

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

AO-33	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
LEINO	Kaupunginosan nimi.
5654	Korttelin numero.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
145	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
160+v35	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
$\alpha=18-34^\circ$/sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennusala.
PA PA	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
viem-1	Viemäroinnin korkeusasema sekä padotuskorkeus on rakennustoimenpiteen yhteydessä tarkistettava.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
hule-42(1)	Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinnoilta tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoituslajuus on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
me-6	Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LEINOLA (040)
Kortteli nro: 5654
Tontti nro: 5

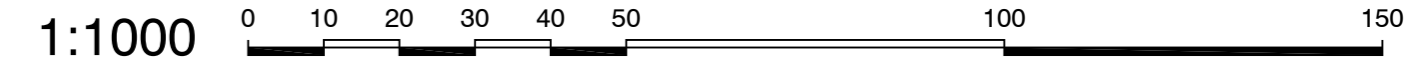
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LEINOLA (040)
Kortteli nro: 5654
Tontit nro: 18 ja 19

MUUTETAAN 14.5.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5648.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIAJKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJKO NRO 9423 ON LAADITTU SITOVARANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO	<i>Antti Alarotu</i>
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.	Antti Alarotu kaupungeingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	19.1.2023
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	
Suunnittelija ONNI PERNU	<i>Elina Karppinen</i>
Piirtäjä EH	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Pvm. 26.1.2023, tark. 2.5.2023	2.5.2023
Asemakaavakartta nro 8935	Yla. hyv.