

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asuntotontin 837-7603-1 (Vuores) vuokrasopimuksen purkaminen
TRE:9482/10.00.03/2017

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm puh. 0400 205 044,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Tampereen Villa Cubica -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin Vuores-7603-1 (nykyisin Vuores-7603-4 ja 5) vuokrasopimus puretaan päättymään 31.12.2017.

Yhtiön perustaneelle Cava Rakennus Oy:lle palautetaan tontin vuokraamisen yhteydessä peritty 25 160 euroa (+alv. 24 %). Summa perustuu korttelin 7603 yhteisen kulkuväylän ja kunnallisteknisten liittymien rakentamiseen ja summa saadaan perittyä tontin tulevalta vuokramieheltä.

Kyseistä tonttia koskeva kiinnitys kuoletetaan ja erityinen oikeus poistetaan. Asunto Oy Tampereen Villa Cubica -nimiseltä yhtiöltä peritään kiinnityksen kuolettamisesta ja erityisen oikeuden poistamisesta aiheutuneet kulut.

Perustelut

Kiinteistöjohtajan 3.12.2015 §:ssä 497 tekemällä päätöksellä on tontti Vuores-7603-1 päätetty vuokrata Cava Rakennus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 1.11.2015–31.10.2075. Maanmittauslaitoksen 15.6.2016 tekemän päätöksen mukaan tontin vuokraoikeus on kirjattu Asunto Oy Tampereen Villa Cubica -nimiselle yhtiölle. Kiinteistöjohtajan tekemän päätöksen mukaisesti tontin vuokrauksen yhteydessä tontin vuokramieheltä on peritty korttelin yhteisen kulkuväylän ja kunnallistekniikan rakentamiseen liittyviä kuluja yhteensä 25 160 euroa (+alv. 24 %).

Vuokramiehen aloitteesta tontti Vuores-7603-1 on jaettu erillisellä tonttijaolla tonteiksi Vuores-7603-4 ja 5, mutta vuokramies ei ole pyytänyt sopimuksen tarkistamista koskemaan uusia tontteja.

Jarmo Kekki on 22.12.2017 päivätyllä sähköpostilla pyytänyt, että vuokrasopimus purettaisiin päättymään. Hän on myös esittänyt, että yhteisen kulkuväylän ja kunnallistekniikan rakentamisesta perityt kustannukset palautettaisiin, sillä kustannukset ovat perittävässä uudelta vuokramieheltä.

Vuokramies on maksanut tontinvuokrat vuoden 2017 osalta, joten sopimus voidaan purkaa päättymään 31.12.2017.

Vuokrasopimuksen päätyttyä tulee tonttia Vuores-7603-1 (nykyisin Vuores-7603-4 ja 5) koskeva kiinnitys kuolettaa ja erityinen oikeus poistaa, ja periä vuokramieheltä toimenpiteistä aiheutuneet kulut.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Asunto Oy Tampereen Villa Cubica/Cava Rakennus Oy/Jarmo Kekki, Vuores Palvelu Oy/Reetta Hynynen, Pirkan Putkikeräys Oy/Jarkko Nissinen, Kirsti O Toivonen, Kaija Rask, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot

Allekirjoitus

Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 4.4.2018: www.tampere.fi
Päätös on lähetetty sähköpostilla 29.3.2018

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
29.03.2018

Pirjo Rytinki
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 309

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös osimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiainnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.