

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yritystontin 837-75-6234-2 vuokrasopimuksen muuttaminen
TRE:3203/10.00.03/2019

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh.040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kiinteistö Oy Kauhakorven tuotantotilat- nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-75-6234-2 sopimus muutetaan uudella vuokrasopimuksella koskemaan tonttia 837-75-6234-6 40 vuoden ajaksi (1.1.2020–31.12.2059).

Tontin 837-75-6234-6 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.1.2021 alkaen 136,45 euroa vuodessa (vuoden 2020 vuosivuokra 2658 euroa).

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Tonttia 837-75-6234-7 koskevat vuokraoikeuden kiinnitykset kuoletaan ja erityinen oikeus poistetaan. Kiinteistö Oy Kauhakorven tuotantotilat vastaa kiinnitysten kuolettamisesta ja erityisen oikeuden poistamisesta sekä niistä aiheutuneista kuluista.

Perustelut

Kiinteistö Oy Kauhakorven tuotantotilat- nimiselle yhtiölle (y-tunnus 2685972-9) on kiinteistöjohtajan 10.8.2015 § 301 päätöksen perusteella vuokrattu yritystontti 837-75-6234-2 Ruskosta osoitteesta Kauhakorvenkatu 53. Tontin pinta-ala on 6529 m² ja rakennusoikeus 3265 k-m². Tontin tämänhetkinen vuosivuokra on 7267,79 ja vastaava perusvuokra on 373,09 euroa. Tontille on myönnetty rakennuslupa kahden erillisen teollisuus- ja varistorakennuksen toteuttamiseksi. Toinen rakennuksista on rakennettu. Toisen rakennuksen toteuttamiseksi ei ole edellytyksiä tässä vaiheessa nykyisen vuokralaisen toimesta. Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu tontin jakamisesta kahdeksi erilliseksi tontiksi ja vuokrasopimuksen muuttamisesta koskemaan vain rakennettua tonttia. Rakentamattomalle tontille on löytynyt toinen rakentaja.

Erillisen tonttijaon nro 9164 mukaisesti tontista 837-75-6234-2 on muodostunut tontit 837-75-6234-6 ja 837-75-6234-7. Tontit on merkitty rekisteriin 23.8.2019.

Tontin 837-75-6234-6 pinta-ala on 2215 m² ja rakennusoikeus 1108 k-m².

Yhtiölle vuokratun tontin 837-75-6234-2 vuokrasopimus tulisi muuttaa koskemaan 1.1.2020 alkaen tonttia 837-75-6234-6 uudella

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vuokrasopimuksella ja uusituin vuokrahdoin maapolitiikan linjauksia noudattaen.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus, asemakaavan mukainen käyttötarkoitus ja alueen yleinen hintataso saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 2658 euroa (pääoma-arvo 44 300 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1.1.2021 alkaen 136,45 euroa vuodessa (v. 2018 keski-indeksi 1948 pistettä). Vuokrasuhteen muutos tulisi astua voimaan 1.1.2020 ja sopimus jatkuisi 31.12.2059 asti. Muut vuokrahdot olisivat tavanomaiset.

Tonttia 837-75-6234-7 koskevat vuokraoikeuden kiinnitykset kuoletetaan ja erityinen oikeus poistetaan. Kiinteistö Oy Kauhakorven tuotantotilat vastaa kiinnitysten kuolettamisesta ja erityisen oikeuden poistamisesta sekä niistä aiheutuneista kuluista.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.1.2019 § 4 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Vuokralainen, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 18.10.2019
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 16.10.2019

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereella lokakuun 16. päivänä 2019

Maria Tuominen
toimistosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 643

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.