksi.

Tampereen Vesi:

- Hanke on merkittävä nykyisten laitosten toiminnan jatkon ja vesienkäsittelyn ja johtamisen vastuun näkökulmasta. Kaavoituksen toivotaan etenevän aikataulussa.

Ahponen kävi lisäksi läpi sähköpostilla tulleet kommentit, jotka oli saatu seuraavilta tahoilta:

Pirkanmaan maakuntamuseo (29.3.2016):

- Maisemalliset, historialliset ja arkeologiset kulttuuriympäristöarvot on huomioitava suunnittelussa. Tietoja on tarkennettava erityisesti paikallisten erityispiirteiden osalta ja otettava huomioon mitä kaava-alueilta ja niiden vaikutusalueelta tehdyissä selvityksissä on esitetty arvokkaaksi sen lisäksi, että todetaan asemakaavoilla suojellut kohteet. Vihilahden ak-alueella (8611) tulee tehdä arkeologinen tarkkuusinventointi.

Museovirasto (29.3.2016):

- Mikäli vedenalaisten kohteiden inventoinnissa ilmenee mahdollisia kohteita, on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

Pirkanmaan pelastuslaitos (29.3.2016):

- Pelastusreittejä tutkitaan jatkosuunnittelussa tarkemmin. Mikäli nousee esiin turvallisuusnäkökulmia, käydään asiat läpi erikseen.

Puolustusvoimat (2. logistiikkarykmentti ja Puolustusvoimien johtamisjärjestelmäkeskuksen esikunta, 22.2.2016.):

- Puolustusvoimien kaapelit on huomioitava suunnittelussa, on varauduttava kaapelinäyttöihin ennen kaivuuta / louhintaa.

Finavia (23.3.2016):

- Lentoesteluvan tarve on selvitettävä.

Saarikoski kävi lopuksi läpi asemakaavojen vaikutusten arvioinnin periaatteet. Yhteisvaikutusten ke-
rääminen erilliseksi koosteeksi sai kannatusta. Vaikutuksia tarkastellaan suhteessa NYKY+-
vaihtoehtoon (nykyisten laitosten saneeraus).

8. Jatkotoimenpiteet

Todettiin, että kaatopaikan perustilaselvitys tarvitaan kevään aikana, tulokset vaikuttavat maankäytön
järjestämiseen Sulkavuodessa.

9. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15:17.

Liitteet:

- Finavian sähköpostitse 23.3.2016 toimittama kannanotto.
- Selvityskoosteen sivu 5. pv. 17.3.2016.

Tampereen kaupunki
Kirjaamo

kirjaamo@tampere.fi

Viranomaisneuvottelukutsu

Finavian Oyj:n kannanotto viranomaisneuvotteluun 30.3.2016, Tampere, ak 8610-8613 Keskuspuhdistamo

Kaavoitettavalle alueelle sijoitettava jätevedenpuhdistamo tulee toimimaan myös Pirkkalan alueen jätevesien puhdistamona. Finavia esittää, että puhdistamon mitoituksessa varaudutaan myös tarvittaessa vastaanottamaan Tampere-Pirkkalan lentoasemalla lentokoneiden jäänesto- ja poistokäsittelyssä käytettävät propyleeniglykolipitoiset hulevedet.

Keskuspuhdistamon alue sijaitsee Tampere-Pirkkalan lentoaseman päälähestymissuunnan kiitotien jatkeella n. 9 kilometrin päässä kiitoteistä. Lentoliikenteen turvallisuuden varmistamiseksi Finavia esittää kaava-alueelle asetettavaksi seuraavat yleismääräykset:

1. *"Mitkään rakennukset, rakenteet ja kasvillisuus eivät saa ylittää Tampere-Pirkkalan lentoaseman korkeusrajoituksia. Lentoesteluvan tarve selvitetään ilmailulain 158 §:n mukaisesti."*
2. *"Korttelialueille ei saa sijoittaa toimintaa, joka savua, sumua, pölyä, irtoainesta, säteilyä tai syttymisvaaraa aiheuttavana voi aiheuttaa vaaraa lentoliikenteelle. Alueen, rakennusten ja toiminnan valot ja heijastavat pinnat eivät saa aiheuttaa häikäisyä, erehtymisen mahdollisuutta tai muuta vaaraa lentoliikenteen turvallisuudelle."*

Hulevesien viivytysaltaat ja oja-ot houkuttelevat tyypillisesti lintuja, jotka ovat merkittävä riski lentoturvallisuudelle lentoasema-alueen läheisyydessä. Mikäli viivytysaltaat tai ojat tyhjenevät rankkasateen jälkeen nopeasti, suuruusluokkaa kymmenissä minuuteissa, lintujen esiintyminen lentoturvallisuutta vaarantavasti on epätodennäköisempää. Sellaisten avovesialtainen ja -ojien, jotka ovat täyttyneenä edellä mainittua pidempään (tunteja, vuo-

rokausia), sijoittamista erityisesti lentoaseman kiitoteiden lähes-
tymis- ja nousualueille tulee mahdollisuuksien mukaan välttää.
Lintujen esiintymistä ja toimintaa avovesialtailla ja -ojissa voi-
daan estää sitä varten asetettavilla verkoilla ja vaijereilla.

3. *"Korttelialueille ei saa rakentaa avolammikoita, -
ojia tai kosteikkoalueita, jotka houkuttelevat len-
toturvallisuutta vaarantavasti lintuja tai muita
eläimiä. Tarvittaessa avovesialueet tulee kattaa
verkein, langoin tai muulla tavoin lintujen ja mui-
den eläinten oleilun estämiseksi. Olemassa olevat
lammikot ja vastaavat tulee tarvittaessa poistaa."*

Finavia toimittaa Tampere-Pirkkalan lentoaseman korkeusrajoit-
ukset kaavoituksen, maankäytön ja rakentamisen hankkeissa
käytettäväksi; pyynnot korkeusrajoitusten toimittamisesta sopi-
miseksi pyydetään lähettämään osoitteeseen: [infrapalvelut.doku-
mentointi@finavia.fi](mailto:infrapalvelut.dokumentointi@finavia.fi).

Lentoesteistä on julkaistu informaatiota ja ohjeita Finavian inter-
net-sivuilla <http://www.finavia.fi/fi/lentoesteet/>

Lisätietoja Finaviassa antaa apulaisjohtaja Hannu Salomaa, puhe-
lin 020 708 2309, hannu.salomaa@finavia.fi.

FINAVIA OYJ
Tekniikka & ympäristö



Hannu Salomaa
apulaisjohtaja

Tiedoksi

Marjut Ahponen, projektiarkkitehti, Tampere, [marjut.ahpo-
nen@tampere.fi](mailto:marjut.ahponen@tampere.fi)
Tampere-Pirkkalan lentoasema
Lennonvarmistusliiketoiminta
Ympäristö

Asemakaavaprosessin aikana laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

Tilattu:

- 2016 Tilaaja Tampereen kaupunki; Lakalaivan kaatopaikan (ak 8610) perustila- ja hulevesiselvitykset. Laatija: SITO. Tutkimussuunnitelma kommentoitavana ELYssä maaliskuussa 2016.
- 2016 Tilaaja Tampereen kaupunki; Sulkavuoren (ak 8610) ja Vihilahden (ak 8611) luontoselvitykset. Laatija Ramboll, työohjelma laadittu maaliskuun 2016.
 - kasvillisuus, liito-oravat ja lepakot kartoitetaan molemmilta alueilta
 - Vihilahdessa kartoitetaan myös viitasammakot ja linnustoa
- Tilaaja: Tampereen kaupunki; Liito-oravaselvitys (Tampereen kantakaupungin yleiskaavaa 2040 varten tehtävä selvitys) laatija Ramboll, selvitys käynnissä 2016.
- Tilaaja: Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy; Pyhäjärven pohjan luotaukset / vedenalaiseen arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyvä selvitys käynnissä 2016. (Vihilahti ak 8611, vesialueella)
- Tilaaja: Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy; Kallioulouhinnan ympäristövaikutusten selvitys ja riskiarviointi / värinävaikutusten arviointi arkeologisten kohteiden osalta. Selvitys on tilattu osana suunnittelua. Raportti on viimeistelyssä ja arvioidaan valmistuvan huhtikuussa 2016
- Tilaaja: Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy; Pohjavesiputkien asennus, tarkkailu ja analysointi. Pohjavesiputkien asennus on tilattu ja työt käynnissä. Ohjelmaan lisättiin kolme lisäputkea Sulkavuoren länsipuolelle. Asennukset valmiina toukokuussa. Tuloksista pohjavesipintatiedot käytössä, kun valmiit. Vesianalyysijä ei vielä ohjelmoitu eikä tilattu.
- Tilaaja: Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy; Purkulinjan (koskee purkutunnelia ja purkuputkea) sekä varapurkujärjestelmän riskinarviointi, arvioidaan valmistuvan huhtikuussa 2016.

Tilaamatta:

- Tilaaja: Tampereen kaupunki. Hulevesien hallinnan periaatteet (Sulkavuori ak 8610, Vihilahti ak 8611) voidaan tilata, kun puhdistamon maanpäällisten rakennusten tarkempi sijainti ja piha-alueiden pintarakenteet sekä Vihilahden työnaikaiset ajo- ym. järjestelyjen vaihtoehdot ovat tiedossa (tällä tietoa toukokuussa 2016).
- Tilaaja: Tampereen kaupunki; Arkeologinen inventointi, (Vihilahti ak 8611)
- Tilaaja: Tampereen kaupunki; Yleiskaavallinen tarkastelu. tarkastelun laatimisen ajoitus suhteessa kantakaupungin yleiskaavan etenemiseen vielä epäselvä, mutta tarkastelu tulee joka tapauksessa valmisteluaineistoon mukaan 2016.

Prosessissa:

- Tilaaja: Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy; Keskuspuhdistamon toiminnan riskinhallinta / arviointi.