

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-119-835-37,-38,-39,-40 ja -41  
TRE:7458/10.00.03/2019**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöluettelinhoitaja Anita Liecks, puh. 040 806 2685, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tontteja 837-119-835-37,-38,-39,-40 ja -41 koskeva ehdotus yhteisjärjestelysopimukseksi hyväksytään.

**Perustelut**

Tampereen kaupunki omistaa tontit 837-119-835-39, 837-119-835-40 ja 837-119-835-41. Tontti 39 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Kalevan Paletti 2 -nimiselle yhtiölle. Tontti 40 on varattuna toistaiseksi Asunto Oy Tampereen Kalevan Paletti 1 -, Asunto Oy Tampereen Kalevan Paletti 3 - ja KOy Tampereen Jallukka -nimisille yhtiöille. Tontin 837-119-835-37 omistaa Asunto Oy Tampereen Hennansampo -niminen yhtiö. Tontin 837-119-835-38 omistavat Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringfond -niminen yhtiö ja Asunto Oy Tampereen Kalevan Paletti 1 -niminen yhtiö.

Tontille 837-119- 835-41 on vahvistettu luovutusehdot asunto- ja kiinteistölautakunnan 5.9.2018, §:ssä 129 tekemällä päätöksellä. Samalla päätöksellä tontti on varattu Elävän musiikin säätiö ELMU sr:lle ja Y-Säätiö sr:lle 30.3.2019 asti. Sittemmin varausaikaa on jatkettu kiinteistöjohtajan 12.3.2019, §:ssä 265 tekemällä päätöksellä 30.9.2019 asti. Säätiöt ovat saaneet Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) alustavan lainavaruksen ja ovat kirjeellään 24.9.2019 pyytäneet tontin vuokraamista pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella perustamalleen yhtiölle Koy Tampereen Jallukka.

Yhtiöt ovat keskenään laatineet yhteisjärjestelysopimuksen, millä sovitaan mm. tontilla 40 sijaitsevan pysäköintihallin sekä yhteispihan yhteisestä käytöstä, rakentamisesta, ylläpidosta, perusparannus- ja uusimiskustannuksista sekä järjestelyistä aiheutuvien kustannusten jakoperusteista ja suorittamisesta.

Vastuu rasitesopimuksen laadinnasta ja sisällöstä on sopimuksen laatijalla.

Yhtiöt ovat omilta osiltaan allekirjoittaneet yhteisjärjestelysopimuksen ja ovat kokouksissaan hyväksyneet suunnitelman yhtiöitä sitovaksi.

Yhdyskuntalautakunnan Ympäristö- ja rakennusjaoston 21.6.2016 §:ssä 94 tekemän päätöksen mukaan kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä päättää rakennustarkastaja. Järjestelysuunnitelma tullaan esittämään

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

rakennustarkastajalle, joka tekee lopullisen päätöksen tonttien järjestelyistä.

Tampereen kaupungin tulee tonttien 837-119-835-39, -40 ja -41 maanomistajana antaa suostumuksensa sopimukselle ja antaa tonttien haltijoille valtuus hakea yhteisjärjestelyä.

Yhteisjärjestelysopimus on asiakirjoissa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta.

#### **Tiedoksi**

Bonava Suomi Oy, Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr, Heidi Ruonala, Heli Toukoniemi

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 5.12.2019  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on annettu postin kuljetettavaksi 3.12.2019

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampereella joulukuun 3. päivänä 2019

Tea Östman  
toimistosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 754

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.