

Poikkeaminen

Kurssikeskuksenkatu 11

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-318-4419-1	Hakemus jätetty 06.04.2020
Asiointitunnus: LP-837-2020-01276	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Kurssikeskuksenkatu 11	Hakija Tampereen Aikuiskoulutuskeskus sr
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä - Rakennetaan uusi linja-autokatos (avoin yli 30 %, ei lisää kerrosalaa) - Muutetaan vanha linja-autokatos varastotilaksi rakentamalla osa katoksesta umpeen , kerrosalaa lisää 150 m2 - Tehdään A-talossa tilajärjestelyitä, kerrosalaa lisää 75,5 m2 Vanha linja-autokatos muutetaan valimo-alan koulutustoiminnan varastoksi. Valimotoiminnot sijaitsevat A-rakennuksen eteläosassa ja vapautuva linja-autokatos on logistisesti järkevää muuttaa ko. toimintojen vaatimaksi varastotilaksi. Sisäjärjestelyissä muodostetaan turvallisempi reitti olemassa oleville luokkatiloille. Nyt kulku kolmeen luokkatilaan kulkee läpi koneistamohallin kautta ja muutoksessa luokkatiloihin tehdään reitti suoraan 2. kerroksen käytävätilasta. Haetaan samaan aikaan myös varsianaista rakennuslupaa, asiasta sovittu rakennusvalvonnan kanssa (Kaija Rask, sposti 20.3.2020) Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Haetaan poikkeamista rakennusoikeuden ylitykselle. Tontilla rakennusoikeutta 15 200 m2 Aikaisemmin käytetty 15 663 m2 = ylitys 473 m2 Uutta kerrosalaa suunnitteilla 46,5 + 150 m2 = 196,5 m2 -> rakennusoikeus ylittyisi yht. 669,5 m2 (4,4 %)

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 14.12.1972
Maapinta-ala 2.3284	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
-------------------------------	-----------------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Aikuiskoulutuskeskus sr	Y-tunnus 0155651-0
--	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL15	Postinumero 33821
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Raimo	Sukunimi Keskinen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 044 7906 208	Sähköposti raimo.keskinen@takk.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Aikuiskoulutuskeskus sr	Y-tunnus 0155651-0
--	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite PL15	Postinumero 33821
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Raimo	Sukunimi Keskinen
-------------------------	-----------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto
Ei

Yhteystiedot

Puhelin
044 7906 208

Sähköposti
raimo.keskinen@takk.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite
(Tyhjä)

OVT-tunnus
(Tyhjä)

Välittäjä
(Tyhjä)

Laskuviite
(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala
0

Pääasiallinen käyttötarkoitus
162 kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennukset

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus
162 kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennukset

Toimenpide
Muu muutostyö

Huoneistoja
(Tyhjä)

Kerroksia
1

Kerrosala
150

Kokonaisala
150

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos
Ei

Rakennuspaikalla on yleiskaava
Ei

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)
Kyllä

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto
Kyllä

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto
Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Raimo	Sukunimi Keskinen
------------------	----------------------

Postitus

Katuosoite PL15	Postinumero 33821
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Aikuiskoulutuskeskus sr
--

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
SÄÄTIÖREKISTERIOT E Tampereen aikuiskoulustussäätiö.p df	Säätiörekisteriote	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Mikko Kalevi Heikkinen 06.04.2020
TAKK valtakirja rakennuslupa.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Mikko Kalevi Heikkinen 06.04.2020
Heikkinen Mikko henkilöesite.pdf	-	Osapuolten tiedot	CV	Mikko Kalevi Heikkinen 06.04.2020
tutkintotodistus Mikko Heikkinen.pdf	-	Osapuolten tiedot	Tutkintotodistus	Mikko Kalevi Heikkinen 06.04.2020
31 11344 - 001P asemapiirustus poikkeamishakemukse en.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Mikko Kalevi Heikkinen 12.05.2020

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
A-Insinöörit Suunnittelu Oy 0211382-6	-	Kirjoitusoikeus	-
Raimo Simeon Keskinen	raimo.keskinen@takk.fi	Kirjoitusoikeus	04.05.2020
Pasi Johannes Kamppari	pasi.kamppari@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	09.04.2020
Elina Marianna Sairanen	elina.sairanen@ains.fi	Kirjoitusoikeus	26.03.2020
Matti Antero Nisukangas	matti.nisukangas@ains.fi	Kirjoitusoikeus	26.03.2020