



2.10.2018

LAUSUNTO 16-KERROKSISEN ASUINKERROSTALON RAKENTAMISESTA (KOTILINNASÄÄTIÖ/VTS), RANTA-TAMPELLA 837-109-991-1, RANTA-TAMPELLANKATU 14

Toimistoarkkitehti on pyytänyt kaupunkikuvatoimikunnalta lausuntoa Ranta-Tampellankadun, kanavan ja puistoalueen rajaamalle tontille suunnitteilla olevasta, osoitteeseen Ranta-Tampellankatu 14 sijoittuvasta 5-16-kerroksen korkeisesta asuinkerrostalosta. Lausuntoa pyydetään poikkeuslupahakemuksen liitteeksi.

Hanke on viitesuunnitelmavaiheessa. Suunnitelmassa haetaan poikkeamista asemakaavassa asetetusta käyttötarkoituksesta, rakennusalaista, vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemasta, pysäköintimitoituksesta ja ajoyhteydestä sekä 16-kerroksisen torniosan vaaditusta pääasiallisesta julkisivumateriaalista.

Kaupunkikuvatoimikunta toteaa seuraavaa:

Rakennus sijoittuu merkittävälle paikalle Ranta-Tampellankadun varteen, Ranta-Tampellan sillan kupeeseen. Rakennuksella ja erityisesti sen 16-kerroksisella torniosalla on maamerkkimäinen luonne - torni ottaa vastaan alueelle idän suunnasta saapuvan liikenteen ja sen itäpuolelle kanavan toiselle rannalle sijoittuu Gustaf Aspin aukio. Edellä mainitut näkökohdat asetavat kohteen kaupunkikuvalliselle ilmeelle erityisiä laatuvaatimuksia.

Yleisilmeeltään suunnitelma on erittäin miellyttävä. Rakennuksen ilme on monumentaalinen ja sen 5-kerroksisen jalustaosan paikalla muuratut julkisivut arkaadeineen henkivät laatua ja arvokkuutta. Viitesuunnitelmavaiheesta johtuen hanketta kuvaava kuva-aineisto on kuitenkin esitetty melko yleisluontoisella tasolla. Yksityiskohtaisia tutkielmia tai detajlisuunnitelmia torniosan julkisivujen toteuttamisesta ei ole vielä laadittu, mikä vaikeuttaa julkisivujen toteuttamiskelpoisuuden ja niiden kaupunkikuvallisen laatutason arviointia.

Esitetyn aineiston perusteella voidaan kuitenkin todeta, että torniosan pidemmät itään ja länteen avautuvat julkisivut esitetään toteutettavaksi valkoisen aukkokuorattujen tiilien sekä parvekelasituksen yhdistelmänä. Tornin lyhemmät päätyjulkisivut (etelä- ja pohjoisjulkisivu) taas esitetään toteutettavaksi ns. ripustettavana julkisivujärjestelmänä, jonka tarkemmista yksityiskohdista tai toteuttamistekniikasta ei tällä hetkellä ole tietoa. Pinnan on kuitenkin tarkoitus olla ilmeeltään selkeästi aukkokuorattuja julkisivuja umpinai-
sempi.



2.10.2018

Asemakaavan rakentamistaohjeen mukaan torniosan julkisivujen tulisi olla pääosin lasia. Rakentamistaohjeesta poikkeavan jäsentelyn ideana on suunnittelijan mukaan se, että pimeällä pitkien julkisivujen aukkomuurattujen parvekeseinäkkeiden läpi siivilöityvä iltavalaistus antaa rakennukselle lyhtymäisen ilmeen, ja umpinaisemmat päätyjulkisivut korostavat tätä efektiä. Päiväsaikaan vastaavasti umpinaisempi valkoinen eteläpääty hohtaa kanavan päätteessä auringonvalossa.

Toimikunta pitää vaaleaa, aukkomuuratun tiilen ja lasisen pinnan yhdistelmää hyvänä ja mielenkiintoisena arkkitehtonisena ratkaisuna, joka täyttää myös asemakaavassa sille asetetut lähtökohdat. Umpinaisia päätyjä toimikunta sen sijaan pitää jonkin verran arveluttavina, erityisesti siitä syystä, ettei tarkempaa tarkastelua ns. ripustettavan julkisivun toteuttamistavasta ja siihen liittyvästä detaljiikasta ole vielä tehty. Toimikunta näkee myös, että torniosan tulisi olla kaupunkikuvalliselta ilmeeltään mahdollisimman yksiaineinen. Massan yksiaineisuus menetetään erilaisia julkisivuratkaisuja yhdistelemällä. Toimikunta esittääkin, että tornin lyhyemmät pohjois- ja eteläjulkisivut toteutetaan ilmeeltään ja julkisivumateriaaliltaan samanlaisina kuin itään ja länteen avautuvat pitkät pääjulkisivut, eli aukkomuuratun tiilen ja lasin yhdistelmänä.

Hankkeen jatkosuunnittelun on myös syytä kiinnittää huomiota seuraaviin yksityiskohtiin:

1) Tornimaisen osan keveyden varmistaminen.

Vaalea torniosa esitetään toteutettavaksi jalustaosan julkisivupinnasta ulostyöntyvänä massana, mitä toimikunta pitää hyvänä arkkitehtonisena lähtökohdana. Jatkosuunnittelun yhteydessä on kuitenkin varmistettava, että ulokkeen vaikutelma säilyy kevyenä.

2) Rakennuksen luontevampi liittyminen julkiseen katutilaan.

Jatkosuunnittelun yhteydessä rakennuksen liittymistä katutilaan on kehitettävä, erityisesti rakennuksen eteläjulkisivun osalta. Rakennuksen eteläjulkisivuun sijoittuva betoninen ramppi on jalankulkijan mittakaavasta tarkasteltuna melko korkea sekä ilmeeltään synkkä ja tyly. Mikäli korkomaa-ilmaan ei ole mahdollista tehdä muutoksia, tulee rampin kaupunkikuvallista ilmettä kehittää ja pehmentää.

Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota myös liiketilan luontevaan liittymiseen kanavanvarteen, värimaailman kehittämiseen (nyt kahdenkerroksen korkuinen tumman harmaa tiili, voisiko ruskeaa tiilipintaa laskea kerroksella alaspäin) sekä sinänsä upean, rakennuksen itäjulkisivuun sijoittuvan arkadin kehittämiseen. Koska arkadi on kapeahko ja väritykseltään tumma, se vaikuttaa hieman sulkeutuneelta. Arkadi voisikin avautua esitettyä enemmän kanavan suuntaan.

3) IV-konehuoneen kaupunkikuvallinen ilme.



2.10.2018

Torniosan keskelle sijoitetun laatikkomaisen IV-konehuoneen ilmettä on kehitettävä. Konehuone tulee integroida massaan - joko sijoittaa kokonaan massan sisään tai ratkaista osana julkisivua.

Toimikunta puoltaa poikkeusluvan myöntämistä hankkeelle sillä ehdolla, että edellä esitetyt kehittämisenäkökohdat otetaan huomioon hankkeen jatkosuunnittelussa. Hanke on tuotava uudestaan kaupunkikuvatoimikuntaan rakennuslupavaiheessa.

Tampereen kaupungin kaupunkikuvatoimikunta

Lisätiedot: puheenjohtaja Matti Höyssä, puh. 0400 625 972,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Tiedoksi: Merja Kinos/asemakaavoitus, Kari Harju ja Jarkko Niskanen/ Arkkitehtuuri-toimisto Vihanto&Co Oy, Lasse Alkula/Kotilinnasäätiö, Satu Eskelinen, Timo Koskinen ja Jaana Ojares/Tampereen Vuokratalosäätiö VTS