

PROJEKTISUUNNITELMA: MaaRYL päivitys 2019-2020

1. LÄHTÖKOHTA

Rakennustieto Oy:n tehtävänä on ylläpitää ja kehittää edelleen MaaRYL:n kansallisia määrittelyjä. Nimikkeistöt ja mallivaatimukset ovat Rakennustietosäätiön erillis-päätoimikuntien hallinnoimia määrittelyjä, jotka kytkeytyvät MaaRYL työhön lähtö- ja viitetietoina.

Aiempien hankkeiden tuloksena on julkaistu MaaRYL 2010, joka on pääosin vanhentunut voimakkaan kansainvälisen standardointityön seurauksena. MaaRYL 2010 ei ole myöskään saavuttanut merkittävää asemaa talonrakennushankkeissa, koska siinä käytetty nimikkeistöjärjestelmä poikkeaa oleellisesti maa- ja pohjarakentajien hyvänä pitämästä ja InfraRYL:n jäsentelyssä käytettävästä infra RO-nimikkeistöstä. Lisäksi uuteen MaaRYL:iin tarvitaan siitä puuttuvia asioita kuten hulevesien hallintajärjestelmät ja päivityksessä InfraRYL:ssä esitettyjä monia MaaRYL:iin sovellettavia lukuja.

2. TAVOITE

Päivitetty MaaRYL otetaan laajasti käyttöön talonrakennushankkeiden maa-, pohja- ja kalliorakennustoissa sekä pihajärjestelmien rakentamisessa. MaaRYL:n käyttö parantaa rakennusyritysten tuottavuutta, kun nykyään erilliset infra- ja talokohteiden laatumäärittelyt yhtenäistetään.

3. TOIMENPITEET

Koordinointiryhmä, MaaRYL – YTV TaloGeo-ohjeet - Nimikkeistöt

MaaRYL työn johtamisesta ja koordinoinnista nimikkeistötyön ja YTV TaloGeo-ohjeiden osalta vastaa näiden kolmen hankkeen yhteinen koordinointiryhmä: Kaupunkien edustaja (Mirva Koskinen? G10 ryhmästä), Harri Mäkelä Innogeo Oy, Petri Tyynelä Ramboll Finland Oy, Marko Laurila Pöyry Oy, Matti Honkaniemi Sipti Infra Oy, Tommi Hakanen Kreate Oy, Ilona Häkkinen A-Insinöörit Oy, (Aino Sihvola? Sitowise Oy). Ryhmä voi täydentyä myös building SMART Finlandin edustajalla YTV TaloGeo-ohjeiden laatimisen käynnistyessä.

MaaRYL päivitystyö, tehtävät (T)

T 1,

Tehtävään T1 sisältyy kaikkien MaaRYL lukujen käsikirjoitusten ja lausuntojen perusteella tehtävien täydennysten laatiminen.

Ohjeet julkaistaan vuoden 2020 aikana uudessa Rakennustiedon julkaisualustassa, jossa myös InfraRYL:n uudet päivitettyt vaatimukset ja ohjeet on julkaistu v 2019. Uusi julkaisutapa mahdollistaa MaaRYL:n ja YTV TaloGeo ohjeiden linkitykset rakennusosien ja niissä määriteltyjen vaatimusten tasolle asti.

Ohjeiden tulevia päivityksiä varten kehitetään ohjeiden julkaisutapaa sellaiseksi, että alan toimijat voivat antaa paremmin kommentteja ja täydennysehdotuksia ohjeisiin. Luonnokset lähetetään alan toimijoille lausunnonne ennen viimeistelyä. Työn toteutuksen yksityiskohtaisempi suunnitelma on liitteessä 1.

MaaRYL:n päivitys- ja täydennystyön vastuuhenkilöt ovat: Matti Honkaniemi pj ja jäsenet Harri Mäkelä Innogeo Oy, Juha Forsman Ramboll Finland Oy, Juha Kujansuu Sipti Oy, Juho Mansikkamäki Pöyry Oy, Johanna Hellberg (varalla Sami Punkari) A-Insinöörit Oy, Tapio Ranta-aho Pohjatekniikka Oy. Työssä käytetään tarvittavin osin myös em. yritysten muita asiantuntijoita lukukohtaisten (rakennusosakohtaisten) käsikirjoitusten laatimisessa.

Resurssit:	1000 h
Aikataulu:	1.5.2019 – julkaisu vaiheittain Q3-Q4/2020
Kustannus:	100 000 euroa
Tulos:	Päivitetty ja täydennetty MaaRYL Julkaistu uudella julkaisualustalla.

T 2, TaloGeo nimikkeistön yhtenäistäminen Infra-RO nimikkeistöstä

taloGeo nimikkeistön osalta tehdään lyhyellä tähtäimellä tarvittavat päivitykset ja täydennykset liittyen MaaRYL jäsentelyyn.

Vastuuhenkilöt: Juha Liukas, Harri Mäkelä

Resurssit: 50 h

Aikataulu: 1.5.2019 – 30.11.2019

Kustannus: 5 000 euroa (peruspäivitys)

Tulos: Päivitetty nimikkeistö.

Infra-alaa ja rakennettua ympäristöä koskeva nimikkeistöjen yhtenäistäminen tehdään RTS:ssä erillistyönä.

T 3, Yhteiset tehtävät

Yhteisiin tehtäviin sisältyy MaaRYL päätoimittajan ja sihteerin työt ja hankkeen johtamisen, hallinnoinnin, talouden ja koordinoinnin tehtävät.

Vastuuhenkilö: NN Rakennustieto Oy

Resurssit: 350 h

Aikataulu: 1.5.2019 – Q3-Q4/2020

Kustannus: 35 000 euroa

Tulos: Hanke etenee hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti ja kaikki luvut ovat olleet lausunnolla ja lausunnot on otettu huomioon tekstien viimeistelyssä.

4. PROJEKTIN RESURSOINTI

Projektiin varataan osatehtävien suorittamisen lisäksi resursseja hankkeen viestintään.

Hankkeen rahoittajat muodostavat työn valvontaan ohjausryhmän.

5. AIKATAULU

Aikataulu: 1.5.2019 – julkaisu vaiheittain Q3-Q4/2020

6. KUSTANNUKSET

Kustannusten jakautuminen eri osatehtäville	€
T 1 MaaRYL päivitystyön käsikirjoitukset	100 000
T 2 Infra-nimikkeistö	5 000
T 3 Yhteiset tehtävät	35 000
Yhteensä	140 000

7. RAHOITUSSUUNNITELMA

Rakennustieto toimii hankkeen juridisena tahona ja rahaliikenne kulkee heidän kauttaan. Tämän hankkeen osalta hanketta valmistellut ryhmä näkee, että useampi tuloksista kiinnostunut taho voisi omalta osaltaan rahoittaa hanketta. Rahoitus voidaan kohdentaa myös johonkin / joihinkin osasuoritteisiin, mikäli rahoittava taho niin haluaa.

Rahoituksen jakautuminen eri tahoille	€
Kaupungit (N kpl) yhteensä*	40 000
Rakennustieto	40 000
Järjestöt	20 000
Rakennusliikkeet, rakennustuoteteollisuus	40 000
Yhteensä	140 000

Rahoittajatahoja esimerkiksi:

Kaupungit Helsinki, Espoo, Vantaa, Turku, Tampere, Lahti jne.

Rakennusliikkeet 5 yritystä, kukin 2 x 4 000 € (isot), 4000 € (pienet): (Skanska, Kreate, YIT, SRV, NCC, FIRA, Pohjola, Luja, PEAB, SSAB, Lehto, HTM-Yhtiöt, Pekkinen, Rudus, Uusioaines, Destia, FinMeas, Wavin)

Infra ry 5000 €, SKOL ry 5000 €, Rakli ry 5000 €, Bonava, Senaatti

9. HYÖDYT

MaaRYL:n päivittäminen ajan tasalle parantaa hankkeiden laadun varmistusta ja MaaRYL:n integrointi tietomallintamisen ohjeisiin tehostaa toimintaa ja mahdollistaa uusien digitaalisten sovellusten käyttöönottoa talohankkeissa infrarakentamisen tavoin.

10 TULOSTEN YLLÄPITO JA JATKOKEHITTÄMINEN

Rakennustieto Oy vastaa MaaRYLin ylläpidosta ja sen edelleen kehittämisestä sekä julkaisemisesta.

LIITTEET

- Liite 2: MaaRYLin esiselvitys uusimistarpeesta