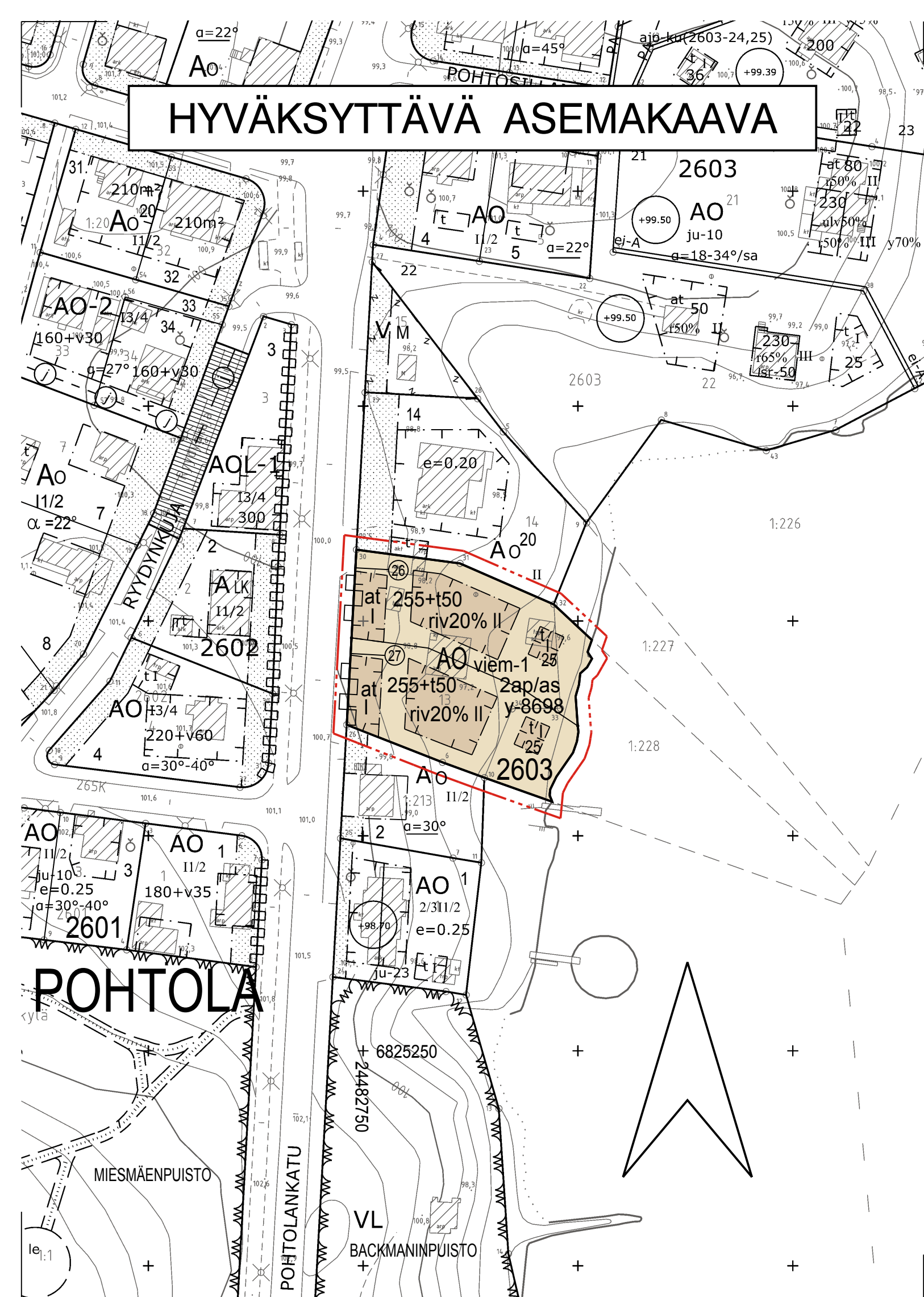




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa tulee vähintään prosenttiluvun osoittama määrä ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Viemäröinnin korkeusasema sekä padotuskorkeus on rakennustoimenpiteen yhteydessä tarkistettava.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

y-8698

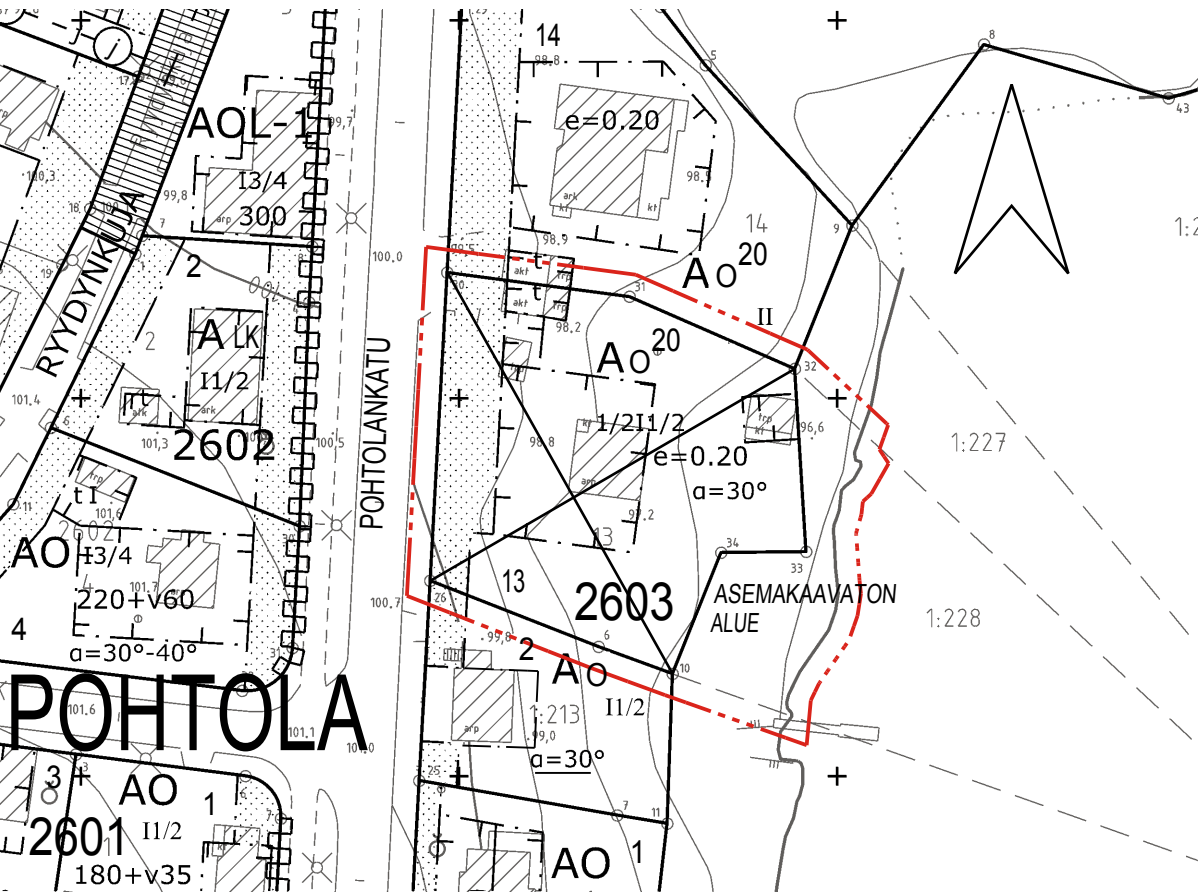
Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Ylimmän kerroksen yläpuolella ei saa olla ullakkoa.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: POHTOLA (265)
Kortteli nro: 2603
Tontti nro: 13
Pohtolan kylän (609) tilan 1:228 aluetta

ASEMAKAAVALLA, ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: POHTOLA (265)
Kortteli nro: 2603
Tontit nro: 26 ja 27

MUUTETAAN 9.3.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4952.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8981 ON LAADITTU SITOVARA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000

0

10

20

30

40

50

100

150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KIINTEISTÖN MUODOSTUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

19.3.2019



Elina Erkkilä
kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä

ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija MERJA KINOS

Piirtäjä U. T.

Pvm. 15.3.2018

Tark. 22.10.2018, 18.3.2019



Elina Karppinen
asemakaavapäällikkö

18.3.2019

22.10.2018

Asemakaavakartta nro

8698

Yla hyv.