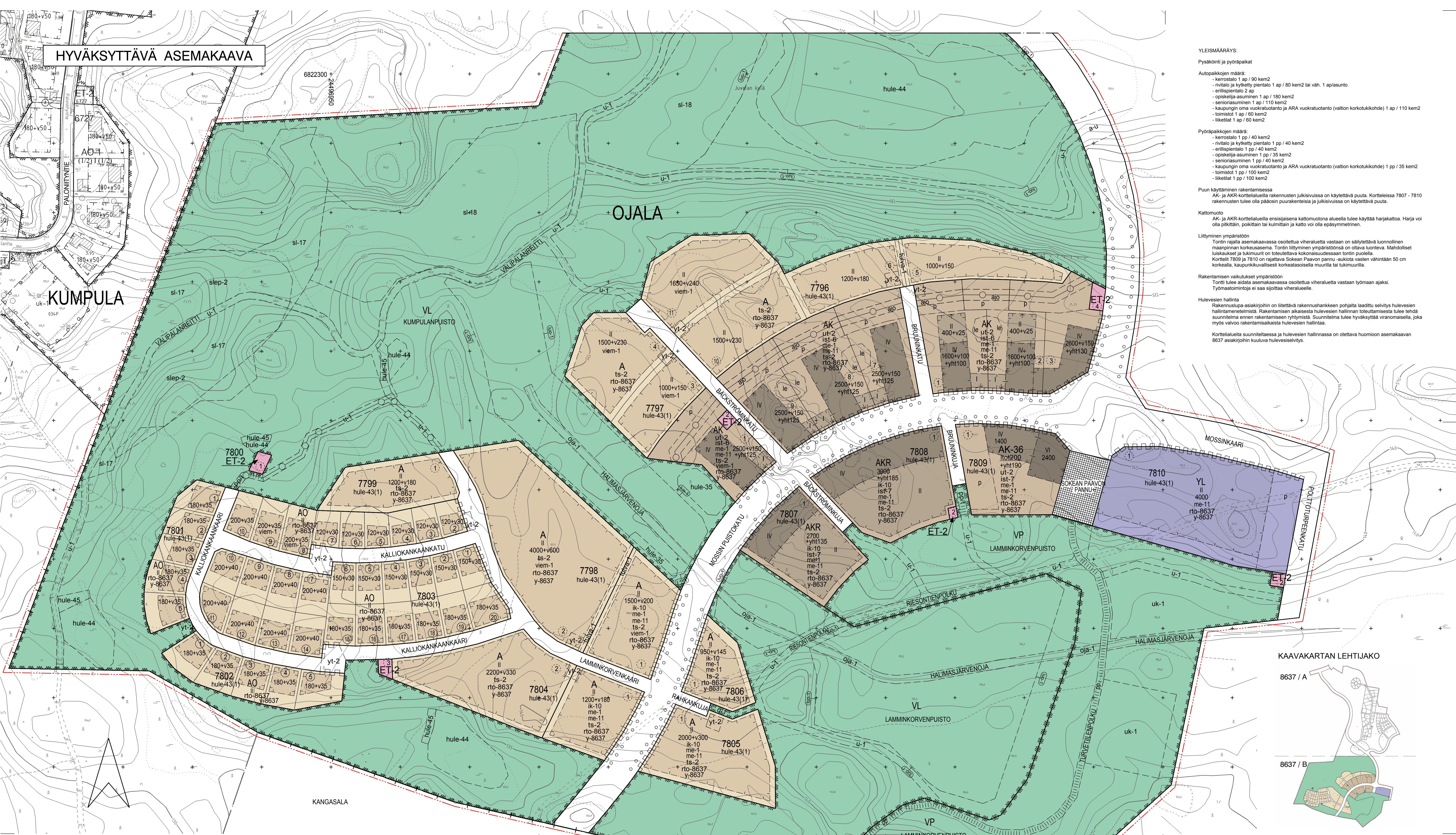




YLEISMAARAYS:

Pysäköinti ja pyöräpaikat

Autopaikkojen määrä:

- kerrostalo 1 ap / 50 kem2
- rivitalo ja kytketty pientalo 1 ap / 80 kem2 tai väh. 1 ap/asunto
- erillispientalo 2 ap
- opiskelija-asuminen 1 ap / 180 kem2
- senioriasuminen 1 ap / 110 kem2
- kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (vaihdon korkotukikohde) 1 ap / 110 kem2
- liikkeistö 1 ap / 60 kem2
- liiketilat 1 ap / 160 kem2

Pyöräpaikkojen määrä:

- kerrostalo 1 pp / 40 kem2
- rivitalo ja kytketty pientalo 1 pp / 40 kem2
- erillispientalo 1 pp / 40 kem2
- opiskelija-asuminen 1 pp / 35 kem2
- senioriasuminen 1 pp / 40 kem2
- kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (vaihdon korkotukikohde) 1 pp / 35 kem2
- liikkeistö 1 pp / 100 kem2
- liiketilat 1 pp / 100 kem2

Puun käyttöäminen rakentamisessa

AK- ja AKR-korttelialueilla rakennusten julkisivuissa on käytettävä puuta. Kortteleissa 7807 - 7810 rakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia ja julkisivuissa on käytettävä puuta.

Kattomuoto

AK- ja AKR-korttelialueilla ensisijaisena kattomuotona alueella tulee käyttää harjakattoa. Harja voi olla poikkainen, poikittain tai kulmittain ja katto voi olla epäsymmetrinen.

Liittymien ympäristön

Tontin rajalla asemakaavassa osoitettua viheraluetta vastaan on säilytettävä luonnollinen maapinnan korkeusasema. Tontin liittymien ympäristönsä on oltava luonteva. Mahdolliset luikkakäki ja tukimuurit on toteutettava kokonaisuudessaan tontin puolella.

Kortteit 7809 ja 7810 on rajattava Sokean-Paavon parru- ja katto vasten vähintään 50 cm korkealla, kaupunkikuvallisesti korkeatasoisella muurilla tai tukimuurilla.

Rakentamisen vaikutukset ympäristöön

Tontti tulee arvioida asemakaavassa osoitettua viheraluetta vastaan työmaan ajaksi. Työmaastointitoja ei saa sijoittaa viheralueelle.

Hulevesien hallinta

Rakennuslupa-asia kirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös vahvo rakentamiskaikasta hulevesien hallintaa.

Korttelialueita suunniteltaessa ja hulevesien hallinnassa on otettava huomioon asemakaavan 8637 asiakirjain kuuluva hulevesiselvitys.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAÄRÄYKSET:

A	Asuinrakennusten korttelialue.
AKR	Asuinkeuhkalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AK	Asuinkeuhkalojen korttelialue.
AK-36	Asuinkeuhkalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutaloja.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähiavistysalue.
ET-2	Yhdyskuntatarkennusalueita huoltava palvelualue rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalustaan enintään 20 m2:n suuruisen maunmorakennuksen.
+	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- - -	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - -	Osa-alueen raja.
- - - - -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - - -	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- - - - -	Poikkeiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- - - - -	Kaupunginosan nimi.
2	Korttelin numero.
20	Ohjeellisen tontin numero.
KUMPULANPUIST	Sitovan tonttijakojen mukainen tontin raja ja numero.
2700	Kadun, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.

400+v25

+yht185

Itot200

II

+116,0

U-2

slep-2

ut-2

at

ik-10

le

uk-1

kp

yt-2

ist-6

ist-7

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkeuhkalojen neliöalueen määrän ja toinen luku asuinkeuhkalojen neliöalueen määrän.

Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerrosalustan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteisliikkeen.

Alleiviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalustasta on rakennuslupa vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloihin.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalustan.

Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosalustan.

Maapinnan likimääräinen korkeusasema.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä.

Tärkeä leikkikenttäalue, jolla on säilytettävä alueen oia. Puustoa on hoidettava laajan elinolojen huomiotta.

Rakennusala.

Rakennusalan ulkopuolelta saadaan rakentaa asuinkeuhkalojen oleskelupaikan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerrosalustan puitteissa.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Korttelialueelle rakennettavat asunnot tulee sijoittaa niin, että niiden asuinhuoneiden pääkalluilla on ainakin liikennemeluja suojatun pihan puolella.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen oia.

Ohjeellinen urheilu- ja leikkialueeksi varattu alueen oia.

Ohjeellinen koirapisteeksi varattu alueen oia.

Ohjeellinen jätteenä takeräyspaikan sijainti. Paikka varataan usean lähtönsä yhteyteen käyttöön.

Pysäköintialueet on rajattava ja jäsenöitävä puu- ja pensassaitauksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.

Pharmas autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja vettäläpikäsitellyä korkeatasoisesti. Jäsenöintialueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla jätin rakenteilla.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAÄRÄYKSET:

A	Asuinrakennusten korttelialue.
AKR	Asuinkeuhkalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AK	Asuinkeuhkalojen korttelialue.
AK-36	Asuinkeuhkalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutaloja.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähiavistysalue.
ET-2	Yhdyskuntatarkennusalueita huoltava palvelualue rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalustaan enintään 20 m2:n suuruisen maunmorakennuksen.
+	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- - -	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - -	Osa-alueen raja.
- - - - -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - - -	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- - - - -	Poikkeiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- - - - -	Kaupunginosan nimi.
2	Korttelin numero.
20	Ohjeellisen tontin numero.
KUMPULANPUIST	Sitovan tonttijakojen mukainen tontin raja ja numero.
2700	Kadun, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.

400+v25

+yht185

Itot200

II

+116,0

U-2

slep-2

ut-2

at

ik-10

le

uk-1

kp

yt-2

ist-6

ist-7

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkeuhkalojen neliöalueen määrän ja toinen luku asuinkeuhkalojen neliöalueen määrän.

Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerrosalustan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteisliikkeen.

Alleiviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalustasta on rakennuslupa vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloihin.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalustan.

Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosalustan.

Maapinnan likimääräinen korkeusasema.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä.

Tärkeä leikkikenttäalue, jolla on säilytettävä alueen oia. Puustoa on hoidettava laajan elinolojen huomiotta.

Rakennusala.

Rakennusalan ulkopuolelta saadaan rakentaa asuinkeuhkalojen oleskelupaikan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerrosalustan puitteissa.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Korttelialueelle rakennettavat asunnot tulee sijoittaa niin, että niiden asuinhuoneiden pääkalluilla on ainakin liikennemeluja suojatun pihan puolella.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen oia.

Ohjeellinen urheilu- ja leikkialueeksi varattu alueen oia.

Ohjeellinen koirapisteeksi varattu alueen oia.

Ohjeellinen jätteenä takeräyspaikan sijainti. Paikka varataan usean lähtönsä yhteyteen käyttöön.

Pysäköintialueet on rajattava ja jäsenöitävä puu- ja pensassaitauksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.

Pharmas autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja vettäläpikäsitellyä korkeatasoisesti. Jäsenöintialueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla jätin rakenteilla.

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: **TASANNE (035)**

Katualueita, Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: **OJALA (032)**

Kortteit: **nro: 7780 - 7810**

Katu- ja virkistysaluetta, Kaupunginosan rajaa.

TONTTUAJALLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: **OJALA (032)**

Kortteit / tontit: **7780/1-4, 7781/1-4, 7782/2-10, 7783/1-9, 7784/1-6, 7785/1-3, 7787/1-8, 7788/1-2, 7790/1-9, 7791/1-9, 7792/1-4, 7799/2-10, 7801/1-5, 7802/1-5, 7803/1-20**

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTUAJO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTUAJOT NRO 8993 (7780/1-4), NRO 8994 (7781/1-4), NRO 8995 (7782/2-10), NRO 8996 (7783/1-9), NRO 8997 (7784/1-6), NRO 8998 (7785/1-3), NRO 8999 (7787/1-8), NRO 9000 (7788/1-2), NRO 9001 (7790/1-9), NRO 9002 (7791/1-9), NRO 9003 (7792/1-4), NRO 9004 (7799/2-10), NRO 9005 (7801/1-5), NRO 9006 (7802/1-5), NRO 9007 (7803/1-20) ON LAADITTU SITOAVANA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAN.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA MUUT TONTTUAJOT LAADITTAAN SITOIVANA JA ERILLISINÄ.

1:1000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavahankkeen perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleiden kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

30.11.2018

Tasokoordinaatti / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija: **KATARINA SURAKKA, HANNA OHTOLA**

Piirijä: **EH**

Pvm: **29.5.2017, tark. 13.11.2017, 3.12.2018**

3.12.2018

13.11.2017

Asemakaavakartta nro 8637 / B

KV/hv.