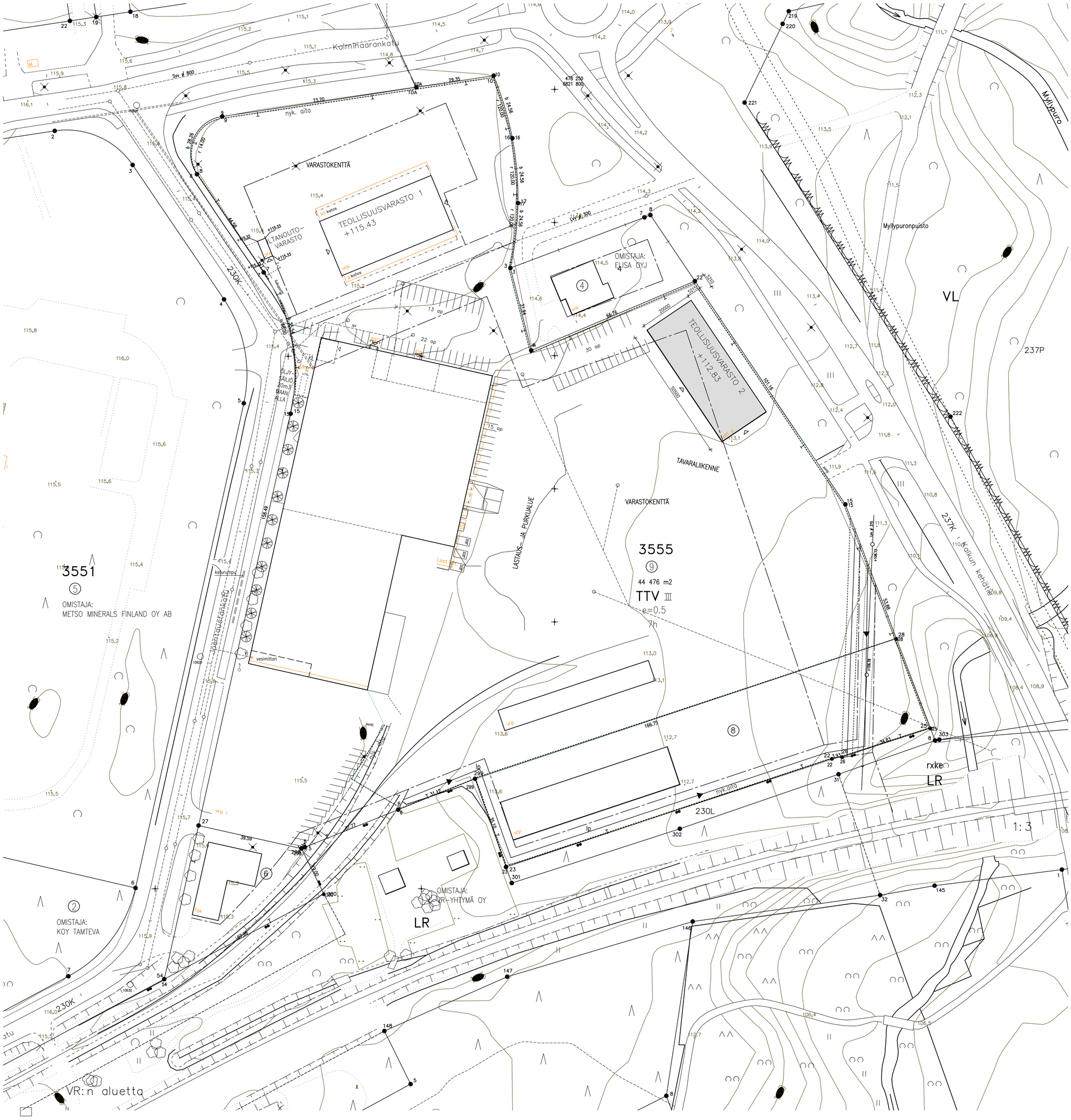

KOKO TONTIN KÄSITTÄVÄ RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

VOIMASSAOLEVAT ASEMAKAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT

- Eri kaavamääritysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Viemäriä varten varattava alue.
- III — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- e=0.5 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- lp — Alueelle on istutettava lehtipuita.
- 7h — Tontin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- TTV — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- LR — Rautatiealue.
- rxke — Rautatiealueen osa, jolle saa rakentaa rautatien ja kehtien eritasoristeyksen.
- Tontille on varattava autopaikkoja: Yksi autopaikka asuntoa kohti, sekä yksi autopaikka kolmea työntekijää kohti.
- Tontilla tulee olla tarpeelliset tilat kuormausta ja purkamista varten.
- Viemäriasemaalueen raja.
- Vesijohtoasemaalueen raja.

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

Tontin rakennusoikeus 0.5 x 44 476 m2 = 22 238 m2

RAKENNNUSOIKEUTEEN KUULUVA KERROSALA

	kerrosala	tilavuus
varastorakennus	7 476 kem2	48 440 m3
varastokatos	480 kem2	1 800 m3
yhteensä	7 956 kem2	

huom. varastokatosta ei ole purettu luvan 05-1293-R mukäisesti.

TILAPÄINEN TEOLLISUUSVARASTO 1 (RAKENNUSOIKEUTEEN KUULUMATON KERROSALA)

kerrosala 997 kem2
bruttoala 997 brm2
tilavuus 7230 m3

varastohallissa ei työskennellä pysyvästi

UUDISRAKENNUS, JOLLE HAETAAN RAKENNUSLUPAA:

TILAPÄINEN TEOLLISUUSVARASTO 2 (RAKENNNUSOIKEUTEEN KUULUMATON KERROSALA)

kerrosala 1010 kem2
bruttoala 1010 brm2
tilavuus 6300 m3

varastohallissa ei työskennellä pysyvästi

LASKELMA RAKENNNUSOIKEUTEEN KUULUMATTOMASTA KERROSALASTA:

tilapäinen varastohalli 1 997 kem2
tilapäinen varastohalli 2 1010 kem2/ Uudisrakennus
litanoutovarasto 23 kem2

AUTOPAIKKALASKELMA

vaatimus		toteutunut
1 ap / asunto	1 ap	
1 ap / 3 työntekijää	29 ap	
yhteensä	30 ap	71 ap (+31 asiakaspaikkaa)

VÄESTÖNSUOJALASKELMA

Noutovarastorakennuksessa on 43.5 m2:n S1-luokan väestönsuoja, josta on edellistä loojennusta (v.1996) varten käytetty 27.5 m2, käyttämättä 16 m2.

Tilapäinen varastohalli ei edellytä väestönsuojaan suojapaikkoja.

TASOKOORDINAATISTO ETRS-GK24
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

MUUTOS PVM	MUUTOKSEN LAATU		TEKIJÄ
K.OSA/KYLÄ: 230 KALKKU	KORTTELI/TILA: 3555	TONTTI/RN:O: 9	822 asema
RAKENNUSTOIMENPIDE: UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI: PÄÄPIIRUSTUS — JUOKS. N:O: 1
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE: KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN JOENTAUSTANKATU 3, JOENTAUSTANKATU 3, 33330 TAMPERE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: TEOLLISUUSVARASTO 2 ASEMAPIIRUSTUS — MITTAKAAVA: 1:500
			ARK 822/1 — MUUTOS

VIHANTO&CO ARKKITEHTITOIMISTO

13.05.2020 / MMO

ARKKITEHTUURITOIMISTO VIHANTO & CO OY
SATAKUNNANKATU 33
33210 TAMPERE
PUH. 010 281 7800
etunimi.sukunimi@arkvihanto.fi