

Sopimuksen siirtäminen

Sopimuksen osapuolet

Pirkanmaan koulutuskonserni-kuntayhtymä, tulosalue palvelutuotanto	Y-tunnus 2059008-7
Yhteystiedot (nimi ja puh.nro) Palveluyksikön johtaja Virpi Siiranen, puh. 050-441 8823	
Kanraalintorin Kiinteistöpalvelu Oy Nyk. Sari Tappura (isännöitsijä) As Oy Oriveden Rovastinkangas	Y-tunnus 1982499-0
Yhteystiedot (nimi ja puh.nro) SARI TAPPURA	

Sopimuksen nimi (mikä asia): Lämmöntoimitussopimus, Orivesi
Sopimuksen laadinta-/allekirjoituspäivä 17.8.2005
Sopimuksen numero

Sopimuksen siirtäminen

Tässä asiakirjassa yksilöity sopimus siirretään Pirkanmaan-koulutuskonserni-kuntayhtymältä Tampereen kaupungille 1.1.2013.

Allekirjoitukset

Pirkanmaan koulutuskonserni-kuntayhtymä		
Päiväys 20.12.2012	Nimi Aune Jutila	Tehtävä vs. kuntayhtymän johtaja
Päiväys 20.12.2012	Nimi Virpi Siiranen	Tehtävä palveluyksikön johtaja

As Oy Oriveden Rovastinkangas		
Päiväys 6.1.2013	Nimi Antero Kuita	Tehtävä Hallituksen puheenjohtaja
Päiväys 11.1.2013	Nimi SARI TAPPURA	Tehtävä ISÄNNÖITSIJÄ

Tampereen kaupunki, vastuualue Tilakeskus		
Päiväys 14.5.2013	Nimi Markku Kailanto	Tehtävä rakennuttamispäällikkö
Päiväys	Nimi	Tehtävä

Lomakkeen palautus: Pirkanmaan koulutuskonserni-kuntayhtymä, Kirjaamo, Ajokinkuja 6, 33800 Tampere

5. Laskutus

Yhtiö maksaa lämmöstä oppilaitokselle kulloinkin voimassa olevan tariffin mukaisesti. Jos lämmöntoimitus estyy ylivoimaisen esteen takia, oppilaitos ilmoittaa siitä välittömästi yhtiölle.

6. Lämmöntoimituksen keskeyttäminen

Oppilaitoksella on oikeus tilapäisesti keskeyttää lämmöntoimitus, jos se on välttämätöntä lämmönjakokeskuksessa, putkiverkossa tai lämmönjakolaitteissa suoritettavien korjaus-, tarkistus-, muutos- tai laajennustöiden tai muun välttämättömän syyn vuoksi. Nämä keskeytykset pyritään sijoittamaan ajankohtiin, jolloin niistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa.

Lämmöntoimituksen keskeytyksistä ja rajoituksista oppilaitos on velvollinen ilmoittamaan yhtiölle ennakolta aina, kun sen on mahdollista.

Ylivoimainen este (force majeure) tai muu syy, johon oppilaitos ei voi vaikuttaa, vapauttaa oppilaitoksen lämmöntoimituksesta niin kauan ja siinä määrin, kuin tämän velvollisuuden täyttäminen on mahdotonta tai johtaa kohtuuttomuuksien.

Oppilaitos ei ole korvausvelvollinen niistä vahingoista, tappioista tai haitoista, jotka aiheutuvat käyttöhäiriöistä tai lämmöntoimituksen keskeytyksistä tai rajoituksista.

7. Tariffi

Lämpölaskutus koostuu perusmaksusta ja kulutusmaksusta.

Perusmaksu, joka maksetaan kuukausittain, lasketaan Oriveden Aluelämpö Oy:n hallituksen päätöksen mukaisen voimassa olevan laskentakaaavan mukaisesti siten, että saatu luku kerrotaan kertolmella 0,6. Laskentakaaava on lämpösopimuksen liitteenä.

Kulutusmaksu, joka maksetaan toimitetusta energiasta, on sama, kuin Oriveden Aluelämpö Oy:n hallituksen määrittelemä kulutusmaksu.

8. Liittymismaksu

Liittymismaksua ei peritä.

9. Lämmöntoimituksen keskeyttäminen

Oppilaitoksella on oikeus keskeyttää lämmöntoimitus seuraavissa tapauksissa:

- a) yhtiö laiminlyö muistutuksista huolimatta lämmöntoimitusta koskevat maksuvelvollisuutensa,
- b) yhtiö muuttaa olemassa olevia lämpölaitteitaan ilman oppilaitoksen suostumusta siten, että siitä on ilmeistä haittaa lämmönjakokeskuksen toiminnalle,
- c) yhtiö on asetettu konkurssin, eikä konkurssipesä tee lämpösopimusta tai aseta vakuutta sopimuksen täyttämiseksi,
- d) yhtiö aiheuttomasti kieltää sisään pääsyn oppilaitoksen tai Oriveden Aluelämpö Oy:n valtuuttamalta lämmönjakokeskuksen/lämpölaitoksen hoitajalta lämmöntoimituksen kannalta tärkeässä laitteiden korjaus-, tarkastus- ja huoltotoiminnassa.

Yllämainituista syistä suoritettu katkaisu ei merkitse kuluttajan vapautumista sopimuksen mukaisista velvoitteista.

Jos lämmönsaanti katkaistaan edellisten kohtien perusteella, uudelleenkytkentä suoritetaan vasta, kun yllä olevassa kohdassa mainitut kaikki syyt on poistettu.



Oriveden Aluelämpö Oy

KAUKOLÄMPÖTARIFFI

Lämpöyhtiön hallituksen päätös 16.11.2001

Lämmön ostaja maksaa vuosittain perusmaksun, jonka suuruus riippuu tilausvesivirrasta, sekä kulutusmaksun käyttämänsä lämpöenergian mukaan.

PERUSMAKSU Perusmaksu määräytyy seuraavasti:

Tilausvesivirta $\dot{V}$ m^3/h	Perusmaksu (€ / vuosi)
alle 0,8	$K_2 \times (1 / 5,94573) \times (160 + 4\,210 \times \dot{V})$
0,8 ... 2	$K_2 \times (1 / 5,94573) \times (280 + 4\,060 \times \dot{V})$
2 ... 8	$K_2 \times (1 / 5,94573) \times (4\,200 + 2\,100 \times \dot{V})$
yli 8	$K_2 \times (1 / 5,94573) \times (9\,000 + 1\,500 \times \dot{V})$

$K_2 =$ kustannustasosta sekä kaukolämpölaitoksen kulutustiehdydestä riippuva dimensioton kerroin.
Tariffin tullessa voimaan kerroin $K_2 = 1,80$

Hintoihin lisätään arvonlisävero

Lämpöyhtiön hallitus voi tarkistaa perusmaksuja kaukolämpölaitteiden hankintahintojen kustannustason olennaista muutosta vastaavalla määrällä.

Kulutusmaksu Kulutusmaksun määrittelee lämpöyhtiön hallitus.

Kulutusmaksuun sisältyy arvonlisävero.

5. Laskutus

Yhtiö maksaa lämmöstä oppilaitokselle kulloinkin voimassa olevan tariffin mukaisesti. Jos lämmöntoimitus estyy yllvoimaisen esteen takia, oppilaitos ilmoittaa siitä välittömästi yhtiölle.

6. Lämmöntoimituksen keskeyttäminen

Oppilaitoksella on oikeus tilapäisesti keskeyttää lämmöntoimitus, jos se on välttämätöntä lämmönjakokeskuksessa, putkiverkossa tai lämmönjakolaitteissa suoritettavien korjaus-, tarkistus-, muutos- tai laajennustöiden tai muun välttämättömän syyn vuoksi. Nämä keskeytykset pyritään sijoittamaan ajankohtiin, jolloin niistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa.

Lämmöntoimituksen keskeytyksistä ja rajoituksista oppilaitos on velvollinen ilmoittamaan yhtiölle ennakolta aina, kun sen on mahdollista.

Yllvoimainen este (force majeure) tai muu syy, johon oppilaitos ei voi vaikuttaa, vapauttaa oppilaitoksen lämmöntoimituksesta niin kauan ja siinä määrin, kuin tämän velvollisuuden täyttäminen on mahdotonta tai johtaa kohtuuttomuuksiin.

Oppilaitos ei ole korvausvelvollinen niistä vahingoista, tappioista tai haitoista, jotka aiheutuvat käyttöhäiriöistä tai lämmöntoimituksen keskeytyksistä tai rajoituksista.

7. Tariffi

Lämpölaskutus koostuu perusmaksusta ja kulutusmaksusta.

Perusmaksu, joka maksetaan kuukausittain, lasketaan Oriveden Aluelämpö Oy:n hallituksen päätöksen mukaisen voimassa olevan laskentakaaavan mukaisesti siten, että saatu luku kerrotaan kertoimella 0,6. Laskentakaaava on lämpösopimuksen liitteenä.

Kulutusmaksu, joka maksetaan toimitetusta energiasta, on sama, kuin Oriveden Aluelämpö Oy:n hallituksen määrittelemä kulutusmaksu.

8. Liittymismaksu

Liittymismaksua ei peritä.

9. Lämmöntoimituksen keskeyttäminen

Oppilaitoksella on oikeus keskeyttää lämmöntoimitus seuraavissa tapauksissa:

- a) yhtiö laiminlyö tulstutuksista huolimatta lämmöntoimitusta koskevat maksuvelvollisuutensa,
- b) yhtiö muuttaa olemassa olevia lämpölaitteitaan ilman oppilaitoksen suostumusta siten, että siltä on ilmeistä haittaa lämmönjakokeskuksen toiminnalle,
- c) yhtiö on asetettu konkurssiin, eikä konkurssipesä tee lämpösopimusta tai aseta vakuutta sopimuksen täyttämistä,
- d) yhtiö aiheuttomasti kieltää sisäänpääsyn oppilaitoksen tai Oriveden Aluelämpö Oy:n valtuuttamalta lämmönjakokeskuksen/lämpölaitoksen holtajalta lämmöntoimittamisen kannalta tärkeässä laitteiden korjaus-, tarkastus- ja huoltotoiminnassa.

Yllämainituista syistä suoritettu katkaisu ei merkitse kuluttajan vapautumista sopimuksen mukaisista velvoitteista.

Jos lämmönsaanti katkaistaan edellisten kohtien perusteella, uudelleenkytkentä suoritetaan vasta, kun yllä olevassa kohdassa mainitut kaikki syyt on poistettu.



Oriveden Aluelämpö Oy

KAUKOLÄMPÖTARIFFI

Lämpöyhtiön hallituksen päätös 16.11.2001

Lämmön ostaja maksaa vuosittain perusmaksun, jonka suuruus riippuu tilausvesivirrasta, sekä kulutusmaksun käyttämänsä lämpöenergian mukaan.

PERUSMAKSU Perusmaksu määräytyy seuraavasti:

Tilausvesivirta $\dot{V}$ m^3/h	Perusmaksu (€ / vuosi)
alle 0,8	$K_2 \times (1 / 5,94573) \times (160 + 4\,210 \times \dot{V})$
0,8 ... 2	$K_2 \times (1 / 5,94573) \times (280 + 4\,060 \times \dot{V})$
2 ... 8	$K_2 \times (1 / 5,94573) \times (4\,200 + 2\,100 \times \dot{V})$
yli 8	$K_2 \times (1 / 5,94573) \times (9\,000 + 1\,500 \times \dot{V})$

$K_2 =$ kustannustasosta sekä kaukolämpölaitoksen kulutustehydestä riippuva dimensioton kerroin.

Tariffin tullessa voimaan kerroin $K_2 = 1,80$

Hintoihin lisätään arvonlisävero

Lämpöyhtiön hallitus voi tarkistaa perusmaksuja kaukolämpölaitteiden hankintahintojen kustannustason olennaista muutosta vastaavalla määrällä.

Kulutusmaksu Kulutusmaksun määrittelee lämpöyhtiön hallitus.

Kulutusmaksuun sisältyy arvonlisävero.

ORIVEDEN ALUELÄMPÖ OY

vuosikulutuksen mukaan 120 000 l/vuosi ja arvioituna nykyisen laitteiston vuosihyötysuhteeksi n.85%.
Käyttömaksut sisältävät arvonlisäveron.

Asiakkaan hankinnat

Pyydämme Teitä huolehtimaan ystävällisesti seuraavista kiinteistöönne liittyvistä asioista.

- Kiinteistön omien lämmityslaitteiden muutossuunnitelmat, tarvittavat purkutyöt sekä lämmönjakokeskuksen hankinta asennuksineen, sähkö- ja putkiverkostoihin kytkettynä
- Säilytettävien puutarhakasvien sekä muiden irrallisten rakenteiden siirtäminen sovitulta johtoreitiltä työn ajaksi ja kaivujälkien viimeistelytöt tonttialueella.
- Sähkön syötön järjestäminen omalla ryhmäjohdolla sähköpääkeskuksen sinetöitävältä varokekotelolta energiamittarille. Mittauslaitteidemme huoltotarkastuksia varten tarvitsemme sisäänpääsyn lämmönjakohuoneeseen, joko erillisellä seinään upotettavalla lukittavalla avainsäilöllä tai muulla erikseen sovittavalla tavalla.

Lämmöntoimituksen aloitus ja maksuehdot

Kaukolämpöön liittymisestä tehdään kirjallinen sopimus. Liittymismaksusta puolet laskutetaan kaukolämpösopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Loppuosa laskutetaan, kun kaukolämpöjohto on rakennettu valmiiksi. Lämmöntoimitus voidaan aloittaa käyttöönottotarkastuksen jälkeen, kun mittaus on kytketty. Energiamittarin kytkee Oriveden Aluelämpö Oy:n asentaja.

Toimitusaika ja voimassaolo

Liittymisjohto rakennetaan roudattomissa olosuhteissa ja lämmöntoimitus voidaan aloittaa 1.11.2012, kuitenkin siten, että lämmöntoimituksen alkaminen riippuu Rovastintien parantamisurakan valmistumisesta.

Tarjouksemme on voimassa 15.6.2012 asti.

Toivomme, että tarjouksemme vastaa toiveitanne. Mikäli Teillä on kysyttävää, autamme mielellämme.

Yhteyshenkilömme Teille on **Sami Rantio** puh. 040 826 0173 tai sami.rantio@vattenfall.com

Nyt on hyvän päätöksen aika. Kaukolämpöön liittyminen on taloudellinen ja ympäristöystävällinen ratkaisu.

Hämeenlinnassa 17.4.2012

ORIVEDEN ALUELÄMPÖ OY

Sami Rantio
Toimitusjohtaja

ORIVEDEN ALUELÄMPÖ OY
PL 390, 40101 Jyväskylä
Puh. 020 586 6833, gsm 040 826 0173, fax 020 586 6610
e-mail: sami.rantio@lni.fi
Kotipaikka Orivesi, Y-tunnus 0366824-1

Käyttökustannusten vertailu vuosiennusteen (MWh/a) käytetyn öljymäärän mukaan:

Kiinteistön osoite: **PIRKO** sekä Kapteeninkuja 10

kaukolämmön tilausvesivirta	7,70
kattilan vuosihyötysuhde %, esim. 85 (arvio)	85
öljymäärä litraa/vuosi	134000
öljyn hinta € / litra (alv 23%) (hinta maaliskuu -12)	1,17
nuohous ja poltinhuolto € / vuosi (sis.alv)	

Lämmön hintalaskuri Keski-Suomi:

Voimassaoleva Hinnasto

Hinnasto:

Orivesi

Perusmaksu:		
Tilausvesivirta 7,70 m3/h	Kustannus vuodessa 9 655,38 €/a (Alv 23%)	Kustannus kuukaudessa 804,62 €/kk (alv 23%)
Energian hinta:	Alkaen 1.1.2012 59,21 €/MWh (alv 23%)	
Vuosiennuste 1139 MWh/a	Hinta: 67 440,19 €/a (alv 23%)	5 620,02 €/kk (alv 23%)
Yhteensä:	77 095,57 €/a (alv 23%)	6 424,63 €/kk (alv 23%)
Keskihinta:	67,69 €/MWh (alv 23%)	

Vuosikustannus öljyllä	157 048,00	€/ vuosi
Vuosikustannus kaukolämmöllä	77 095,57	€/ vuosi
Erotus	79 952,43	euroa