

Kohde	PSHP	Vuorantaja	
-------	------	------------	--

Vuokraan sisältyvät kaikki vuokranantajan vastuulle merkityt palvelut tarvikkeineen, mikäli vastuunjakotaulukon ao. kohdassa ei ole muuta mainittu. Mikäli PSHP:n vastuulla oleva palvelu tarvikkeineen kohdistuu muihin kuin PSHP:n vuokraamiin tiloihin, laskuttaa PSHP nämä kustannukset vuokranantajalta. Poikkeuksena tästä PSHP laskuttaa suoraan kuvantamista (AKU) energioista ja turvapalveluista, vaikka AKUlla on oma vuokrasopimus vuokranantajan kanssa.

LIITTYMÄT			
Lämpöliittymä		x	
Sähköliittymä		x	
Vesiliittymä		x	
ATK-liittymät, PSHP	x		
ATK-liittymät, talotekniikka		x	Mm. kamerat, paloilmoitin, rakennusautomaatio.
ATK-liittymät, kulunvalvonta ja työajanseuranta	x		
Matkapuhelinliittymät, PSHP	x		
Matkapuhelinliittymät, talotekniikka		x	Talotekniikan hälytykset ja tiedonsiirto
Kaapelitelevisio		x	
Kanavapaketit	x		
KÄYTTÖHYÖDYKKEET			
Lämpö	x		
Sähkö	x		
Vesi	x		
Verkkokaasut	x		PSHP jyvittää kaikille käyttäjille
Pullokaasut	x		PSHP jyvittää kaikille käyttäjille
Kulutusseuranta	x		
YLEISET TEHTÄVÄT			
Pelastussuunnitelman tekeminen ja päivittäminen	x		Tehty 2014.-Päivitetään tarvittaessa
Pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS)		x	
Kiinteistökatselmus PSHP:n kanssa		x	Kaksi kertaa vuodessa
Kiinteistön lakisääteiset määräaikaistarkastukset		x	Esim. sähkö-, paloilmoitin-, sammutus-, savunpoisto- ja turvavalojärjestelmät
Kiinteistön ennakko- ja huoltojen suunnittelu ja toteutus		x	
Sisäilmatutkimukset ja niiden perusteella tehtävät toimenpiteet		x	
Vikailmoitusten vastaanotto		x	
Havaituista vioista ja ongelmista ilmoittaminen	x		
TOTI:n informointi käyttöä haittaavista vioista ja niiden korjaustoimista		x	Työn tilaajalle
Rakennus- ja talotekniikan korjaustyöt		x	
Teknisten tilojen puhtaanapito		x	

Ikkunoiden pesu ulkopuolelta		x	Erillistilauksesta
Vartiointi, hälytyskäynnit	x		
Vartiointi, kiinteistön yleinen järjestyksen valvonta	x		
Teknisen dokumentaation ylläpito (kiinteät asennukset)		x	
Rakennuksen huoltokirjan ylläpito		x	
Kiinteistötekniisten järjestelmien merkinnät		x	Esim. kulunvalvontaovet, paloilmittimet, tms.
Urakoitsijoiden opastaminen kiinteistöllä		x	
Viranomaisten opastaminen kiinteistöllä		x	
Liputus virallisina liputuspäivinä		x	
Erikseen tilatut liputukset		x	Veloitetaan erikseen
Aulapalvelut	x		
PÄIVYSTYSTEHTÄVÄT			
Talotekniikkaan liittyvien vikailmoitusten vastaanotto ja vikakorjaukset toimistoajan ulkopuolella		x	
PSHP:n omiin tietojärjestelmiin liittyvien vikailmoitusten vastaanotto ja vikakorjaukset toimistoajan ulkopuolella	x		
9Solutions-henkilöturvajärjestelmän vikailmoitusten vastaanotto ja vikakorjaukset toimistoajan ulkopuolella		x	
LVIS-hälytysten vastaanotto / häiriötilan poistaminen 24/7		x	Vasteaika 30 min
Ikkuna- ja ovilasien paikkaustyöt 24/7		x	Vasteaika sovitaan
Lukituskorjaukset 24/7		x	Vasteaika sovitaan
Ovien avaaminen ja lukitseminen toimistotyöajan ulkopuolella	x		Vartija
Murto- ja palohälytystilanteissa viranomaisten opastaminen	x		Vartija
ULKOALUEET			
Liukkauden torjunta hiekoittamalla koneella		x	Sisältää myös katualueeseen mahdollisesti liittyvän jalkakäytävän hoitovelvoitteen
Liukkauden torjunta hiekoittamalla käsin		x	Sisääntulojen edustat ja ulkoportaot
Hiekoitushiekan poisto automaattioivlta		x	
Lumen poisto koneella		x	
Lumenpoisto käsin sisäänkäynneistä, ulkorapuista yms.		x	
Lumen kasausta tontilla sovittuihin paikkoihin		x	
Lumen poiskuljetus		x	
Lumen putoamisvaaran toteaminen sekä siitä edelleen ilmoittaminen ja merkitseminen		x	
Räystäslumien pudottaminen		x	
Aurausvalli poisto		x	
Polanteiden poisto ja sadevesikaivojen aukaisu		x	
Sadevesikaivojen sulattaminen		x	
Hiekoitushiekan toimittaminen		x	
Kevätsiivous		x	Liikennemerkkien ja reunakivien tarkistus
Hiekoitushiekan poisto kestopäälysteeltä		x	1.5. mennessä
Kestopäälysteen pesu		x	Hiekkojen poiston yhteydessä

Erotuskaivojen tyhjennys		x	
Sadevesikaivojen hiekkapesien tyhjennys		x	
Sadevesi- ja salaojakaivojen tarkistus		x	
Ränni- ja sadevesikaivojen kansien puhdistaminen		x	
Kulkuväylien, sisäänkäyntien ja rappurituloiden tarkempi harjaus kerran viikossa		x	
Nurmikon leikkaus koneellisesti		x	
Nurmikon leikkauksen viimeistely		x	
Istutusten hoito		x	
Puiden, pensaiden ja pensasaitojen hoito ja leikkaus		x	
Lehtien haravointi		x	
Syyssiivous		x	
Syöksytörmien ja räystäskourujen puhdistus		x	
Tasakattojen sadevesikaivojen puhtaanapito		x	
Tuhkakuppien ja roska-astioiden kunnossapito ja tyhjennys		x	
Roskien poisto		x	
Pysäköintialueiden ylläpito		x	
Lippuautomaatit / rahastusjärjestelmät		x	
Aidat ja portit		x	
Pihan irtaimet kalusteet		x	Osastojen sisäpihoilla olevat irtaimet kalusteet erillisveloituksella
Pihan leikki- ja urheiluvälineet talvisäilytykseen		x	
Liikennemerkkit, tonttialue		x	
JÄTEHUOLTO			
Yhdyskuntajäte jäteastioineen		x	
Hoitotoiminnasta syntyvä vaarallinen jäte jäteastioineen	x		PSHP vastaa kaikesta vaarallisesta jätteestä, Tampereen osuus jyvitetään erikseen
Kiinteistön vaarallinen jäte jäteastioineen		x	Esim. loisteputket yms.
Tietoturvajäte jäteastioineen	x		PSHP vastaa kaikesta tietoturvajätteestä, Tampereen osuus jyvitetään erikseen
PSHP:n jätehuollon sisäkuljetukset	x		
Muiden toimijoiden jätehuollon sisäkuljetukset		x	Kukin toimija vastaa itse sisäkuljetuksista
Paperisilppurit	x		
Biojäteastian pesu		x	
Jäteaseman puhdistus		x	
Jäteaseman kaluston kunnon ja toimivuuden tarkastus sekä ylläpito		x	
Jätehuollon muutosilmoitukset	x		
RAKENNUSTEKNIikka JA IRTAIMISTO			
Ylä-, ala- ja välipohjarakenteet		x	
Vesikatot		x	
Ovet ja ikkunat		x	
Paljeovet		x	
Ikkuna- ja ovitiivisteiden vaihto		x	

Lukituslaitteet ja ovipumput		x	
Lukkojen sarjoitus ja avaimet	x		PSHP: avaimen katoaminen tai PSHP:n toiminnasta johtuvat muutokset
Lukkojen sarjoitus ja avaimet		x	Vuokranantaja: vuokrauksen edellyttämät tai lukoston ikääntymisestä johtuvat muutokset
Saranoiden ja lukkojen voitelu		x	
Mekaanisten lukkojen lukkokorjaukset		x	
Rullaverhot		x	
Pimennysverhot, irtorakenteiset	x		
Kaihtimet, ikkunan välissä		x	
Kaihtimet sisäpuolella	x		
Markiisit		x	
Arkistokaapit, rullattavat		x	
Kuivauskaapit	x		
Pukukaapit lukituksineen	x		
Peilit / pukuhuonetilat, pesutilat, wc:t		x	
Vaatenaulakot, kiinteät		x	
Kiinteistöopasteet, sisäpuoliset	x		
Kiinteistöopasteet, ulkopuoliset		x	
Poistumistieopasteet		x	
Irtaimistohuolto	x		Tila on vuokrattu kalustettuna niin, että kalusteiden huolto ja uusiminen on vuokralaisen vastuulla.
Postiluukut ja -laatikot	x		
Kiintokalusteiden huolto ja ylläpito		x	
Kuntosalilaitteet	x		
Graffitien poisto		x	
Tapahtumakohtaiset rakennelmat	x		
SÄHKÖJÄRJESTELMÄT			
Sähköverkko kaapelointineen ja kiinteästi asennettuine laitteineen (keskukset, kytkimet jne.)		x	
Kiinteiden sähkölaitteiden kunnossapito		x	
Varavoimakoneikot automatiikkoineen sekä jakeluverkostot ja varusteet		x	
Varavoimakoneikkojen koekäytöt 2 kpl/kuukausi		x	
UPS-laitteet, kiinteistön järjestelmät		x	Kiinteät UPS-laitteet
UPS-laitteet, PSHP:n omia laitteita palvelevat	x		Siirrettävät UPS-laitteet
Sähkökeskusten huolto ja korjaukset		x	
Kahvasulakkeet, tulppasulakkeet ja niiden vaihto		x	
Valaisimet, erikoisvalaisimet		x	Ei leikkaus- ja tutkimusvalaisimet
Valaisimet, kiinteät		x	
Valaisimet, valaisinkiskoon kiinnitettävät	x		
Valaisinkiskot		x	

Leikkaus- ja toimenpidevalaisimien akut, akkuvaraajat ja sähköjakeluverkostot		x	
Lamppujen vaihto kaikkiin kiinteisiin valaisimiin		x	
Lamppujen vaihto ulkopylväisiin		x	
Valomainokset		x	Ylläpito
Valaistuksen ohjausjärjestelmät		x	
Turvavalokeskukset		x	
Sähköasennuskalusteiden vikakorjaukset ja tarvittaessa vaihto		x	
Sähkölämmityslaitteet, kiinteät ja väliaikaiset irralliset		x	
Sähkökäyttöiset ovet		x	
Sähköiset ovikoneistot		x	
Nosto-ovat ohjainlaitteineen		x	
Ovensulkujärjestelmät (mm. palo-ovat)		x	
Sähköiset lukituslaitteet		x	
Ovipuhelinjärjestelmä		x	
Sisäänpyyntöjärjestelmät		x	
Avunpyyntöjärjestelmät (esim. inva-wc)		x	
Irtaimistoon liittyvä sähkötyö		x	Erillisveloitus toteuman mukaan
Hissit ja nostimet (kiinteistö)		x	Ei potilasnostimet
Savunpoistojärjestelmät koestuksineen		x	
Ajannäyttöjärjestelmät		x	
Keskusaikakellot (sivukelloineen)		x	
LVIJ-JÄRJESTELMÄT			
LVIJ-laitteiden käyttö, säätö ja valvonta		x	
Olosuhdevalvonta ja tarvittaessa raportointi (lämpötila, kosteus)		x	
Lääkekaappien lämpötilaseuranta	x		
RAU-hälytyslistojen tarkastukset, hälytysten poisto		x	
RAU-järjestelmän ylläpito ja päivitykset		x	
Huonesäätöjärjestelmät		x	
Lämmöntuotantolaitteet ja lämmitysverkostot		x	
Patteriventtiilit ja lämmityspattereiden ilmaus		x	
Vesijohtoverkostot		x	
Veden pehmentimet ja suodattimet		x	
Lämpimän käyttöveden tuotantolaitteet		x	
Sekoittajat, hanat, suihkuletkut ja muut vesikalusteet		x	
Jätevesiviemärit ja viemäreiden tukosten avaukset		x	
WC-istuimet		x	
Putki- ja kalustevuodoista sekä viemäritukoksista ilmoittaminen	x		
Ilmanvaihtokoneet, kanavistot ja pääte-elimet		x	
Laminaarikaapit ja niiden mittaukset		x	
Vetokaapit, kiinteät		x	
Ilmavirtojen tarkistusmittaukset tarvittaessa		x	

IV-koneiden, kanavien ja hormien nuohous/puhdistus 5 vuoden välein		x	
Ilmankostuttimet, kiinteät		x	
PSHP:n hankkimat siirrettävät ilmankostuttimet	x		
Ilmankuivaimet, kiinteät		x	
PSHP:n hankkimat siirrettävät ilmankuivaimet	x		
Radonpoistojärjestelmät		x	
Vedenjäähdytyskoneet ja jäähdytysvesiverkostot		x	
Jäähdytyspalkit ja puhallinkonvektorit sekä niiden puhdistaminen		x	
PSHP:n hankkimat irralliset jäähdytyslaitteet	x		
Vakioilmastointikoneet		x	
Vainajakylmiöt		x	
Automaattiset sammutusjärjestelmät (sprinkleri, kaasusammutus)		x	
Palopostit		x	
Sammutuspeitteet ja PSHP:n erikoissammuttimet	x		
Pikapalopostit ja käsisammuttimet		x	
Instrumenttipaineilman tuotantolaitteet ja jakeluverkosto		x	
Instrumenttipaineilmaverkoston käyttölaitteet	x		
VSS-laitteet ja tarvikkeet, kiinteät		x	
VSS-laitteet ja -tarvikkeet, irtaimisto		x	
VSS-laitteiden ennakkohuollot ja koekäytöt		x	
VSS:n tiiveysmittaukset		x	
SAIRAALAKAASUJÄRJESTELMÄT			
Nestehappisäiliön käytönvalvoja	x		
Nestehappisäiliön päivittäinen toiminnan seuranta sekä tarvittaessa höyrystimen sulattaminen		x	
Lääkkeellisen paineilman tuotantojärjestelmä		x	
Kaasuverkoston ja kaasukeskusten ennakkohuollot		x	
Kaasuverkoston ja kaasukeskusten vikakorjaukset		x	
Kaasutilaukset	x		
Kaasutoimitukset osastoille	x		
Verkkokaasujen laatumittaukset ja analyysit	x		
TURVAJÄRJESTELMÄT			
Henkilörekisterin ylläpito (mm. tall. kameravalv.)	x		Vuokralainen vastaa omiin vuokratiloihin kohdistuvista tietosuojaselosteista ja muiden tilojen osalta vuokranantaja
Henkilöturvajärjestelmien hallinnollinen ylläpito (liikkuvat)	x		RTC-1000, Televagt, Sondi
Henkilöturvajärjestelmien hallinnollinen ylläpito (liikkuvat)		x	9Solutions
Henkilöturvajärjestelmien hallinnollinen ylläpito (kiinteä työasema)	x		AVACK Alert
Henkilöturvajärjestelmien tekninen ylläpito ja ohjelmointi (liikkuvat)	x		RTC-1000, Televagt, Sondi
Henkilöturvajärjestelmien tekninen ylläpito ja ohjelmointi (liikkuvat)		x	9Solutions
Henkilöturvajärjestelmien tekninen ylläpito ja ohjelmointi (kiinteä työasema)	x		AVACK Alert.
Kameravalvontalaitteet		x	Avigilon kamerajärjestelmän laajennukset, huollot ja korjaukset

Kameravalvontaverkko		x	Kamerajärjestelmän tiedonsiirtoverkko
Kamerajärjestelmän käyttötehtävät		x	Kamerajärjestelmän tallennepyyntöjen käsittely ja luovutus.
Kulunvalvontajärjestelmän hallintapalvelin (Timecon GMS ja T22)	x		
Kulunvalvonnan kenttälaitteet (Timecon GMS ja T22)		x	
Kulunvalvontalaitteiden tietoliikenneverkko	x		
Kulunvalvonnan laitekaapelointi		x	
Kulunvalvontapalveluiden ohjelmointipalvelut	x		Tunnistenapit ja lisäavaimet veloitetaan erikseen
Paloilmoitin- ja palovaroitinjärjestelmät		x	Sisältää Esgraf-ohjelmiston ylläpidon
Paloilmoittimen hoito (ml. yhteyskokeilu 1/kk)		x	
Rikosilmoitusjärjestelmä		x	
PSHP:n työaika- ja ruokailun maksupäätteet	x		Timecon touch
Murto- ja palohälytyksiin reagoiminen	x	x	
SAIRAALATEKNIikka			
Autoklaavit / kaatoaltaat	x		
Pesukoneet, decot	x		
E-lääkekaapit	x		
Lääkejääkaapit	x		
Laboratoriolaitteet	x		
Leikkaus- ja toimenpidevalaisimet	x		
Lääkintälaitteet	x		
Lääkintälaitteiden ja niiden toimintaan liittyvät mittaukset	x		
Lääkkeellisiin kaasujärjestelmiin liitettävät lääkintä- ja hoitolaitteet	x		
Röntgenlaitteet	x		
Telemetriajärjestelmän (EKG) laitteet	x		
Telemetriajärjestelmä-verkon (EKG) kaapeloinnit ja rasiinnit		x	
Sairaala- ja hoitolaitteiden vikakorjaukset	x		
Sairaalasängyt	x		
VIESTITEKNIikka			
Viestitekniikan kaapeloinnit ja laitekaapit		x	
Tietoliikenteen laitteet	x		
Virve-verkko ja tukiasemat			
Virve-verkon kaapelointi			
Matkapuhelinverkon kaapeloinnit ja antennit		x	
Matkapuhelinverkon tukiasemat ja toistimet	x		
Potilas- ja hoitajakutsujärjestelmän laitteet	x		
Potilas- ja hoitajakutsujärjestelmän kaapeloinnit ja rasiinnit		x	
Potilas- ja hoitajakutsujärjestelmän hallinnointi ja ohjelmointi	x		
Info-järjestelmän laitteet ja hallinnointi	x		
Info-järjestelmän kaapeloinnit ja rasiinnit		x	
Antenniverkko		x	Antenniverkon asennuskalusteet, kaapelit, toistimet ja vahvistimet
Antenniverkkoon liittyvät vastaanottimet ja satelliittilaitteet	x		
Keskusradiojärjestelmän keskus-, verkko- ja kenttälaitteet		x	

Puhelinvaihteet, -kojeet, - tukiasemat, -latauslaitteet ja liityntäkortit	x		
Puhelinverkon kaapeloinnit ja rasioinnit		x	
AV-laitteet	x		
AV-verkkojen kaapeloinnit ja rasioinnit		x	
Valkokankaat / kiinteä, sähkökäyttöinen		x	
Itseilmoittautumispäätteet ja vuoronumerojärjestelmän laitteet	x		
Vuoronumerojärjestelmän kaapeloinnit ja rasioinnit		x	
Induktiosilmukka (huonokuuloisten apuvälinejärjestelmä)		x	
Potilasradiot, erilliset		x	
Videoneuvottelulaitteet, hoitotyötä tukevat	x		
OSASTOKEITTIÖLAITTEET			
Jääkaapit	x		
Keittolevyt, pistotulppaliitännäiset	x		
Kylmälaitteet, mallia kotitalouskeittiö	x		
Mikroaaltouunit	x		
Osastojen liedet	x		
Osastojen pakastekaapit	x		
Osastojen uunit	x		
Uunit, pistotulppaliitännäiset	x		
HANKKEET SEKÄ LISÄ- JA MUUTOSTYÖT			Vuokravaikutuksesta sovitaan hanke/työkohtaisesti
Toiminnallinen suunnittelu	x		
Arkkitehti-, rakenne- ja talotekninen suunnittelu		x	
Rakennuttaminen ja valvonta		x	