



Kaavan suunnittelualue ortoilmakuvaan merkittynä.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee ydinkeskustan pohjoisosassa I (Finlayson), IV (Amuri) ja V (Amuri) kaupunginosissa. Asemakaava koskee maanalaista aluetta, joka rajautuu pohjoisessa Paasikiventiehen, lännessä Kortelahdenkatuun, etelässä Satakunnankatuun ja idässä Tammerkoskeen.

Suunnittelualueeseen sisältyy osia jo rakennetusta Rantaväylän tunnelista ja sen voimassa olevasta asemakaavasta nro 8156. Kaakossa suunnittelualue rajautuu vireillä olevan maanalaisen asemakaavan nro 8437 (Kunkun parkki) suunnittelualueeseen. Alueen pinta-ala on noin 13 ha.

Maanomistus

Suunnittelualueen yläpuoliset alueet ovat kaupungin, valtion ja yksityisten tahojen omistuksessa. Valtatiehen 12 kuuluvan Rantaväylän tunnelin maanalaisen teialueen hallintaoikeus on tienpitäjällä.

Tavoitteet

Tavoitteena on luoda asemakaavalliset edellytykset Rantaväylän tunnelin keskivaiheille sijoittuvan maanalaisen eritasoliittymän sekä edelleen keskustan maanpäälliseen katuverkkoon ja suunnitteilla olevaan kalliopysäköintilaitokseen (Kunkun parkki) johtavien maanalaisten ajoyhteyksien toteuttamiselle.

Lähtökohdat

Kaupunginhallituksen suunnittelukokous päätti 13.3.2017 hankkeen yleissuunnittelun ja asemakaavan käynnistämisestä.

Päätöksenteon tueksi laaditun vaihtoehtotarkastelun perusteella maanalainen eritasoliittymä ja siitä edelleen maanalaista katuna jatkuva ajoyhteys on liitettävissä maanpäälliseen katuverkkoon Satakunnankadun kautta. Maanpäällinen liittymä sijoittuu Kortelahdenkadun ja Hämeenpuiston väliselle katuosuudelle.

Tammerkosken länsipuolelle sijoittuvan kalliopysäköintilaitoksen suunnittelu on aloitettu jo 1990-luvulla. Kunkun parkiksi nimetyn hankkeen toteutukseen tähtäävä suunnittelu, ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) ja asemakaavan valmistelu käynnistettiin vuonna 2013. YVA-menettely päättyi vuonna 2016. Kunkun parkki liittyi idässä vuonna 2012 valmistuneeseen Finnpark Oy:n kalliopysäköintilaitos P-Hämppiin ja pohjoisessa valtion ja Tampereen kaupungin yhteishankkeena toteutettuun Santalahden ja Naistenlahden väliseen Rantaväylän maantietunneliin, joka avattiin liikenteelle marraskuussa 2016.

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 kyseinen alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, jolle sijoittuu mm. liikennetunneli, uusi maanalainen eritasoliittymä ja merkittävästi parannettava rata.

Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Yleiskaava

Keskustan strategisessa osayleiskaavassa kyseiselle alueelle on osoitettu mm. asumisen ja keskustatoimintojen sekoituneita alueita, viher- ja virkistysalueita ja kävelykeskustana kehitettävää hitaan liikkumisen aluetta. Rantaväylän tunneli maanalaisine eritasoliittymineen on valtakunnallinen pääväylä. Hämeenpuisto ja Satakunnankatu ovat osa keskustan kehäkatua. Hämeenpuisto on valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

Keskustan strateginen osayleiskaava: https://www.tampere.fi/tiedostot/k/4JTajbhT/KSOYK_kartat1_2.pdf

Asemakaava

Suunnittelualueeseen kuuluu osia voimassa olevasta maanalaista asemakaavasta nro 8156 (Rantaväylän tunneli), jossa alueelle on osoitettu mm. kallion sisään sijoittuvan maantien tunnelin aluetta. Maanpäällisillä alueilla on voimassa useita eri-ikäisiä asemakaavoja. Suunnittelualueella on vireillä maanpäällisten asemakaavojen muutokset nro 8663 (Särkänniemi) ja nro 8614 (Amurinlinna).

Ajantasa-asekaava: <https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asekaavoitus/ajantasa-asekaava.html>



TAMPERE

Asemakaavan vaihe

ALOITUS

VALMISTELU

EHDOTUS

VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 4.1.-1.2.2018. Yleisötilaisuus 18.1.2018.
- Valmisteluaineistoa nähtävillä 7.12.2018-24.1.2019. Yleisötilaisuus 12.12.2018.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Yleisötilaisuus. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

Asemakaavan valmistelun aikana laaditaan hankkeen yleisuunnitelma sekä siihen liittyviä vaikutustarkasteluja ja erilliselvityksiä, joihin sisältyvät mm.

- liikennetekniset ratkaisut,
- pohjavesi-, maa- ja kallioperätutkimukset ja perustamistapaselvitys,
- verkostosiirtojen tarve ja hulevesien hallinnan periaatteet,
- kaupunkikuva ja rakennettu kulttuuriympäristö,
- rakentamisen ja käytön aikaiset ympäristöhäiriöt (melu, värinä, ilman laatu) ja riskien hallinta,
- merkittävät yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa.

Lähtökohtana hyödynnetään aiempia tätä hanketta sekä Kunkun parkkia, Rantaväylän tunnelia ja nk. keskustan kehäkätua koskevia suunnitelmia ja selvityksiä, ympäristövaikutusten arviointiselostuksia ja asemakaavoja sekä Rantaväylän tunnelin ja P-Hämpin rakentamisen ja käytön aikaisen seurannan yhteydessä tuotettuja suunnittelu- ja selvitysaineistoja.

Hankkeen internet-sivut:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asetustaavoitus/nasikallion-eritasoliittyma-amuritunneli-kunkun-parkki.html>

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1 §)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Maanpäällisten kiinteistöjen ja rakennusten omistajat, asukkaat ja toimijat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Kainuun ELY-keskus
- Väylävirasto
- Traficom
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaista.html>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Projektiarkkitehti Marjut Ahponen
Puh. 040 689 1326
etunimi.sukunimi@tampere.fi

