

Aika 08.01.2018, klo 13:00 - 16:10

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano 2017**
- § 4 Kaupunginvaltuuston iltakoulujen järjestäminen keväällä 2018**
- § 5 Puheenjohtajatoimikunnan asettaminen**
- § 6 Eron myöntäminen Hanna Mäkelälle luottamustoimesta ja Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen johtokunnan täydennysvaali**
- § 7 Eron myöntäminen Elisa Hiltuselle luottamustoimesta ja Tampereen Vesi Liikelaitoksen johtokunnan täydennysvaali**
- § 8 Presidentinvaalin 2018 vaalilautakuntien täydentäminen**
- § 9 Tampereen kaupungin osallistuminen Tavase Oy:n osakeantiin**
- § 10 Asunto- ja maapolitiikan linjaukset 2018 - 2021**
- § 11 Asemakaava nro 8546, Hämeenkatu 3, rakennuksen korottaminen**
- § 12 Asemakaava nro 8577, XXV (Vihioja), Normaalikoulun laajennus ja uusi päiväkot**
- § 13 Asemakaava nro 8568, Lapinniemi ja Petsamo, Koukkuniemen ja Rauhaniemen asemakaava**
- § 14 Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus**
- § 15 Tiedoksi merkittävät asiat**

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Lyly Lauri, puheenjohtaja
Kummola Kalervo, 1. varapuheenjohtaja
Aleksovski Atanas, 3. varapuheenjohtaja
Dundar-Järvinen Aila
Kivistö Anneli
Tulonen Irja
Kaleva Lassi
Minkkinen Minna
Haapa-aho Olga
Mäkeläinen Suvi
Markkanen Jouni, varajäsen
Schafeitel Yrjö, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Ikonen Anna-Kaisa, valtuuston pj.
Salmi Pekka, valtuuston 1. vpj.
Aaltonen Mikko, valtuuston 3. vpj.
Heinämäki Anna-Kaisa, apulaispormestari
Jäntti Aleks, apulaispormestari
Loukaskorpi Johanna, apulaispormestari
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja
Maunu Anna-Maria, viestintäjohtaja, poistui 15:35
Aarnio Jouko, kaupunginlakimies, pöytäkirjanpitäjä
Nikkilä Elina T, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Perämaa Juha, lakimies
Nurminen Mikko, johtaja, saapui 13:34, poistui 16:02
Ekholm Virpi Johanna, kiinteistöjohtaja, saapui 13:34, poistui 16:02

Poissa

Mustakallio Jaakko, 2. varapuheenjohtaja
Sasi Ilkka
Vallin Veikko
Suomela Iiris, valtuuston 2. vpj.

Allekirjoitukset

Lyly Lauri
Puheenjohtaja

Jouko Aarnio
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.01.2018

Suvi Mäkeläinen

Aila Dünder-Järvinen

muut allekirjoittajat

Elina T Nikkilä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtävillä www.tampere.fi
16.01.2018

Elina T Nikkilä, hallintosihteeri

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Läsnäolo-oikeus

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo-oikeuden lakimies Juha Perämaalle tässä kokouksessa. Hän oli läsnä koko kokouksen ajan.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Suvi Mäkeläinen ja Aila Dünder-Järvinen (Anneli Kivistö ja Jouni Markkanen).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana viimeistään maanantaina 15.1.2018.

§ 3

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano 2017

TRE:659/00.00.03/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Hirvelä Heli

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintosihteeri Elina T Nikkilä, puh. 040 801 6102,
etunimi.t.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunginvaltuuston 18.12.2017 kokouksen täytäntöönpanolistan mukaiset toimeenpanoehdotukset hyväksytään.

Liitteet

1 Kaupunginvaltuuston täytäntöönpanolistasta 18.12.2017

§ 4

Kaupunginvaltuuston iltakoulujen järjestäminen keväällä 2018

TRE:9192/00.04.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Hirvelä Heli

Valmistelijan yhteystiedot

Elinkeinojohtaja Timo Antikainen, puh. 050 321 1279
ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kaupunginvaltuustolle järjestetään iltakoulu maanantaina
19.2.2018 klo 15.00–16.30 yhdessä Pirkanmaan yrittäjien kanssa ja
maanantaina 14.5.2018 klo 15.00–16.30.

Iltakouluun ovat oikeutettuja osallistumaan varsinaiset
valtuutetut. Varavaltuutettu voi osallistua iltakouluun kokouksesta
poissa olevan valtuutetun sijasta.

Iltakoulun järjestämisestä aiheutuvat luottamushenkilöiden
palkkiot ja ansionmenetykskorvaukset maksetaan
kustannuspaikalta 113100, tilaus 24838 kaupunginvaltuusto.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunginvaltuustolle järjestetään iltakoulu maanantaina
19.2.2018 klo 15.00–16.30 yhdessä Pirkanmaan yrittäjien kanssa ja
maanantaina 21.5.2018 klo 15.00–16.30.

Iltakouluun ovat oikeutettuja osallistumaan varsinaiset
valtuutetut. Varavaltuutettu voi osallistua iltakouluun kokouksesta
poissa olevan valtuutetun sijasta.

Iltakoulun järjestämisestä aiheutuvat luottamushenkilöiden
palkkiot ja ansionmenetykskorvaukset maksetaan
kustannuspaikalta 113100, tilaus 24838 kaupunginvaltuusto.

Kokouskäsittely

Käydyn keskustelun perusteella kaupunginhallitus päätti
yksimielisesti, että pohjaehdotuksessa 21.5. pidettäväksi esitetty
iltakoulu järjestetään 14.5.2018 klo 15.00–16.30.

Perustelut

Hallintosäännön mukaan valtuuston iltakouluja järjestetään
seuraavien periaatteiden mukaisesti:

Iltakouluja järjestetään kaupunginhallituksen harkinnan mukaan valtuuston puheenjohtajan määräämänä aikana. Iltakoulussa annetaan selvityksiä ja tietoja keskeisistä vireillä olevista asioista ja keskustellaan niistä.

Varavaltuutettu voi osallistua valtuuston kokouspäivänä järjestettävään iltakouluun kokouksesta poissa olevan varsinaisen valtuutetun sijasta. Mikäli iltakoulu on muulloin kuin valtuuston kokouspäivänä, iltakouluun voi osallistua jokaisesta valtuustoryhmästä yksi varavaltuutettu jokaista alkavaa kymmentä valtuutettua kohden.

Valtuuston puheenjohtaja toimii iltakoulun puheenjohtajana. Valtuuston pöytäkirjanpitäjä pitää pöytäkirjaa. Puheenjohtajalla on oikeus rajoittaa puheenvuoroja.

Kaupunginvaltuustolle on tarkoitus järjestää iltakoulu yhdessä Pirkanmaan yrittäjien kanssa. Yrittäjät keskustelevat valtuutettujen kanssa elinkeinojen ja yrittämisen edellytysten kehittämisestä Tampereella. Lisäksi siitä kuinka yrittäjämyönteistä ilmapiirinä voidaan edelleen edistää. Nämä vaikuttavat voimakkaasti Kaupungin vetovoimaisuuteen yrittäjyyden kannalta.

Toinen kevätkaudella 2018 kaupunginvaltuustolle järjestettävä iltakoulu on tilannekatsaus kaupungin sisäilmatyöhön.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on todennut, että iltakoulu valtuutetuille voidaan järjestää maanantaina 19.2.2018 kello 15.00–16.30 ja maanantaina 21.5.2018 kello 15.00–16.30.

Iltakouluun ovat oikeutettuja osallistumaan varsinaiset valtuutetut. Varavaltuutettu voi osallistua iltakouluun kokouksesta poissa olevan varsinaisen valtuutetun sijasta.

Iltakoulun järjestämisestä aiheutuvat luottamushenkilöiden palkkiot ja ansionmenetyskorvaukset maksetaan kustannuspaikalta 113100, tilaus 24838 kaupunginvaltuusto.

Syksyn 2018 iltakouluista päätetään myöhemmin.

Tiedoksi

Heli Hirvelä, Timo Antikainen, Virpi Ekholm, Reija Linnamaa, Aino Jokinen, Tuire Nyyssönen

§ 5

Puheenjohtajatoimikunnan asettaminen

TRE:8899/00.01.05/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Hirvelä Heli

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintolakimies Tiina Kyötilä-Vettenranta, puh. 040 778 0695,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Toimikaudeksi 1.1.2018 - 31.5.2019 asetettiin
puheenjohtajatoimikunta, jonka jäseniä ovat valtuustoryhmien
puheenjohtajat.

Toimikunnan jäsenistä valittiin puheenjohtajaksi Atanas
Aleksovski, 1. varapuheenjohtajaksi Ilkka Sasi ja 2.
varapuheenjohtajaksi Jaakko Stenhäll.

Toimikunnan kokouksissa on läsnäolo-oikeus valtuuston
puheenjohtajalla, pormestarilla ja konsernijaoston
puheenjohtajalla sekä konsernijohtajalla.

Valtuustoryhmän puheenjohtajan ollessa estyneenä
valtuustoryhmän muu jäsen voi osallistua kokoukseen.

Toimikunta voi kuulla tarvittaessa asiantuntijoita.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Toimikaudeksi 1.1.2018 - 31.5.2019 asetetaan
puheenjohtajatoimikunta, jonka jäseniä ovat valtuustoryhmien
puheenjohtajat.

Toimikunnan jäsenistä valitaan puheenjohtaja ja
varapuheenjohtajat.

Toimikunnan kokouksissa on läsnäolo-oikeus valtuuston
puheenjohtajalla, pormestarilla ja konsernijaoston
puheenjohtajalla sekä konsernijohtajalla.

Valtuustoryhmän puheenjohtajan ollessa estyneenä
valtuustoryhmän muu jäsen voi osallistua kokoukseen.

Toimikunta voi kuulla tarvittaessa asiantuntijoita.

Kokouskäsitteily

Keskustelu kuluessa Kalervo Kummola ehdotti
puheenjohtajatoimikunnan puheenjohtajaksi Atanas Aleksovskia,

1. varapuheenjohtajaksi Ilkka Sasia ja 2. varapuheenjohtajaksi Jaakko Stenhälliä.

Kaupunginhallitus hyväksyi Kummolan ehdotuksen yksimielisesti.

Perustelut

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnanhallitus voi asettaa toimikunnan määrätyn tehtävän hoitamista varten. 32 §:n mukaan toimikunta asetetaan enintään sen asettaneen toimielimien toimikaudeksi.

Useissa suurissa kaupungeissa on asetettu puheenjohtajatoimikunta tai vastaava.

Valtuuston kokouksia suunnittelemaan on tarkoituksenmukaista asettaa toimikunta, joka koostuu valtuustoryhmien puheenjohtajista. Puheenjohtajatoimikunta kokoontuisi enintään 20 kertaa vuodessa ennen valtuuston kokouksia suunnittelemaan kokousten läpivientiä sekä tarvittaessa suunnittelemaan muita valtuustoon tulevia asioita ja valtuustokäsittelyä.

Puheenjohtajatoimikunnan on laadittava kokouksistaan muistio. Toimikunta valitsee toimikunnan sihteerin. Luottamushenkilöiden palkkioita ja korvauksia koskevan hallintosäännön liitteen mukaisesti toimikunnan kokouksista maksetaan 180 euron suuruinen kokouspalkkio.

Tiedoksi

Valtuustoryhmien puheenjohtajat, Luottamushenkilömuutokset

§ 6

Eron myöntäminen Hanna Mäkelälle luottamustoimesta ja Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen johtokunnan täydennysvaali

TRE:9380/00.00.03/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Hirvelä Heli

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintoasiantuntija Merja Mäkinen, puh. 040 531 4434,
etunimi.m.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Hanna Mäkelälle myönnetään ero Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen johtokunnan varajäsenen luottamustoimesta.

Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen johtokuntaan valitaan uusi varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Perustelut

Hanna Mäkelä on työhön vedoten pyytänyt eroa Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen johtokunnan varajäsenen luottamustoimesta.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 74 §:n mukaan johtokuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Hannele Strömbergin uudeksi varajäseneksi on valittava nainen.

Tiedoksi

Valittu, Hanna Mäkelä, Luottamushenkilömuutokset

§ 7

Eron myöntäminen Elisa Hiltuselle luottamustoimesta ja Tampereen Vesi Liikelaitoksen johtokunnan täydennysvaali

TRE:9474/00.00.03/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Hirvelä Heli

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintoasiantuntija Merja Mäkinen, puh. 040 531 4434,
etunimi.m.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 531 4434,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Elisa Hiltuselle myönnetään ero Tampereen Vesi Liikelaitoksen johtokunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan luottamustoimesta.

Tampereen Vesi Liikelaitoksen johtokuntaan valitaan uusi jäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tampereen Vesi Liikelaitoksen johtokuntaan valitaan uusi varapuheenjohtaja jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Perustelut

Elisa Hiltunen on paikkakunnalta muuton vuoksi pyytänyt eroa Tampereen Vesi Liikelaitoksen johtokunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan luottamustoimesta.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 74 §:n mukaan johtokuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Uudeksi jäseneksi on valittava nainen.

Tiedoksi

Valitut, Elisa Hiltunen, Luottamushenkilömuutokset

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

1 Eroanomus.pdf

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus, § 8, 08.01.2018
Kaupunginhallitus, § 648, 20.11.2017
Kaupunginhallitus, § 695, 11.12.2017
Kaupunginhallitus, § 707, 18.12.2017

§ 8

Presidentinvaalin 2018 vaalilautakuntien täydentäminen

TRE:8253/00.00.02/2017

Kaupunginhallitus, 08.01.2018, § 8

Valmistelija / lisätiedot:
Hirvelä Heli

Valmistelijan yhteystiedot

Keskusvaalilautakunnan 1. sihteerin Juha Perämaa, puh. 040 503 9038, keskusvaalilautakunnan toimistosihteerin Päivi Merta, puh. 03 5656 6644, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Vuoden 2018 tasavallan presidentin vaalin vaalilautakuntia täydennetään oheisen liitteen mukaisesti.

Perustelut

Kaupunginhallitus on 20.11.2017 § 648 valinnut puheenjohtajat, jäsenet ja varajäsenet vaalilautakuntiin sekä vaalitoimikuntiin tasavallan presidentin vaalia varten. Valintojen jälkeen on ilmennyt, että kyseisiin toimielimiin on valittu henkilöitä, jotka eivät pätevän syyn vuoksi voi osallistua niiden työskentelyyn. Tämän vuoksi vaalilautakuntia tulee täydentää. Täydennyksiä on tehty aiemmin 11.12.2017 § 695 ja 18.12.2017 § 707 kokouksissa.

Tiedoksi

nimetyt, Perämaa Juha/keva, palkat

Liitteet

1 Liite KH 8.1.2018 Täydennykset presidentinvaalin vaalilautakuntiin

Kaupunginhallitus, 20.11.2017, § 648

Valmistelijat / lisätiedot:
Hirvelä Heli

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Vuoden 2018 tasavallan presidentin vaalia varten asetetaan 68 vaalilautakuntaa ja valitaan niihin liitteessä 2 luetellut henkilöt.

Vuoden 2018 tasavallan presidentin vaalia varten asetetaan 12 vaalitoimikuntaa ja valitaan niihin liitteessä 3 luetellut henkilöt.

Vaalitoimikunnat määrätään toimittamaan vuoden 2018 tasavallan presidentin vaalin ennakkoäänestys liitteen 3 mukaisissa laitoksissa.

Perustelut

Tasavallan presidentin vaali toimitetaan sunnuntaina 28.1.2018 ja mahdollinen toinen vaali sunnuntaina 11.2.2018. Ennakkoäänestyksen ajanjaksot ovat ensimmäisen vaalin osalta 17.-23.1.2018 ja mahdollisen toisen vaalin osalta 31.1.-6.2.2018.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa Pirkanmaan vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalilain 9 §:n mukaan ennakkoäänestyspaikkoina toimivia laitoksia ovat sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 11.4.2016 § 65 jälkeen Tampereella on 68 äänestysaluetta. Kaupunginhallitus päätti 2.10.2017 § 579 äänestysalueiden äänestyspaikoista.

Laitosäänestyksen toimittavia vaalitoimikuntia on syytä asettaa edelleen 12 kappaletta.

Kunnallisjärjestöt/puolueet ovat tehneet esityksiä vaalilautakuntien ja -toimikuntien puheenjohtajiksi, varapuheenjohtajiksi, jäseniksi ja varajäseniksi.

Liitteet

- 1 Liite 3: Vaalitoimikunnat
 - 2 Liite 2: Vaalilautakunnat
 - 3 Liite 1: Äänestysalueiden nimet ja äänestyspaikat, presidentinvaalit 2018
-

Kaupunginhallitus, 11.12.2017, § 695

Valmistelijat / lisätiedot:
Hirvelä Heli

Päätös

Vuoden 2018 tasavallan presidentin vaalin vaalilautakuntia täydennetään oheisen liitteen mukaisesti seuraavalla muutoksella:

3. äänestysalueen vaalilautakunnan 2. jäseneksi valitulle Arttu Juhana Rintaselle myönnetään ero ja hänen tilalleen valitaan Jaakko Arvi Väisänen sekä 3. varajäseneksi valitulle Kari Kullervo Juhani Pihlajamäelle myönnetään ero ja hänen tilalleen valitaan Olli Johannes Keinonen.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Vuoden 2018 tasavallan presidentin vaalin vaalilautakuntia täydennetään oheisen liitteen mukaisesti.

Kokouskäsittely

Keskustelun kuluessa Ilkka Sasi teki seuraavan muutosehdotuksen liitteeseen:

3. äänestysalueen vaalilautakunnan 2. jäseneksi valitulle Arttu Juhana Rintaselle myönnetään ero ja hänen tilalleen valitaan Jaakko Arvi Väisänen sekä 3. varajäseneksi valitulle Kari Kullervo Juhani Pihlajamäelle myönnetään ero ja hänen tilalleen valitaan Olli Johannes Keinonen.

Kaupunginhallitus hyväksyi Sasin muutosehdotuksen yksimielisesti.

Perustelut

Kaupunginhallitus on 20.11.2017 § 648 valinnut puheenjohtajat, jäsenet ja varajäsenet vaalilautakuntiin sekä vaalitoimikuntiin tasavallan presidentin vaalia varten. Valintojen jälkeen on ilmennyt, että kyseisiin toimielimiin on valittu henkilöitä, jotka eivät pätevän syyn vuoksi voi osallistua niiden työskentelyyn. Tämän vuoksi vaalilautakuntia tulee täydentää.

Liitteet

1 Liite kh 11.12.2017 Täydennykset presidentinvaaliin
vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntiin

Kaupunginhallitus, 18.12.2017, § 707

Valmistelijat / lisätiedot:
Hirvelä Heli

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Vuoden 2018 tasavallan presidentin vaalin vaalilautakuntia täydennetään oheisen liitteen mukaisesti.

Kokouskäsittely

Keskustelun kuluessa Lassi Kaleva teki seuraavan muutosehdotuksen liitteeseen:

- 23. äänestysalueen vaalilautakunnan 3. jäseneksi valitulle Sirje Marie Haavistolle myönnetään ero toisen vaalipäivän 11.2.2018 osalta ja hänen tilalleen valitaan Tapio Arvid Vähä-Krekula.
- 60. äänestysalueen vaalilautakunnan 1. jäseneksi valitulle Olavi Aarto Kalevi Uurasjärvelle myönnetään ero ja hänen tilalleen valitaan Taavi Uolevi Lintunen.
- 63. äänestysalueen vaalilautakunnan 2. jäseneksi valitulle Helena Maria Ojaselle myönnetään ero ja hänen tilalleen valitaan Vivian Venla Helena Seppälä.
- 64. äänestysalueen vaalilautakunnan 3. jäseneksi valitulle Markus Juhani Taipaleelle myönnetään ero ja hänen tilalleen valitaan Irmeli Viena Annikki Lehto.

Kaupunginhallitus hyväksyi Kalevan muutosehdotuksen yksimielisesti.

Perustelut

Kaupunginhallitus on 20.11.2017 § 648 valinnut puheenjohtajat, jäsenet ja varajäsenet vaalilautakuntiin sekä vaalitoimikuntiin tasavallan presidentin vaalia varten. Valintojen jälkeen on ilmennyt, että kyseisiin toimielimiin on valittu henkilöitä, jotka eivät pätevän syyn vuoksi voi osallistua niiden työskentelyyn.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Tämän vuoksi vaalilautakuntia tulee täydentää. Täydennyksiä on tehty aiemmin 11.12.2017 § 695 kokouksessa.

Liitteet

- 1 Liite KH 18.12.2017 Täydennykset presidentinvaaliin vaalilautakuntiin, päivitetty
- 2 Liite KH 18.12.2017 Täydennykset presidentinvaaliin vaalilautakuntiin, päivitetty kh

Kaupunginhallitus, § 9, 08.01.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto, § 71, 12.12.2017

§ 9

Tampereen kaupungin osallistuminen Tavase Oy:n osakeantiin

TRE:8852/02.04.00/2017

Kaupunginhallitus, 08.01.2018, § 9

Valmistelija / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki osallistuu Tavase Oy:n osakeantiin merkitsemällä osakkeita enimmäismäärän yhteensä 15.890 kappaletta ja maksaa niistä yhteensä 556.150 euroa osakeannin ehtojen mukaisesti.

Osakeantivarat käytetään kaupunginhallituksen osakkeisiin ja osuuksiin osoitetuista investointivaraksesta.

Kaupunginhallitus saa Tavasen tekopohjavesihankkeesta kokonaisselvityksen vuoden 2018 aikana ja katsoo onko se Tampereen kaupungin vesihuollon kannalta tarpeellinen.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupunki osallistuu Tavase Oy:n osakeantiin merkitsemällä osakkeita enimmäismäärän yhteensä 15.890 kappaletta ja maksaa niistä yhteensä 556.150 euroa osakeannin ehtojen mukaisesti.

Osakeantivarat käytetään kaupunginhallituksen osakkeisiin ja osuuksiin osoitetuista investointivaraksesta.

Kokouskäsitely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Lauri Lyly teki seuraavan ponsiehdotuksen: Kaupunginhallitus saa Tavasen tekopohjavesihankkeesta kokonaisselvityksen vuoden 2018 aikana ja katsoo onko se Tampereen kaupungin vesihuollon kannalta tarpeellinen.

Yrjö Schafeitel kannatti Lylyn edotusta.

Kaupunginhallitus hyväksyi ponnin yksimielisesti.

Tiedoksi

Peter Löfberg/Tavase Oy, Arto Vuojolainen, Janne Salonen, Jukka Männikkö

Liitteet

1 Tavase Oy:n hallituksen kirje osakeannin toteuttamisesta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, 12.12.2017, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallituksen päätettäväksi:

Tampereen kaupunki osallistuu Tavase Oy:n osakeantiin merkitsemällä osakkeita enimmäismäärän yhteensä 15.890 kappaletta ja maksaa niistä yhteensä 556.150 euroa osakeannin ehtojen mukaisesti.

Osakeantivarat käytetään kaupunginhallituksen osakkeisiin ja osuuksiin osoitetuista investointivarauksesta.

Perustelut

Tavase Oy:n osakkaat neuvottelivat vuonna 2015 osakkeenomistusta ja yhtiön rahoitusta koskevan sopimuksen (kaupunginhallitus 22.2.2016 § 83 Tavase Oy:n rahoitus- ja osakkeenomistusjärjestelyä koskevan sopimuksen hyväksyminen). Kaikki osakkaat allekirjoittivat sopimuksen vuosien 2016 sekä 2017 aikana ja suorittivat sopimuksen mukaisen rahoitusvastuunsa Tampereen kaupungille. Valkeakosken kaupunki päätti käyttää sopimuksen mahdollistamaa irtautumista Tavase Oy:n osakkuudesta ja Valkeakosken omistamat osakkeet on vuonna 2017 myyty muille kunnille sopimuksen mukaisin ehdoin. Tavase Oy:n ylläpitämän osakasrekisterin mukaan yhtiön omistus jakautuu tällä hetkellä (pyöristetyin luvuin): Tampere 79,4 prosenttia, Akaa 8,7 prosenttia, Kangasala 8,4 prosenttia, Lempäälä 2,6 prosenttia ja Vesilahti 0,9 prosenttia.

Samassa sopimuksessa haettiin ratkaisua Tavase Oy:n kesään 2015 mennessä kertyneen 5.764.985 euron suuruisen lainarahoituksen vakauttamiseksi. Sopimuksen mukainen tavoite velan anteeksiantamisesta ei verotuksellisista syistä osoittautunut mielekkääksi toteuttaa ja sille onkin syksyn 2017 aikana selvitetty vaihtoehtoa myös ulkopuolisen asiantuntijan kanssa. Parhaimmalta vaihtoehdolta vaikuttaa kyseisen lainasaatavan muuttaminen osakeyhtiölain mukaiseksi pääomalainaksi. Tavase

Oy voi tulevaisuudessa, mikäli sille kertyy voitonjakokelpoisia varoja, maksaa pääomallainalle korkoa ja lyhentää sitä. Tampereen kaupunki on toimittanut muille osakaskunnille esityksen muutoksesta. Kesän 2015 jälkeen Tavase Oy:n toimintaa on jouduttu rahoittamaan lisää, koska yhtiöllä ei ole tuloja, mutta jonkin verran vuotuisia menoja. Tällä hetkellä Tampereen kaupungin yhtiölle myöntämän luotollisen tilin limiitti on 6.345.000 euroa ja sen turvin yhtiö kykenee toimimaan arviolta ensi kesään saakka.

Tavase Oy on pyrkinyt toimimaan mahdollisimman pienin kuluin. Vuoden 2016 tilinpäätöksen mukaan yhtiöllä oli operatiivisia toiminnan kuluja hieman yli 150.000 euroa ja sen lisäksi yhtiö oli aktivoinut noin 62.000 euroa hankkeen suunnittelu- ja tutkimuskuluja.

Yhtiön hallituksen 20.11.2017 ilmoittaman mukaan Tavase Oy:n toiminta on jatkunut entisen laajuisena ja laatuksena kuluvana vuonna. Yhtiö ei ole maksanut osinkoa. Vaasan hallinto-oikeus kumosi 12.4.2017 yhtiön tekemän valituksen perusteella Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston 18.6.2015 hylkäävän vesilupapäätöksen ja palautti asian aluehallintovirastolle uudelleen käsiteltäväksi. Hallinto-oikeuden päätös ei ole lainvoimainen, sillä siitä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen eikä ratkaisua ole vielä saatu.

Tavase Oy:n yhtiökokous valtuutti 27.6.2017 yhtiön hallituksen järjestämään enintään 700.000 euron suuruisen osakeannin. Hallitus on kokouksessaan 6.11.2017 päättänyt järjestää enintään 700.000 euron suuruisen osakeannin, jossa lasketaan liikkeelle enintään 20.000 kappaletta uusia osakkeita hintaan 35 euroa kappale. Osakkeenomistajat ovat oikeutettuja merkitsemään uusia osakkeita omistussuhteensa suhteessa. Osakeanti jakautuu kahteen vaiheeseen: Ensimmäisessä vaiheessa osakkeita tarjotaan merkittäväksi 7.141 kappaletta, joista Tampereen kaupungin osuus on 5.675 osaketta eli 198.625 euroa. Näiden merkintäaika on 1.12.2017 - 15.3.2018 ja osakemerkintä on maksettava viimeistään 31.3.2018. Osakeannin toiseen vaiheen suuruus on 12.859 uutta osaketta ja niistä Tampereen kaupungin osuus on 10.215 osaketta eli 357.525 euroa. Toisen vaiheen merkintäaika on 1.10.2018 - 31.12.2018 ja osakemerkintä on maksettava viimeistään 31.1.2019.

Osakeannilla kerättävät varat yhtiö käyttää velkojensa lyhentämiseen ja vuosien 2018 ja 2019 toiminnan rahoittamiseen. Kun esityksen alussa mainittu 5.764.985 euron suuruinen pääomallainaksi muuttaminen on saatu toteutettua, jää Tavase Oy:lle korollista velkaa enintään 580.000 euroa. Osakeantivaroilla maksetaan tämä velka pois ja yhtiölle jää varoja toimintansa rahoittamiseksi vähintään 120.000 euroa.

Tampereen kaupunginhallitus päätti 28.11.2011 § 614 mm., että tekopohjavesihanketta jatketaan yleissuunnitelman mukaisesti ja että lainvoimaisen lupapäätöksen jälkeen arvioidaan investoinnin kustannukset ja tekopohjavesilaitoksen rakentamisesta tehdään

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

erillinen päätös. Linjausta ei ole tämän jälkeen muutettu ja valtuusto on sittemmin useassa talousarviossa asettanut yhtiölle tavoitteeksi lupavaiheen loppuunsaattamisen. Osakeannin toteuttaminen edesauttaa siten Tampereen kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen asettamien tavoitteiden saavuttamista.

Liitteet

1 Tavase Oy:n hallituksen kirje osakeannin toteuttamisesta

§ 10

Asunto- ja maapolitiikan linjaukset 2018 - 2021

TRE:7669/00.01.02/2017

Valmistelija / Lisätiedot:
Rantanen Teppo T

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunginhallitus käy keskustelun asunto- ja maapolitiikan linjauksista 2018-2021 ja ohjaa linjausten valmistelua.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tässä kokouksessa kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille ja johtaja Mikko Nurmiselle. He saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa.

Anna-Maria Maunu poistui kokouksesta.

Käsittelyn kuluessa Kalervo Kummola ehdotti asian jättämistä pöydälle. Lassi Kaleva kannatti ehdotusta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle.

Perustelut

Asuntopolitiikalla tarkoitetaan toimenpiteitä, joilla varmistetaan kaupungin väestönkasvun edellyttämä asuntorakentaminen, asuntotuotannon kilpailun syntyminen ja asumisen kohtuuhintaisuus. Tavoitteena on edistää asumisvaihtoehtojen monipuolisuutta, sosiaalisen asuntotuotannon ja erityisryhmien asumisen kehittämistä sekä ehkäistä asuinalueiden negatiivista eriytymiskehitystä. Asuntopolitiikan toteuttaminen on asunto- ja kiinteistölautakunnan alaista toimintaa, jota hallintosäännön mukaan suunnittelee ja toteuttaa Elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueella Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä.

Kaupungin asuntopolitiikkaa toteutetaan yhteistyössä kaupungin muiden palvelualueiden ja yksiköiden sekä kaupunkikonserniin kuuluvien asuntoyhteisöjen kanssa. Lisäksi asuntopolitiikan toteuttamisessa on keskeistä yhteistyö rakennuttajien, rakennusliikkeiden ja asuntoihin investoivien tahojen sekä

kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Yhteistyö valtion, kaupunkiseudun kuntien, suurten kaupunkien ja muiden asumiseen vaikuttavien paikallisten ja valtakunnallisten yhteisöjen kanssa kuuluu kaupungin asuntopolitiikan toteuttamiseen. Asuntopolitiikan toteutuksessa huomioidaan valtakunnalliset ja kaupunkitason tavoitteet maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) osalta sekä kiinteistö- ja rakennusalan digitalisaation tuomat mahdollisuudet.

Maapolitiikalla tarkoitetaan kaupungin maanhankintaan ja -luovutukseen, kaupungin maaomaisuuden hallinnointiin, yksityisen maan kaavoittamiseen sekä yksityisessä omistuksessa olevien rakentamiskelpoisten tonttien rakentamisen edistämiseen liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä.

Maapolitiikka ja kaavoitus muodostavat yhdessä kaupungin maankäyttöpöytäkirjan, jolla luodaan edellytykset suunnitella ja toteuttaa pitkäjänteisesti kaupungin maankäyttöä ja rakentamista. Hyvin hoidetulla maapolitiikalla varmistetaan ja luodaan edellytyksiä suunnitella ja toteuttaa pitkäjänteisesti kaupungin maankäyttöä, rakentamista sekä muuta toimintaa. Hyvällä maapolitiikalla varmistetaan kaavoituksen tarkoituksenmukainen toteutuminen sekä maanomistajien ja muiden osallisten yhdenvertainen kohtelu. Edelleen maapolitiikan toimenpiteillä omalta osaltaan turvataan kaupungille aiheutuvien investointien kannattavuus sekä yhdyskuntarakentamisen kustannusten optimointi. Onnistuneella maapolitiikalla luodaan edellytykset monipuoliselle asuntotuotannolle ja sen tarvitsemille palveluille sekä kehittyvälle ja menestyvälle elinkeinotoiminnalle.

Tampereella harjoitettu asunto- ja maapolitiikka on perustunut johdonmukaisiin ja pitkäjänteisiin käytännön linjauksiin, joita on noudatettu päätöksenteossa ja toimenpiteissä.

Maapolitiikan linjaukset 2014–2017 hyväksyttiin 17.3.2014 Tampereen kaupunginvaltuustossa. Ennen vuotta 2014 maapolitiikkaa käsiteltiin vuosittain silloisessa kaupunginhallituksen suunnittelujaostossa. Maapolitiikan periaatteet ja tilannekatsaus käsiteltiin kaupunginhallituksen suunnittelujaostossa 14.5.2012.

Asuntopolitiikan osalta ensimmäiset asuntopolitiikan linjaukset vuosille 2015–2017 hyväksyttiin kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa 8.6.2015. Linjaukset pohjautuvat kaupunkistrategiaan ja sitä toteuttavaan Kaupunkirakenne- ja ympäristösuunnitelmaan. Asuntopoliittisia linjauksia valmisteltiin yhdessä maapoliittisten linjausten kanssa, mutta ne tulivat voimaan vasta Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman 2040 valmistumisen jälkeen.

Tätä ennen asuntopolitiikkaa on käsitelty kaupunkistrategiaa tarkentavassa kaupungin asuntopoliittisessa strategiassa. Asuntopoliittinen strategia 'Jalat oman pöydän alle' vuoteen 2012 oli yksi kuudesta kaupunkistrategiaa tarkentavasta toimintastrategiasta. Se hyväksyttiin kaupunginhallituksessa

25.11.2002, jonka jälkeen sitä päivitettiin kaupunkistrategian perusteella. Tätä edeltävä asuntopoliittinen strategia hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 17.6.1998.

Asunto- ja maapolitiikan linjaukset 2018-2021 -tilannekatsaus käsitellään asunto- ja kiinteistölautakunnassa 13.12.2017 ja kaupunginhallituksessa 18.12.2017. Tämän jälkeen käynnistyy asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018-2021 hyväksymiskäsittely.

Lausunnot

Mielipiteitä asunto- ja maapolitiikan linjauksiin 2018–2021 pyydettiin kaupunkikonserniin kuuluvilta asuntoyhteisöiltä: Tampereen Vuokratalosäätiöltä, Tampereen Vuokra-asunnot Oy:ltä, Tampereen Kotilinnasäätiöltä ja Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:ltä. Palautetta saimme Tampereen Vuokratalosäätiöltä ja Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:ltä. Lausunnot ovat liitteinä.

Toimitusjohtaja Leo Niemelä ilmoitti, että Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n toiminta luontuu hyvin asunto- ja maapolitiikan linjauksiin.

Tiedoksi

Virpi Ekholm

Liitteet

- 1 Liite Kh 8.1.2018 Asunto- ja maapolitiikan linjaukset 2018 - 2021
- 2 Liite Kh 8.1.2018 Esitysaineisto - Asunto- ja maapolitiikan linjaukset 2018-2021
- 3 Liite Kh 8.1.2018 Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n lausunto
- 4 Liite Kh 8.1.2018 Tampereen Vuokratalosäätiön lausunto
- 5 Tampereen omakotiyhdistysten keskusjärjestö ry_n kirje 5.1.2018

§ 11

Asemakaava nro 8546, Hämeenkatu 3, rakennuksen korottaminen

TRE:1662/10.02.01/2014

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Anna Hyyppä, puh. 040 800 7905,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

23.3.2015 päivätty ja 5.5.2015 tarkistettu asemakaavaehdotus nro 8546 hyväksytään.

Perustelut

Asemakaavaehdotukseen liittyvä maankäyttösopimus on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnassa 13.12.2017.

Tiedoksi

Pirkanmaan Ely-keskus, kuulutus, hakija, Tarja Jalo/tupa

Liitteet

- 1 Oheismateriaali: Kulttuurihistoriallinen selvitys (diplomityö)
- 2 Asemakaavaselostuksen liitelomake
- 3 Asemakaavaselostus
- 4 Asemakaavakartta ja poistettava asemakaava
- 5 Oheismateriaali: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 6 Oheismateriaali: Varjotarkastelu
- 7 Oheismateriaali: Havainnepiirros
- 8 § 128 YLA 12.05.2015

Kaupunginhallitus, § 12, 08.01.2018

Yhdyskuntalautakunta, § 96, 29.11.2016

Yhdyskuntalautakunta, § 72, 07.03.2017

§ 12

Asemakaava nro 8577, XXV (Vihioja), Normaalikoulun laajennus ja uusi päiväkot

TRE:5335/10.02.01/2014

Kaupunginhallitus, 08.01.2018, § 12

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Päivi Veijola, puh. 040 183 5678,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

12.9.2016 päivätty sekä 14.11.2016 ja 27.2.2017 tarkistettu
asemakaavaehdotus nro 8577 hyväksytään.

Perustelut

Asemakaavaehdotukseen liittyvä maankäyttösopimus on
hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnassa 13.12.2017.

Tiedoksi

Pirkanmaan Ely-keskus, kuulutus, hakija, muistuttajat, Jarmo
Viljakka/tike, Virpi Ekholm/kito, Tarja Jalo/tupa

Liitteet

- 1 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Mustametsän yleissuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Mäkihiilikoita koskeva vaikutusten arviointi
- 3 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Luontoselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Rakennetun ympäristön selvitys
- 5 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Kuokkamaantien suunnitelmakartat
- 6 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Nekala-Viinikka liikenneverkkoselvityksen aineistoa
- 7 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Hulevesiselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Meluselvitys
- 9 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Normaalikoulun viitesuunnitelma
- 10 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Päiväkodin viitesuunnitelma

- 11 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Muistutukset ja vastineet
 - 12 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Valmisteluvaiheen palautekooste
 - 13 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Aloitusvaiheen palautekooste
 - 14 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Havainnekuva
 - 15 Liite yla 7.3.2017 Asemakaavaselostuksen liitelomake
 - 16 Liite yla 7.3.2017 Asemakaavaselostus
 - 17 Liite yla 7.3.2017 Asemakaavakartta ja poistettava asemakaava
-

Yhdyskuntalautakunta, 29.11.2016, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Elina Karppinen, Asemakaavapäällikkö

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8577 (päivätty 12.9.2016 ja tarkistettu 14.11.2016) hyväksytään asetettavaksi nähtäville ja

esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 12.9.2016 päivätyn ja 14.11.2016 tarkistetun asemakaavan muutoksen nro 8577. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteesta: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8577>

Diaarinumero: 5335/10.02.01/2014, pvm. 7.8.2014

TIIVISTELMÄ

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee XXIV (Nekala) ja XXV (Vihioja) kaupunginosassa noin kolme kilometriä Tampereen ydinkeskustasta etelään, osoitteessa Kuokkamaantie 14–16 (Ahlmanintie 53 b ja Mäntyhaantie 13). Kaavamuuotos koskee korttelin nro 593 tontteja nro 5 ja 6, katu- ja puisto- aluetta sekä kaupunginosan rajaa.

Asemakaavan tavoitteet

Aloitteen asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt Suomen Yliopistokiinteistöt Oy. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Tampereen yliopiston normaalikoulun laajentaminen ja uuden päiväkodin rakentaminen. Tontti 593-5 esitetään jaettavaksi

kolmeen osaan: normaalikoulun tontiksi, päiväkodin tontiksi ja virkistysalueeksi (Mustametsä). Kaavamuutos kuuluu asemakaavoitusohjelmaan vuosille 2016–2018 ja on ajoitettu vuodelle 2016.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 17.3.–7.4.2016 ja siitä jätettiin 2 viranomaiskommenttia ja 1 mielipide. Tampereen Sähkölaitos Oy:n ja Pirkanmaan maakuntamuseon on huomioitu kaavan suunnittelu- ja selvitystyössä. Rudus Oy:n mielipiteessä tuotiin esiin naapurissa sijaitsevan betoniaseman liikenne ja toivottiin liikenneturvallisuuden parantamista Mäntyhaantiellä. Liikenneturvallisuuden parantaminen on ollut asemakaavan tavoitteena. Nekala–Viinikan liikenneverkkoselvityksessä Mäntyhaantielle esitetään jalankulkuväylän leventämistä.

Asemakaavan valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 15.9.–6.10.2016 ja siitä jätettiin 5 viranomaiskommenttia ja 3 mielipidettä. Yleisten alueiden suunnittelun, kiinteistötoimen, Pirkanmaan pelastuslaitoksen ja Pirkanmaan maakuntamuseon kommentteissa ei ollut asemakaavallista huomautettavaa. Tampereen Veden kommentissa huomautettiin EV-alueilla ja Mäntyhaantiellä kulkevista maanalaisista johdoista. Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n mielipiteessä toivottiin johtoalumerkinnän poistamista normaalikoulun tontilta. Mielipide on huomioitu poistamalla johtorasite. Tampereen polkupyöräilijät ry:n mielipiteessä otettiin kantaa kaava-alueen liikennejärjestelyihin ja polkupyöräilyn olosuhteiden kehittämiseen. Nimettömässä mielipiteessä Kuokkamaantielle toivottiin eroteltua pyörätietä ja jalkakäytävää. Liikennejärjestelyjä koskeviin mielipiteisiin on vastattu kaavan selostuksessa sekä tarkemmin liikenneverkkoselvityksen aineistossa. Kuokkamaantielle on suunniteltu kaava-alueen kohdalle 4,5 m leveä yhdistetty jalankulku- ja pyörätie, joka on mahdollista muuttaa myöhemmin erotelluksi, mikäli eroteltu pyörätie päätetään toteuttaa yhtenäisenä koko Kuokkamaantielle. Ahlmanintien ja Mäntyhaantien liikenne-erätyöt ovat vielä auki, mutta yksisuuntaiset pyörätiet ovat yksi mahdollinen vaihtoehto kyseisten katujen kehittämisessä.

Ehdotusvaiheessa luontoselvitystä päivitettiin mäkihiilikoihavainnon perusteella. Asemakaavassa mäkihiilikoin elinolosuhteiden säilyminen on huomioitu päiväkodin tontin eteläosaan merkityllä suojelumääräyksellä (sl-16).

Asemakaavamuutos pienentää nykyistä Mustametsän aluetta. Vaikutusten lieventämiseksi metsää päätettiin kehittää paremmin oppilaitoksia, päiväkotia ja lähialueen asukkaita palvelevaksi. Villi vyöhyke ry on laatimassa Mustametsän kehittämisestä yleissuunnitelmaa. Mustametsän kehittämiseen liittyvä internetkysely on auki kaavaehdotuksen nähtävilläolonaikana.

Asemakaavan keskeinen sisältö

Normaalikoululle muodostuva tontti 593-8 säilyy opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueena (YO). Tontille 593-8 osoitetaan rakennusoikeutta 17 000 k-m², mikä mahdollistaa koulurakennuksen laajentamisen 7 500 k-m²:llä nykyiselle Mustametsän alueelle. Päiväkodille muodostuva tontti 564-1 osoitetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL). Tontin 564-1 rakennusoikeus on 3500 k-m². Kaava-alueen keskelle jäävä osa Mustametsästä kaavoitetaan lähimetsäksi (VM-6), jonka pinta-ala on 7 772 m². Yleisten alueiden kaavamääräyksiä ajanmukaistetaan. Rakennusoikeus lisääntyy yhteensä noin 9 200 k-m².

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavamuutos voidaan toteuttaa asemakaavan saatua lainvoiman. Asemakaavan toteutuksesta ja aikataulusta vastaa normaalikoulun osalta Suomen Yliopistokiinteistöt Oy ja päiväkodin osalta Tampereen Tilakeskus liikelaitos.

Liitteet

- 1 Liite Asemakaavaselostus
- 2 Liite Asemakaavakartta ja poistettava asemakaava
- 3 Liite Asemakaavaselostuksen liitelomake
- 4 Oheismateriaali Aloituvaiheen palautekooste
- 5 Oheismateriaali Päiväkodin viitesuunnitelma
- 6 Oheismateriaali Havainnekuva
- 7 Oheismateriaali Meluselvitys
- 8 Oheismateriaali Kuokkamaantien suunnitelmakartat
- 9 Oheismateriaali Rakennetun ympäristön selvitys
- 10 Oheismateriaali Luontoselvitys
- 11 Oheismateriaali Mustametsän yleissuunnitelmaluonnos
- 12 Oheismateriaali Valmisteluvaiheen palautekooste
- 13 Oheismateriaali Nekala-Viinikka liikenneverkkoselvityksen aineistoa
- 14 Oheismateriaali Normaalikoulun viitesuunnitelma
- 15 Oheismateriaali Hulevesiselvitys

Yhdyskuntalautakunta, 07.03.2017, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Hyväksyttiin.

Esittelijä: Taru Hurme, Suunnittelujohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään muistutuksista huolimatta 12.9.2016 päivätty sekä 14.11.2016 ja 27.2.2017 tarkistettu asemakaavaehdotus nro 8577 kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Asemakaavaehdotus nro 8577 hyväksyttiin yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 29.11.2016 ja kuulutettiin yleisesti nähtäville 1.12.2016–2.1.2017. Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta jätettiin kaksi muistutusta.

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n muistutuksessa esitettiin normaalikoulun tontin ajoneuvoliittymäkiellon tarkistamista. Tampereen hyönteistutkijain seura ry:n muistutuksen mukaan asemakaavassa ei ole huomioitu mäkihiilikoin elinympäristön säilymistä riittävästi. Muistutusten johdosta kaavakarttaan tehtiin teknisiä tarkistuksia. Normaalikoulun tontin ajoneuvoliittymäkieltoa tarkistettiin. Asemakaavan vaikutuksista mäkihiilikoille laadittiin selvitys, jonka mukaan mäkihiilikoin elinympäristöön kohdistuvaa heikennystä on mahdollista lieventää osoittamalla kaava-alueelle uusia lajille soveltuvia elinympäristöjä. Vaikutusten arvioinnin perusteella mäkihiilikoita koskevia kaavamääräyksiä tarkistettiin ja Mustametsän virkistysaluetta laajennettiin. Lisäksi asemakaavaan lisättiin päiväkodin ja koulun piha-alueiden mitoitusta koskeva määräys.

Mäkihiilikoin huomioimisesta asemakaavassa keskusteltiin ELY-keskuksen kanssa 15.12.2016 työpalaverissa. ELY-keskuksen mukaan asemakaavan etenemiselle ei ole luonnonsuojelulain mukaista estettä.

Muistutukset sekä niihin laaditut vastineet ovat asemakaavan liitteenä.

Lisätietoja osoitteesta: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8577>

Diaarinumero: 5335/10.02.01/2014, pvm. 7.8.2014

Liitteet

- 1 Liite yla 7.3.2017 Asemakaavakartta ja poistettava asemakaava
- 2 Liite yla 7.3.2017 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 7.3.2017 Asemakaavaselostuksen liitelomake
- 4 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Havainnekuva
- 5 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Aloitusvaiheen palautekooste
- 6 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Valmisteluvaiheen palautekooste
- 7 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Muistutukset ja vastineet
- 8 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Päiväkodin viitesuunnitelma
- 9 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Normaalikoulun viitesuunnitelma
- 10 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Meluselvitys
- 11 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Hulevesiselvitys
- 12 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Nekala-Viinikka liikenneverkkoselvityksen aineistoa
- 13 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Kuokkamaantien suunnitelmakartat
- 14 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Rakennetun ympäristön selvitys

- 15 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Luontoselvitys
- 16 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Mäkihiilikoita koskeva vaikutusten arviointi
- 17 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Mustametsän yleissuunnitelma
- 18 Liite yla 7.3.2017 Asemakaavakartta ja poistettava asemakaava
- 19 Liite yla 7.3.2017 Asemakaavaselostus
- 20 Liite yla 7.3.2017 Asemakaavaselostuksen liitelomake
- 21 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Havainnekuva
- 22 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Aloitustavaiheen palautekooste
- 23 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Valmisteluvaiheen palautekooste
- 24 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Muistutukset ja vastineet
- 25 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Päiväkodin viitesuunnitelma
- 26 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Normaalikoulun viitesuunnitelma
- 27 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Meluselvitys
- 28 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Hulevesiselvitys
- 29 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Nekala-Viinikka liikenneverkkoselvityksen aineistoa
- 30 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Kuokkamaantien suunnitelmakartat
- 31 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Rakennetun ympäristön selvitys
- 32 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Luontoselvitys
- 33 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Mäkihiilikoita koskeva vaikutusten arviointi
- 34 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Mustametsän yleissuunnitelma

Kaupunginhallitus, § 13, 08.01.2018
Yhdyskuntalautakunta, § 87, 15.11.2016
Yhdyskuntalautakunta, § 343, 12.12.2017

§ 13

Asemakaava nro 8568, Lapinniemi ja Petsamo, Koukkuniemen ja Rauhaniemen asemakaava

TRE:5594/10.02.01/2014

Kaupunginhallitus, 08.01.2018, § 13

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Katarina Surakka, puh. 040 806 3935,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

20.6.2016 päivätty sekä 31.10.2016 ja 4.12.2017 tarkistettu
asemakaavaehdotus nro 8568 hyväksytään.

Kokouskäsittely

Mikko Nurminen ja Virpi Ekholm poistuivat kokouksesta.

Tiedoksi

Pirkanmaan Ely-keskus, tilakeskus, kiinteistötoimi, muistuttajat,
Pirkanmaan ELY-keskus, kuulutus, Jalo Tarja / tupa

Liitteet

- 1 Liite Yla 12.12.2017 Asemakaavakartta
- 2 Liite Yla 12.12.2017 Asemakaavan selostus
- 3 Liite Yla 12.12.2017 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite Yla 12.12.2017_Palautekooste_EHDOTUSVAIHE
- 5 Oheismateriaali Yla
12.12.2017_Palautekooste_OAS_lausunnot.pdf
- 6 Oheismateriaali Yla
12.12.2017_Palautekooste_OAS_mielipiteet.pdf
- 7 Oheismateriaali Yla
12.12.2017_PALAUTEKOOSTE_LUONNOSVAIHE
- 8 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Palauteraportti
- 9 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Arkeologinen_inventointi
- 10 Oheismaeriaali Yla 12.1.2017_Liito_oravaselvitys

11 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Lepakkoselvitys
12 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_ Rakennusinventointi
13 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Hulevesisuunnitelma
14 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Viheryleissuunnitelma
15 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Katujen yleissuunnitelma
16 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Viitesuunnitelma
17 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Rakentamistapaohje
18 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Asemakaavan
suojelumerkinnot
19 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_OAS

Yhdyskuntalautakunta, 15.11.2016, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Elina Karppinen, Asemakaavapäällikkö

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8568 (20.6.2016 päivätty ja 31.10..2016 tarkistettu) hyväksytään asetettavaksi nähtäville ja

esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 20.6.2016 päivätyn ja 31.10.2016 muutetun asemakaavan nro 8568. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteesta: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8568>

DNO: TRE:5594/10.02.01/2014

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön palvelualue, maankäytön suunnittelu, ma. projektiarkkitehti Katarina Surakka

TIIVISTELMÄ

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Lapinniemen ja Petsamon kaupunginosissa, Koukkuniemessä, Rauhaniemessä ja Näsijärven ranta-alueilla, noin kahden kilometrin etäisyydellä kaupungin keskustasta. Suunnittelualue rajautuu Lapinkaareen, Rauhaniementiehen, Kaupin kansanpuistoon sekä Näsijärveen. Suunnittelualueella on Koukkuniemen vanhainkodin toimintaan liittyviä rakennuksia, perhetukikeskus Päiväperho, Rauhaniemen

kansankylpylä ja Rauhaniemen pienvenesatama sekä yhdistysten venesatamat.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Koukkuniemen tuleva kehittyminen myös tavallisen asumisen alueena sekä vahvistaa suunnittelualueen merkitystä viher- ja virkistysalueen osana ja parantaa alueen liikenneturvallisuutta.

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2016 - 2018 (kohde numero 3 vuodelle 2016).

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaava laaditaan Tampereen kaupungin tilakeskuksen ja kiinteistötoimen aloitteesta, jotta voitaisiin mahdollistaa Koukkuniemen vanhainkodin toiminnan kehittäminen. Kaava-alue laajennettiin käsittämään myös Rauhaniemen alue, jotta sen asemakaava saataisiin ajantasaiseksi.

Aloitustaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 22.10.–12.11.2015 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Asemakaavamuutosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 28.10.2015. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 6 viranomaiskommenttia sekä 3 mielipidettä.

Tampereen infran viherpalvelut kommentoi OAS:ssa esitettyjä täydennysrakentamisen vaihtoehtoja viher- ja virkistysalueiden sekä viherverkon kannalta. Museovirasto toteaa vedenalaisten muinaisjäännösten ja kulttuuriperintökohteiden olevan mahdollisia alueella. Pirkanmaan maakuntamuseo edellyttää arkeologisen inventoinnin tekemistä suunnittelualueen itäosissa sekä asemakaavatasoisen selvityksen tekemistä Koukkuniemen alueesta. Tilakeskus, Tampereen infran hulevesisuunnittelija sekä turvallisuus- ja kemikaalivirasto eivät löydä huomautettavaa OAS:sta.

Mielipiteensä kaavahankkeesta jätti Lapin kaupungin osan omakotiyhdistys ry sekä kaksi yksityishenkilöä. Asukasmielipiteissä vastustetaan korkeaa rakentamista ranta-alueelle. Asukkaat ovat myös huolissaan lisärakentamisen mukanaan tuomasta liikenteen lisääntymisestä ja Koukkuniemen historiallisen miljöönsä säilymisestä.

Kommentit ja mielipiteet kokonaisuudessaan sekä vastineet niihin ovat asemakaavan liitteenä.

Valmisteluvaihe

Asemakaavaluonnos liiteaineistoinen oli nähtävillä 23.6.2016 - 26.8.2016.

Valmisteluaineistosta saatiin kolme viranomaiskommenttia sekä 8 mielipidettä. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto edellytti selostuksen täydentämistä Naistenlahden voimalaitoksen riskien huomioimisella, Pirkanmaan maakuntamuseo kaipasi tarkennuksia eräisiin suojelumerkintöihin, mutta piti muutoin alueen kulttuuriympäristön arvojen huomioimista kaavassa kiitettävänä. Museovirasto ilmoitti, ettei se halua enää lausua kaavaehdotuksesta, koska asemakaava ei tule merkitsemään muuttuvaa ja kasvavaa vesialueiden käyttöä.

Mielipiteet käsittelivät alueen kulttuurihistoriallisia arvoja, liikenteellisiä kysymyksiä, kaupunkikuvaa sekä eri toimijoiden tarpeita asemakaavalle. Useassa mielipiteessä vastustettiin Koukkuniemen täydennysrakentamista. Lähiseudun asukkaita huolettaa Rauhaniementien kasvava liikenne sekä alueen pysäköinti ja muuttuvat näkymät Käpylästä Näsijärvelle katsottuna. Useassa mielipiteessä esitettiin epäily, että Koukkuniemen kulttuuriympäristön arvoja ei kaavassa huomioida tarpeeksi. Alueen toimijat kuvailivat tulevaisuuden suunnitelmiaan ja tarpeitaan kaavan suhteen.

Lausunnot ja mielipiteet kokonaisuudessaan sekä vastineet niihin ovat asemakaavan liitteenä.

Viranomaisyhteistyö

Kaavan laatimisen yhteydessä on käyty seuraavia erillisneuvotteluja eri viranomaisten kanssa:

- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu käytiin 3.3.2016.
- Kaavatyötä on esitelty ELY:n työpalavereissa 22.6.2016 ja 5.10.2016

Asemakaava

Asemakaavalla mahdollistetaan kahden sairaalarakennuksen, Koivulan ja Lehtelän, korvaaminen asuinkerrostaloilla. Viisikerroksiset lamellitalot ja 8-kerroksiset pistetalot sijoittuvat viuhkamaisesti muodostettavalle tontille. Rantaan sijoittuu 4 kaksikerroksista asuintaloa. Pysäköinti järjestetään maanalaisena. Asemakaavalla erotetaan Koukkuniemen ranta-alueet yleisiksi viheralueiksi ja erotetaan Urpulan rakennus omalle kerrostalotontilleen, joka mahdollistaa vanhainkotirakennuksen muuttamisen normaaliksi asuinkerrostaloksi. Asemakaavalla erotetaan nykyisellä puistoalueella sijaitsevat kerhojen venesatamat omaksi venesataman alueekseen.

Asemakaava-alueen koko on noin 26 ha. Alueen kokonaiskerrosala on 85 700 k-m² ja aluetehokkuus on e=0,33. Kaava-alueen rakennusoikeus vähenee noin 13 000 k-m², koska alueen Y-tonttien rakennusoikeutta tarkennetaan tarpeen mukaiseksi. Myös kaava-alueen korttelialueen määrä vähenee noin 43 000 m², koska osa nykyisestä korttelialueesta muutetaan yleiseksi

alueeksi. Asuinrakentamista on noin 28 800 k-m², mikä tarkoittaa noin 640 uutta asukasta alueelle.

Rakennusoikeuden muutos

Asemakaava-alueella rakennusoikeus vähenee nykyisestään 13 000 k-m².

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman. Koukkuniemen toiminta on kuitenkin lähivuodet jatkumassa nykyisellään, joten kaavan mahdollistama uuden asuinalueen rakentuminen on todennäköistä vasta 2020-luvulla.

Liitteet

- 1 Liite_asemakaavakartta.pdf
- 2 Liite_Asemakaavan selostus.pdf
- 3 Liite_Asemakaavaselostuksen seurantalomake.pdf
- 4 Oheismateriaali_OAS.pdf
- 5 Oheismateriaali_Asemakaavan suojelumerkinnät.pdf
- 6 Oheismateriaali_palauteraportti.pdf
- 7 Oheismateriaali_Palautekooste_OAS_mielipiteet.pdf
- 8 Oheismateriaali_Palautekooste_OAS_lausunnot.pdf
- 9 Oheismateriaali_Palautekooste_luonnosvaihe.pdf
- 10 Oheismateriaali_Rakentamistapaohje.pdf
- 11 Oheismateriaali_Viitesuunnitelma.pdf
- 12 Oheismateriaali_Rakennusinventointi.pdf
- 13 Oheismateriaali_Katujen yleissuunnitelma.pdf
- 14 Oheismateriaali_Viheryleissuunnitelma.pdf
- 15 Oheismateriaali_Hulevesisuunnitelma.pdf
- 16 Oheismateriaali_Lepakkoselvitys.pdf
- 17 Oheismateriaali_Liito_oravaselvitys.pdf
- 18 Oheismateriaali_Arkeologinen_inventointi.pdf

Yhdyskuntalautakunta, 12.12.2017, § 343

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

20.6.2016 päivätty sekä 31.10.2016 ja 4.12.2017 tarkistettu asemakaavaehdotus nro 8568 hyväksytään ja esitetään edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Kokouskäsitely

Projektiarkkitehti Katarina Surakka esitteli asian §:ssä 340
Ajankohtaiset asiat.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 20.6.2016 päivätyn sekä 31.10.2016 ja 4.12.2017 tarkistetun asemakaavan nro 8568. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8568>

Dno: TRE: 5594/10.02.01/2014, pvm. 20.8.2014

Asemakaavamuutos mahdollistaa Koukkuniemen tulevan kehittymisen myös tavallisen asumisen alueena nykyisen toiminnan lisäksi. Kaaavamuutoksella vahvistetaan myös Koukkuniemen - Rauhaniemen alueen merkitystä viher- ja virkistysalueen osana ja parannetaan alueen liikenneturvallisuutta. Asemakaava-alueen koko on noin 26 ha. Alueen kokonaiskerrosala on 84 700 k-m² ja aluetehokkuus on $e=0,32$. Kaava-alueen rakennusoikeus vähenee noin 14 000 k-m², koska alueen Y-tonttien rakennusoikeutta tarkennetaan tarpeen mukaiseksi. Myös kaava-alueen korttelialueen määrä vähenee noin 43 000 m², koska osa nykyisestä korttelialueesta muutetaan yleiseksi alueeksi. Asuinrakentamista on noin 27 800 k-m², mikä tarkoittaa noin 620 uutta asukasta alueelle

Ehdotusvaihe

Asemakaavan ehdotus oli nähtävillä 17.11. - 19.12.2016.

Ehdotuksesta saatiin yksi viranomaislausunto ja kolme muistutusta. Pirkanmaan maakuntamuseo kiitti lausunnossaan tapaa, jolla kulttuuriympäristön arvot on asemakaavassa otettu huomioon ja totesi esitetyn asemakaavaratkaisun olevan kulttuuriympäristön osalta hyväksyttävissä.

Lapin kaupungin omakotiyhdistys moitti muistutuksessaan kaupungin tiedottamista kaavasta ja oli huolissaan pienvenesatama-alueen kaavallisesta käsittelystä ja asemakaavassa satama-alueelle osoitetusta rakennusoikeudesta.

Kaavoituksen vastine: Asemakaava toteuttaa voimassa olevia yleiskaavoja. Kaavalla mahdollistetaan venesatama-alueen nykyisten rakennusten laajentaminen siten, että rakentaminen sopii ympäristöönsä.

Asukasmuistutuksissa kritisoitiin uudisrakentamisen määrää ja sijoittelua. Muistutuksissa oltiin myös huolissaan puistokäytävien luonteen säilymisestä ja kansankylpylän läheisen uudisrakennuksen sijoituksesta rantakalliolla.

Kaavoituksen vastine: Kaavaa valmisteltaessa on rakennusmassojen kokoa ja sijaintia tutkittu huolellisesti. Valittu ratkaisu avaa parhaiten näkymiä Rauhaniementieltä

järvimaisemaan, ja rakennusmassojen koko on suhteessa Rauhaniementien muuhun rakentamiseen. Puistokäytävien luonne tulee jatkossakin säilymään nykyisen kaltaisina. Kansankylpylän läheinen uudisrakennus on sijoitettu rantakallioiden taakse jäävään notkelmaan, jolloin kalliolinja jää Näsijärveltä katsottuna ehjäksi.

Tulleet muistutukset eivät johtaneet muutoksiin asemakaavan sisällössä. Yhteenveto tulleeesta palautteesta sekä vastineet niihin ovat asemakaavan liitteenä.

Asemakaavan kehittyminen ehdotusvaiheen jälkeen

Tontin 977-4 rakennusoikeutta pienennettiin ja rakennusala sekä tontin rajausta tarkistettiin ehdotusvaiheen jälkeen. Uudisrakennuksen runkosyvyyttä rajoitettiin 13 metriin.

Tehdyt muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Liitteet

- 1 Liite Yla 12.12.2017 Asemakaavan seurantalomake
- 2 Liite Yla 12.12.2017 Asemakaavan selostus
- 3 Liite Yla 12.12.2017 Asemakaavakartta
- 4 Oheismateriaali Yla
12.12.2017_Palautekooste_OAS_lausunnot.pdf
- 5 Oheismateriaali Yla
12.12.2017_Palautekooste_OAS_mielipiteet.pdf
- 6 Oheismateriaali Yla
12.12.2017_PALAUTENKOOSTE_LUONNOSVAIHE
- 7 Liite Yla 12.12.2017_Palautekooste_EHDOTUSVAIHE
- 8 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Arkeologinen_inventointi
- 9 Oheismateriaali Yla 12.1.2017_Liito_oravaselvitys
- 10 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Lepakkoselvitys
- 11 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Hulevesisuunnitelma
- 12 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Viheryleissuunnitelma
- 13 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Katujen yleissuunnitelma
- 14 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Rakennusinventointi
- 15 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Viitesuunnitelma
- 16 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Rakentamistapaohje
- 17 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Palauteraportti
- 18 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Asemakaavan
suojelumerkinnot
- 19 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_OAS

§ 14

Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- alueellisen jätehuoltolautakunnan 13.12.2017
- asunto- ja kiinteistölautakunnan 13.12.2017
- sivistys- ja kulttuurilautakunnan 14.12.2017
- sosiaali- ja terveyslautakunnan 13.12.2017
- Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan 20.12.2017 pöytäkirja, johon kaupunginhallituksella on päätösten laillisuusvalvonnan edellyttämä otto-oikeus

sekä seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Ammatillisen koulutuksen johtaja, Toisen asteen koulutuspalvelut
§ 228 Informaatikon toimen täyttäminen Tampereen seudun ammattiopistossa, 18.12.2017
§ 229 Opiskelijahuollon päällikön toimen täyttäminen 1.1.2018 alkaen, 18.12.2017
§ 234 Tuntiopettajan viran täyttäminen Tampereen seudun ammattiopistossa, 20.12.2017
§ 239 Korvauksen ja oikeudenkäyntikulujen maksaminen Terhi Soldanille, 21.12.2017
§ 241 Ammatillisen ohjaajan toimen täyttäminen Tredussa 13.1.2018 alkaen, 21.12.2017

Hallintojohtaja

§ 1 Sovellusasiantuntijan palkkaaminen Konsernipalveluyksikkö Koppariin, 02.01.2018

§ 118 Tietopalvelusihteerin toimen täyttäminen konsernipalveluyksikkö Kopparissa, 15.12.2017

§ 119 Palvelupäällikön toimen täyttäminen konsernipalveluyksikkö Kopparissa, 18.12.2017

§ 130 Hallintoyksikön esimiesten varahenkilöiden nimeäminen, 21.12.2017

Hankejohtaja

§ 89 Särkänniemen vesiliikenneselvitys, 22.12.2017

§ 90 Amurin yleissuunnitelma, lisätyö, 22.12.2017

Hiedanrannan hankekehitysjohtaja

§ 16 Hiedanrannan kaupallisen selvityksen päivittäminen ja täydentäminen, 21.12.2017

Ikäihmisten palvelulinjan päällikkö

§ 323 Lähihoitajien (25) toimien täyttäminen Toukolan
tehostettuun palveluasumiseen, 20.12.2017

§ 324 Sairaanhoidajan toimen (2) täyttäminen Koukkuniemen
alueen vaativan hoidon yksikössä, 20.12.2017

Johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualue

§ 143 Toisen asteen koulutuksen opiskelijahuoltopalvelujen siirto
lukio-koulutuksen palveluryhmään, 20.12.2017

§ 1 Työllistämistoiminta Tampereen kaupungilla vuonna 2018,
04.01.2018

§ 145 Tampereen seudun ammattiopiston opintojen
edistämisrahastosta myönnettävien stipendien päätösvallan
siirtäminen, 22.12.2017

Johtaja, hyvinvoinnin palvelualue

§ 121 Avain kansalaisuuteen -projektin henkilöstökuluihin
osallistuminen, 20.12.2017

§ 1 Sopimus Pirkanmaan sairaanhoitopiiriltä tilattavista
erikoissairaanhoidon palveluista v. 2018, 03.01.2018

§ 115 Kansanterveystyön vastaavan lääkärin varahenkilöiden
nimeäminen, 14.12.2017

§ 117 Hyvinvoinnin palvelualueen toimintasääntö, 15.12.2017

§ 118 Edustajien ehdottaminen Lastensuojelun Keskusliiton
neuvottelukuntiin vuosiksi 2018-2019, 19.12.2017

§ 119 Tampereen kaupungin esitys Osaamisella soteen -hankkeen
asiantuntijaverkostoon, 19.12.2017

§ 120 Tampereen kaupungin sitoutuminen maahanmuuttajien
kotoutumiseen liikunnan avulla -kokonaisuuteen, 20.12.2017

Johtaja, kaupunkiympäristön palvelualue

§ 155 Konttilukinkatu Viimanaukiosta pohjoiseen rakennusurakan
tilaaminen Tampereen Infratuotannon Liikelaitokselta, 15.12.2017

§ 156 Lempääläntien länsipuoli välillä Tampereen valtatie-ABC:n
liittymä rakennusurakan tilaaminen Tampereen Infratuotannon
Liikelaitokselta, 15.12.2017

§ 158 Sepänkatu-Santalahahti-Hiedanranta raitiotien
linjausvaihtoehtojen vaikutustenarvioinnin tilaaminen Ramboll
Finland Oy:ltä, 18.12.2017

§ 159 Santalahden raitiotievaihtoehtojen maankäyttötarkasteluun
liittyvien lisätöiden tilaaminen, 20.12.2017

§ 160 Massadatan pilotointi pienhankintana Sito Oy:ltä,
21.12.2017

§ 165 Tampere ostoskeskusta -markkinointikampanja, 21.12.2017

§ 153 Suunnittelijan toimen perustaminen kaupunkiympäristön
palvelualueen kestävä yhdyskuntayksikköön, 15.12.2017

§ 161 Henkilöstö- ja hallintopäällikön toimen täyttäminen
kaupunkiympäristön palvelualueen esikunnassa, 21.12.2017

§ 162 Rakennuttajainsinöörin toimen perustaminen
kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito -
palveluryhmään, 21.12.2017

§ 163 Henkilökohtaisen lisän maksaminen kaupunkiympäristön
suunnittelun viheralueet ja hulevedet -yksikössä, 21.12.2017

§ 164 Henkilökohtaisen lisän maksaminen kaupunkiympäristön
suunnittelun viheralueet ja hulevedet -yksikössä, 21.12.2017

§ 154 Matkapuhelinliittymän ja -laitteen luovuttaminen Pertti Tammiselle, 15.12.2017

§ 157 Luottotappioiden poistaminen tileistä ja perinnästä, 15.12.2017

§ 151 Tampereen keskustan vuoden 2017 joulunajan pysäköintikampanjan toteuttaminen, 15.12.2017

§ 152 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös poikkeuslupa-asiaassa , 15.12.2017

Kehittämisjohtaja

§ 44 Tietohallintopäällikön toimen täyttäminen strategia- ja kehittämisyksikössä, 15.12.2017

Konsernijohtaja

§ 152 Tampereen kaupungin talouden tasapainottamiseen liittyvän konsultointityön hankinta Perlacon Oy:ltä, 14.12.2017

§ 154 Pelastuslaitoksen saatavien poistaminen kirjanpidosta ja perinnästä luopuminen, 15.12.2017

§ 169 Tullinkulman Työterveys Liikelaitoksen myyntisaamisten poistaminen kirjanpidosta ja perinnästä luopuminen, 21.12.2017

§ 157 Lentävänniemen koululla 2.6.2017 sattuneesta ilkeästä aiheutuneiden kustannusten korvaaminen vahinkorahastosta, 19.12.2017

§ 158 Annalan koulun entisen vahtimestarin asuinrakennuksen tulipalosta 7.9.2017 aiheutuneiden kustannusten korvaaminen vahinkorahastosta, 19.12.2017

§ 159 Messukylän puukoulussa 18.9.2017 havaitusta vesivahingosta aiheutuneiden kustannusten korvaaminen vahinkorahastosta, 19.12.2017

§ 165 Hervannan jäähallin luolan nosto-oveen 19.4.2017 törmäyksen ajoneuvon aiheuttamien kustannusten korvaaminen vahinkorahastosta, 21.12.2017

§ 166 Kuorma-auton törmäyksestä 19.4.2017 aiheutuneiden kustannusten korvaaminen vahinkorahastosta, 21.12.2017

§ 149 Konsernimääräys: Menettely rikos- ja muiden vahinkojen ilmoittamisessa ja korvaamisessa, 14.12.2017

§ 150 Salainen: 14.12.2017

§ 151 Tampereen kaupungin hallintosäännön § 36 mukainen delegointi konsernipalveluyksikköön, 14.12.2017

§ 153 Salainen: 14.12.2017

§ 155 Kansi ja Areena -hankkeen täytäntöönpanoon liittyvien sopimusten hyväksyminen, 15.12.2017

§ 160 Vanhentuneiden konsernimääräysten kumoaminen, 19.12.2017

§ 167 Tampereen kaupungin ja TAYS Sydänkeskus Oy:n välisen liiketoiminnan kauppakirjan hyväksyminen, 21.12.2017

§ 168 Tampereen kaupungin ja Tuomi Logistiikka Oy:n välisen liiketoiminnan kauppakirjan hyväksyminen, 21.12.2017

Lukiokoulutuksen johtaja, Toisen asteen koulutuspalvelut

§ 65 Apulaisrehtorin viran täyttäminen lukiokoulutuksessa, 14.12.2017

Palvelupäällikkö, Etelä

§ 3 Varhaiskasvatuksen erityisopettajan toimen täyttäminen ilman hakumenettelyä, 18.12.2017

Pelastusjohtaja

§ 145 Ympäristövahinkojen torjunnan valmiuspakkausten hankinta, 15.12.2017

§ 149 Nuohouspalvelusopimuksen jatkaminen, 27.12.2017

§ 147 Toimistosihteerin toimen perustaminen Pirkanmaan pelastuslaitoksella, 18.12.2017

§ 151 Toimistosihteerin toimen täyttäminen ilman hakumenettelyä 28.12.2017

§ 150 Pirkanmaan pelastuslaitoksen vuoden 2018 toimintasuunnitelman hyväksyminen, 28.12.2017

§ 152 Pirkanmaan pelastuslaitoksen toimintasäntö 1.1.2018 alkaen, 28.12.2017

§ 155 Koulutusmestarin vakanssin muuttaminen palomestarin vakanssiksi, 29.12.2017

Pelastuspäällikkö, pelastustoiminta ja valmiussuunnittelu

§ 54 Paloesimiehen viran täyttäminen, 29.12.2017

§ 55 Neljän palomiehen viran täyttäminen, 29.12.2017

Pormestari

§ 1 Tampereen kaupungin häiriötilanteiden aikaisen johtoryhmän kokoonpano ja, 03.01.2018

§ 2 Vieraanvaraisuus Tampereen yliopistolle 7.6.2018, 03.01.2018

§ 3 Vieraanvaraisuus Museoiden ystävien tapaamiselle 15.9.2018, 04.01.2018

§ 215 Vieraanvaraisuus Hegel -konferenssille 6.6.2018, 15.12.2017

§ 216 Vieraanvaraisuus Pirkanmaan Rauhanturvaajat ry:lle 24.10.2018, 15.12.2017

§ 217 Tulostimen poistaminen pormestarin esikunnan irtaimistoluettelosta, 15.12.2017

§ 218 Vieraanvaraisuus InfraBIM World -kansainväliselle konferenssille 6.2.2018, 15.12.2017

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja

§ 14 Korkojohdannaissopimuksen muokkaaminen Nordea Pankki Suomi Oyj:n kanssa, 20.12.2017

§ 13 Tulostimien poistaminen henkilöstökassan irtaimistoluettelosta, 18.12.2017

Sosiaalipalvelupäällikkö, psykososiaalisen tuen palvelulinjan päällikkö

§ 215 Psykologin määräaikaisen toimen täyttäminen Mielenterveys- ja päihdepalveluissa, 15.12.2017

§ 216 Kokemusasiantuntijan määräaikaisen toimen täyttäminen Mielenterveys- ja päihdepalveluissa, 15.12.2017

§ 217 Psykologin määräaikaisen toimen täyttäminen Mielenterveys- ja päihdepalveluissa, 15.12.2017

Strategiajohtaja

§ 10 Tampereen strategiatyön tuen hankinta Talent Vectia Oy:ltä, 21.12.2017

Suunnittelujohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 61 Teknisen suunnittelijan toimen täyttäminen
kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkiympäristön
suunnittelun liikennejärjestelmän suunnittelussa, 20.12.2017

Talousjohtaja
§ 8 Tampereen kaupungin tililuettelo ja tilien kirjausohjeet
1.1.2018 alkaen, 19.12.2017

Tietohallintojohtaja
§ 1 AVPH-sovelluksen käyttöympäristön ja sovellustukipalvelun
hankinta Solita Oy:ltä, 03.01.2018
§ 127 Varhaiskasvatuksen Fakta raportoinnin hankkiminen Tieto
Finland Oy:ltä, 18.12.2017
§ 130 Jätehuollon tiedonhallinnan option hankinta: Viranomaisen
jätteenkuljetusrekisteri, 21.12.2017
§ 132 Microsoft-lisenssien hankinta Atea Finland Oy:ltä,
21.12.2017
§ 133 Winsuttle Transaction -lisenssien lisähankinta, 21.12.2017
§ 134 Microsoft EA-sopimuksen uusinta, 21.12.2017
§ 135 Microsoft-lisenssien hankinta 1.1.2018 alkaen, 31.12.2017
§ 136 Commit Oy:n Commit; MIS Scheduler Module-
toiminnanohjausjärjestelmän irtisanominen, 29.12.2017
§ 129 Sähköisen allekirjoituksen käyttöönotto
opiskelijahallintojärjestelmä Primuksessa, 21.12.2017

Toimitusjohtaja, Tampereen Infra Liikelaitos
§ 134 Yksikön päällikön toimen täyttäminen Korjaamopalveluissa,
19.12.2017

Toimitusjohtaja, Tampereen Tilakeskus Liikelaitos
§ 306 Timo Rankelan vahingonkorvausvaatimus, 29.12.2017

Vastaava rehtori, Koillinen, Kaakko ja Etelä
§ 12 Erityisluokanopettajan viran täyttäminen Pohjois-Hervannan
koulussa, 15.12.2017

Johtava ylihammaslääkäri, vastaanottopalvelujen palvelulinjan
päällikkö
§ 77 Kiirevastaanoton lääkäripalvelujen järjestäminen, 19.12.2017
§ 82 Ehdollisen valinnan vahvistaminen, 29.12.2017

Ympäristöjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 28 Suunnittelijan toimen täyttäminen kestävä
yhdyskuntayksikössä, 18.12.2017

Yritys- ja yhteiskuntasuhdejohtaja, Elinvoiman ja kilpailukyvyn
palvelualue
§ 66 Massadatan pilotoinnin hankinta pienhankintana Sito Oy:ltä ,
21.12.2017
§ 68 Korea-yhteistyön kehittäminen, 21.12.2017
§ 69 6Aika-Energiahankkeen hakemuksen koordinoinnin hankinta
Ramboll Oy:ltä, 21.12.2017
§ 70 Tampereen tunnettuustutkimuksen toteutuksen hankinta ,
21.12.2017

§ 71 Tampereen tunnettuustutkimuksen toteutuksen hankinta ,
21.12.2017

§ 74 Osallistuminen Meaningful City -tutkimushankkeeseen,
21.12.2017

§ 75 Liikelahjojen ja jakotuotteiden hankinta, 21.12.2017

§ 77 Tapahtumien vaikuttavuuden mittaristokonsultoinnin
hankinta, 22.12.2017

§ 78 Brändityön tarinallistamisen hankinta , 22.12.2017

§ 76 Suunnittelijan palkkaaminen kansainvälisten asioiden
yksikköön , 22.12.2017

§ 67 Osallistuminen valtion ja kaupungin väliseen
kasvusopimukseen liittyvän AIKO-ohjelman terveysosuuden
toteuttamiseen, 21.12.2017

§ 15

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:75/00.01.03/2018

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

1) "Jäsenten turvana" Lokomon Sairauskassan 100-vuotishistoriikki, jonka erityisasiantuntija Pekka Kivekäs on vastaanottanut Raatihuoneella 18.12.2017.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §6, §7, §10, §11, §12, §13, §14, §15

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimus

§4, §5, §8, §9

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.