
Aika 23.10.2018, klo 16:00 - 18:09

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Käsitellyt asiat

- § 123 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 124 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 125 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**
- § 126 Ajankohtaiskatsaus**
- § 127 Kiinteistönmuodostustaksan tarkastaminen 2018**
- § 128 Hyvän rakentamisen palkinnon myöntäminen v. 2018 (julkisuuteen 6.11.2018 klo 17.00 jälkeen)**
- § 129 Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston kokoukset kevätkaudella 2019**

Saapuvilla olleet jäsenet

Sirniö Ilpo, puheenjohtaja
Höyssä Matti, 1. varapuheenjohtaja
Salonen Antti
Lydén Erik
Nisumaa-Saarela Katja
Ahonen Reeta
Kampman Ulla
Sirén Antti, varajäsen
Järvinen Matti, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, pöytäkirjanpitäjä, hallintosihteeri
Nikupaavo-Oksanen Tarja, viestintäsuunnittelija
Muttonen-Mattila Eija, esittelijä, rakennustarkastaja
Nurminen Mikko, esittelijä, johtaja, saapui 16:15, poistui 17:54
Ruonala Heidi, lakimies
Willberg Harri, esittelijä, ympäristönsuojelupäällikkö
Lehtilä Juha, projektipäällikkö, poistui 16:48
Lappeteläinen Jaana, ympäristötarkastaja, poistui 17:37
Mustajoki Anna, kaupungingeodeetti, saapui 16:05, poistui 17:48

Poissa

Lindbom Kari
Mäkeläinen Suvi
Stenhäll Jaakko, kaupunginhallituksen edustaja

Allekirjoitukset

Sirniö Ilpo
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.10.2018

Erik Lydén

Reeta Ahonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 26.10.2018 kaupungin
itinternetsivuille www.tampere.fi

26.10.2018

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

§ 123

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 124**Pöytäkirjan tarkastus****Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Erik Lydén ja Reeta Ahonen (varalle Ulla Kampman).

Perustelut

Pöytäkirjan tarkastus keskusvirastotalossa viimeistään torstaina 25.10.2018.

Jos pöytäkirjantarkastajaksi esitettävä tietää olevansa estynyt silloin suorittamasta tarkastusta tai tietää joutuvansa poistumaan tästä kokouksesta ennen sen päättymistä, on siitä ilmoitettava.

§ 125

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään §:n 126 Ajankohtaiskatsaus ajaksi läsnäolo- ja puheoikeus projektipäällikkö Juha Lehtilälle ja ympäristötarkastaja Jaana Lappeteläiselle sekä §:n 126 ja 127 ajaksi kaupungingeodeetti Anna Mustajoelle.

§ 126

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Merkitään katsaus tiedoksi.

Perustelut

Katsaus ympäristö- ja rakennusjaoston ajankohtaisiin asioihin:

- KITARA-projekti, Juha Lehtilä

- Kintulammin alueen louhimoiden lupatilanne, Jaana Lappeteläinen

Kokouskäsittely

Eija Muttonen-Mattila, Anna Mustajoki ja Mikko Nurminen saapuivat kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Juha Lehtilä ja Jaana Lappeteläinen olivat asiantuntijoina läsnä ja poistuivat kokouksesta omien esitystensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

§ 127**Kiinteistönmuodostustaksan tarkastaminen 2018**

TRE:3966/02.04.03/2018

Valmistelija / lisätiedot:

Mustajoki Anna

Valmistelijan yhteystiedotKaupungingeodeetti Anna Mustajoki, puh. 040 806 3566,
etunimi.sukunimi@tampere.fi**Lisätietoja päätöksestä**Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626,
etunimi.sukunimi@tampere.fi**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hyväksytään tarkastettu kiinteistönmuodostustaksa.

Taksa tulee voimaan 1.1.2019

Kokouskäsitely

Anna Mustajoki oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Koko Suomen alueen kattavaa kiinteistörekisteriä pitää yllä Maanmittauslaitos ja suurimpien kuntien asemakaava-alueilla kunnat, lukuun ottamatta maankäyttö- ja rakennuslain luvussa 10 tarkoitettua ranta-asemakaava-aluetta. Tampereen kaupunki on kiinteistörekisteriä ylläpitävä kunta.

Kun kunta huolehtii kiinteistörekisterilain 5 §:n mukaisesti kiinteistörekisterin pitämisestä asemakaava-alueella, se huolehtii myös tällä alueella suoritettavasta kiinteistönmuodostamistoiminnasta kiinteistönmuodostamislain 5 §:n 3 momentin mukaisesti. Kiinteistörekisterin pitämisestä seuraa myös, että kiinteistötoimituksista ja kiinteistörekisterin pitäjän päätöksistä peritään kiinteistötoimitusmaksu kiinteistötoimitusmaksulain (KtmL) 3 §:n mukaisesti valtiolle tai kunnalle. Maksu peritään toiminnasta aiheutuvien kokonaiskustannusten määrän (omakustannusarvon) mukaan. KtmL 4 §:n mukaan maa- ja metsätalousministeriön asetuksella annetaan tarkempia säännöksiä 3 §:n perusteella määräytyvistä maksuista. Edelleen KtmL 4 §:n perusteella kiinteistötoimitusten, joihin toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksuista määrätään kuitenkin samoin perustein kiinteistötoimitusmaksutaksassa, josta päättää kunta.

Kaupunginvaltuusto on 1.2.2016 hyväksynyt nykyisen kiinteistötoimitusmaksutaksan. Tavoitteena on yksinkertaistaa taksoitusta käyttökelpoisuuden selkeyttämiseksi sekä varmistaa taksan parempi vastaavuus todellisiin työkuluihin nähden.

Työn tulostavoitteiden seurannan myötä on todettu, että kiinteistötoimituksissa kustannukset ovat tuottoja suuremmat. Tästä johtuen prosessiin on tehty kehittämistoimenpiteitä, joilla on saatu aikaisiksi toiminnan tehostumista ja osin pystytty kompensoimaan taksan korotuspaineita.

Merkittävin muutos taksan hinnoittelussa on tapahtunut lohkomistoimituksen osalta, jossa todellisia työkuluja pyrittiin jyvittämään niihin toimenpiteisiin, joista työkulut aiheutuvat. Tämä tarkoittaa, että mm. maastotyökulu on huomioitu aikaisempaa realistisemmin hinnoittelussa.

Tiedoksi

Anna Mustajoki, Antti Alarotu

Liitteet

1 KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA 2018 ehdotus.docx

§ 128**Hyvän rakentamisen palkinnon myöntäminen v. 2018 (julkisuuteen 6.11.2018 klo 17.00 jälkeen)**

TRE:6762/00.04.02/2018

Valmistelija / lisätiedot:

Muttonen-Mattila Eija

Valmistelijan yhteystiedot

kaupunkikuva-arkkitehti Jalo Virkki, puh. 0400 449 135 ma-ke klo 11.30-13.00, jalo.virkki@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Vuoden 2018 Hyvän rakentamisen palkinto myönnetään Asuntamaanraitti 2, Vuoreksen kerrostalolle ja kunniamaininta pientalojen suunnittelija Maija Tolmuselle.

Esittelijä: Eija Muttonen-Mattila, Rakennustarkastaja

Päätösehdotus oli

vuoden 2018 Hyvän rakentamisen palkinnon saaja ja mahdolliset kunniamaininnan saajat valitaan ja

palkinnon ja kunniamaininnan saaneet kohteet julkistetaan Pirkanmaan rakennuspäivillä 6.11.2018.

Kokouskäsitely

Matti Höyssä ehdotti, että vuoden 2018 Hyvän rakentamisen palkinto myönnetään Asuntamaanraitti 2, Vuoreksen kerrostalolle ja kunniamaininta pientalojen suunnittelijalle. Jaosto hyväksyi Höyssän ehdotuksen yksimielisesti. Keskustelun kuluessa kunniamaininta päätettiin myöntää yksimielisesti pientalojen suunnittelija Maija Tolmuselle.

Matti Höyssä ja Mikko Nurminen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Ympäristölautakunta perusti 30.8.1994 Hyvän rakentamisen palkinnon. Palkinto on tarkoitettu kannustamaan suunnittelijoita ja toteuttajia hyvään rakentamiseen.

Lautakunnan hyväksymien sääntöjen mukaan palkinto annetaan ensisijaisesti hyvälle rakennuskohteelle, joka on kohottamassa tamperelaisen rakennussuunnittelun tasoa huomioon ottaen kaupunkikuvalliset ja rakennustaiteelliset sekä toiminnalliset näkökohdat. Palkittavana voi vastaavin edellytyksin olla myös muu

toimialan kohde. Lisäksi lautakunta voi antaa kunniainintoja hyville hankkeille.

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto jatkaa hyvästä rakentamisesta palkitsemista alkuperäisten periaatteiden mukaisesti. Esityksen palkittaviksi harkittavista kohteista ympäristö- ja rakennusjaostolle on koonnut kaupunkikuva-arkkitehti.

Hyvän rakentamisen palkinto on viime vuosina jaettu seuraavasti:

- v. 2008: Asunto Oy Tampereen Westend

- v. 2009: Arvo-rakennus, Kauppi

- v. 2010: Laukonsilta

- v. 2011: Vuoreksen puistokatu 76

- v. 2012: Cargotec oy:n osaamis- ja tuotekehityskeskus

- v. 2013: Tipotien sosiaali- ja terveysasema

- v. 2014: Tornihotelli

- v. 2015: Näsilinnan kunnostus

- v. 2016: Tesoman palloiluhalli- v. 2017: Kuninkaankatu 22 korotus

Tiedoksi

Rakennusvalvonta

§ 129**Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston kokoukset kevätkaudella 2019**

TRE:6513/00.00.03/2018

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston kokoukset kevätkaudella 2019 pidetään pääsääntöisesti kaupunginhallituksen istuntosalissa seuraavina päivinä alkaen klo 16.00:

tiistai 8.1.2019
tiistai 22.1.2019
tiistai 5.2.2019
tiistai 19.2.2019
tiistai 12.3.2019
tiistai 26.3.2019
tiistai 9.4.2019
tiistai 23.4.2019
tiistai 7.5.2019
tiistai 21.5.2019
tiistai 4.6.2019
tiistai 18.6.2019

Perustelut

Hallintosäännön 119 §:n mukaan toimitaan päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Tiedoksi

Luottamushenkilömuutokset, Virastomestarit, Näköala-ravintola

Oikaisuvaatimus

§127

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös osimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Muutoksenhakukielto

§123, §124, §125, §126, §128, §129

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)