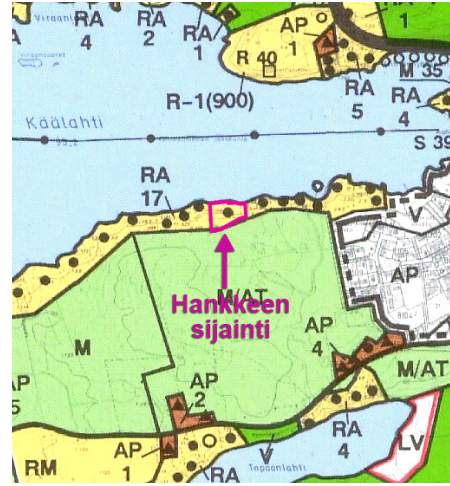


Kiinteistöt 837-708-1-108 ja 9-0

Sijainti



Ote ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamasta Aitolahti-Teisko rantayleiskaavasta



RA 2 LOMA-ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu omaraantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000m².

Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m², saunarakennuksen ja talusrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25m² sekä käymälän.

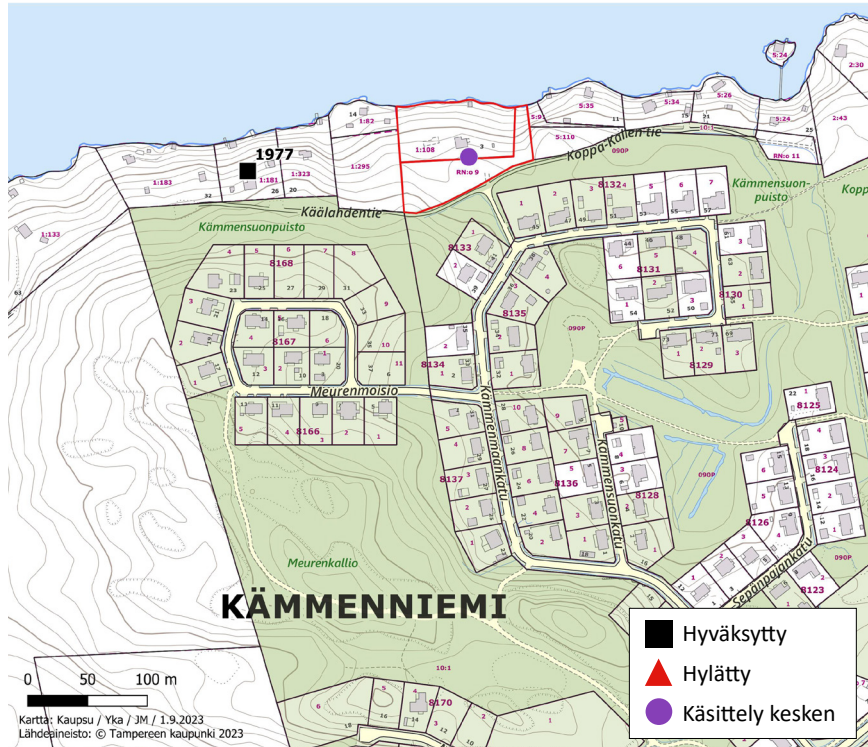
Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on suurempi kuin 6000m²:ä, rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi vierasmajan, jonka kerrosala saa olla enintään 40m².

Loma-asuntorakennus tulee sijoittaa vähintään 30m:n ja saunarakennus vähintään 10 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

---- Merkinnällä kuvatuilla rannoilla rantavyöhyke on maisemallisesti erityisen arka, ja tästä syystä loma-asunnon sijoittamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Numero RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

● LOMA-ASUNTO

Ote poikkeuslupatilannekartasta



Kartta: Kaupsu / Yka / JM / 1.9.2023
Lähdeaineisto: © Tampereen kaupunki 2023

- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsitellyn kesken

Ote kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymästä Pohjois-Tampereen strategisesta yleiskaavasta



ASUMISEN ALUE
Alue varataan pääosin asumiselle sekä sitä palveleville toiminnoille, mm. virkistys- ja suojaviheralueille, lähipalveluille sekä nykyiselle ja uudelle ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle elinkeinotoiminnalle. Alueen maankäyttö ratkaistaan ensisijaisesti asemakaavalla.

KÄMMENNIEMI KÄMMENNIEMEN PALVELUKESKUS JA KOULU

Palvelukeskus, jossa sijaitsee julkisia ja yksityisiä palveluita.

ASEMAKAAVOITETTAVA ALUE
Alueen maankäyttö ratkaistaan ensisijaisesti asemakaavalla.

Hankkeen asemapiirros

